

 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero 232	data 02/11/2011
Oggetto: ISTITUZIONE "FONDO AREE VERDI" IN ADEMPIMENTO ALL' ART.43, COMMA 2-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E s.m.i..				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno **duemilaundici** il giorno **due** del mese di **novembre** alle ore **15.00** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

				Presente	Assente
1)	<b>Riva</b>	<b>Gian Paolo</b>	Sindaco	SI	==
2)	<b>Ballabio</b>	<b>Umberto</b>	Assessore	SI	==
3)	<b>Bertoli</b>	<b>Ugo</b>	"	SI	==
4)	<b>Citterio</b>	<b>Marco</b>	"	SI	==
5)	<b>Grosso</b>	<b>Elisa</b>	"	SI	==
6)	<b>Trezzi</b>	<b>Ettore</b>	"	SI	==
7)	<b>Viganò</b>	<b>Enrico</b>	"	==	SI
8)	<b>Zorloni</b>	<b>Vincenzo</b>	"	SI	==
<b>Totale</b>				<b>7</b>	<b>1</b>

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore**.

Il Sindaco **Gian Paolo Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati

l'art. 43, comma 2-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, così come introdotto dalla legge regionale 14 marzo 2008 n. 4, ove dispone che la Giunta regionale definisca le linee guida per l'applicazione della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto;

la D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757 "linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" ed il relativo allegato 1 "linee guida per l'applicazione dell'art. 43, comma 2-bis della l.r. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo di costruzione;

Considerato che la D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757 dispone quanto segue:

- la maggiorazione del contributo di costruzione è determinata dai Comuni entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5%, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;
- gli interventi di nuova costruzione sono gli unici ad essere assoggettati alla maggiorazione;
- il contributo di costruzione si compone sia degli oneri di urbanizzazione che del contributo sul costo di costruzione;
- in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione non è ammissibile lo scomputo relativo alla quota di maggiorazione, che deve essere versata integralmente;
- la maggiorazione si applica nelle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica;
- la perimetrazione delle aree è stata definita dalla Regione con riferimento allo strato informativo costruito a partire dalla banca dati DUSAF 2.0 - uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007) - come indicato nell'allegata planimetria che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto lettera B) e meglio riprodotta nella tavola predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto lettera C);
- nelle aree agricole nello stato di fatto ricadenti in comuni interessati da Parchi Regionali e Nazionali si applica la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle graduazioni eventualmente proposte dall'Amministrazione comunale;
- l'utilizzo dei contributi sarà per interventi mirati al potenziamento della dotazione del verde comunale, dei corridoi ecologici e del sistema verde di connessione tra territorio rurale ed edificato (riferimento art. 2 D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757);
- la gestione della maggior risorsa percepita è in capo al comune;
- le maggiorazioni derivanti da aree ricadenti in Parchi Regionali dovranno alimentare il "Fondo Aree Verdi" appositamente istituito dalla Regione Lombardia, nel quale confluiranno anche le maggiorazioni percepite e non impegnate dal Comune entro 3 anni dalla riscossione;

Visto la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto la Legge Regionale 14.03.2008 n. 4 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto la D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 8/8757;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri dichiaranti la regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi dirigenti di settore, riportati nell'allegato foglio quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sotto la lettera **A**);

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

## D E L I B E R A

1. di istituire il "Fondo Aree Verdi" da alimentarsi mediante le maggiorazioni, pari al 5% dei contributi di costruzione, applicate ai nuovi interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto e definite dalla Regione con riferimento allo strato informativo costruito a partire dalla banca dati DUSAF 2.0 - uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007) - come indicato nell'allegata planimetria che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto lettera B) e meglio riprodotta nella tavola predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto lettera C);
2. di dare atto che le maggiorazioni derivanti da aree ricadenti in Parchi Regionali dovranno alimentare il "Fondo Aree Verdi" appositamente istituito dalla Regione Lombardia, nel quale confluiranno anche le maggiorazioni percepite e non impegnate dal Comune entro 3 anni dalla riscossione e previa registrazione al sistema informatizzato "Monitoraggio per il Fondo Aree Verdi" della Regione Lombardia;
3. di prevedere appositi capitoli di bilancio per la gestione dei contributi percepiti, autorizzando il Dirigente competente a compiere tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Planimetria aree agricole nello stato di fatto definite dalla Regione Lombardia
- C) Tavola identificativa delle aree agricole predisposta dall'Ufficio Tecnico sc. 1:5000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Gian Paolo Riva

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giussano, 16/11/2011

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, 16/11/2011



Il Segretario Generale

---

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

— CHE la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000);
- E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16/11/2011 al 01/12/2011 ai sensi dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 cron. n. \_\_\_\_\_;
- E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con elenco prot. n. 30246 in data 16/11/2011;

— CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2011, decorsi 10 giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Giussano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---



**CITTÀ DI  
GIUSSANO**

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE

N. 232 del 2/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Filippo Ballatore)

ASSESSORATO PROPONENTE: Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica

OGGETTO: ISTITUZIONE "FONDO AREE VERDI" IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 43,  
COMMA 2-bis DELLA LEGGE REGIONALE n. 12/2005 e s.m.i.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

*favorevole*

GIUSSANO, 28.10.2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Urbanistica, Edilizia, SUE, SUAP  
(Felice Teresio Pozzi)

