Arosio

Carugo - Giussano

TR1a

TR1b

TR2

TR3a

TR3b

TR4

TR5

TR6a

TR6b

TR6c

TR8

TR9

TR10

TR11

TR12

COMPARTO A

COMPARTO B

Zona di rispetto Pozzo Rebecca

Confine com

Strade extraurbane primarie

Strade extraurbane secondarie

Strade comunali principali

Snodi esistenti

Ferrovia

Stazioni ferroviarie

ZTL

Pista ciclo-pedonale esistente

Vie commerciali

A/B - Tessuto consolidato residenziale

D - Tessuto consolidato produttivo/commerciale da mantenere

S1 - Servizi di interesse collettivo esistenti e confermati

S2 - Impianti tecnologici esistenti

Fascia di concentrazione dei servizi

S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione

S4 - Attività florovivaistica

S5 - Servizi complementari all'area di riqualificazione

S9-Servizi privati per le imprese

Art. 9 PdS

Cascine

Centro storico

Integrazione tra il centro storico e l'area di trasformazione adiacente

Connessione tra il Parco Regionale e il centro storico

Snodi esistenti da riqualificare

Pista ciclo-pedonale di progetto

Viabilità di progetto

Passaggio pedonale di progetto

PRVL - Parco Regionale della Valle del Lambro

Parco Naturale della Valle del Lambro

E - Ambiti agricoli

Area interclusa da riqualificare

Aree a densità limitata (PRVL, fascia di preparco e Paina)

Ambiti di trasformazione: Pubbliche (TR2, TR10);Pubblico/Private (TR7); Private (TR1a, TR1b, TR3, TR4, TR5, TR 6a, TR 6b, TR 6c, TR8, TR9, TR11, TR12)

Aree di utilizzo degli indici perequativi

Ambiti da destinare a residenza libera, convenzionata

Nuovi ambiti direzionali e terziari

Piani attuativi confermati

Rete ecologica

Connessione tra le due aree di traformazione (Tr1b e TR2) inserite nel Parco Regionale

Connessione tra la nuova S2 e l'area di trasformazione TR5 inserite nella fascia dei servizi

Connessione tra le cascine inserite nel Parco Regionale

Nuove aree per servizi

Perimetro RIR - Area di danno

Area di osservazione

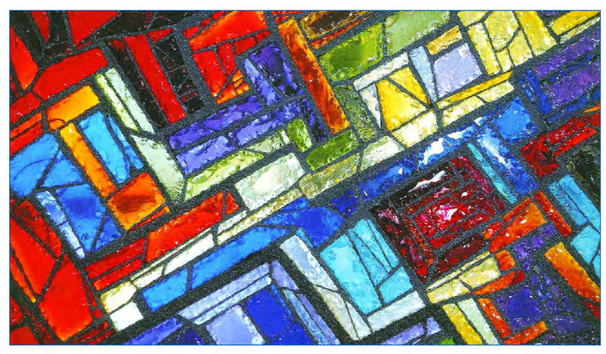
Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 10 m

Rispetto dei punti di captazione dell'acqua potabile entro 200 m

Fascia di rispetto cimiteriale

CITTÀ DI GIUSSANO

Piazzale Aldo Moro, 1
20034 Giussano (MB)
tel. 0362358.1
fax. 0362358290



VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PGT PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR7

ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/05 e ss. mm. ii.

Documento di Piano[DdP]

SCENARIO 2

Tav. 11 _ Proposta di Documento di Piano in variante

scala 1:5000

luglio 2016

Relazione
NdA
Tavole
Allegati

Il Sindaco	L'Assessore	Segretario Generale
Dott. Matteo Riva	Arch. Emanuela Bellotti	Dott. Filippo Ballatore

Comune di Giussano [gruppo di lavoro]

Per il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Arch. Ambrogio Mantegazza – Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, referente per il programma;
arch. Ezilerino Nigro – Responsabile del procedimento e Autorità Procedente verifica assoggettabilità VAS;
arch. Marcella Malzanini – Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche e Autorità Competente verifica assoggettabilità VAS;
arch. Chiara Viganò – Servizio Territorio – Referente Urbanistica;
arch. Alessandra Arnoni – Servizio Territorio – Urbanistica;
dott.ssa Marta Bitonti – SIT;
ing. Anna Pasqualini – Servizio Territorio – Referente Edilizia;
geom. Silvia Vimercati – Servizio Territorio – Edilizia;
arch. Daniela Rizzi – Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche – Referente Servizio Stabili e Verde;
p.i. Fausto Parisi – Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Referente Servizio Strade e Servizi a Rete.

Per il Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini

dott. Martino De Vita – Dirigente Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini;
Commissario Aggiunto Matteo Fontagna – Servizio Polizia Stradale - Polizia giudiziaria e Pubblica Sicurezza - Edilizia – Ambiente.

Centro Studi PIM [gruppo di lavoro]

Direttore responsabile

Dott. Franco Sacchi

Il gruppo di lavoro è composto da:

Variante PGT arch. Cristina Alinovi, arch. Dario Corvi,
VAS – ing. Francesca Boeri,
Mobilità – ing. Mauro Barzizza

[ST_12_16_ELA_TV02_A02]