

Oggetto : VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER L'AMBITO TRASFORMAZIONE TR7 : ESAME ED APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E DEFINITIVA APPROVAZIONE

Il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'argomento avente ad oggetto: "“Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione della Variante Puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) per l'Ambito TR7 ”.

Si procede, pertanto, con l'esame della controdeduzioni:

• **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 1 (Prot. n. 4943 del 22/02/2017 Molteni Enrico & C.):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. --

la controdeduzione n. 1 **viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.**

• **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 2 (Prot. n. 4948 del 22/02/2017 - Castelli Luigi):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. --

la controdeduzione n. 1 **viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.**

• **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 2- punto 1. e 2. (Prot. n. 4948 del 22/02/2017 - Castelli Luigi):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. --

la controdeduzione n. 2 **viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.**

• **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 3 (Prot. n. 5059 del 23/02/2017 - Stagno Luigi):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-

voti contrari n. --

-

consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 3 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 4 (Prot. n. 5060 del 23/02/2017 - Stagno Luigi):**

-

consiglieri presenti n. ---

-

voti favorevoli n. --

-

voti contrari n. --

-

consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 4 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 5 (Prot. n. 5083 del 23/02/2017 - Elli, Gabani Villa):**

-

consiglieri presenti n. ---

-

voti favorevoli n. --

-

voti contrari n. --

-

consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 5 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 6 PUNTO 1. (Prot. n. 5091 del 23/02/2017 - Beacco Emanuela):**

-

consiglieri presenti n. ---

-

voti favorevoli n. --

-

voti contrari n. --

-

consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 6 PUNTO 1 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 6 PUNTO 2 (Prot. n. 5091 del 23/02/2017 - Beacco Emanuela):**

-

consiglieri presenti n. ---

-

voti favorevoli n. --

-

voti contrari n. --

-

consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 6 PUNTO 2 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 7 (Prot. n. 5094 del 23/02/2017 - Tagliabue Stefano):**

-

consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 7 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 8 punto 1 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 8 punto 1 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 8 punto 2 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 8 punto 2 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione n. 8 PUNTO 3 (Prot. n. 5095 del 23/02/2017 - Associazione Giovani Padani):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. -

la controdeduzione n. 8 - Punto 3 - viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità

- **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione ARPA punto 1 (Prot. n. 6.521 del 13/03/2017 ARPA):**

-
consiglieri presenti n. ---

-
voti favorevoli n. --

-
voti contrari n. --

-
consiglieri astenuti n. --

la controdeduzione ARPA punto 1 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.

• **Votazione in merito alla controdeduzione all'osservazione ARPA punto 2 (Prot. n. 6.521 del 13/03/2017 ARPA):**

-
consiglieri presenti n. ---
voti favorevoli n. --
-
voti contrari n. --
-
consiglieri astenuti n. --

la controdeduzione **ARPA punto 2 viene approvata/respinta a maggioranza/unanimità.**

Chiusa la discussione e uditi gli interventi come sopra indicati, come risultanti dalla registrazione trascritta e depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 10/05/2016 è stato approvato l'avvio del procedimento per la redazione di Variante puntuale al vigente Piano di governo del territorio (PGT) per l'Ambito di Trasformazione TR7 ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS);

- con determinazione n. 580 in data 04 luglio 2016 è stato individuato il modello organizzativo del gruppo di lavoro interno incaricato della redazione degli atti della "Variante puntuale al PGT vigente per l'ambito di trasformazione TR7, della relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 23, comma 5", costituito mediante l'utilizzo delle risorse e degli apporti multidisciplinari garantiti dal personale del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nonché supportato da parte del personale del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini e con la collaborazione del personale del PIM;

- l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, ha emanato in data 09/09/2016 Decreto di esclusione dall'obbligo di assoggettamento a VAS della variante puntuale per l'ambito TR7;

- con propria deliberazione n. 49 in data 06/12/2016 è stata adottata la variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) per l'ambito TR7;

- gli atti di P.G.T. sono stati depositati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 22/12/2016 al 23/01/2017 per la libera visione;

- del predetto deposito è stata data notizia mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, sul B.U.R.L. Regione Lombardia, sul periodico a diffusione locale "Il Giornale di Carate", formulando ai cittadini apposito invito ad esprimere osservazioni entro le ore 12.15 del giorno 23/02/2017;

- con nota in data 19/12/2016 prot. n. 35.034 sono stati trasmessi gli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T. rispettivamente all'ARPA Lombardia - Sede di Monza, all'ATS Brianza - Sede di Desio e al Parco Regionale della Valle del Lambro -Triuggio;

- con medesima nota in data 19/12/2016 prot. n. 35.034 sono stati, altresì, trasmessi gli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T. alla Provincia di Monza e della Brianza - Servizio Pianificazione Territoriale per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute le seguenti n. 8 osservazioni:

Data	N° prot.	Mittente
22/02/2017	4943	MOLTENI ENRICO & C.
22/02/2017	4948	CASTELLI LUIGI
23/02/2017	5059	STAGNO LUIGI
23/02/2017	5060	STAGNO LUIGI
23/02/2017	5083	ELLI, GABANI, VILLA
23/02/2017	5091	BEACCO EMANUELA
23/02/2017	5094	TAGLIABUE STEFANO
23/02/2017	5095	ASSOCIAZIONE GIOVANI PADANI

