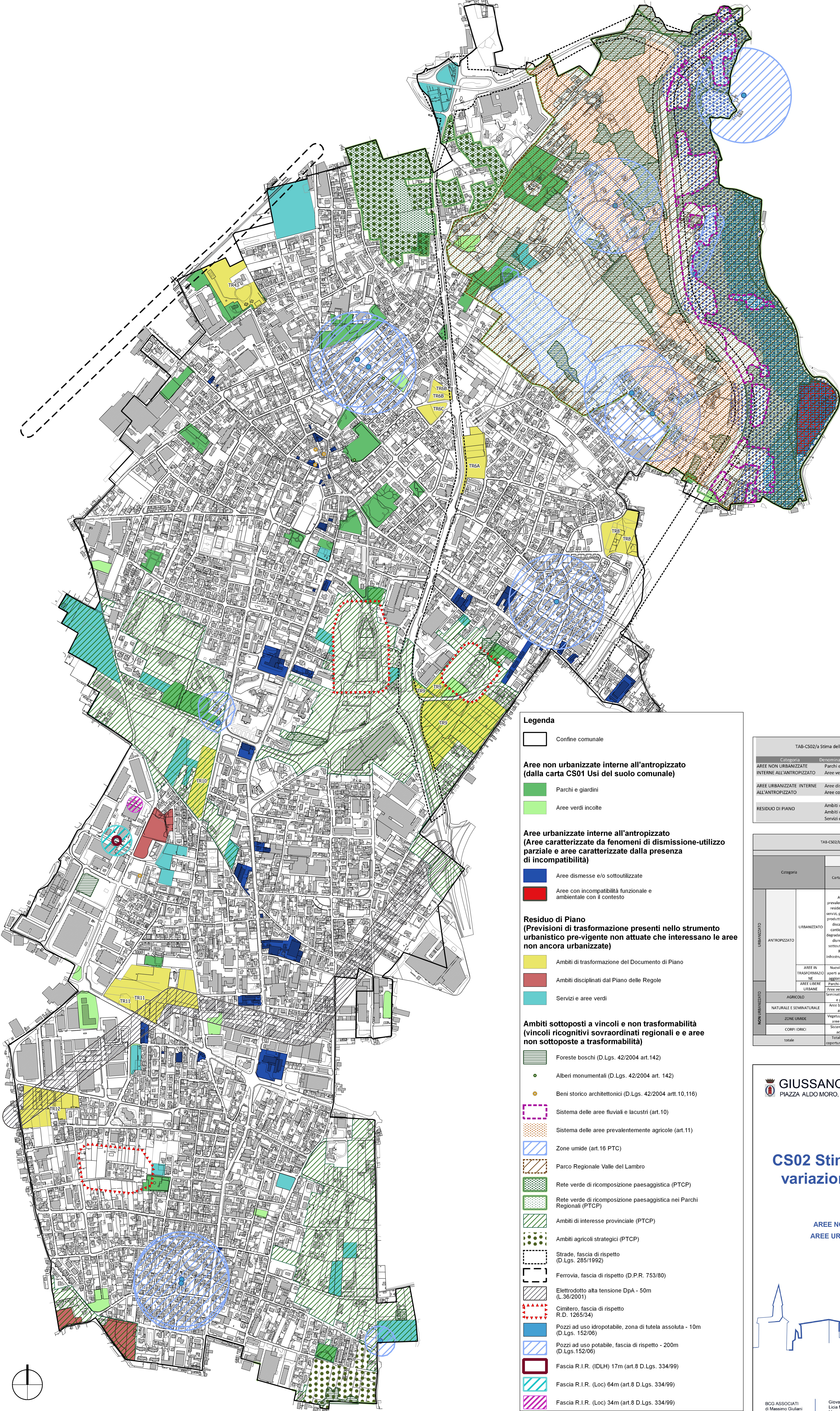




Legenda

Confine comunale

Aree non urbanizzate interne all'antropizzato
(dalla carta CS01 Usi del suolo comunale)

