

Legenda della carta 8 :

Il ruolo della storia e la città da tramandare

- A1 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da conservare
- A2 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da riqualificare
- A3.1 - Ambiti di valore storico monumentale e contesto ambientale di pregio, da conservare
- A3.2 - Immobili delle testimonianze agricole, da conservare
- A4 - Ambiti di valore storico testimoniale di pregio corrente, da riqualificare

Il ruolo dei tessuti contemporanei nella città da migliorare

- B1.1 - Ambiti residenziali a bassa densità
- B1.2 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a medio bassa densità, da mantenere
- B1.3 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a media densità, da mantenere
- B1.4 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale ad alta densità, da mantenere
- B2 - Tessuto consolidato monofunzionale produttivo, da mantenere
- B3 - Tessuto consolidato monofunzionale commerciale, da mantenere
- B4 - Tessuto consolidato misto, da riqualificare

Il ruolo degli ambiti agricoli non insediati

- N1 - Ambiti agricoli non insediati, da mantenere e potenziare
- N2 - Ambiti agricoli insediati di frangia urbana

Il ruolo dei servizi pubblici e di interesse collettivo

- S1 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati
- S2 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione
- S3 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo di nuovo impianto
- S4 - Attività di ricreazione ambientale connesse ad attività fluviovinaitiche o similari
- S5 - Ambiti monofunzionali a servizi sovramunicipali
- S6 - Impianti tecnologici di interesse generale

Gli ambiti di trasformazione

- T1.1 - Ambiti da assegnarsi a Programmazione integrata di intervento, con origine dal Documento di Inquadramento
- T1.2 - Ambiti da assegnarsi a Programmazione integrata di intervento, di nuovo impianto
- T2.1 - Ambiti da assegnarsi a Piano attuativo, per la riqualificazione residenziale del tessuto urbano
- T2.2 - Ambiti da assegnarsi a Piano attuativo, per la riqualificazione commerciale produttiva e terziaria del tessuto urbano
- T2.3 - Ambiti da assegnarsi a Piano attuativo, di nuovo impianto produttivo
- T3 - Ambiti assegnati a pianificazione esecutiva vigente
- T4 - Ambiti assegnati a pianificazione esecutiva derivante dalla variante generale al Prg

Il ruolo della viabilità

- V1 - Viabilità esistente
- V2 - Viabilità esistente con previsione di adeguamento funzionale
- V3 - Viabilità di previsione
- V4 - Piste ciclabili esistenti
- V5 - Piste ciclabili di previsione

Vincoli e modalità attuative

- Polo di interscambio ferroviario
- Perimetro dell'ambito già definito come PPI nella variante generale al Prg
- Perimetro degli ambiti da assegnarsi a Piano di recupero
- Rispetto cimiteriale
- Perimetro del Parco regionale della valli del Lambro
- Perimetro di Parco naturale del Parco regionale della valli del Lambro
- Perimetro del centro edificato art. 18 L. 865/71
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 200 m (D.lgs 152/06)
- Rispetto assoluto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m (D.lgs 152/06)

Segle e simboli particolari

- GS - Grande superficie di vendita
- CC - Centro commerciale
- MSL - Media superficie di vendita
- PP - Piano particolareggiato di iniziativa pubblica per gli insediamenti produttivi
- PL - Piano di lottizzazione
- SUAP - Sportello unico delle attività produttive
- Perimetro comunale



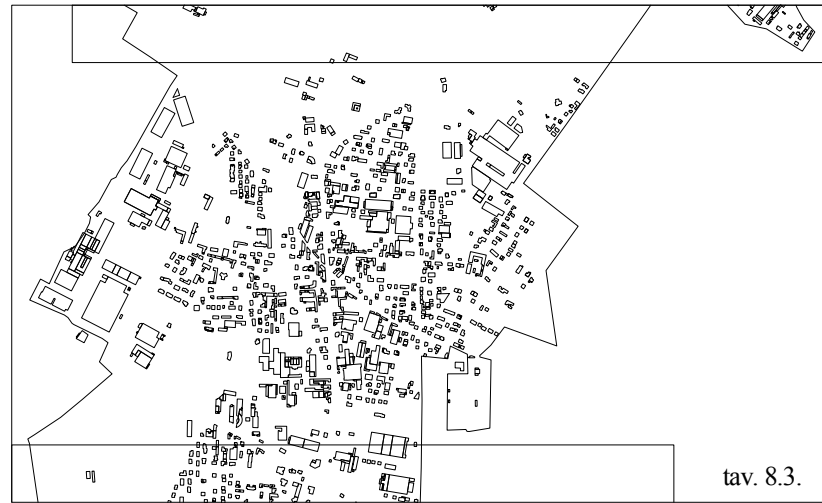
Settore Tecnico - Palazzo Aldo Moro, 1 - Giussano (MI)

Dipartimento di Architettura e pianificazione - via Bonardi 3 - Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
EX ART. 7 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PIANO DELLE REGOLE

8. Carta della conformazione del regime dei suoli
(rapporto: 1/2.000)



Approvato con delibera di C.C. n. del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il coordinatore della ricerca

Il gruppo di lavoro:

prof. Pier Luigi Paolillo (coord.)

dott. pi. Alberto Benedetti, dott. pi. Massimo Rossati

Staff del Comune di Giussano:

Franco Riva (Sindaco e assessore all'Edilizia privata e Urbanistica)

geom. Felice Pozzi (responsabile del procedimento del Pgt)

dott. arch. Ambrogio Mantegazza (dirigente del Settore tecnico)

Convenzione stipulata il 30 ottobre 2006 tra il Settore tecnico del Comune di Giussano e il Politecnico di Milano per la

realizzazione degli studi per il Piano di governo del territorio in occasione della deliberazione di Giunta comunale

n. 218 del 5 ottobre 2006 e della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1300 del 17 ottobre 2006