



**Città di GIUSSANO**  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**Progetto ESECUTIVO**  
art. 33 e seguenti D.P.R. n. 207/2010

**OPERE COMPLEMENTARI PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DEL CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE "STEFANO BORGONOVO"  
ai fini dell'ottenimento del C.P.I.**

**via Caduti di Superga – Giussano – MB**

ELABORATO

04

PIANO DI MANUTENZIONE E DELLE SUE PARTI

DATA:

NOVEMBRE 2018

AGG:

Il Tecnico

Roberto Di Gregorio  
architetto

Consulente tecnico

Lorenzo Brugnera  
perito industriale

La proprietà:

CITTA' di GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro 01  
20833 Giussano - MB

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

## 1) **SISTEMA PALI**

Manutenzione ordinaria (giornaliera/settimanale) consistente in:

- verifica segnali luminosi e funzionamento sistema .
- tale operazione è da effettuarsi su tutti gli impianti di nuova previsione;

Manutenzione straordinaria (trimestrale/semestrale) consistente in:

- quanto sopra al punto precedente
- controllo apparecchi metallici e pali;

Manutenzione straordinaria (annuale) consistente in:

- controllo apparecchi metallici e pali;
- controllo di eventuali presenze di alterazione parti in ferro (ruggini);
- interventi puntuali e localizzati di trattamento antiruggine con apposito materiale fosfopassivante;
- ispezione del sistema di illuminazione consistente nella verifica del buon funzionamento dell'impianto con controlli alla parte elettrica e centralina controllo;

Per quanto riguarda l'esercizio e la manutenzione degli **impianti elettrici** la conduzione degli stessi dovrà essere affidata a personale debitamente informato ed istruito in particolare in merito agli interventi da attuare in caso di emergenza.

La documentazione tecnica relativa agli impianti elettrici dovrà essere conservata in luogo conosciuto e dovrà essere facilmente reperibile.

## 2) **CORPI ILLUMINANTI A LED**

### **SISTEMA SEGNALATORI DI SICUREZZA – CORPI A LED DI SICUREZZA**

#### **PROIETTORI LED AD ALTA POTENZA**

Manutenzione ordinaria (giornaliera/settimanale) consistente in:

- verifica segnali luminosi e funzionamento.
- tale operazione è da effettuarsi su tutti gli impianti di nuova previsione;

Manutenzione straordinaria (mensile/trimestrale/semestrale) consistente in:

- verifica eventuali distaccamenti accidentali parti adesive/stampate

Manutenzione straordinaria (annuale) consistente in:

- verifica eventuali distaccamenti accidentali
- sostituzione di parti delle distaccate ( dopo i periodo di nevicata);

Tutti gli interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti da Ditte abilitate sulla base di un progetto esecutivo redatto da un tecnico abilitato.

### 3) **SISTEMA CAVIDOTTI INTERRATI E LINEE ELETTRICHE**

Controllo (trimestrale) eseguibile da parte di personale specializzato consistente in:

- mantenimento della pulizia chiusini;
- controllo dell'assenza di eventuali anomalie;

Manutenzione straordinaria (quando necessaria) eseguibile da parte di personale specializzato consistente in:

- ripristino e/o sostituzione dei cavidotto elettrici verificato un eventuale malfunzionamento;

Tutti gli interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti da Ditte abilitate sulla base di un progetto esecutivo redatto da un tecnico abilitato.

L'espletamento di tali lavori di manutenzione comportano una spesa media annuale che si attesta su circa € 2.500,00.

IL PROGETTISTA

architetto Roberto Di Gregorio

