

## AVVISO PUBBLICO

PER L'ESPERIMENTO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO:

**“SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETA' COMUNALE” - CIG 7448176D43**

Il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio,  
in esecuzione della Determinazione n. 249 del 20/04/2018.

### RENDE NOTO

che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti, da ora in poi denominato Codice degli Appalti, senza previa pubblicazione del bando di gara, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, di edifici e spazi diversi di proprietà comunale.

Le società interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi entro e non oltre le ore 11:00 del giorno lunedì 7 maggio 2018, pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

**Descrizione dei servizi richiesti:** prestazioni ordinarie e continuative inerenti il servizio in oggetto secondo modalità e frequenza che saranno specificatamente indicate nella documentazione di gara.

### **Luogo di esecuzione**

Gli spazi dove verrà effettuato il servizio sono i seguenti:

- Palazzo comunale,
- Ufficio Informagiovani;
- Sala civica Mazenta;



- Biblioteca civica Villa Sartirana;
- Centri pomeridiani per ragazzi;
- Servizi igienici aree mercato
- Servizi igienici e spogliatoi del magazzino comunale;
- Palestre comunali;

### Clausola sociale ed inserimenti lavorativi

Nell'ambito dei servizi di cui al presente appalto, la Società appaltatrice:

- è tenuta ad assorbire almeno e prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, fatta salva la volontà delle persone stesse, compreso il personale appartenente alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991 o in altre condizioni di svantaggio socio-economico, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2015.

Di seguito si riportano i dati forniti dall'Appaltatore uscente, in data 14 marzo 2018 prot. n. 7419, relativi al personale addetto al servizio di pulizia operante continuativamente:

N°	Qualifica	CCNL	Livello	Anzianità	Monte ore settimanale	Di cui lavoratori svantaggiati ex L. 381/1991	Altri soggetti svantaggiati di cui al Regolamento CEE 800/2008 (art. 2, def. 18,19,20)
1	Operaio	Pulizie e multiservizi	4	15/04/2005	14		-
2	Operaio	Pulizie e multiservizi	3	03/03/2009	34		-
3	Operaio	Pulizie e multiservizi	3	01/03/2003	16	L. 381	-
4	Operaio	Pulizie e multiservizi	2	07/04/1999	12		-
5	Operaio	Pulizie e multiservizi	2	12/04/2012	18		-
6	Operaio	Pulizie e multiservizi	2	02/12/2013	12		-
7	Operaio	Pulizie e multiservizi	2	07/10/2015	8		-
8	Operaio	Pulizie e multiservizi	1	12/09/2016	14	L. 381	-
9	Operaio	Pulizie e multiservizi	1	05/09/2016	16		-

Tale personale dovrà essere ceduto all'Appaltatore subentrante al termine del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà garantire, in caso di cessazione dal servizio del personale di cui alla sopra

riportata tabella, la presenza di unità di personale, appartenenti alle categorie svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991, su segnalazione dei Servizi Sociali del Comune di Giussano, per un monte ore settimanale complessivo non inferiore a quello sopra riportato (30 ore), in caso di difficoltà ad individuare candidature con caratteristiche personali idonee, i Servizi Sociali potranno proporre altri soggetti in condizioni di svantaggio o marginalità sociale, con particolare riferimento all'articolo 2 del Regolamento CEE n. 800/2008; nell'eventualità di ampliamento di organico con nuove assunzioni, si obbliga a dare priorità ai soggetti inviati dai competenti Servizi Sociali comunali, appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della Legge n. 381/1991 o in altre condizioni di svantaggio socio-economico.

L'Appaltatore dovrà rendere disponibile, per tutta la durata dell'appalto almeno n. 2 (due) postazioni di tirocinio ai sensi della normativa regionale di cui alla DGR Lombardia n. X/5451/2016, in favore di utenti inviati dai Servizi Sociali comunali in accordo con Enti Promotori abilitati per legge. Gli Enti Promotori provvederanno alla stipula delle relative coperture assicurative (INAIL e RC terzi).

