



CITTÀ DI
GIUSSANO

INTRODUZIONE ALLA VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO
PER L' AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7:

SUGGERIMENTI E CONTRIBUTI

Sala Consiliare Aligi Sassu

19 maggio 2016

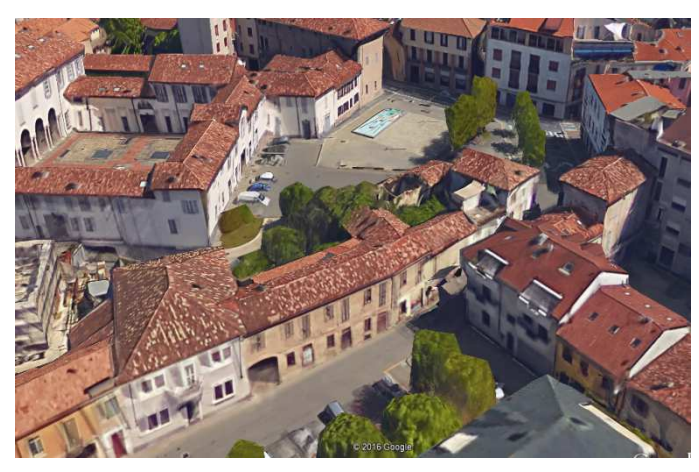
TR7 - via Domenico Savio, via Pontida, via Cavour, piazza San Giacomo



