

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) PER L'AMBITO TR7

Illustrazione, discussione, votazione [omissis]

Chiusa la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il testo integrale della discussione, come risulta dalla registrazione trascritta e depositata agli atti;

Premesso che:

- il Comune di Giussano, in ottemperanza alla Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) con Delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 25 novembre 2011, divenuto efficace con la pubblicazione su BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 2 dell'11/01/2012;
- il vigente Documento di Piano contiene le previsioni per l'Ambito di Trasformazione TR7 (via San Domenico Savio, via Cavour, via Pontida, Piazza San Giacomo);
- con deliberazione n. 88 del 10/05/2016, la Giunta Comunale ha approvato, in esecuzione a proprio atto di indirizzo, l'avvio del procedimento di Variante puntuale per l'Ambito di Trasformazione TR7 ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS) al PGT vigente;
- con la suddetta deliberazione n. 88/2016, si individuavano quale Autorità Procedente per la VAS l'arch. Esterino Nigro, Responsabile del Servizio Territorio e quale Autorità Competente l'arch. Marcella Malzanni, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- con Determina dirigenziale n. 460/2016 è stato approvato il relativo avviso di avvio del procedimento di Variante puntuale per l'Ambito di Trasformazione TR7, stabilendo:
 - le modalità di pubblicità, fissando alle ore 12:00 del 23/06/2016, il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti, come da art. 13, comma 2, L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
 - di presentare la proposta di Variante durante un incontro pubblico, tenutosi il giorno 07/06/2016 alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Giussano;
- Preso atto che l'avviso di cui alla suddetta D.d. n° 460/2016 è stato pubblicato:
 - sull'Albo Pretorio dal giorno 01/06/2016 al giorno 23/06/2016;
 - nel sito web comunale, in particolare nella sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*, dal giorno 31/05/2016;
 - nella pagina *Facebook* del Comune di Giussano, dal giorno 01/06/2016;
 - sul periodico *Il Cittadino di Monza* del 04/06/2016;
 - sul periodico *Il Giornale di Carate* del 07/06/2016;
 - sul sito del *Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS)*, dal giorno 31/05/2016;
 - manifesti affissi sul territorio comunale dal giorno 01/06/2016;

- con deliberazione n. 116 in data 14/06/2016 la Giunta Comunale ha approvato il programma di collaborazione con il Centro Studi PIM per l'anno 2016, inerente la redazione della variante puntuale al PGT vigente per l'ambito di trasformazione TR7 e della relativa verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 580/2016 è stato:
 - individuato il gruppo di lavoro nell'organico del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, del personale del Settore Sicurezza del Territorio e dei Cittadini e del Centro Studi PIM;
 - approvato l'avviso e le modalità di pubblicità, per la consultazione delle parti sociali di cui all'art. 13, comma 3, L.R. 12/2005 e s.m.i., stabilendo di fissare alle ore 12.00 del 05/09/2016 il termine per la presentazione dei pareri;
- che l'avviso sopra indicato è stato pubblicato:
 - sull'Albo Pretorio dal giorno 01/08/2016 al giorno 05/09/2016;
 - nel sito web comunale, in particolare nella sezione *Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio*, dal giorno 01/08/2016;
 - nella pagina *Facebook* del Comune di Giussano, dal giorno 01/08/2016;
- con Delibera di Giunta n. 142 del 28/07/2016 si è preso atto della relazione illustrativa della bozza di variante puntuale agli atti di Piano del Governo del Territorio per l'Ambito di Trasformazione TR7;
- che la bozza della variante di cui alla suddetta D.G.C. 142/2016 è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal giorno 01/08/2016 al giorno 05/09/2016;
- che al fine della consultazione suddetta è stato altresì organizzato un incontro pubblico, tenutosi il 01/09/2016 alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Giussano (verbale prot. n. 24.652/2016);
- a seguito della suddetta consultazione sono altresì giunti i seguenti pareri:
 - soggetto interessato, prot. 23616 del 31/08/2016;
 - Snam Rete Gas S.p.A., prot. 22670 del 12/08/2016;
- Che l'Autorità Procedente in data 02/08/2016 ha messo a disposizione, , il Rapporto Preliminare inerente il procedimento di VAS, sia sul sito *web* del Comune di Giussano che sul sito del Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (*SIVAS*) nonché depositando lo stesso presso la Segreteria Comunale;
- che l'Autorità Procedente in accordo con l'Autorità Competente con atto prot. n. 19.796, del 14/07/2016, hanno individuato:
 - i soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli enti territorialmente interessati;
 - i settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità e/o pubblico, interessati;
 - i soggetti interessati alla partecipazione integrata le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- che la Conferenza di Verifica svoltasi in data 05/09/2016 (verbale prot. 24.103 del 06/09/2016) non rilevava ricadute ambientali determinate dalla Variante puntuale di PGT in oggetto;
- che l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, emanavano in data 09/09/2016, prot. 24478, Decreto di esclusione dall'obbligo di assoggettamento a VAS della variante puntuale per l'ambito TR7,;

