



### Legenda della carta 4.1:

#### Geometria d'analisi assunta

Base di riferimento per le analisi:  
 x = isolati individuabili nelle basi raster delle cinque soglie storiche (1888 - 1931 - 1959 - 1981 - 1994);  
 y = isolati ricavati dall'aerofotogrammetrico vettoriale del 2002  
 z = successiva approssimazione dalle diverse soglie storiche fino alla soglia del 2002, mediante opportune tecniche di rettificazione geometrica in ambiente GIS

#### Variabili/indicatori assunti

Variabili di base:  
 a. Archi (segmenti di viabilità tra incroci o inizi e termini stradali)  
 b. Nodi (incroci o inizi o termini stradali)  
 c. Grado di saturazione insediativa  
 d. Grado di composizione dell'urbanizzato  
 f. Grado di frazionamento dell'isolato

Variabili composte:  
 Attraverso opportune aggregazioni delle variabili di base si determina una matrice di indicatori composti, attraverso le seguenti associazioni (avvalendosi dell'equazione di scostamento richiamata successivamente):

Variabili	Denominazione dell'indicatore	Lettera
a + b	Infrastrutturazione	I
f	Frammentazione	F
c	Urbanizzazione	U
d	Composizione dell'urbanizzato	C



Base aerofotogrammetrica comunale

Classificazione analitica del Gds delle celle con passo 25 m

- Basso grado di scostamento rispetto alla forma storica primigenia (0,00 - 0,20)
- Medio basso grado di scostamento rispetto alla forma storica primigenia (0,21 - 0,40)
- Medio grado di scostamento rispetto alla forma storica primigenia (0,41 - 0,60)
- Medio alto grado di scostamento rispetto alla forma storica primigenia (0,61 - 0,80)
- Alto grado di scostamento rispetto alla forma storica primigenia (0,81 - 1,00)

Classi Gds	Range Gds	Indirizzi strutturali del Documento di piano
■	0,00 - 0,20	Conservazione
■	0,21 - 0,40	Riqualificazione e mantenimento
■	0,41 - 0,60	Riqualificazione e mantenimento
■	0,61 - 0,80	Mantenimento e trasformazione
■	0,81 - 1,00	Trasformazione

L'indicatore di infrastrutturazione (I):  
 viene quantificato mediante la realizzazione, per ogni soglia storica, del grafo stradale dalla soglia 2002 a ritroso, ricavando i grafi delle precedenti soglie storiche; all'aumentare dell'indice (range 0 - 1) aumenta ? I.

L'indicatore di frammentazione (F):  
 viene quantificato mediante l'individuazione, per ogni soglia, di un identificativo univoco delle frammentazioni degli isolati storici; all'aumentare dell'indice (range 0 - 1) aumenta ? F.

L'indicatore di urbanizzazione (U):  
 viene quantificato mediante l'applicazione, per ogni soglia, del modello di Salvetti, che misura la compattezza data da  $C = [(1/4 P) \times (1/4 P)]/S$ , dove P = perimetro e S = area, e dove più C è bassa più l'area P è compatta. All'aumentare dell'indice (range 0 - 1) aumenta ? U.

L'indicatore composizione dell'urbanizzato (C):  
 viene quantificato mediante l'utilizzo di valutazioni della tipologia di sviluppo che ha caratterizzato il processo di espansione, attraverso una matrice coassiale di giudizio nelle cui colonne sono collocate le variabili di osservazione (regole codificate), nelle righe gli isolati, nei pivot (incrocio riga/colonna) la codifica delle categorie; poi, il vettore colonna dei coefficienti ponderativi viene calcolato con l'inverso della standardizzazione per considerare l'indice C come un punteggio premiale per gli isolati storici che hanno registrato minori trasformazioni.

Equazione di scostamento della morfologia insediativa originaria  
 $Gds = (?I + ?F + ?U) * C$

### iii. Il ruolo degli ambiti non insediati

- c1) Ambiti non insediati da mantenere/potenziare
- c2) Ambiti non insediati con vincolo preordinato all'esproprio da mantenere
- c3) Ambiti non insediati da sottoporre a trasformazione
- c4) Ambiti non insediati con vincolo preordinato all'esproprio da trasformare

#### Categorie di intervento

- Conservazione
- Riqualificazione
- Mantenimento
- Trasformazione

### Indirizzi strutturali del Documento di piano

#### i. Il ruolo della storia

- a1) Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da conservare
- a2) Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da riqualificare
- a3) Ambiti di valore storico monumentale di pregio, da conservare
- a4) Ambiti di valore storico testimoniale di pregio corrente, da riqualificare
- a5) Ambiti di valore storico, assoggettati a processi degradativi, da trasformare

#### ii. Il ruolo dei tessuti contemporanei

- b1) Tessuto consolidato monofunzionale residenziale, da mantenere
- b2) Tessuto consolidato monofunzionale produttivo, da mantenere
- b3) Tessuto consolidato monofunzionale commerciale, da mantenere
- b4) Tessuto consolidato monofunzionale produttivo, da trasformare
- b5) Tessuto consolidato misto (residenziale/produttivo), da riqualificare
- b6) Tessuto consolidato misto (residenziale/produttivo), da trasformare
- b7) Ambiti monofunzionali a servizi collettivi confermati, da mantenere
- b8) Ambiti monofunzionali a servizi collettivi non confermati, da trasformare
- b9) Ambiti di frangia urbana, da riqualificare
- b10) Ambiti di frangia urbana, da trasformare



Settore Tecnico - Piazzale Aldo Moro, 1 - Giussano (MI)

Dipartimento di Architettura e pianificazione - via Bonardi 3 - Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 EX ART. 7 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

## DOCUMENTO DI PIANO

4.1 Carta degli indirizzi strutturali di piano in forma discreta (rapporto. 1/5.000)



Il Sindaco Il Segretario comunale Il coordinatore della ricerca

Il gruppo di lavoro:  
 prof. Pier Luigi Paolillo (coord.)  
 dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossati  
 Staff del Comune di Giussano:  
 Franco Riva (Sindaco e assessore all'Edilizia privata e Urbanistica)  
 geom. Felice Pozzi (responsabile del procedimento del Pgt)  
 dott. arch. Ambrogio Mantegazza (dirigente del Settore tecnico)

Convenzione stipulata il 30 ottobre 2006 tra il Settore tecnico del Comune di Giussano e il Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 5 ottobre 2006 e della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1300 del 17 ottobre 2006