- Parchi e giardini
- Aree verdi incolte

Aree urbanizzate interne all'antropizzato
(Aree caratterizzate da fenomeni di dismissione-utilizzo parziale e aree caratterizzate dalla presenza di incompatibilità)

- Aree dismesse e/o sottoutilizzate
- Aree con incompatibilità funzionale e ambientale con il contesto

Residuo di Piano
(Previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico pre-vigente non attuate che interessano le aree non ancora urbanizzate)

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Servizi e aree verdi

Ambiti sottoposti a vincoli e non trasformabilità
(vincoli ricognitivi sovraordinati regionali e aree non sottoposte a trasformabilità)

- Foreste boschi (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
- Beni storico architettonici (D.Lgs. 42/2004 art.10,116)
- Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10)
- Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11)
- Zone umide (art.16 PTC)
- Parco Regionale Valle del Lambro
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (PTCP)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (PTCP)
- Ambiti di interesse provinciale (PTCP)
- Ambiti agricoli strategici (PTCP)
- Strade, fascia di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
- Ferrovia, fascia di rispetto (D.P.R. 753/80)
- Elettrodotto alta tensione DpA - 50m (L.36/2001)
- Cimitero, fascia di rispetto R.D. 1265/34)
- Pozzi ad uso idropotabile, zona di tutela assoluta - 10m (D.Lgs. 152/06)
- Pozzi ad uso potabile, fascia di rispetto - 200m (D.Lgs.152/06)
- Fascia R.I.R. (IDLH) 17m (art.8 D.Lgs. 334/99)
- Fascia R.I.R. (Loc) 64m (art.8 D.Lgs. 334/99)
- Fascia R.I.R. (Loc) 34m (art.8 D.Lgs. 334/99)

TAB-CS02/a Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo			
Categoria	Denominazione	mq	
AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Parchi e giardini	260.902,00	
	Aree verdi incolte	57.922,00	
AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree dismesse e/o sottoutilizzate	85.772,00	
	Aree con incompatibilità funzionale	35.137,00	
RESIDUO DI PIANO	Ambiti di trasformazione del DdP	265.038,00	
	Ambiti disciplinati dal piano delle Regole	38.317,00	
	Servizi e aree verdi	193.721,00	

TAB-CS02/b Previsioni di consumo di suolo Piano PREVIGENTE								
Categoria		Denominazione		Variazioni (mq)			Incidenza (sul territorio comunale)	
		Carta CS-01	Classificazione DUSAF	STATO ATTUALE (Dusaf)	STATO PIANO PREVIGENTE	Variazione TOTALE		
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	URBANIZZATO	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc	1° Area antropizzata" eccetto 1411, 1412	7.154.539	7.610.653	+ 456.114	74,804%
		AREE IN TRASFORMAZIONE	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0	invariato	0,000%
		AREE LINEARI URBANE	Parchi e giardini	1411	260.902	266.687	+ 5.785	2,621%
			Aree verdi incolte	1412	57.922	53.169	- 4.753	0,523%
NON URBANIZZATO	AGRICOLA		Seminativi, colture a prati	2	1.891.205	1.523.732	- 367.473	14,976%
		NATURALE E SEMINATURALE	Aree boscate e altro	3	792.830	703.157	- 89.673	6,911%
		ZONE UMIDE	Vegetazioni delle aree umide	4	5.022	5.022	invariato	0,049%
		CORPI IDRICI	Sistema delle acque	5	11.758	11.758	invariato	0,116%
		totale	Totale delle coperture degli usi		10.174.178	10.174.178		100%

GIUSSANO
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

DA1.1
Documento di Piano

CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'URBANIZZATO
AREE URBANIZZATE ALL'INTERNO DELL'URBANIZZATO
RESIDUO DI PIANO
AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E NON TRASFORMABILITA'

Scala 1:5.000
Data 03.10.2018

BCG ASSOCIATI
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto
Licia Morenghi
Marco Tosca

Lorenzo Giovannanza
Cristiana Bernasconi
Antonello Borsani

TRT Trasporti e Territorio srl