



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PRESSO L'IMMOBILE RESIDENZA AMICA**



RELAZIONE DESCRITTIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marcella Malzanni

Il Segretario Generale

Dott. Filippo Ballatore

I Progettisti

Arch. Daniela Rizzi

Geom Giuseppe Parente

Il Dirigente

Ing. David Cornacchia



revisioni				
N	data	descrizione	Responsabile revisione	Responsabile validazione

DATA

20 dicembre 2018

ALLEGATO

01

SOMMARIO

Introduzione.....	2
Inquadramento generale	2
Descrizione degli interventi.....	3
Rifacimento guaina pensilina di ingresso	3
Rifacimento pavimento corridoio lavanderia.....	5
Sostituzione linoleum.....	6
Elaborati di progetto.....	7

Introduzione

L'immobile oggetto degli interventi di messa manutenzione straordinaria è sito in Via D'Azeglio a Giusano, ed è sede della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) gestita dalla Fondazione Residenza Amica Onlus.

Inquadramento generale

L'edificio è sito in un lotto di terreno posto tra Via D'Azeglio e Via Conciliazione.

All'interno della stessa area, oltre alla Residenza Sanitaria hanno sede un Centro Diurno e dei Minialloggi per Anziani.



Rifacimento guaina pensilina di ingresso

La pensilina che copre la rampa di ingresso alla Residenza presenta diversi segni di infiltrazioni di acqua e necessita di urgenti lavori di manutenzione: si provvederà alla rimozione del ghiaietto esistente e alla posa di un nuovo manto costituito da due membrane di cui quella superiore con una protezione di scaglie di ardesia incollate a caldo sulla faccia a vista.



Vista generale della pensilina



Vista dall'alto della pensilina



Dettaglio di una infiltrazione

Rifacimento pavimento corridoio lavanderia

All'interno del corridoio esterno al locale lavanderia, è presente un tratto di pavimentazione realizzato in cemento.

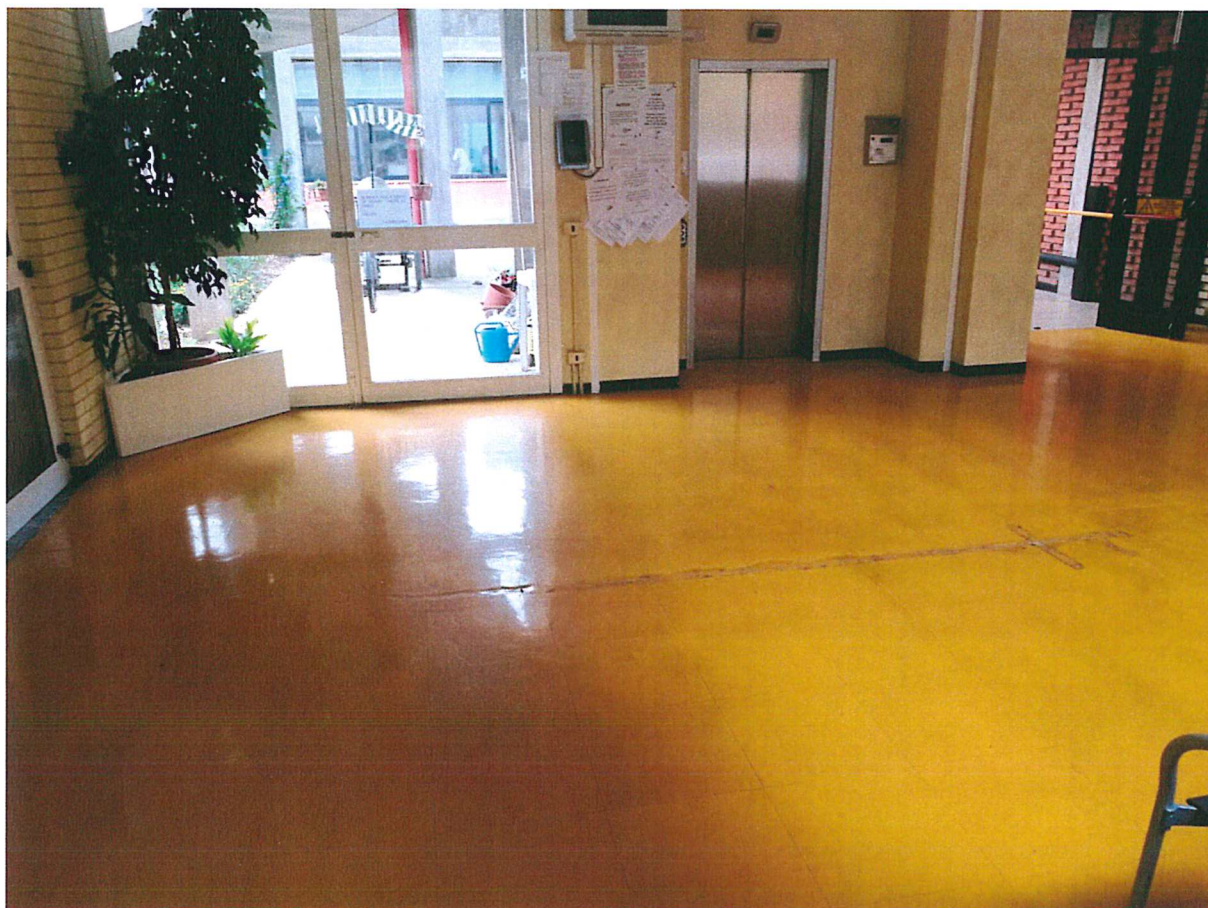
L'intervento prevede la rimozione del tratto in cemento e di una fascia di piastrelle circostante e la messa in opera di nuova pavimentazione in gres porcellanato del formato e colore a scelta della Direzione Lavori, per una superficie complessiva di circa 16 mq.



Sostituzione linoleum

In uno spazio distributivo al piano terra pavimentato in linoleum, lo stesso si presenta in più punti danneggiato con rigonfiamenti che possono essere causa di inciampo e pericolosi per l'utenza.

I lavori consistono nella rimozione di circa 40 mq pavimentazione, trattamento del fondo e ripristino con malta cementizia e quant'altro necessario all'ottenimento di idonea superficie e successiva posa di un nuovo pavimento in linoleum marmorizzato da mm 2,5.



Elaborati di progetto

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica
- 02 – Quadro tecnico economico
- 03 – Computo metrico estimativo
- 04 – Foglio patti e condizioni

Tav 01 – inquadramento generale

Tav 02 - planimetrie

Sicurezza

S01 – Piano di sicurezza e coordinamento

S02 – Fascicolo dell'opera

I progettisti:

Arch. Daniela Rizzi

Geom. Giuseppe Parente



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marcella Malzanni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Malzanni', written over the printed name.