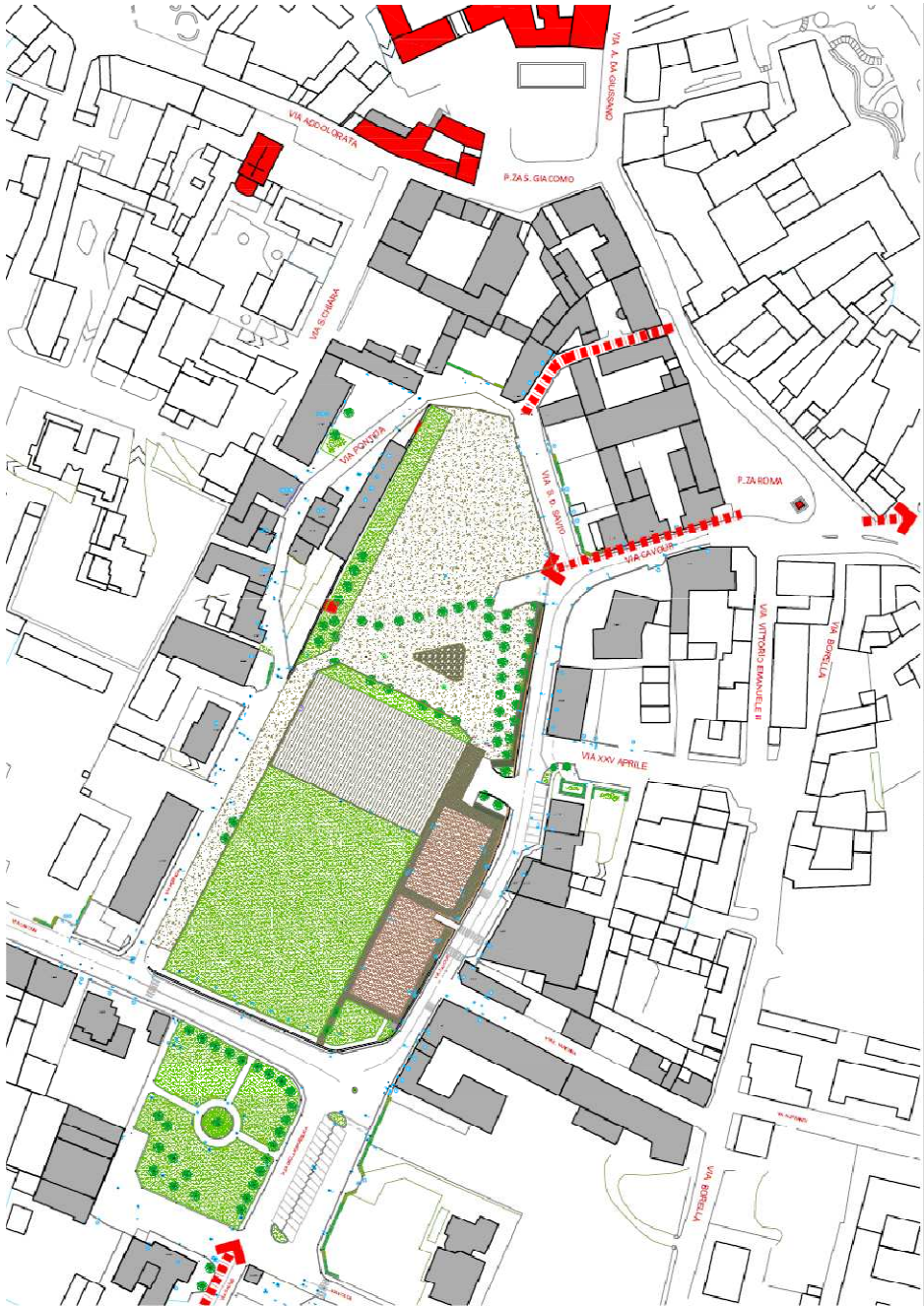
TR7 E IL CENTRO STORICO



FOTO TR7



STATO DI FATTO



Catasto Teresiano - 1722



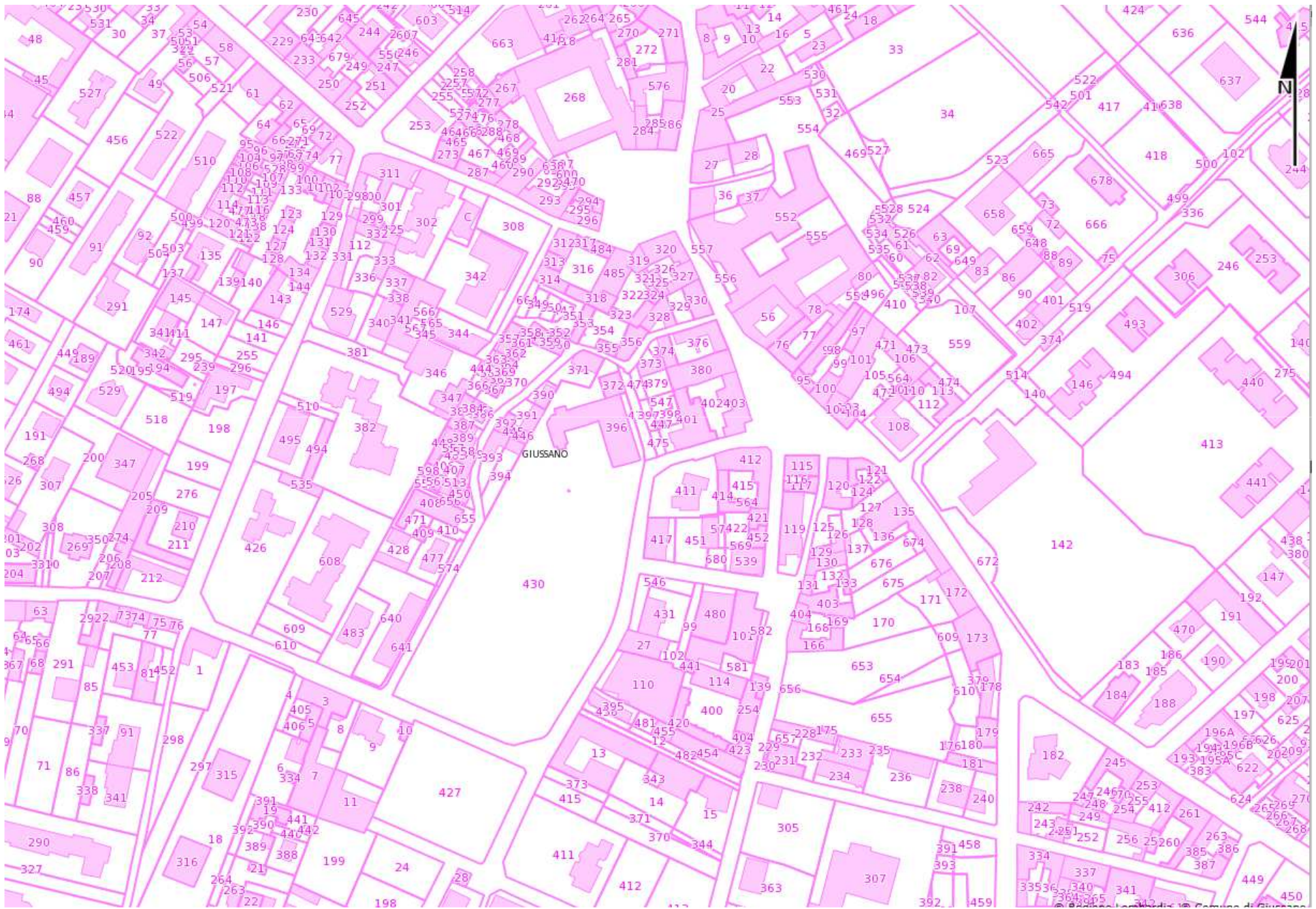
Catasto Lombardo Veneto - 1873




Catasto Nuovo Catasto - 1903