Il Comune si farà carico delle spese riconosciute agli Enti Promotori per il percorso di presa in carico/accompagnamento/monitoraggio dei tirocinanti, nonché delle rispettive indennità di tirocinio.

La Società appaltatrice:

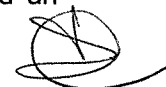
- si farà carico di tutti gli adempimenti, non di natura economica, posti in capo al Soggetto Ospitante dalla sopra citata normativa regionale;
- si impegna a comunicare al referente dei Servizi Sociali comunali, con cadenza semestrale, lo stato di attuazione degli adempimenti relativi agli inserimenti lavorativi di cui al presente articolo.

Gli inserimenti dei soggetti svantaggiati, a titolo di assunzione o tirocinio, sono effettuati sulla scorta di appositi progetti individuali concordati con i Servizi Sociali comunali. Le modalità attuative degli inserimenti competono alla Società appaltatrice, nel rispetto dei predetti progetti.

La Società appaltatrice, per i progetti di inserimento lavorativo e di tirocinio, individuerà un proprio referente interno in possesso di adeguati requisiti professionali, che agirà in sintonia con analoga figura professionale dei Servizi Sociali invianti e degli Enti Promotori, per la gestione e monitoraggio dei progetti individuali. In caso di sostituzione, per ragioni operative, del referente di cui sopra, la Società appaltatrice dovrà darne immediata comunicazione scritta all'Amministrazione comunale.

#### Durata del servizio

Il servizio avrà durata pari a 15 mesi, con decorrenza dalla data di consegna del servizio. E' prevista all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto l'eventuale proroga del servizio fino ad un periodo massimo di sei mesi, ad esclusiva discrezione dell'Ufficio competente.



### Valore contrattuale

L'importo stimato dell'appalto è il seguente:

	Importo annuo	Importo 15 mesi
Servizi	€ 119.900,00	€ 149.875,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00	€ 3.125,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 153.000,00</b>

Tutti gli importi sopra indicati sono da intendersi al netto dell'I.V.A..

### Procedura e Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti mediante "procedura negoziata", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti, in base a criteri e modalità che saranno indicati nella lettera invito.

Alla procedura verranno invitati gli operatori economici, in possesso degli idonei requisiti, individuati sulla base della presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice degli Appalti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse.

La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente sul portale ARCA Sintel di Regione Lombardia le società selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera invito.

### Requisiti generali e cause di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione, è escluso dalla procedura il contraente uscente.

### Requisiti speciali

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di idoneità

a) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge 25/1/1994 n. 82 e del D.M. 7/7/1997 n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B", di cui all'articolo 3 del citato decreto.

Per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice tale requisito deve essere

posseduto da:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE;
- b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione "B". L'impresa mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

Per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice tale requisito deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio di pulizia. Queste ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione "B".

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) Fatturato globale medio annuo degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2015/2016/2017 non inferiore a euro 320.000,00 I.V.A. esclusa (cfr allegato XVII al Codice).
- b) Fatturato specifico medio annuo per servizi di pulizia riferito agli ultimi tre esercizi relativi agli anni 2015/2016/2017 non inferiore a euro 105.000,00.= I.V.A. esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti del fatturato verranno rapportati al periodo di attività.

Il requisito del fatturato globale e del fatturato specifico è motivato dall'esigenza di ammettere alla gara operatori economici con solida capacità economica-finanziaria in relazione all'importo a base di gara ed alla peculiarità dell'appalto.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete, i GEIE, i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere soddisfatti nel complesso. Nel caso di raggruppamento, detti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo verticale il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria.

Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili i requisiti di cui alle lettere a) e b), ai sensi dell'articolo 47 del Codice devono essere posseduti:

- in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'articolo 45, comma 2,

- lettera b) del Codice direttamente dal consorzio medesimo;
- in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del Codice.