- che l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente per la VAS con avviso del 09/09/2016, prot. 24484, davano informazione circa la decisione di cui al punto precedente, in ossequio alla normativa regionale, pubblicando tale avviso :
 - sul sito SIVAS;
 - sul sito web, nell’Albo Pretorio;
 - nella pagina *Facebook* del Comune di Giussano;
 - sui periodici a diffusione locale “*Il Cittadino di Monza*” (17/19/2016) e “*Il Giornale di Carate*” (20/09/2016);
 -

Visto il decreto del Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, del 24/10/2016, con cui il *Caseggiato colonico Mazenta*, compreso nell’Ambito di Trasformazione TR7, è stato dichiarato bene di interesse storico e come tale è sottoposto definitivamente alle disposizioni di tutela del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio Comunale espresso in data 17/11/2016, con verbale n. 230, in merito alla Variante puntuale di PGT in oggetto;

Visto il parere della Commissione Urbanistica, Lavori Pubblici e Viabilità, in data .../.../...., in merito alla Variante puntuale di PGT in oggetto;

Vista l’allegata variante puntuale agli atti del PGT per l’ambito di trasformazione TR7, che si compone della seguente documentazione:

- Relazione [IST_12_16_ELA_TE01_rev8 del 21/11/2016] della Variante che include:
 - Allegato 7.1 al Documento di Piano “Schede di trasformazione” con la scheda relativa all’Ambito TR7;
 - Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
 - Allegato 4.2 al Piano dei Servizi “Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all’area di riqualificazione” con la scheda relativa all’Ambito TR7;
- Documento di Piano:
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV01_AI01) - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
 - Tav. 11 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV02_AI02) - Proposta di documento di piano in variante;
- Piano dei Servizi:
 - Tav. 2 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
 - Tav. 3 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV04_AV04) - Sistema dei servizi proposti;
 - Tav. 5b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV06_AV06) - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);
- Piano delle Regole:
 - Tav. 6 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV07_AV07) - Carta della conformazione dei suoli;
 - Tav. 7b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV08_AV08) - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);

Rilevato che la variante comporta:

- la suddivisione dell'Ambito di Trasformazione del PGT vigente in due comparti indipendenti: Comparto A (immobili di Piazza San Giacomo e via dell'Addolorata) e Comparto B (immobili di Piazza Repubblica, via Cavour, via Sanzio, via Pontida);
 - che il Comparto A costituirà l'Ambito di Trasformazione TR7 di cui al Documento di Piano, con una superficie territoriale totale di circa 1.000 mq. Sarà a sua volta suddiviso in due sub-comparti autonomi, su cui si potrà intervenire facendo riferimento ad un unico *master-plan*:
 - sub-comparto 1, di proprietà privata, su cui sarà possibile eseguire opere di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione;
 - sub-comparto 2, di proprietà pubblica (*Caseggiato Colonico Mazenta*), su cui sarà possibile eseguire interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo;
 - che il Comparto B verrà stralciato dall'Ambito TR7 e avrà una superficie territoriale di 20.800 mq. Interamente di proprietà pubblica, sarà destinato ad *Aree di sussidiarietà e compensazione - S3* di cui al Piano dei Servizi;
 - l'integrazione del testo dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, al fine di consentire l'utilizzazione dell'indice fondiario in loco, per la realizzazione di servizi, nel caso di aree di proprietà pubblica;
- Vista l'attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT, prodotto in conformità all'Allegato XV, D.g.r. 30/11/2011, n. IX/2016, a firma del dott. Geol. Efrem Ghezzi, presentata con pr. n. 32024 del 21/11/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la D.g.r. 29 dicembre 2005, n. 8/1681 - *Modalità per la pianificazione comunale*;
- la D.g.r. n. 1562 del 22 dicembre 2005 - *Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato (SIT)*;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- la D.g.r. 10 novembre 2010, n. 761 - *Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*;
- la D.g.r. 27 dicembre 2007, n. 6420 - *Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi*;
- la D.g.r. 13 marzo 2007, n. 351 - *Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)*;
- la D.g.r. 30 novembre 2011 - n. IX/2616 - *Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374*;