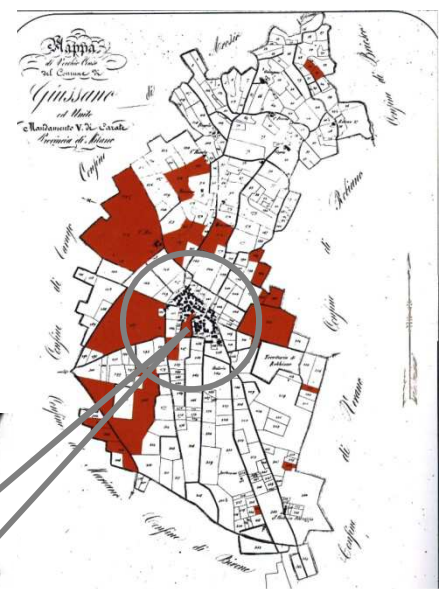


Catasto - 2014



Mappa catastale del Comune di Giussano elaborata sotto il Regno d'Italia

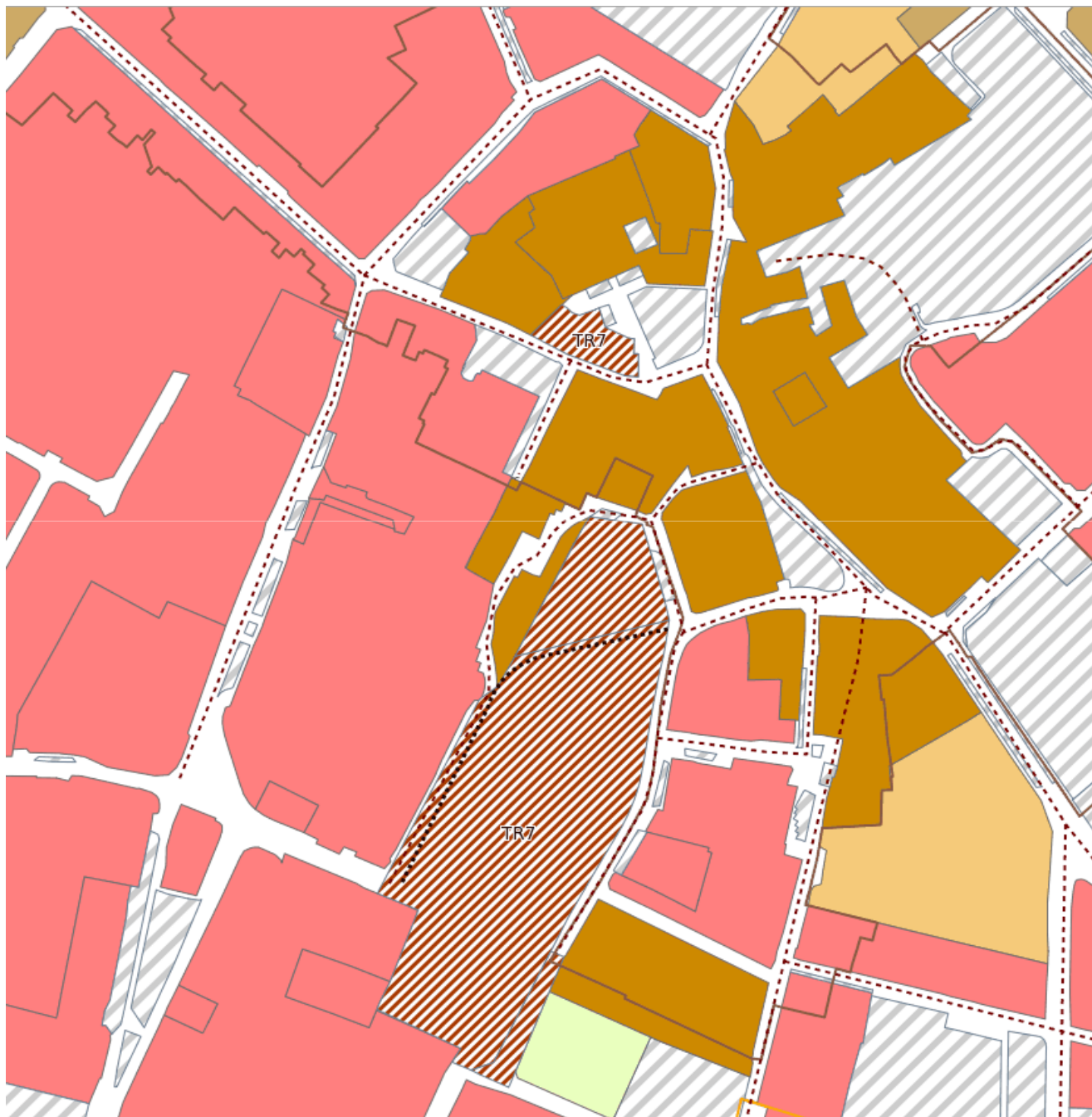
 Proprietà fondiari
dei Piola



Ortofoto / Piano delle Regole - TR7



