

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

*Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)
Lr. 12/2005 approvato (B.U.R.L.) il 20 maggio 2009*

Piano delle Regole (PdR)
Elaborato modificato a seguito delle osservazioni

- B2- Tessuto residenziale a media densità.

Gli interventi sono disciplinati dai seguenti indici e parametri urbanistici e edilizi:

If (mq/mq)	Rc (%)	Ro (%)	Ipm	H (m)	Lm (%)
0,3	30	60	0,02	12	30

Per i comparti B2.A, B2.B, B2.C, così come perimetrati nella tavola 6, l'edificazione dovrà avvenire tramite permesso di costruire convenzionato o corredato da atto unilaterale d'obbligo garantendo la cessione di aree a servizi in misura di 26,5 mq ogni 100 mc oltre alla realizzazione della prevista viabilità di piano.

Destinazioni d'uso ammesse:

Destinazione ammessa	Destinazione principale	Destinazione secondaria
abitazioni urbane	abitazioni urbane	
abitazioni di servizio ad altre attività		abitazioni di servizio ad altre attività
residenze collettive		residenze collettive
esercizi di vicinato		esercizi di vicinato
esercizi pubblici		esercizi pubblici
artigianato di servizio connesso alla cura della persona e alla manutenzione di beni durevoli		artigianato di servizio connesso alla cura della persona e alla manutenzione di beni durevoli
studi professionali		studi professionali
banche, finanziarie, assicurazioni e agenzie		banche, finanziarie, assicurazioni e agenzie
servizi alla residenza		servizi alla residenza
attività per il tempo libero e la persona		attività per il tempo libero e la persona

Destinazione non ammessa
medie strutture di vendita
grandi strutture di vendita e centri commerciali
distributori di carburante
commercio all'ingrosso
centri espositivi
uffici
ricerca e formazione
attività di produzione di beni
attività di produzione di servizi (produttivo avanzato)
attività artigianali
motels
capannoni agricoli
stalle
residenze a servizio dell'attività agricola e di allevamento
alberghi
residences/case albergo
residenze assistite