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

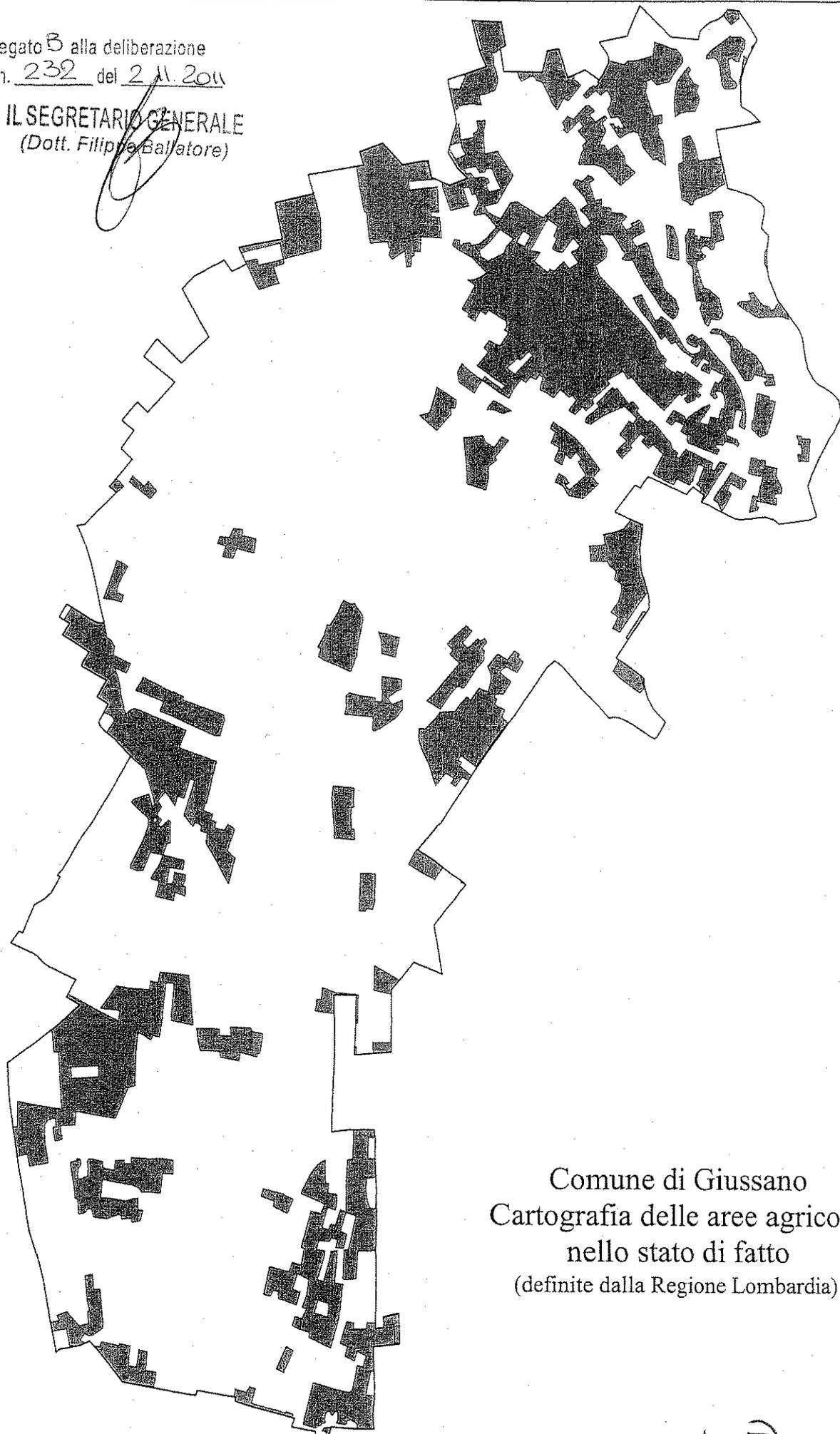
*favorevole*

GIUSSANO, 21.11.2011

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
(Dott. Angelo Carlo Nespoli)

Allegato B alla deliberazione  
G.C. n. 232 del 21.11.2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Filippo Ballatore)



Comune di Giussano  
Cartografia delle aree agricole  
nello stato di fatto  
(definite dalla Regione Lombardia)

Allegato B



**Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)  
Lr. 12/2005 approvato (B.U.R.L.) il 20 maggio 2009**

**Piano delle Regole (PdR)**

**Tav. 6 \_ Carta della conformazione dei suoli**

Aree agricole nello stato di fatto (definite dalla Regione Lombardia)  
scala 1:5000

integrata d'ufficio per  
l'individuazione delle:

Luglio, 2011

Relazione  
NdA  
**Tavole**  
Allegati

Il Sindaco

Gian Paolo Riva

L'Assessore

Ettore Trezzi

Il Responsabile del  
procedimento

Felice Tassinio

Professionisti incaricati:  
F.Tartaglia (Capogruppo)

CS TAT Centro Studi Tecnologia Architettura e Territorio: A.Majocchi

Collaboratori: A.Negretto, E.Valenti, G.Boncinelli

Segretario e D.G.:  
Filippo Ballatore



*Handwritten signatures and initials, including 'Felice Tassinio' and 'Filippo Ballatore'.*