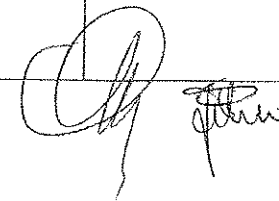


**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133)

N.	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA relativa al P.G.T. vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25/11/2011 (pubblicato B.U.R.L. n. n° 2 dell'11/01/2012)	VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI VALORIZZAZIONE
1	<b>ALLOGGIO</b> Via Cavour, 89	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 51 Foglio 13 sub. 9	<b>Anno di ristrutturazione 2000</b> piano terra superficie convenzionale mq. 60 ca	<b>€ 66.000,00</b> (mq. 60 x €/mq. 1.100,00)	<b>B1 – Tessuto residenziale a medio/alta densità</b>	<b>€ 66.000,00</b>
2	<b>AREA VIA MANZONI</b>	<b>Catasto Terreni:</b> Mappale 82 parte (da frazionare) foglio 24	<b>mq. 40 circa</b>	<b>€ 10.000,00</b> (a corpo)	<b>B1 – Tessuto residenziale a medio/alta densità</b>	<b>€ 10.000,00</b>
3	<b>VILLA MAZENTA</b>	mappale 268 sub. 710 Foglio 8	<b>Anno di ristrutturazione 1998</b> superficie convenzionale mq. 195	<b>€ 499.200,00</b> (mq. 195 x €/mq. 2.560,00)	<b>S – Ambiti disciplinati dal PdS</b>	<b>€ 499.200,00</b>
4	<b>ALLOGGIO complesso edilizio Cascina Costaiola</b> Via Cascina Costaiola, 8	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 89/parte mappale 92/parte Foglio 5 sub. 9 Categoria A/4 vani 2	superficie convenzionale <b>mq. 46,76</b> circa	<b>€ 50.000,00</b> (x € 1.069,00/mq.)	<b>A2 – Ambiti di valore storico-testimoniale da conservare e riqualificare</b>	<b>€ 50.000,00</b>



N.	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA relativa al P.G.T. vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25/11/2011 (pubblicato B.U.R.L. n. n° 2 dell'11/01/2012)	VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI VALORIZZAZIONE
5	<b>ALLOGGIO complesso edilizio Cascina Costaiola</b> Via Cascina Costaiola, 8	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 89/parte mappale 92/parte Foglio 5 sub. 9 Cat A/4 vani 2	superficie convenzionale <b>mq. 60,06 circa</b>	<b>€ 65.000,00</b> x € 1.082,00/mq.	<b>A2 – Ambiti di valore storico-testimoniale da conservare e riqualificare</b>	<b>€ 65.000,00</b>
6	<b>ALLOGGIO</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 7 Foglio 26	<b>Anno di costruzione 2008</b> superficie convenzionale <b>mq. 69,56 ca</b> comprensiva di balcone, cantina e parti comuni	<b>€ 120.000,00</b> (mq. 69,56 x €/mq. 1.725,00)	<b>B2 – Tessuto residenziale a media densità</b>	<b>€ 120.000,00 **</b>
7	<b>BOX</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 71 Foglio 26	<b>Anno di costruzione 2008</b> superficie convenzionale <b>mq. 17 ca.</b>	<b>€ 14.500,00</b> (a corpo)	<b>B2 – Tessuto residenziale a media densità</b>	<b>€ 14.500,00**</b>
8	<b>ALLOGGIO</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 8 Foglio 26	<b>Anno di costruzione 2008</b> superficie convenzionale <b>mq. 57,97 ca</b> comprensiva di balcone, cantina e parti comuni	<b>€ 100.000,00</b> (mq. 57,97 x €/mq. 1.725,00)	<b>B2 – Tessuto residenziale a media densità</b>	<b>€ 100.000,00**</b>
9	<b>BOX</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 70 Foglio 26	<b>Anno di costruzione 2008</b> superficie convenzionale <b>mq. 17 ca.</b>	<b>€ 14.500,00</b> (a corpo)	<b>B2 – Tessuto residenziale a media densità</b>	<b>€ 14.500,00**</b>

**\*\*VENDITA E/O PERMUTA CON VOLUMI ESISTENTI IN PIAZZA SAN GIACOMO**

\\Comune.giussano.mi.it\dati\_uffici\Tecnico\PROCEDIMENTI COMUNI\Piano alienazioni\2012\Piano alienazioni 2012\_CC.doc

*ml*

*[Signature]*

N.	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA relativa al P.G.T. vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25/11/2011 (pubblicato B.U.R.L. n. n° 2 dell'11/01/2012)	VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI VALORIZZAZIONE
10	PALAZZINA VIALE RIMEMBRANZE Formata da 4 alloggi	cat A2, foglio 10, part. 331: sub 703 - 704 - 705 - 706 4 appartamenti piano terra e piano primo con cantina e con sottotetto e giardino pertinenziale	Anno di ristrutturazione 2002 superficie convenzionale mq. 273,25 comprese cantine e sottotetto oltre giardino pertinenz. 250 mq ca.	€ 471.356,25 (mq. 273,25 x €/mq. 1.725,00)	B2 - Tessuto residenziale a media densità	€ 500.000,00
11 12 13 14	BOX LARGO EUROPA	Foglio 10 mapp 552 sub: 120 121 122 124	1992 Mq 16 cad	€ 12.000,00 cad	A1 - Aggregati storici - zona ZTL	€ 48.000,00
15	AREA VIA PO	Fg. 25 - mappale 201/parte	superficie convenzionale mq. 816,00	€/mq. 130,00 € 106.080,00	Ambito IQ art. 21 NTA **permuta con area di cui al mappale 201/parte Foglio 25 valore attribuito € 95.880,00	€ 10.200,00
16	RELIQUATO VIA DELLA TECNICA	Fg. 17 mappale 218	mq. 330,00	€/mq.70,00	Ambito B4 - da destinare ad Edilizia convenzionata	€ 23.100,00
17	AREA VIA DELLA TECNICA (da sdemanializzare - Consorziale della Corturina) oltre AREA destinata alla Viabilità (da PGT 2009)	Fg. 17 ex strada consortile	superficie convenzionale mq. 1.200,00 circa	A CORPO € 36.000,00	ex strada consortile D1	€ 36.000,00
					TOTALE:	€ 1.556.500,00

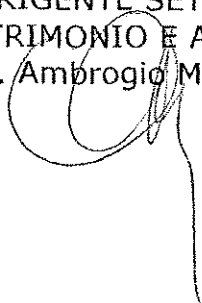
**		** detratto Via UDINE in caso permuta	€ 249.000,00	€ 1.307.500,00

Giussano, 25 maggio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STABILI E VERDE  
(Arch. Marcella Malzanni)



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
PATRIMONIO E AMBIENTE  
(Arch. Ambrogio Mantegazza)




IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA SUE SUAP  
(Geom. Felice Teresa Pozzi)

