



Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica e SIT
Servizio Edilizia Privata.

Prot. n.

Giussano,

TRASMESSA A MEZZO PEC:

Spett.le Immobiliare B3
Via San Rocco 90
20844 Triuggio (MB)
s.cazzaniga@pec.sanrocconovanta.it

e p.c. **geom. MATTEO TAGLIABUE**
matteo.tagliabue@geopec.it

U
COMUNE DI GIUSSANO
Comune di Giussano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003430/2018 del 02/02/2018
Firmatario: ~~AMBRIGIO MANTOVAGAZZA~~

Oggetto: Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011 per opere edilizie, in Giussano, riqualificazione e completamento con cambio d'uso di immobile produttivo in via Vivaldi in commerciale -terziario. Comunicazione al Pubblico.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

VISTA l'istanza presentata in data 19/1/2018, da Immobiliare B3, con sede in TRIUGGIO (MB) registrata al Protocollo Edilizio al n. prot. n° 1794, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011, per riqualificazione e cambio d'uso di un immobile produttivo sito in via Vivaldi, (fg. 21 mappale 589 e 590);

VERIFICATO che trattasi di intervento ricadente nel vigente P.G.T. in Zona Urbana PA confermato (art. 11 delle NdA vigenti), per cui è confermato il contenuto urbanistico e pattizio della pianificazione attuativa in corso in forza della convenzione rep. 5454 del 04/08/2006 e della proroga disposta dal comma 3-bis dell'art. 30 del D.l. n° 69/2013;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 7 del 03/02/2006 il Consiglio Comunale approvava per l'area in oggetto un Piano SUAP in variante al PRG all'epoca vigente in forza dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, assegnando agli immobili ivi previsti in realizzazione una specifica funzione produttiva (industriale-artigianale) e che l'intervento e il connesso cambio di destinazione in commerciale- terziario previsto nell'istanza in oggetto.

PIAZZALE A. MORO, 1 -PIANO PRIMO - 20833 GIUSSANO (MB)
☎ 0362/3581 - 📠 0362/358290
e-mail: ediliziaeurbanistica@comune.giussano.mb.it
pec: protocollo@pec.comune.giussano.mb.it
web site: www.comune.giussano.mb.it

Orario di apertura al pubblico
lunedì 8:30 - 12:15 / 15:00 - 18:45
da mercoledì a venerdì 8:30 - 12:15
CHIUSO IL MARTEDÌ
Si prega di rispettare gli orari sopra riportati

pag.1/2

tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del d.p.r. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali)

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per la riqualificazione e completamento con cambio d'uso di immobile produttivo in via Vivaldi in commerciale -terziario.

Nonché il raddoppio dei termini di cui ai commi 3 e 5 dell'art.20 del D.P.R. 380/2001 di cui ai commi 3 e 5, in quanto trattasi di procedimento e di progetto particolarmente complesso, anche in regione dalla modalità di rilascio del permesso ai sensi dell'art.14 dello stesso D.P.R. e della necessità di garantire la partecipazione al procedimento degli eventuali controinteressati.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Giussano all'indirizzo <http://www.comune.giussano.mb.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazzale Aldo Moro, 1, Giussano;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Esterino Nigro (tel. 0362/358237).

È possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio- Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, sita in Giussano, Piazzale Aldo Moro, 1, piano primo.

IL DIRIGENTE

Arch. Ambrogio Mantegazza

Responsabile del procedimento: Arch. Esterino Nigro
Tel. 0362/358237 E-Mail esterino.nigro@comune.giussano.mb.it

Responsabile per la parte Edilizia : Ing. Anna Pasquini
Tel. 0362/358294 E-Mail anna.pasquini@comune.giussano.mb.it