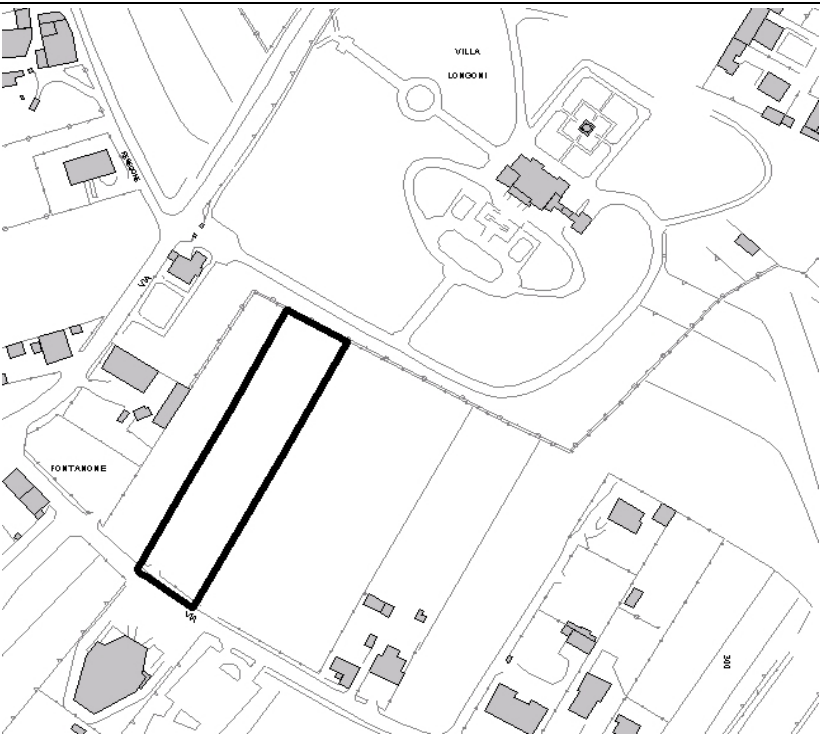




Identificativo Istanza	152
N. protocollo comunale	937
Data protocollo comunale	11/01/2007

Localizzazione ecografica:	via Stelvio	
Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.):	4	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	1
	Mappale/i	548, 549, 550, 551
	Subalterno/i	-
Carattere dell'istanza:	<i>generale</i>	Classe di riferimento:
	<i>specifico</i>	Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali
Denominazione dell'Instante	Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza	
Elli Santino residente in Giussano via Oberdan, 19 Colombo Loretta residente in Giussano via Oberdan, 19		
Destinazione della vigente Variante generale al Prg		
E1		
Eventuali vincoli presenti		
Parco Valle Lambro		
Superficie lotto (circa)	4.000 mq	
Presenza di edifici nel lotto	NO	

Contenuto dell'Istanza
<p>L'istante, sostenendo che la vocazione dell'area non è agricola, che il contesto in cui insiste l'area risulta ampiamente urbanizzato, che nelle immediate vicinanze insistono aree residenziali, che il Ptc del Parco Valle Lambro prevede la possibilità di costruire edifici residenziali, chiede la trasformazione da zona agricola a zona residenziale.</p> <p>In particolare, chiede di poter realizzare una volumetria di 600 mc sul lotto di proprietà o in alternativa la possibilità di edificare nella parte retrostante del lotto.</p>
Interesse pubblico esposto
<p>La proprietà si dichiara disponibile a cedere la parte a fronte di via Stelvio come area a standard per la realizzazione di parcheggi pubblici o verde. Nel caso di realizzazione dei 600 mc la proprietà si impegna in concerto con l'Amministrazione Comunale a destinare parte della propria area come standard, o a individuare sul territorio un'area da cedere al comune oppure un bonus di onere aggiuntivo a quelli previsti per la realizzazione di opera pubblica sul territorio.</p>
Interesse privato esposto
<p>Possibilità di edificare volumi residenziali in un'area attualmente destinata dal vigente strumento urbanistico ad attività agricola.</p>