



Settore LL.PP. Patrimonio e Ambiente

Prot. n. 2270

A V V I S O

Oggetto: Pubblicazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale" redatto ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in L. 133/2008

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO, AMBIENTE**

Visto l'art. 58, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/08/2008 n. 133;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 14/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale"

D I S P O N E

la pubblicazione, ai sensi e per gli effetti del succitato art. 58 del D.L. 112/2008, come convertito nella legge n. 133/2008, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 14/02/2011, nel documento che si allega al presente atto.

Giussano, 23 marzo 2011



DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO - AMBIENTE  
(Arch. Ambrogio Mantegazza)

Allegato: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale

Istruttore della pratica: Emiliana Cataldi

\\comune.giussano.mi.it\dati\_uffici\Tecnico\Amministrativo\Testi\Avviso-pubblicaz-Piano\_alienazioni-  
albo2011.doc



**CITÀ DI  
GIUSSANO**



Deliberazione C. C. n. 13 del 16.2.2011  
**ALLEGATO B)** Fog. 3

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Clippo Ballatore)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
(ART. 58 DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N. 133)**

N. d'ordine immobili	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA relativa al P.G.T. vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 3/04/2009 (pubblicato B.U.R.L. n. 20 - 20/05/2009)	VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI VALORIZZAZIONE
1	<b>ALLOGGIO</b> Via Cavour, 89	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 51 Foglio 13 sub. 9	Anno di ristrutturazione 2000 piano terra superficie convenzionale mq. 60 ca	<b>€ 96.000,00</b> (mq. 60 x €/mq. 1.600,00)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 96.000,00</b>
2	<b>ALLOGGIO</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 7 Foglio 26	Anno di costruzione 2008 superficie convenzionale mq. 69,56 ca comprensiva di balcone, cantina e parti comuni	<b>€ 120.000,00</b> (mq. 69,56 x €/mq. 1.725,00)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 120.000,00</b>
3	<b>BOX</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 71 Foglio 26	Anno di costruzione 2008 superficie convenzionale mq. 17 ca.	<b>€ 14.500,00</b> (a corpo)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 14.500,00</b>

N. d'ordine immobili	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI AL SERVIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA (relativa al P.G.T. vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 3/02/2009 (pubblicato B.U.R.L. n. 20-20/05/2009))	VALORE DELL'IMMOBILE A SECURITODI VALORIZZAZIONE
4	<b>ALLOGGIO</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 8 Foglio 26	Anno di costruzione 2008 superficie convenzionale mq. 57,97 ca comprensiva di balcone, cantina e parti comuni	<b>€ 100.000,00</b> (mq. 57,97 x €/mq. 1.725,00)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 100.000,00</b>
5	<b>BOX</b> Via Udine, 29	<b>Catasto Fabbricati:</b> mappale 682 sub. 70 Foglio 26	Anno di costruzione 2008 superficie convenzionale mq. 17 ca.	<b>€ 14.500,00</b> (a corpo)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 14.500,00</b>
6	<b>AREA VIA PREALPI</b>	<b>Catasto Terreni:</b> Mappali 749 parte 750 parte 751 29 parte foglio 18	mq. 1.150 circa	<b>€ 80.500,00</b> (mq. 1.150,00 circa x €/mq. 70,00)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 80.500,00</b>
7	<b>AREA VIA MANZONI</b>	<b>Catasto Terreni:</b> Mappale 82 parte (da frazionare) foglio 24	mq. 40 circa	<b>€ 7.000,00</b> (a corpo)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 7.000,00</b>
8	<b>AREA VIA OBERDAN</b> *in permuta	<b>Catasto Terreni:</b> Mappale 231 foglio 11	mq. 980 circa	<b>€ 68.600,00</b> (in permuta)	<b>DESTINAZIONE INVARIATA</b>	<b>€ 68.600,00</b> (in permuta)

N. d'ordine immobili	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI E ALL'ESERIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	VALORE DELL'IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA (secondo il piano approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 3/07/2009 (pubblicato in G.U.R.L. n. 20/26/05/2009))	VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI VALORIZZAZIONE
9	AREA VIA OBERDAN	Catasto Terreni: Mappale 248 foglio 11	mq. 610 circa	€ 42.500,00 (mq. 610,00 circa x €/mq. 70,00)	DESTINAZIONE INVARIATA	€ 42.500,00
10	AREA VIA OBERDAN	Catasto Terreni: Mappale 398 foglio 11	mq. 600 circa	€ 42.000,00 (mq. 600,00 circa x €/mq. 70,00)	DESTINAZIONE INVARIATA	€ 42.000,00
<b>TOTALE:</b>				<b>€ 517.000,00</b>		<b>€ 517.000,00</b>

Giussano, 7 febbraio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO STABILI E VERDE  
(Arch. Marcella Malzanni)



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
PATRIMONIO E AMBIENTE  
(Arch. Ambrogio Mantegazza)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA SUFISUAP  
(Geom. Felice Tevesio Pizzi)

