 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	Prov. di Monza e Brianza	sigla C.C.	numero 26	data 17/5/2017
	<b>Oggetto:</b> VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER L'AMBITO TRASFORMAZIONE TR7: ESAME ED APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E DEFINITIVA APPROVAZIONE			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di maggio, alle ore 20.15 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione - *prosecuzione di seduta*.

			Presente	Assente				Presente	Assente
1)	RIVA	Matteo	X	- -	10)	GALIMBERTI	Greta	- -	X
2)	ACQUISTAPACE	Paolo	X	- -	11)	PIROVANO	Letizia	X	- -
3)	BEACCO	Emanuela	- -	X	12)	STAGNO	Luigi	X	- -
4)	BOTTA	Matteo	X	- -	13)	TAGLIABUE	Stefano	X	- -
5)	CORIGLIANO	Adriano	- -	X	14)	TREZZI	Ettore	- -	X
6)	CORTI	Marco	- -	X	15)	TRIVINI BELLINI	Silvia	X	- -
7)	D'ASARO	Stefania	X	- -	16)	VIGANO'	Daniele	X	- -
8)	ELLI	Pierluigi	X	- -	17)	ZAPPINO	Vincenzo	X	- -
9)	FERRO'	Irina	- -	X	TOTALE			11	6

Tra gli assenti risultano giustificati i Signori: //

Partecipano gli assessori: Emanuela Bellotti

Assenti: Elisa Grosso, Emilio A. Nespoli, Roberto Soloni, Stefano Vigano'

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Filippo Ballatore.

Il Consigliere Pierluigi Elli, assunta la presidenza ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto comunale e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto n.2 dell'o.d.g..

Il Presidente apre la seduta di prosecuzione per la trattazione dell'argomento in oggetto riprendendo l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Cede quindi la parola all'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, **Emanuela Bellotti**, per la relativa illustrazione (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria).

L'Assessore Bellotti propone di procedere ad un'unica illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni n. 5, 6.2 e 7; stante l'opposizione di alcuni consiglieri il Presidente pone in votazione la proposta che riporta il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 11
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 2 Stagno (Movimento 5 Stelle)  
Tagliabue (Lega Nord)
- consiglieri astenuti n. //

La proposta è accolta e l'Assessore Bellotti procede quindi all'illustrazione delle seguenti controdeduzioni:

- controdeduzione all'osservazione n. 5 (Prot. n. 5083 del 23/02/2017 - Elli, Gabani, Villa);
- controdeduzione all'osservazione n. 6 PUNTO 2 (Prot. n. 5091 del 23/02/2017 - Beacco Emanuela);
- controdeduzione all'osservazione n. 7 (Prot. n. 5094 del 23/02/2017 - Tagliabue Stefano)

Alle ore 20.25 entrano in aula i consiglieri comunali Beacco e Corigliano .....  
.....presenti n.13;  
entrano inoltre gli assessori Nespoli e Viganò.

Terminata l'illustrazione dell'Assessore Bellotti il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 5 (Prot. n. 5083 del 23/02/2017 - Elli, Gabani, Villa) che riporta il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 5 viene approvata all'unanimità.

L'Assessore Bellotti procede all'illustrazione della controdeduzione all'osservazione n. 6 PUNTO 1 (Prot. n. 5091 del 23/02/2017 - Beacco Emanuela) che viene poi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 6 PUNTO 1 viene approvata all'unanimità.

Vengono poi poste in votazione le controdeduzioni alle osservazioni già illustrate, come segue:

Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 6 PUNTO 2 (Prot. n. 5091 del 23/02/2017 - Beacco Emanuela):

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 6 PUNTO 2 viene approvata all'unanimità.



Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 7 (Prot. n. 5094 del 23/02/2017 - Tagliabue Stefano):

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 7 viene approvata all'unanimità.

L'Assessore Bellotti procede all'illustrazione della controdeduzione all'osservazione n. 8 PUNTO 1 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani) che viene poi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 4 Beacco (NCD/Fare Giussano)  
Corigliano (Forza Italia)  
Stagno (Movimento 5 Stelle)  
Tagliabue (Lega Nord)
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 8 PUNTO 1 viene approvata a maggioranza.

L'Assessore Bellotti procede all'illustrazione della controdeduzione all'osservazione n. 8 PUNTO 2 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani) che viene poi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 4 Beacco (NCD/Fare Giussano)  
Corigliano (Forza Italia)  
Stagno (Movimento 5 Stelle)  
Tagliabue (Lega Nord)
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 8 PUNTO 2 viene approvata a maggioranza.

