

BANDO CONTRIBUTO AFFITTO COMUNALE PER NUCLEI FAMILIARI ANZIANI

Art. 1 - Finalità

E' indetto il bando comunale per l'erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2012, in favore di nuclei familiari anziani che occupano unità immobiliari in locazione ai sensi della L. n. 431/98, situate sul territorio comunale.

Art 2 - Beneficiari e requisiti

Può richiedere il contributo affitto comunale il conduttore:

- anziano, solo o con eventuale coniuge, con un'età pari o superiore ai 65 anni. Il requisito dell'età deve essere maturato in capo al richiedente entro la data del 31 dicembre 2012;
- titolare di contratto di locazione valido e registrato;
- con residenza nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale. L'alloggio in locazione non deve essere incluso nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e non deve avere una superficie utile netta superiore ai 110 mq.;
- che non ha ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- non titolare di alloggi in proprietà in Lombardia, adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- titolare di una situazione economica ai fini isee-fsa (valutata cioè con i parametri dello sportello affitto regionale FSDA 2012) compresa tra € 4.001,00 ed € 12.911,42.

Art. 3 - Entità del contributo

Il contributo massimo erogabile per ciascuna domanda non può essere superiore ad € 400,00.

In presenza di maggiori domande pervenute rispetto alle risorse a disposizione, il Comune provvederà a rimodulare l'entità dei contributi erogabili, differenziandoli in base a due macro fasce isee-fsa (fino ad € 8,000,00 coefficiente di contributo 1,00 e da € 8.001,00 coefficiente di contributo 0,75).

Art. 4 - Presentazione della domanda

La domanda di contributo affitto deve essere presentata nel periodo dal 10 dicembre 2012 all'11 gennaio 2013 esclusivamente presso l'Ufficio comunale dei Servizi Sociali.

Il richiedente deve compilare la domanda di contributo ed i relativi allegati, secondo l'apposita modulistica.

L'ufficio comunale presta l'assistenza necessaria per la corretta compilazione della predetta documentazione e provvede al calcolo dell'indicatore isee-fsa.

Art. 5 - Controlli

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate in occasione del bando, effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso al contributo e sulla veridicità delle dichiarazioni e autocertificate pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

Art. 6 - Norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente richiamato si rinvia alle disposizioni di cui al bando FSDA 2012 e all'allegato 1 alla DGR n. 2160/2011, per le parti compatibili.

Spett.le
Uff. Servizi Sociali
COMUNE DI GIUSSANO

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____
(prov. ____) il _____, codice fiscale _____
qui residente in via _____, stato civile _____
cittadinanza _____, telefono _____

CHIEDE

il contributo affitto ai sensi del bando comunale indetto con atto GC n.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Giussano e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo.

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in GIUSSANO, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq:

- superficie utile

- categoria catastale

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio: Foglio Particella Subalterno

Tipo contratto:

- stipulato ai sensi della l. 431/98
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

- patti in deroga

- equo canone (l. 392/1978)

Figura del proprietario:

- Persona fisica

- Altro ente/società

Altre informazioni:

- Numero contratti validi e registrati per l'anno 2012

- canone locazione annuo risultante dal contratto
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2012

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Modalità di liquidazione del contributo

Il sottoscritto chiede che il contributo affitto sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta al sottoscritto;
- bonifico intestato al sottoscritto: IBAN

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il bando comunale e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a _____, nato a _____
il _____ e qui residente in via _____

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA

Cognome	Nome	Data nascita	parentela	Condizione *

(*)

1= anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo

2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%

- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%.

- nel nucleo familiare sono presenti n. anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo.

DATI REDDITUALI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/ Nome	Redditi Irpef	Tipo reddito:	Somma proventi agricoli	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)
		1=lavoro autonomo 2=lavoro dipendente 3=pensione 4=altro			

DATI PATRIMONIALI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/ Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare			
	IBAN intermediario	Denominazione intermediario	Importo	Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Giussano, _____

Il dichiarante

Allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.