#### Requisiti di capacita' tecnica e professionale

- a) Esecuzione nell'ultimo triennio 2015/2017, di un servizio di pulizia (mediante un unico contratto) di un importo annuo almeno pari a quello annuo posto a base di gara a favore di una pubblica Amministrazione e/o ente pubblico;
- b) Certificazione di qualità, rilasciata da un organismo accreditato da un Ente unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA, del sistema gestionale ambientale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 14001, in corso di validità per attività di pulizia e sanificazione.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o altra forma di associazione il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in forma maggioritaria.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere posseduto almeno dalla mandataria.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di impresе artigiane e i consorzi stabili:

- il requisito di cui alla lettera a), ai sensi dell'articolo 47 del Codice deve essere posseduto:
  - in caso di consorzio di cooperative e impresе artigiane di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice direttamente dal consorzio medesimo;
  - in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), direttamente dal consorzio o dalle singole impresе consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avalimento dei requisiti in possesso delle impresе consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del Codice;
- il requisito di cui alla lettera b), ai sensi dell'articolo 47 del Codice deve essere posseduto direttamente dal Consorzio oppure dai singoli consorziati esecutori.

#### Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società candidata (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione dovrà essere effettuata

dalla società che svolgerà il ruolo di capogruppo) e dovrà pervenire tramite il portale Sintel di Regione Lombardia [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) entro e non oltre le ore 11:00 del giorno lunedì 7 maggio 2018.

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano anche candidati in costituendi raggruppamenti.

L'istanza dovrà essere presentata in conformità all'allegato. A).

Tali dichiarazioni dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della società concorrente e verranno rese sotto la piena responsabilità del dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure di richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Si precisa che la società candidata deve risultare registrata telematicamente per il Comune di Giussano sulla piattaforma di Regione Lombardia denominata "SINTEL", raggiungibile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, accedendo con le proprie credenziali di accesso, ricercando la procedura in oggetto ed inserendo l'apposita istanza. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda pervenuta oltre il termine indicato anche per causa non imputabile al Concorrente.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel il concorrente **non dovrà indicare alcuna offerta economica e dovrà indicare il valore 1** (questo unicamente perché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo).

#### **Esame della manifestazione di interesse**

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero strumento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per le società che presentano le manifestazioni di interesse sia per il Comune di Giussano, ai fini del servizio in oggetto. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile o come bando ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito ai sensi dell'art. 75 del Codice degli Appalti. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che le società richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ossia l'espletamento della procedura di selezione non obbliga la Stazione Appaltante a procedere all'affidamento; come già specificato l'eventuale affidamento del servizio è espressamente subordinato all'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante

successivo invio di specifica richiesta alle società le quali, constatato il possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio oggetto del presente avviso.

#### Fase successiva all'avviso esplorativo

**Modalità di selezione dei concorrenti da invitare all'eventuale procedura negoziata:**

A scadenza dell'avviso sarà formato un elenco delle imprese che hanno manifestato interesse e si provvederà al sorteggio di DIECI operatori economici da invitare a presentare l'offerta, secondo i seguenti criteri:

- In caso di manifestazione di interesse in numero inferiore a dieci: l'Amministrazione comunale si riserva l'eventualità di procedere ad individuare autonomamente eventuali ulteriori operatori economici, al fine di negoziare con cinque operatori, se esistenti;
- In caso di manifestazione di interesse in numero superiore a dieci: l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito mediante sorteggio pubblico sulla base dell'elenco sopra indicato.

L'estrazione avrà luogo il giorno giovedì 10 maggio 2018 alle ore 10.00

#### Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/03 e s. m.i. si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

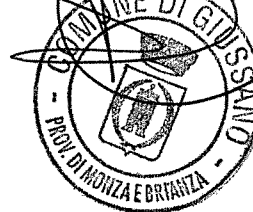
Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Giuszano
- sul sito internet del Comune di Giuszano

#### Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcella Malzanni - Funzionario tecnico Servizio Patrimonio e Opere pubbliche.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. David Cornacchia



Allegati:

- Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni
- Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schede Tecniche di Intervento;
- Planimetrie;
- Duvri.