Piano delle Regole - TR7

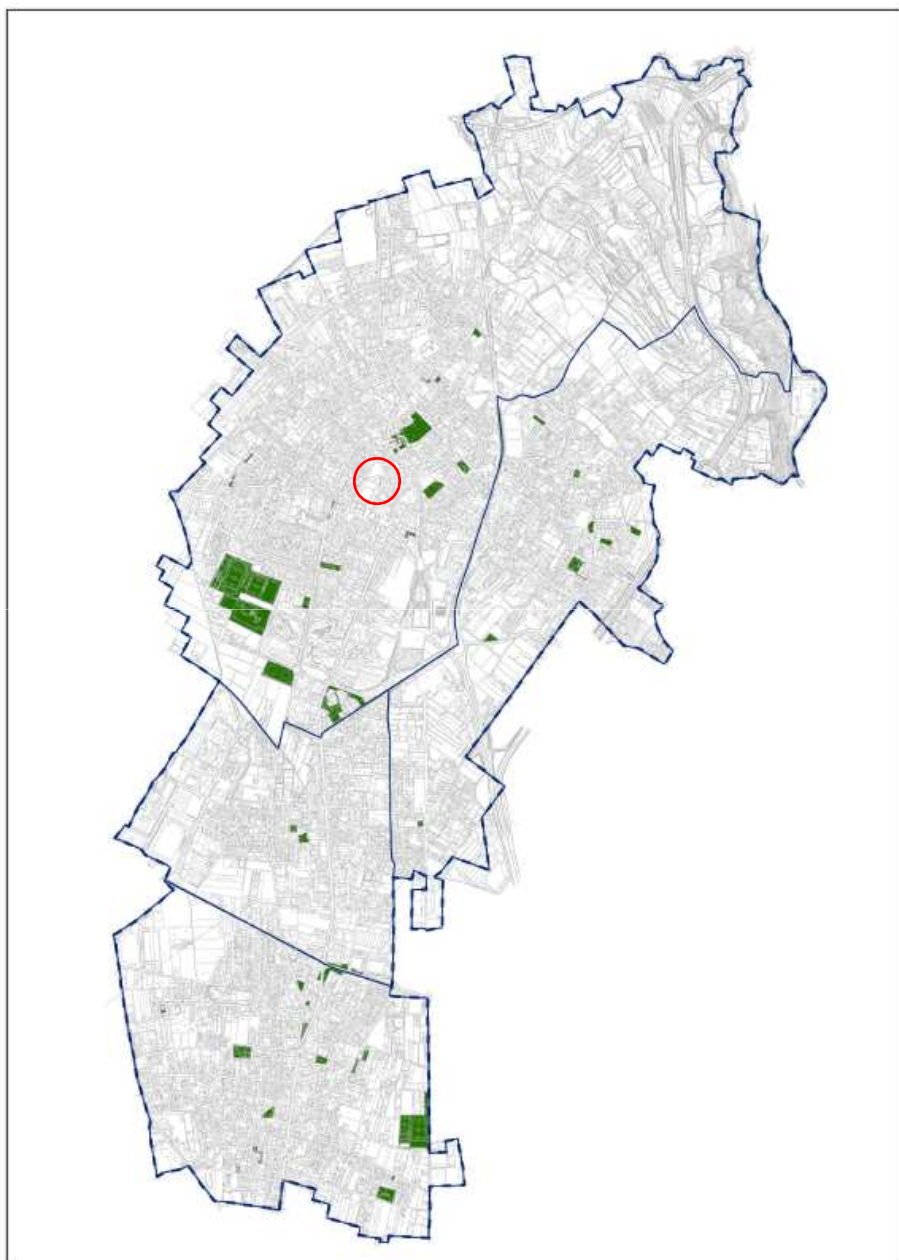


Superficie
territoriale
21.800mq

Riferimenti catastali:
Foglio 8,
mappali:
292,293,294,295,296,
371,372,396,430,445,
470,595, 596,
597,600,601;

