

SALDO IMU 2014 - COMUNE DI GIUSSANO (E063)

SCADENZA 16 DICEMBRE 2014

Le aliquote d'imposta sono state stabilite dall'Ente entro il termine di approvazione del Bilancio 2014 (Delibera C.C. n. 27 del 17.07.2014)

Si ricorda che la **SECONDA RATA IMU** deve essere calcolata a conguaglio dell'imposta risultante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Comune di Giussano detraendo l'acconto già versato a giugno e versata entro il 16 dicembre 2014.

ABITAZIONE PRINCIPALE. Ad esclusione di quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non è soggetta ad IMU ma alla TASI.

Aliquota IMU 2014	Descrizione
0,60% (ovvero 6,00 per mille)	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)
aliquota 1,06% (ovvero 10,6 per mille)	Aree edificabili e Terreni agricoli
aliquota 0,76% (ovvero 7,6 per mille);	Abitazioni di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzate dal proprietario ma concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio. OBBLIGO di DICHIARAZIONE vedi sito Comune di Giussano: Modulistica/Tributi
aliquota 0,76% (ovvero 7,6 per mille);	Fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L. 431/98) OBBLIGO di DICHIARAZIONE vedi sito Comune di Giussano: Modulistica/Tributi
1,06% (ovvero 10,6 per mille)	Altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti
non dovuta	IMMOBILI MERCE fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (obbligo di presentazione dichiarazione)

TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI COMUNALI - 2014
COMUNE DI GIUSSANO (E063)
SALDO - SCADENZA 16 DICEMBRE 2014

La Legge n. 147/ 2013 art. 1 commi da 669 a 731 ha istituito con decorrenza 1 gennaio 2014 il tributo per i servizi indivisibili (TASI) delegando ai Comuni la sua regolamentazione sia in merito alle fattispecie immobiliari sottoposte a tassazione sia le modalità di versamento e l'eventuale introduzione di agevolazioni riferibili all'abitazione principale ed unità ad essa assimilate.

La TASI è CALCOLATA sulla base della **rendita catastale** come per l'IMU;

LE ALIQUOTE TASI 2014 DELIBERATE dal COMUNE di GIUSSANO
con deliberazione di C.C. n. 28 in data 17.07.2014 sono:

TIPOLOGIA IMMOBILE	RENDITE CATASTALI	ALIQUOTA TASI	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità per categoria catastale C/2 - C/6 e C/7)	Rendita catastale <i>NON</i> rivalutata maggiore di € 500,00 (incluse pertinenze)	0,28% (ovvero 2,8 per mille)	€ 0,00
Abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità per categoria catastale C/2 - C/6 e C/7)	Rendita catastale <i>NON</i> rivalutata maggiore di € 200,00 e fino a € 500,00 (incluse pertinenze)	0,25% (ovvero 2,5 per mille)	€ 25,00
Abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità per categoria catastale C/2 - C/6 e C/7)	Rendita catastale <i>NON</i> rivalutata sino a € 200,00 (incluse pertinenze)	0 %	€ 0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati/occupati (IMMOBILI MERCE)		0,25% (ovvero 2,5 per mille)	€ 0,00
Altri immobili e abitazioni principali cat. A1 - A8 - A9		0 %	€ 0,00

IMPORTANTE: Si ricorda che sul sito del Comune di Giussano è possibile effettuare il conteggio degli importi dovuti e stampare il relativo modello F24 per il pagamento.
Si consiglia di effettuare due calcoli separati per TASI ed IMU (l'opzione IMU+TASI è prevista per i Comuni che hanno deliberato la TASI sugli altri fabbricati)

Comune di Giussano
Provincia di Monza e della Brianza

Scegli il calcolatore che vuoi utilizzare

[Vai al CalcoloIMU](#)

[Vai al CalcoloTASI](#)

[Vai al Calcolo IMU+TASI](#)