L'Assessore Bellotti procede all'illustrazione della controdeduzione all'osservazione n. 8 PUNTO 3 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani) che viene poi posta in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 4 Beacco (NCD/Fare Giussano)  
Corigliano (Forza Italia)  
Stagno (Movimento 5 Stelle)  
Tagliabue (Lega Nord)
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione n. 8 PUNTO 3 viene approvata a maggioranza.

L'Assessore Bellotti procede all'illustrazione della controdeduzione all'osservazione ARPA (Prot. n. 6521 del 08/03/2017 ARPA).

Il Presidente comunica che in merito alla predetta controdeduzione è stato presentato un emendamento da parte del consigliere comunale Matteo Botta (Prot. n. 13099 del 12/05/2017), che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera E), unitamente al relativo parere di regolarità tecnica e contabile espresso dai competenti Dirigenti di Settore.

Il capogruppo del Partito Democratico procede quindi all'illustrazione del proprio emendamento.



Alle ore 23.30 escono dall'aula i consiglieri Corigliano e Beacco e successivamente, alle ore 23.40 esce dall'aula il consigliere Tagliabue . . . . . presenti n.10

L'emendamento Prot. 13099/2017 illustrato dal consigliere Botta viene quindi posto in votazione con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 10
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 1 Stagno (Movimento 5 Stelle)
- consiglieri astenuti n. //

l'emendamento Prot. 13099/2017 è accolto.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione ARPA (Prot. n. 6521 del 08/03/2017 ARPA) nel testo come emendato, con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 10
- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 1 Stagno (Movimento 5 Stelle)
- consiglieri astenuti n. //

La controdeduzione all'osservazione ARPA nel testo come emendato viene approvata a maggioranza.

Terminato quindi l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini e chiusa la discussione nel merito dell'argomento in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il testo integrale della discussione, come risulta dalla registrazione trascritta e depositata agli atti;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 10/05/2016 è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione di Variante puntuale al vigente Piano di governo del territorio (PGT) per l'Ambito di Trasformazione TR7 ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS);

- con determinazione n. 580 in data 04 luglio 2016 è stato individuato il modello organizzativo del gruppo di lavoro interno incaricato della redazione degli atti della "Variante puntuale al PGT vigente per l'ambito di trasformazione TR7, della relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 23, comma 5", costituito mediante l'utilizzo delle risorse e degli apporti multidisciplinari garantiti dal personale del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nonché supportato da parte del personale del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini e con la collaborazione del personale del PIM;

- l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, ha emanato in data 09/09/2016 Decreto di esclusione dall'obbligo di assoggettamento a VAS della variante puntuale per l'ambito TR7;

- con propria deliberazione n. 49 in data 06/12/2016 è stata adottata la variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) per l'ambito TR7;

- gli atti di P.G.T. sono stati depositati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 22/12/2016 al 23/01/2017 per la libera visione;

- del predetto deposito è stata data notizia mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, sul B.U.R.L. Regione Lombardia, sul periodico a diffusione



locale "Il Giornale di Carate ", formulando ai cittadini apposito invito ad esprimere osservazioni entro le ore 12.15 del giorno 23/02/2017;

- con nota in data 19/12/2016 prot. n. 35034 sono stati trasmessi gli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T. rispettivamente all'ARPA Lombardia - Sede di Monza, all'ATS Brianza - Sede di Desio e al Parco Regionale della Valle del Lambro -Triuggio;

- con medesima nota in data 19/12/2016 prot. n. 35034 sono stati, altresì, trasmessi gli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T. alla Provincia di Monza e della Brianza - Servizio Pianificazione Territoriale per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute le seguenti n. 8 osservazioni:

Data	N° prot.	Mittente
22/02/2017	4943	MOLTENI ENRICO & C.
22/02/2017	4948	CASTELLI LUIGI
23/02/2017	5059	STAGNO LUIGI
23/02/2017	5060	STAGNO LUIGI
23/02/2017	5083	ELLI, GABANI, VILLA
23/02/2017	5091	BEACCO EMANUELA
23/02/2017	5094	TAGLIABUE STEFANO
23/02/2017	5095	ASSOCIAZIONE GIOVANI PADANI

Visti i seguenti pareri pervenuti ed ivi allegati:

- parere favorevole - Parco Regionale della Valle del Lambro - sede di Triuggio in data 24/01/2017, prot. n. 1951;
- osservazione ARPA Lombardia - Sede di Monza in data 08/03/2017, prot. n. 6521;
- parere di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Monza e delle Brianza in data 13/03/2017, prot. n. 6898;

Visti ed esaminati i documenti prodotti dal gruppo di lavoro interno con la collaborazione del personale del PIM relativo alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché gli elaborati grafici debitamente correlati;

Richiamati i verbali della Commissione Urbanistica, LL.PP., Viabilità nelle sedute del 19/04/2017, 26/04/2017, 02/05/2017;