Foglio 14,
mappali: 373,427;

SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL VERDE E PER LO SPORT - PDS



Le aree per gli spazi pubblici attrezzati per il verde e per lo sport oggi esistenti nel territorio comunale hanno una consistenza pari a circa 193.241 mq. Rispetto alla popolazione attualmente residente (24.363 abitanti), lo standard verificato è di 7,9 mq/ab., leggermente inferiore ai 9.0 mq/ab. indicati dalla legislazione.

Frazione	Saldo ex Lr. 51/1975			
	Istruzione	Interesse comune	Spazi pubblici	Parcheggi
GIUSSANO	24.774	186.050	-35.211	76.888
BIRONE	-8.259	796	-45.312	30.281
ROBBIANO	-10.758	23.888	-51.494	3.013
PAINA	-1.566	9.807	-39.722	18.655
TOTALE	4.191	220.541	-171.739	128.837

Figura 11 Attrezzature per il verde e per lo sport esistenti

Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato

1. La presente legge detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, **orientino** gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'[articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12](#) (Legge per il governo del territorio), sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l'[articolo 4-quater della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31](#) (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).
2. Il **suolo**, risorsa non rinnovabile, è **bene comune** di fondamentale importanza per l'equilibrio ambientale, la salvaguardia della salute, la produzione agricola finalizzata alla alimentazione umana e/o animale, la tutela degli ecosistemi naturali e la difesa dal dissesto idrogeologico.

ATTO DI INDIRIZZO DELIBERA DI GIUNTA - MAGGIO 2016

ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PGT RIGUARDANTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

Lo sviluppo urbanistico di Giussano ha lasciato questo importantissimo **vuoto urbano** che, per la sua **posizione strategica**, possiede notevoli potenzialità di **rigenerazione** funzionale e paesistica del centro cittadino.

Questa potenzialità non è stata fino ad ora sfruttata: l'area da troppo tempo si mostra come una serie di **spazi dequalificati**, eterogenei, degradati.

Le funzioni attualmente insediate si limitano a: parcheggio (bisognoso di continue manutenzioni), mercatino settimanale produttori agricoli, area sgambatura cani. In passato sporadicamente si sono tenute altre manifestazioni o eventi.

L'amministrazione ritiene improrogabile la **restituzione** di questo spazio **all'uso quotidiano** e partecipato dei cittadini: il contributo che può dare al miglioramento della qualità della vita è notevole.

Non intervenire ora significa **lasciare che il degrado** connoti sempre più la **struttura urbana** di questa zona così centrale.

Già ora la dequalificazione **contagia gli spazi adiacenti** e innesca un aumento del fenomeno di abbandono degli immobili e di "periferizzazione" del centro.

Si ritiene quindi che la **rigenerazione** di quest'area abbia una valenza paesistica e urbanistica molto forte, e di conseguenza una incidenza **strategica** notevole.

Come già espresso nelle **linee programmatiche del proprio mandato**, l'amministrazione ritiene che la soluzione va trovata in un giusto equilibrio tra **parco urbano e spazi con funzioni pubbliche**.

Sempre secondo le linee programmatiche riteniamo di dover operare decisamente verso una **riduzione del consumo di suolo**, in totale difformità con il peso insediativo contemplato nella scheda d'ambito del Pgt vigente.

I sopra citati obiettivi inducono inoltre una **rivalutazione complessiva della viabilità** attualmente prevista.

È necessario quindi procedere con un atto **pianificatorio** in variante alla specifica previsione di Pgt vigente.

Il progetto, che realizzi gli obiettivi fissati e le funzioni previste, va collocato all'interno di un atto programmatico che consideri complessivamente gli **aspetti urbanistici** di questa parte importante del centro della città.

