



**CITTÀ DI
GIUSSANO**

**Presentazione del Rapporto Ambientale
relativo alla procedura di Valutazione Ambientale
Strategica (VAS) finalizzato alla redazione della
variante generale agli atti costituenti il
vigente PGT**

**Verbale della terza conferenza di valutazione VAS
VENERDI' 08 LUGLIO 2011 – ORE 10,00**

In data 08 luglio 2011, alle ore 10,00, nella sala consiliare “Aligi Sassu” del Comune di Giussano, Piazzale A. Moro n. 1, si è svolta la terza conferenza di valutazione per la presentazione del Rapporto Ambientale relativo alla procedura di VAS e finalizzato alla redazione della variante generale agli atti costituenti il vigente PGT.

Introduce l'assessore Ettore avv. Trezzi che porta i saluti dell'Amministrazione Comunale di Giussano e informa che la nota di invito alla conferenza agli enti e soggetti interessati nel procedimento è stata inviata in data 16 giugno 2011 prot. n. 16165 a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, pec e notifiche tramite messi comunali.

Sono presenti alla riunione i professionisti incaricati della progettazione, nonché le autorità competente e procedente ed il presidente della commissione urbanistica.

L'assessore Ettore avv. Trezzi lascia la parola ai tecnici per relazionare sui contenuti del Rapporto Ambientale.

Prende la parola il dott. Alberto Ventura comunicando ai presenti che a seguito della pubblicazione del rapporto ambientale non sono pervenute nei termini ulteriori osservazioni a quelle già presentate a seguito della presentazione del documento di scoping.

Ribadisce che nel Rapporto Ambientale sono state integralmente recepite le osservazioni ed i contributi precedentemente presentati da:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Provincia Monza e Brianza;
- ARPA “Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia – Dipartimento di Monza”;
- Comune di Verano Brianza.

Riepiloga brevemente i contenuti del documento e chiede se ci sono richieste di chiarimento da parte dei presenti.

Dott. Laura Tomassini in rappresentanza di ARPA “Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia – Dipartimento di Monza”: chiede di correlare il rapporto ambientale con le schede degli ambiti di trasformazione in quanto vi è un refuso dovuto probabilmente all’individuazione di una nuova area soggetta a trasformazione (TR3 – TR4) inoltre dalla lettura degli elaborati non ha riscontrato cenni in merito al dimensionamento delle reti di fognatura e idrica.

Il dott. Ventura prende atto dell’incongruenza nella numerazione degli ambiti di trasformazione e provvederà alla loro correzione, in merito al dimensionamento della rete fognaria e idrica si riserva di verificare il documento del Rapporto Ambientale pur ricordando che è stato inserito un capitolo in merito.

Ing. Raffaele Manna in rappresentanza di ASL – Monza e Brianza: a) consiglia all’Amministrazione Comunale di limitare e possibilmente vietare gli scarichi nel sottosuolo, potenziando la rete fognaria e di censire gli edifici che pur essendo in zone servite da pubblica fognatura non risultano ad oggi allacciati; b) uniformare le indicazioni sulle destinazioni d’uso ammesse nelle schede relative agli ambiti di trasformazione (indicare le destinazioni d’uso ammesse o non ammesse); c) chiede se l’indice premiale è previsto solo in caso di realizzazione di edifici in classe A; d) prevedere fasce filtro tra le attività produttive e le zone residenziali.

Risponde in merito l’arch. Andrea Tartaglia precisando che in tutte le schede degli ambiti di trasformazione sono indicate le destinazioni d’uso ammesse ad eccezione dell’ambito TR1b che tenute in debita considerazione le peculiarità ambientali si è preferito indicare le funzioni non ammissibili e comunque ribadisce che tutti gli ambiti TR sono soggetti a pianificazione attuativa, in merito all’indice premiale lo stesso potrà essere utilizzato a condizione che sussistano i requisiti richiesti dalla norma d’ambito e comunque solo in casi di edificazione di una certa importanza escludendo quindi gli edifici a carattere unifamiliare o di piccole dimensioni.

L’autorità precedente precisa che le nuove costruzioni vengono autorizzate solo in aree servite da tutte le urbanizzazioni primarie, escludendo pertanto nuovi scarichi nel sottosuolo.

Dott. Laura Tomassini in rappresentanza di ARPA “Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia – Dipartimento di Monza”: chiede chiarimenti sull’ambito di trasformazione TR8.

L’arch. Andrea Tartaglia precisa i contenuti della relativa scheda ed illustra brevemente anche i contenuti di tutte le altre schede identificative degli ambiti di trasformazione.

In merito agli ambiti TR l’autorità precedente provvederà a trasmettere agli enti interessati, tramite posta elettronica, la versione finale ed aggiornata.

Viene ribadito che nel caso si riscontrino errori materiali si provvederà alla loro correzione.

Esauriti gli interventi si approva il rapporto ambientale finalizzato alla redazione degli atti costituenti la variante generale al vigente PGT.

Alle ore 11,30 viene chiuso il presente verbale e sottoscritto dall'autorità competente e dall'autorità procedente.

F.to L'autorità competente
Arch. Maurizio Ostini

F.to L'autorità procedente
geom. Felice Teresio Pozzi