- Visti i seguenti pareri pervenuti ed ivi allegati:

- parere favorevole - Parco Regionale della Valle del Lambro - sede di Triuggio in data 24/01/2017, prot. n° 1.951;
- Osservazione ARPA Lombardia - Sede di Monza in data 13/03/2017, prot. n° 6.521;
- parere di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Monza e delle Brianza in data 13/03/2017 prot. 6.898;

Visto ed esaminati i documenti prodotti dal gruppo di lavoro interno con la collaborazione del personale del PIM relativo alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché gli elaborati grafici debitamente correlati;

Sentita la Commissione Urbanistica, LL.PP., Viabilità nelle sedute del 19/04/2017, 26/04/2017, 03/05/2017;

Sentito il Parere della Commissione per il Paesaggio del 12/04/2017;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R. n.8/1562 del 22 dicembre 2005 e s.m.i. - Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- la D.G.R. n.8/1681 del 29 dicembre 2005 e s.m.i. - Modalità per la pianificazione comunale;
- la D.G.R. n.8/1563 del 22 dicembre 2005 e s.m.i. - Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale per la parte concernente procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (I.P.P.C.);
- la D.C.R. n. VIII/0351 del 13/3/2007 di approvazione degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del co. 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- le D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 e n. 9/761 del 10/11/2010;
- la LR n°4 del 15/03/2016;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 22 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 64 e 66 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di Settore che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**;

Effettuate le votazioni in merito alle controdeduzioni alle osservazioni che si allegano al presente atto sotto la lettera B), secondo gli esiti sopra riportati;

Effettuata la votazione in merito all'approvazione della variante generale al vigente P.G.T. così come risulta all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, alla presenza di n. _ consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. --
- voti contrari n. --
- consiglieri astenuti n. --

In conseguenza delle votazioni che precedono, rese in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare **le controdeduzioni alle osservazioni** , come da fascicolo allegato sotto la lettera B);

2) di approvare la Variante Puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per l'Ambito TR7 come da elaborati di seguito elencati, che si allegano sotto la **lettera C)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

Proposta di controdeduzione alle osservazioni alla Variante, ai pareri degli enti competenti .

Relazione della Variante che include:

- Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
- Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
- scheda ambito S3 Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;

Documento di Piano:

- Tav. 4 - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
- Tav. 8 - Individuazione dei beni di interesse storico e paesaggistico;
- Tav. 11 - Proposta di documento di piano in variante;

Piano dei Servizi:

- Tav. 2 - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
- Tav. 3 - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
- Tav. 4 - Sistema dei servizi proposti;
- Tav. 5b - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);

Piano delle Regole:

- Tav. 5 - Individuazione dei beni di interesse storico artistici;
- Tav. 6 - Carta della conformazione dei suoli;
- Tav. 7b - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);
- Tav. 8 - Valutazione della sensibilità paesaggistica.

Allegato XV, D.g.r. 30/11/2011, n. IX/2616;

Pareri enti competenti

3) di approvare la copia informatizzata di tale documentazione al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da n. 1 "CD ROM" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)**;

4) di conferire mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Servizio Territorio per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

5) di predisporre il deposito degli atti costituenti la variante generale al vigente P.G.T., definitivamente approvati, presso la Segreteria comunale, nonché l'invio degli stessi per conoscenza alla Provincia di Monza e della Brianza, al Parco Regionale della Valle del Lambro ed alla Giunta Regionale;

6) di dare atto che gli atti costituenti la variante puntuale al vigente P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione. Ai fini della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante generale al vigente P.G.T. in forma digitale;

7) di dare, altresì, atto che ai sensi dell'art. 13 - comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la variante al vigente P.G.T., si applicano le misure di salvaguardia;

Effettuata, inoltre, la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 17 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. ---

- voti contrari n. --

- consiglieri astenuti n. ---

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

8) di dichiarare il presente atto immediatamente e seguibile, ai sensi dell'articolo 134

- comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

A) Pareri d.lgs. 267/2000;

B) **Controdeduzioni alle osservazioni;**

C) Documentazione Tecnica :

Relazione della Variante che include:

- Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
- Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
- scheda ambito S3 Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;

Documento di Piano:

- Tav. 4 - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
- Tav. 8 - Individuazione dei beni di interesse storico e paesaggistico;
- Tav. 11 - Proposta di documento di piano in variante;

Piano dei Servizi:

- Tav. 2 - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
- Tav. 3 - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
- Tav. 4 - Sistema dei servizi proposti;
- Tav. 5b - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);

Piano delle Regole:

- Tav. 5 - Individuazione dei beni di interesse storico artistici;
- Tav. 6 - Carta della conformazione dei suoli;
- Tav. 7b - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);
- Tav. 8 - Valutazione della sensibilità paesaggistica.

Allegato XV, D.g.r. 30/11/2011, n. IX/2616;

Pareri enti competenti

D) n. 1 "CD ROM"