OBBIETTIVI

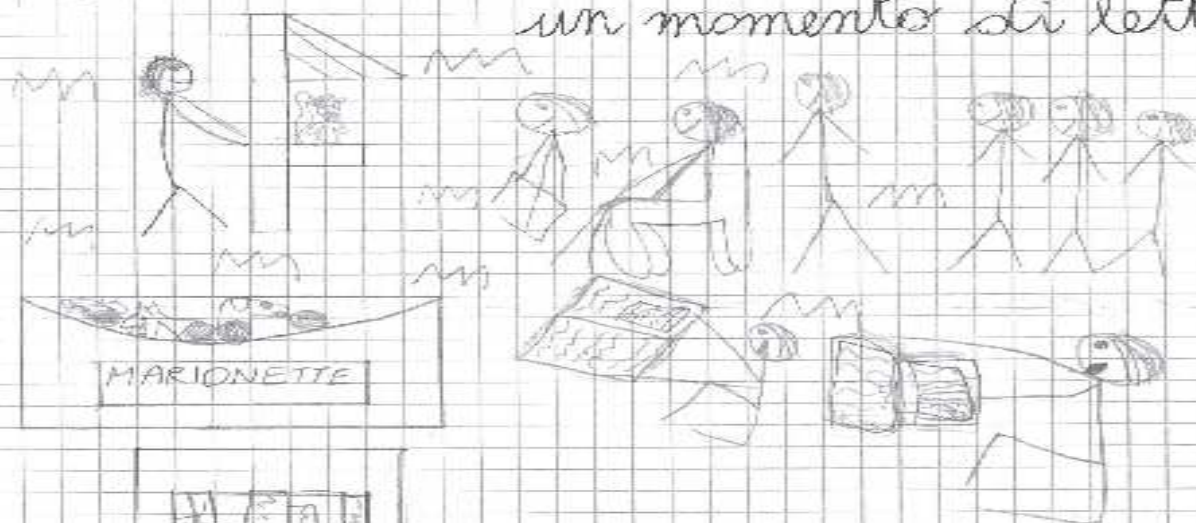
- Dotare il centro storico di un **parco urbano verde**, qualificato paesaggisticamente; è necessario a Giussano l'incremento della dotazione di superfici a verde pubblico, contro il consumo di una risorsa preziosa come il suolo. Sono noti e riconosciuti benefici che tutto ciò ha sulla qualità della vita e sulla **salute** di tutti.
- Fare in modo che quest'area venga **utilizzata quotidianamente** dai cittadini: sono necessari spazi da dedicare ad attività ludico ricreative e a luogo di incontro e partecipazione, per favorire la rivitalizzazione sociale, economica, commerciale del centro.
- Considerare questa area non come finita in se stessa, ma come un importante tassello di partenza della **messa a sistema degli altri spazi pubblici**, in particolare piazze e zone verdi, creando da subito le basi per un loro futuro possibile collegamento. Questa ricerca di interconnessione può risolvere alcuni problemi di fruibilità che un impianto urbanistico come il nostro può presentare.
- Dare il più possibile **risalto alle testimonianze storiche e culturali presenti**.
- Ridefinire la **viabilità** in funzione di quanto sopra elencato, aggiungendo l'importante obiettivo di privilegiare la mobilità dolce e debole a quella veicolare. Creare adeguati spazi di sosta e parcheggio (anche per mezzi trasporto pubblico) funzionali alla fruizione pedonale delle zone adiacenti.
- Non trascurare possibili **coinvolgimenti** di operatori privati.
-

FUNZIONI PROPOSTE :

- Realizzazione di **area verde**, salvaguardando ove possibile le **essenze** arboree esistenti e con messa a dimora di nuova piantumazione a medio – basso fusto e realizzazione di **percorsi** pedonali e ciclabili in materiale drenante , a basso impatto ambientale .
- Realizzazione di area a parcheggio e sua **interconnessione** con la **viabilità** pedonale del centro storico .
- Progettazione di future connessioni pedonali con le altre **piazze** nelle vicinanze .
- Area – piazzetta per manifestazioni e mercatini temporanei con strutture edilizie accessorie (bar – servizi igienici – edicola)
- Valorizzazione delle emergenze storiche esistenti (grotta della Madonnina , resti di muro settecentesco, **edificio comunale P.zza S.Giacomo**) .
- Implementazione della **mobilità dolce e debole** , e sua **connessione** con quella esistente (pista ciclabile via Galilei , migliore allocamento fermata trasporto pubblico con annesso parcheggio biciclette)

PICCOLI CONTRIBUTI

Caro sindaco, io mi chiamo
e vorrei che il mio comune avesse
più spazi verdi e... le ricordo una
cosa sindaco; di mettere anche
marciapiedi larghi però le carrozzone
fanno pom, pom, pom, pom sull'erba
e di organizzare qualcosa in questi
spazi verdi esempio un teatro o
un momento di lettura.



