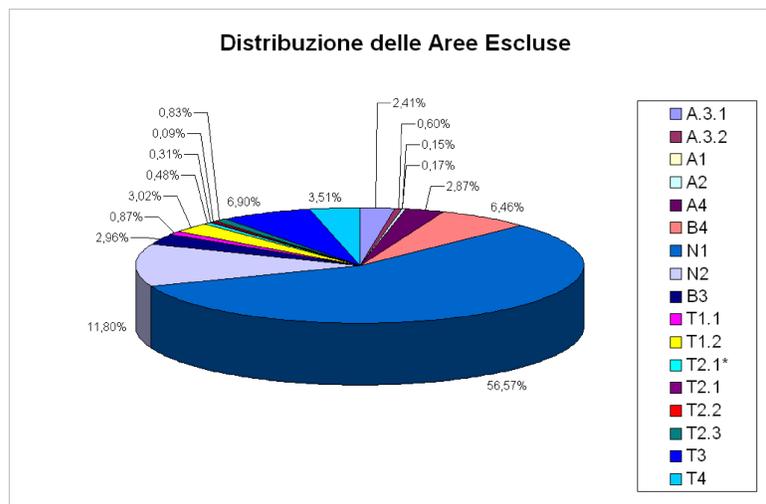
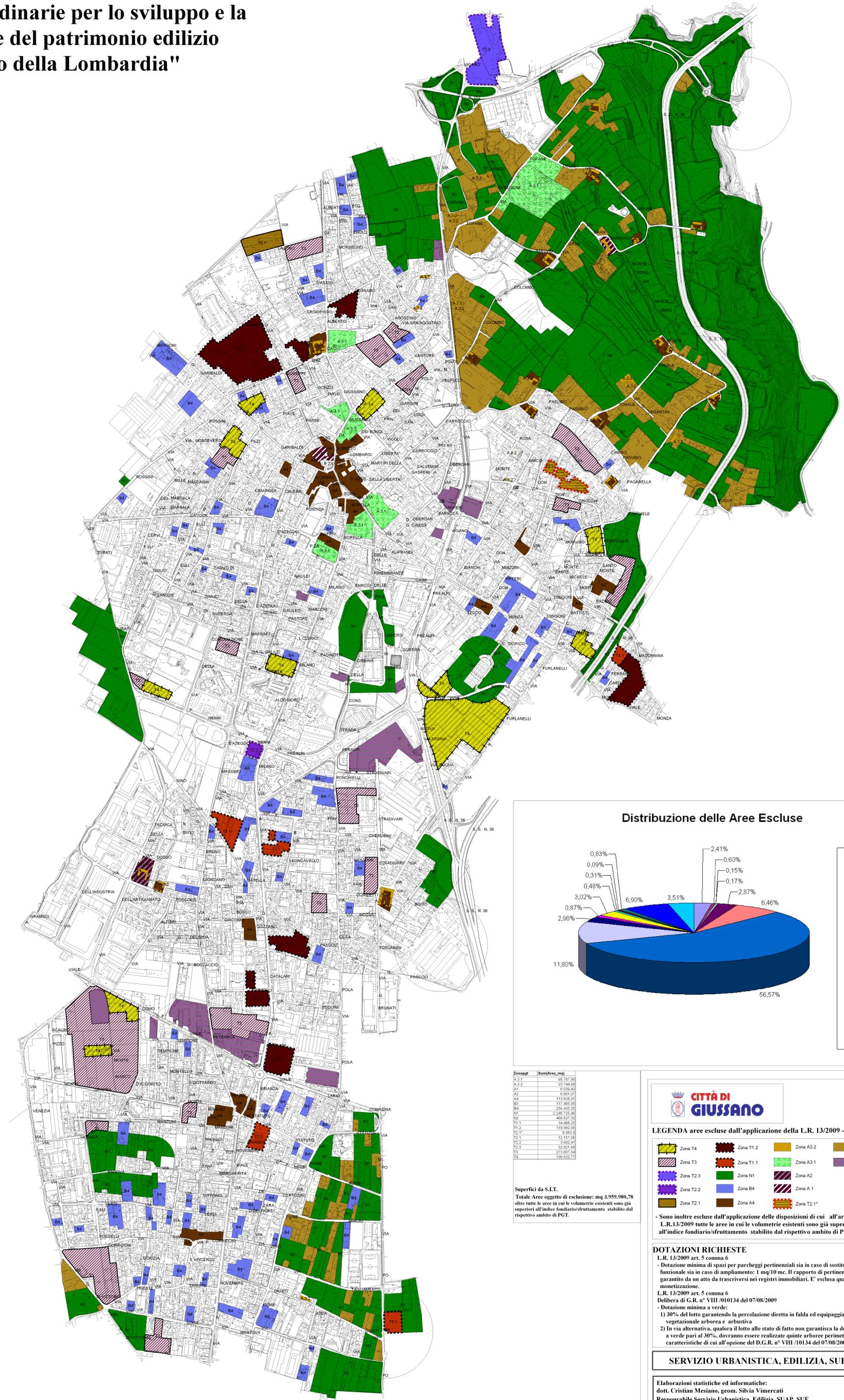


"Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia"



Zonaggio	Superficie (mq)
A.3.1	95.787,88
A.3.2	23.744,99
A1	6.801,43
A2	6.801,07
A4	113.836,91
B3	117.485,05
B4	256.435,05
N1	2.282.735,46
N2	469.637,33
T1.1	34.482,25
T1.2	119.992,08
T2.1*	8.483,58
T2.1	12.157,04
T2.2	3.802,41
T2.3	33.929,09
T3	273.807,54
T4	139.532,71

Superfici da S.L.T.  
Totale Aree oggetto di esclusione: mq 3.959.980,78  
oltre tutte le aree in cui le volumetrie esistenti sono già superiori all'indice fondiario/fruttamento stabilito dal rispettivo ambito di PGT.

**CITTÀ DI GIUSSANO**

**LEGENDA aree escluse dall'applicazione della L.R. 13/2009 - art. 5, comma 6**

Zona T4	Zona T1.2	Zona A3.2	Zona N2
Zona T3	Zona T1.1	Zona A3.1	Zona B3
Zona T2.3	Zona N1	Zona A2	Zona B4
Zona T2.2	Zona B4	Zona A1	Zona T2.1*
Zona T2.1	Zona A4	Zona T2.1	

- Sono inoltre escluse dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 6 della L.R. 13/2009 tutte le aree in cui le volumetrie esistenti sono già superiori all'indice fondiario/fruttamento stabilito dal rispettivo ambito di PGT.

**DOTAZIONI RICHIESTE**  
L.R. 13/2009 art. 5 comma 6

- Dotazione minima di spazi per parcheggi pertinenziali sia in caso di sostituzione/recupero funzionale sia in caso di ampliamento: 1 mq/10 mc. Il rapporto di pertinenza dovrà essere garantito da un atto da trascrivere nei registri immobiliari. E' esclusa qualsiasi possibilità di monetizzazione.

L.R. 13/2009 art. 5 comma 6  
Delibera di G.R. n° VIII /010134 del 07/08/2009

- Dotazione minima a verde:
  - 1) 30% del lotto garantendo la permeazione diretta in falda ed equipaggiata con una copertura vegetazionale arborea e arbustiva
  - 2) In via alternativa, qualora il lotto allo stato di fatto non garantisca la dotazione minima a verde pari al 30%, dovranno essere realizzate quinte arboree perimetrali con le caratteristiche di cui all'opzione del D.G.R. n° VIII /01134 del 07/08/2009

**SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA, SUE, SUAP**

Elaborazioni statistiche ed informatiche:  
dott. Cristian Mesiano, geom. Silvia Vimercati  
Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia, SUAP, SUE  
geom. Felice Pozzi  
Il Dirigente ad Interim del Servizio Urbanistica, Edilizia, SUE, SUAP  
arch. Ambrogio Mantegazza

data: 12/10/2009      Scala: 1:5500

TAVOLA PROGETTUALE **02**