

Legenda della carta 8 :

Il ruolo della storia e la città da tramandare

- A1 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da conservare
- A2 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da riqualificare
- A3.1 - Ambiti di valore storico monumentale e contesto ambientale di pregio, da conservare
- A3.2 - Immobili delle testimonianze agricole, da conservare
- A4 - Ambiti di valore storico testimoniale di pregio corrente, da riqualificare

Il ruolo dei tessuti contemporanei nella città da migliorare

- B1.1 - Ambiti residenziali a bassa densità
- B1.2 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a medio bassa densità, da mantenere
- B1.3 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a media densità, da mantenere
- B1.4 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale ad alta densità, da mantenere
- B2 - Tessuto consolidato monofunzionale produttivo, da mantenere
- B3 - Tessuto consolidato monofunzionale commerciale, da mantenere
- B4 - Tessuto consolidato misto, da riqualificare

Il ruolo degli ambiti agricoli non insediati

- N1 - Ambiti agricoli non insediati, da mantenere e potenziare
- N2 - Ambiti agricoli insediati di frangia urbana

Vincoli e modalità attuative

- Polo di interscambio ferroviario
- Perimetro dell'ambito già definito come PP1 nella variante generale al Prg
- Perimetro degli ambiti da assoggettarsi a Piano di recupero
- Rispetto cimiteriale
- Perimetro del Parco regionale della valle del Lambro
- Perimetro di Parco naturale del Parco regionale della valle del Lambro
- Perimetro del centro edificato art. 18 L. 865/71
- Rispetto stradale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 200 m (D.lgs 152/06)
- Rispetto assoluto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m (D.lgs 152/06)

Sigle e simboli particolari

- GS - Grande superficie di vendita
- CC - Centro commerciale
- MSL - Media superficie di vendita
- PP - Piano particolareggiato di iniziativa pubblica per gli insediamenti produttivi
- PL - Piano di lottizzazione
- SUAP - Sportello unico delle attività produttive
- Perimetro comunale

Il ruolo dei servizi pubblici e di interesse collettivo

- S1 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati
- S2 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione
- S3 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo di nuovo impianto
- S4 - Attività di ricreazione ambientale connesse ad attività florovivaistiche o similari
- S5 - Ambiti monofunzionali a servizi sovramunicipali
- S6 - Impianti tecnologici di interesse generale

Gli ambiti di trasformazione

- T1.1 - Ambiti da assoggettarsi a Programmazione integrata di intervento, con origine dal Documento di inquadramento
- T1.2 - Ambiti da assoggettarsi a Programmazione integrata di intervento, di nuovo impianto
- T2.1 - Ambiti da assoggettarsi a Piano attuativo, per la riqualificazione residenziale del tessuto urbano
- T2.2 - Ambiti da assoggettarsi a Piano attuativo, per la riqualificazione commerciale/produttiva/terziaria del tessuto urbano
- T2.3 - Ambiti da assoggettarsi a Piano attuativo, di nuovo impianto produttivo
- T3 - Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva vigente
- T4 - Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva derivante dalla variante generale al Prg

Il ruolo della viabilità

- V1 - Viabilità esistente
- V2 - Viabilità esistente con previsione di adeguamento funzionale
- V3 - Viabilità di previsione
- V4 - Piste ciclabili esistenti
- V5 - Piste ciclabili di previsione

CITTÀ DI
GIUSSANO

Settore Tecnico - Piazzale Aldo Moro, 1 - Gussano (MI)

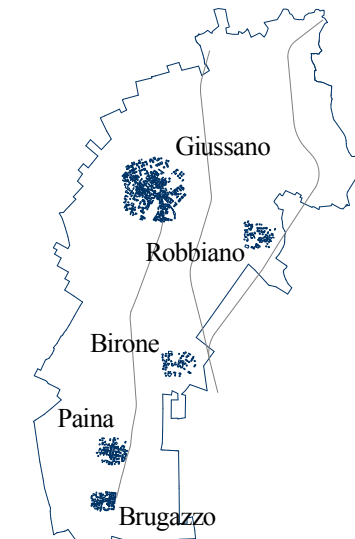


Dipartimento di Architettura e pianificazione - via Bonardi 3 - Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
EX ART. 7 DELLA LR. 12/2005 E S.M.I.

PIANO DELLE REGOLE

8. Carta della conformazione del regime dei suoli
(rapporto. 1/5.000)



Approvato con delibera di C.C. n. del

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Il coordinatore della ricerca

Il gruppo di lavoro:
prof. Pier Luigi Paolillo (coord.)
dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossati
Staff del Comune di Gussano:
Franco Riva (Sindaco e assessore all'Edilizia privata e Urbanistica)
geom. Felice Pozzi (responsabile del procedimento del Pgt)
dott. arch. Ambrogio Mantegazza (dirigente del Settore tecnico)

Convenzione stipulata il 30 ottobre 2006 tra il Settore tecnico del Comune di Gussano e il Politecnico di Milano per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 5 ottobre 2006 e della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1300 del 17 ottobre 2006