Richiamato il verbale della Commissione per il Paesaggio del 12/04/2017;

Dato atto che con propria precedente deliberazione n. 25 in data 15/5/2017 sono state esaminate, discusse e votate le controdeduzioni alle osservazioni n. 1-2-3-4;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R n.8/1562 del 22 dicembre 2005 e s.m.i. - Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la D.G.R n.8/1681 del 29 dicembre 2005 e s.m.i. - Modalità per la pianificazione comunale;
- la D.G.R n.8/1563 del 22 dicembre 2005 e s.m.i - Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale per la parte concernente procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (I.P.P.C.);



- la D.C.R. n. VIII/0351 del 13/3/2007 di approvazione degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del co. 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- le D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 e n. 9/761 del 10/11/2010;
- la LR n°4 del 15/03/2016;

Visti altresì:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 22 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 64 e 66 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di Settore che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

Visti gli esiti delle votazioni in merito alle controdeduzioni alle osservazioni, allegate al presente atto sotto la lettera B);

Effettuata la votazione in merito all'approvazione della variante generale al vigente P.G.T. così come risulta all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, alla presenza di n. 10 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. 1 Stagno (Movimento 5 Stelle)
- consiglieri astenuti n. //

In conseguenza delle votazioni che precedono, rese in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni così come emendate nel corso della seduta, come da fascicolo allegato sotto la lettera B);

2) di approvare la Variante Puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'Ambito TR7 come da elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera C):

Relazione della Variante che include:

- Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
- Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
- scheda ambito S3 Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;

Documento di Piano:

- Tav. 4 - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
- Tav. 8 - Individuazione dei beni di interesse storico e paesaggistico;
- Tav. 11 - Proposta di documento di piano in variante;

Piano dei Servizi:

- Tav. 2 - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
- Tav. 3 - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
- Tav. 4 - Sistema dei servizi proposti;
- Tav. 5b - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);

Piano delle Regole:

- Tav. 5 - Individuazione dei beni di interesse storico artistici;
- Tav. 6 - Carta della conformazione dei suoli;
- Tav. 7b - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);



- Tav. 8 - Valutazione della sensibilità paesaggistica;

Allegato XV, D.g.r. 30/11/2011, n. IX/2616

Pareri enti competenti

3) di approvare la copia informatizzata di tale documentazione al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da n. 1 "CD ROM" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera D);

4) di conferire mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Servizio Territorio per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

5) di predisporre il deposito degli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T., definitivamente approvati, presso la Segreteria comunale, nonché l'invio degli stessi per conoscenza alla Provincia di Monza e della Brianza, al Parco Regionale della Valle del Lambro ed alla Giunta Regionale;

6) di dare atto che gli atti costituenti la variante puntuale al vigente P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione. Ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante generale al vigente P.G.T. in forma digitale;

7) di dare, altresì, atto che ai sensi dell'art. 13 - comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la variante al vigente P.G.T., si applicano le misure di salvaguardia;

Effettuata inoltre la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n.10 Consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| - voti favorevoli      | n. 9                             |
| - voti contrari        | n. 1 Stagno (Movimento 5 Stelle) |
| - consiglieri astenuti | n. //                            |

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese e per alzata di mano;

## DELIBERA

8) di dichiarare il presente atto immediatamente e eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Controdeduzioni alle osservazioni
- C) Documentazione Tecnica:

Relazione della Variante che include:

- Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
- Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
- scheda ambito S3 Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;

Documento di Piano:

- Tav. 4 - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
- Tav. 8 - Individuazione dei beni di interesse storico e paesaggistico;
- Tav. 11 - Proposta di documento di piano in variante;

**Piano dei Servizi:**

- Tav. 2 - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
- Tav. 3 - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
- Tav. 4 - Sistema dei servizi proposti;
- Tav. 5b - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);

**Piano delle Regole:**

- Tav. 5 - Individuazione dei beni di interesse storico artistici;
- Tav. 6 - Carta della conformazione dei suoli;
- Tav. 7b - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);
- Tav. 8 - Valutazione della sensibilità paesaggistica;


**Allegato XV, D.g.r. 30/11/2011, n. IX/2616**

**Pareri enti competenti**

D) CD ROM

E) emendamento consigliere Botta alla controdeduzione all'osservazione ARPA (Prot. n. 13099 del 12/05/2017) e relativi pareri



 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	Prov. di Monza e Brianza	sigla C.C.	numero 26	data 17/5/2017
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------	-------------------

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Pierluigi Elli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

Il Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giussano, 26 GIU. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Giussano, 26 GIU. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Filippo Ballatore

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267);

è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 GIU. 2017 al 11 LUG. 2017 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (cron. n. );

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07 LUG. 2017 decorsi dieci giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267).

Giussano,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Giussano,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Filippo Ballatore