Attesa la competenza, per quest'atto, del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale";

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. ____ Consiglieri che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. ____
- voti contrari n. ____
- consiglieri astenuti n. ____

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

1. Di adottare la variante puntuale al PGT vigente riguardo l'ambito di Trasformazione TR7 che si compone degli elaborati di seguito indicati (Allegato B) per le motivazioni descritte in premessa, che si intendono integralmente riportate e che si approvano:
 - Relazione [IST_12_16_ELA_TE01_rev8 del 21/11/2016] della Variante che include:
 - Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
 - Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
 - Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
 - Documento di Piano:
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV01_AI01) - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
 - Tav. 11 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV02_AI02) - Proposta di documento di piano in variante;
 - Piano dei Servizi:
 - Tav. 2 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
 - Tav. 3 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV04_AV04) - Sistema dei servizi proposti;
 - Tav. 5b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV06_AV06) - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);
 - Piano delle Regole:
 - Tav. 6 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV07_AV07) - Carta della conformazione dei suoli;
 - Tav. 7b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV08_AV08) - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);
2. di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti costituenti la variante puntuale, entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

3. di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m.i., alla pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
4. di provvedere, con riferimento ai due punti precedenti, a darne adeguata pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
5. di provvedere alla trasmissione degli atti alla Provincia di Monza e della Brianza per la valutazione di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;
6. di provvedere alla trasmissione del documento di piano, contemporaneamente al deposito, all'A.S.L. e all'A.R.P.A., per la formulazione delle osservazioni come da art. 13, comma 6, L.R. 12/2005;
7. di dare atti che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Effettuata, altresì, la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n.____ consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. ____
- voti contrari n. ____
- consiglieri astenuti n. ____

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese peralzata di mano;

DELIBERA

8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

A. Pareri;

B. Elaborati di variante:

- Relazione [IST_12_16_ELA_TE01_rev9 del 21/11/2016] della Variante che include:
 - Allegato 7.1 al Documento di Piano "Schede di trasformazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
 - Norme Tecniche di Attuazione (Piano dei Servizi);
 - Allegato 4.2 al Piano dei Servizi "Servizi di sussidiarietà e compensazione e schede servizi complementari all'area di riqualificazione" con la scheda relativa all'Ambito TR7;
- Documento di Piano:
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV01_AI01) - Vincoli amministrativi definiti dalla legislazione vigente;
 - Tav. 11 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV02_AI02) - Proposta di documento di piano in variante;
- Piano dei Servizi:

- Tav. 2 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei servizi di sussidiarietà e compensazione;
 - Tav. 3 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV03_AV03) - Classificazione dei nuovi servizi proposti;
 - Tav. 4 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV04_AV04) - Sistema dei servizi proposti;
 - Tav. 5b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV06_AV06) - Sistema dei servizi proposti (scala 1:2000);
 - Piano delle Regole:
 - Tav. 6 (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV07_AV07) - Carta della conformazione dei suoli;
 - Tav. 7b (rev.sett.2016 - IST_12_16_ELA_TV08_AV08) - Carta della conformazione dei suoli (scala 1:2000);
-