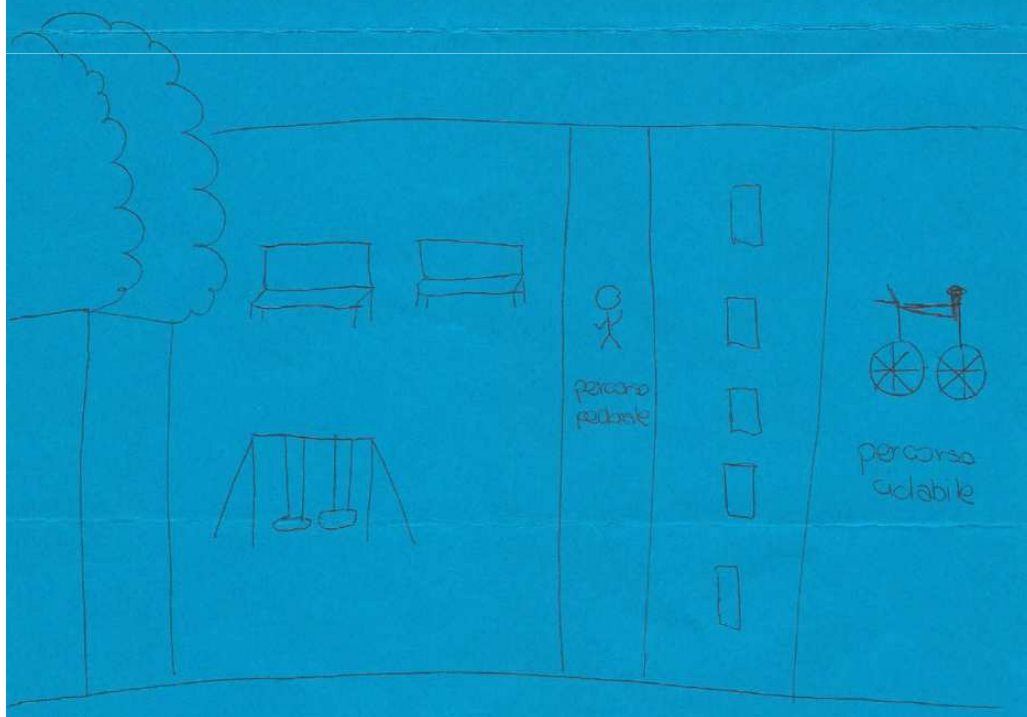
Desidererei che le fabbriche diventassero tutte eco

PICCOLI CONTRIBUTI

Egregio signor Sindaco,

come una studentessa di prima media di 11 anni, di Giuliano,
mi piacerebbe che nella mia città di Pozzerò più pochi,
mi piacerebbe anche più percorsi ciclo e in modo
da riuscire a spostarsi più agevolmente.

Cordiali saluti,



signs about the City, we have some guidance and recovery-saving offers. All are open seven days, including holidays. For more information, call 212 484 1222.

Macy's Herald Square - G
151 W. 34th St.
Visitor Center (mezzanine level)
Subway: 1, 2, 3, B, D, F, M, N, Q, R to 34th St.

South Street Seaport - J
Hornblower Cruises at Pier 15 (opposite Red, John and Fulton Sts., near South St.)
Subway: 2, 3, 4, 5, A, C, J, Z to Fulton St.

Chinatown Kiosk - J
Triangle where Canal, Walker and Baxter Sts. meet
Subway: 6, J, N, Q, R, Z to Canal St.

City Hall Kiosk - J
Southern tip of City Hall Park on the Broadway sidewalk at Park Row
Subway: 2, 3 to Park Pl.; 4, 5, 6, R to Brooklyn Bridge/City Hall; A, C to Broadway/Nassau St.; E to WTC/Chambers, J, Z to Fulton St.

