

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 80 in data 24 novembre 2008 è stato adottato dal Consiglio Comunale e successivamente è stato approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 in data 17 aprile 2009, esecutive ai sensi di legge, il Piano Attuativo - P.A.-E.P. 1 - da destinare ad edilizia residenziale libera e convenzionata interessante le aree ubicate in Via Marco Polo/Lega Lombarda;
- con atto del 15/11/2010 repertorio n. 57723 - raccolta n. 9013 è stata stipula Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.A.-E.P. 1 in oggetto;
- in data 09/03/2015 prot. n. 5968 ed in data 08/06/2015 prot. n. 14338 è pervenuta la documentazione per la proposta di Variante al P.A.-E.P1 in oggetto, con la quale si sono recepite le indicazioni dei competenti assessorati Lavori Pubblici-Patrimonio-Ambiente ed Urbanistica-Edilizia Privata in ordine alla configurazione degli ingressi carrai lotti di Via Lega Lombarda e Via Marco Polo, con una diversa articolazione degli spazi pubblici migliorativa, secondo il seguente elenco:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Bozza di Convenzione;
 - TAV. 2 Urbanizzazioni approvate alla convenzione;
 - TAV. 3 Urbanizzazioni in variante;
 - TAV. 4 Urbanizzazioni in progetto: rete gas, telefono, elettricità, rete idrica;
 - TAV. 5 Urbanizzazioni in progetto: rete fognaria e acque meteoriche;
 - TAV. 6 sezioni stradali in progetto;
 - TAV. 7 individuazioni standard approvati nella convenzione;
 - TAV. 8 individuazioni nuovi standard e monetizzazione standard;
 - TAV. 9 planimetria generale;
- il quadro economico delle opere di urbanizzazione previste dalla presente Variante comportano un onere complessivo di Euro 258.720,46 come da seguente schema:

Voce	Importo
Importo lavori al netto della sicurezza	€ 219.770,58
Oneri sicurezza diretti	€ 9.157,11
Oneri sicurezza specifici	€ 4.000,00
Importo lavori	€ 232.927,69
A disposizione	
Oneri Rup ex art. 92 del D.lgs. N°163/2006	€ 500,00
Collaudi opere	€ 2.000,00
Iva	€ 23.292,77
Totale somme a disposizione	€ 25.792,77
Totale Generale OO.UU	€ 258.720,46
Fidejussione attuale	€ 222.109,02
differenza da coprire con Fidejussione	€ 36.611,44

- l'onere suppletivo risultante dal suddetto quadro tecnico economico sarà integralmente a carico degli attuatori e garantito da un'integrazione della fidejussione esistente per l'ulteriore differenza di Euro 36.611,44;

Ritenuto che tale proposta di Variante determina un miglioramento di accessibilità e parcheggi pubblici, nonché dello stralcio delle aree a verde pubblico in fianco alla proprietà privata da assoggettare alla manutenzione a carico dei lottizzanti, accertando, in luogo dell'asservimento delle aree a servizi pubblici, la monetizzazione nei limiti previsti dal vigente PGT nel limite del 30% della superficie complessiva delle aree a servizi;

Preso atto che:

- tale proposta risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;
- ai sensi dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 per i Comuni al di sopra dei 15.00 abitanti la procedura di procedura dei Piani attuativi e delle loro Varianti è di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che dagli adempimenti del presente atto deliberativo non deriveranno impegni finanziari per l'Ente;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 39 comma 1, lettera b), del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche Amministrazioni;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale";

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

D E L I B E R A

- 1) la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO - P.A.-E.P. 1 - DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E CONVENZIONATA INTERESSANTE LE AREE UBICATE IN VIA MARCO POLO/LEGA LOMBARDA, costituito dagli elaborati e documenti allegati alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso la Segreteria Generale e costituiti da:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Bozza di Convenzione;
 - TAV. 2 Urbanizzazioni approvate alla convenzione;
 - TAV. 3 Urbanizzazioni in variante;

- TAV. 4 Urbanizzazioni in progetto: rete gas, telefono, elettricità, rete idrica;
 - TAV. 5 Urbanizzazioni in progetto: rete fognaria e acque meteoriche;
 - TAV. 6 sezioni stradali in progetto;
 - TAV. 7 individuazioni standard approvati nella convenzione;
 - TAV. 8 individuazioni nuovi standard e monetizzazione standard;
 - TAV. 9 planimetria generale;
- 3) di dare atto che ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 14, comma 2-3-4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i., pertanto:
- gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1,lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta nessuna spesa né diminuzione d'entrata;
- 6) di demandare al Dirigente competente agli atti conseguenti;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

A) Pareri

B) Elaborati di progetto:

- Relazione tecnica illustrativa
- Bozza di Convenzione;
- TAV. 2 Urbanizzazioni approvate alla convenzione;
- TAV. 3 Urbanizzazioni in variante;
- TAV. 4 Urbanizzazioni in progetto: rete gas, telefono, elettricità, rete idrica;
- TAV. 5 Urbanizzazioni in progetto: rete fognaria e acque meteoriche;
- TAV. 6 sezioni stradali in progetto;
- TAV. 7 individuazioni standard approvati nella convenzione;
- TAV. 8 individuazioni nuovi standard e monetizzazione standard;
- TAV. 9 planimetria generale;