

Si ricorda che durante il mese di dicembre scade il termine per il versamento del saldo ICI relativo al periodo d'imposta 2010: i versamenti vanno effettuati **dal 1° al 16 dicembre 2010**.

Dovranno provvedere al versamento del saldo coloro che hanno già versato l'acconto a giugno o che devono effettuare un eventuale conguaglio e coloro che hanno acquistato un immobile nel corso del secondo semestre dell'anno in corso.

I.C.I. anno 2010

(deliberazione C.C. n. 14 del 30/03/2010)

ALIQUOTE :	ORDINARIA	5,2 per mille
	RIDOTTA	4,0 per mille per abitazioni locatate con contratto convenzionato
DETRAZIONE:	per abitazione principale cat. A1, A8, A9 e AIRE	€ 104,00 annui rapportati al periodo di possesso nell'anno 2010

DAL 2008 NON E' DOVUTA L'ICI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E SULLE RELATIVE PERTINENZE (con esclusione delle categorie catastali A1 - A8 - A9 e delle abitazioni non locatate possedute dagli iscritti all'AIRE).
Si ricorda che, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 504/1992, per **abitazione principale** si intende quella di **residenza anagrafica** del soggetto passivo, salvo prova contraria.
Per **pertinenza** si intende il garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, (cat. C2 - C6 - C7) ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, anche se distintamente iscritta in catasto.

Importante

Se la richiesta di residenza è successiva all'acquisto dell'immobile (anche se l'immobile è stato acquisto con le agevolazioni "prima casa") **l'imposta andrà versata per il periodo durante il quale l'abitazione NON ERA ABITAZIONE PRINCIPALE** ovvero abitazione di **RESIDENZA**.

Es. data rogito: 10 luglio 2010 data richiesta residenza: 10 ottobre 2010 Rendita € 550,00

ICI DOVUTA: € 550,00 → aumento del 5% e moltiplicazione per il coefficiente 100 = tot imponibile € 57.750,00
€ 57.750,00 x 5,2 : 1000 = imposta annua € 300,30: 12 x 3 mesi (luglio agosto e settembre)
= € 75,08 → **importo dovuto con arrotondamento € 75,00**

Per ulteriori informazioni

(MODALITA' DI PAGAMENTO - PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ANNO 2009
- USO GRATUITO E ALTRE AGEVOLAZIONI - RIDUZIONI - AREE FABBRICABILI - ecc.)

consultare il sito del Comune di Giussano: www.comune.giussano.mb.it

(alla sezione modulistica) e/o rivolgersi all'Ufficio Tributi n. 0362/358.232 - 265 - 245

dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:15 - Fax. n. 0362/358.253 e-mail: tributi@comune.giussano.mb.it