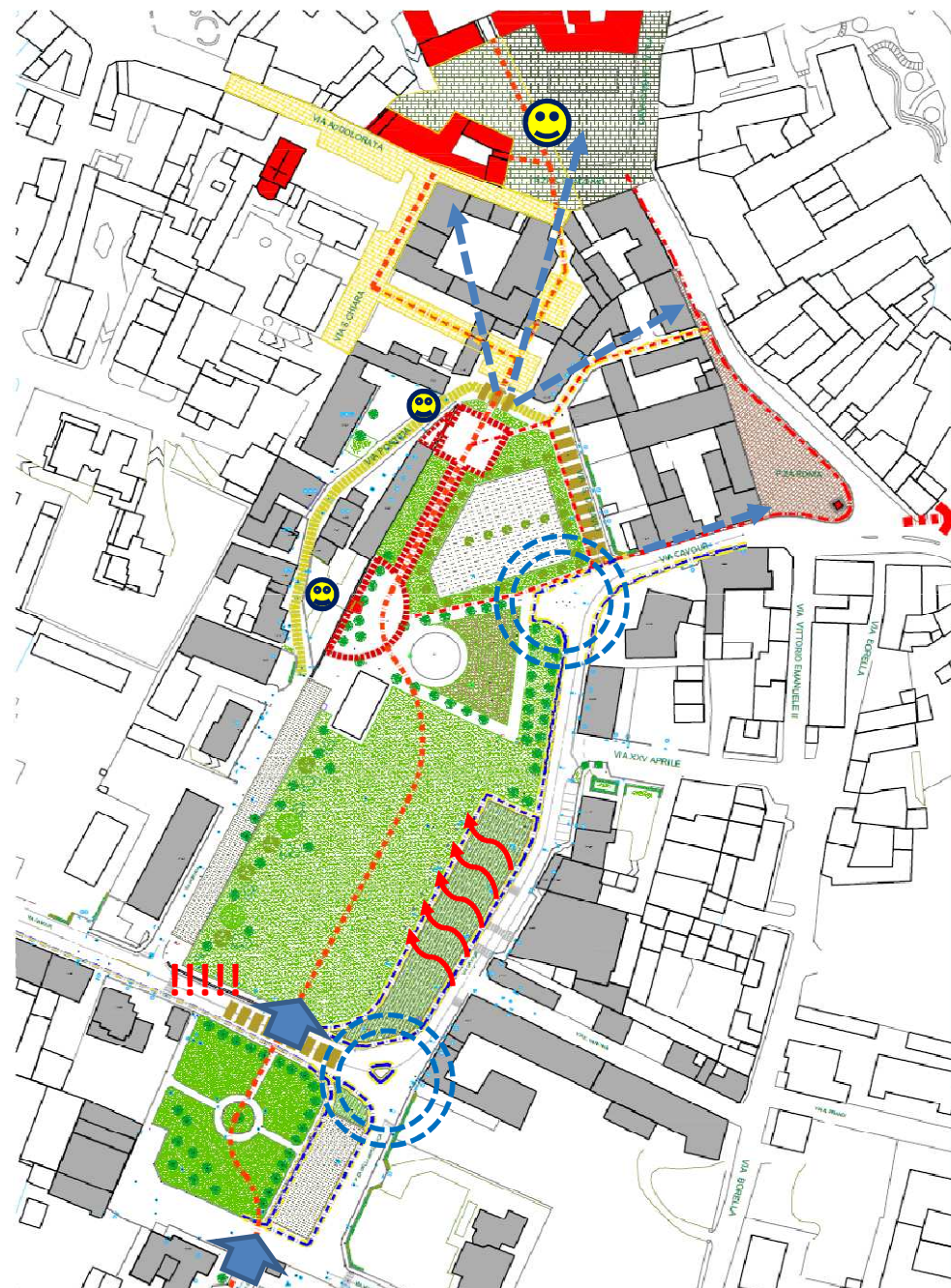
Waterway & Helicopter Rides

Circle Line Downtown	circlelinedowntown.com
Circle Line Sightseeing	circleline42.com
City of New York City	cityofnyc.com
East River Ferry/Billy Bey	nywaterway.com
Governors Island Ferry (seasonal)	govisland.com
Helicopter Flight Services	hollyny.com
Hornblower Cruises	hornblower.com
Liberty Helicopters	libertyhelicopters.com
Liberty Landing Ferry	libertylandings.com
Manhattan Helicopters	manhattanhelicopters.com
New York Helicopter	newyorkhelicopter.com
New York Water Taxi	harborexperience.com
NY Waterway	nywaterway.com
SeaStreak	seastreak.com
Spirit Cruises	spiritcruises.com
Statens Island Ferry	nyc.gov
Statue Cruises	statuecruises.com

TR7 COME



.... UN SCENARIO POSSIBILE





CITTÀ DI
GIUSSANO

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

PER SUGGERIMENTI E CONTRIBUTI:

urp@comune.giussano.mb.it