



LEGENDA

- PROPRIETA' DITTA MOBILI BARNI HAPPENING & HOUSE srl
- VOLUMI ESISTENTI DA MANTENERE
- VOLUMI DA COSTRUIRE A DISPOSIZIONE
- PROPRIETA' SOCIETA' IL CAMINONE SRL
- VOLUMI IN PROGETTO
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO
- SUPERFICIE A VERDE PRIVATO
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SPAZI MANOVRA DI USO PUBBLICO
- SUPERFICIE PEDONALI E CAMMINAMENTI DI USO PUBBLICO
- SUPERFICIE PEDONALI E CAMMINAMENTI E VERDE DI USO PUBBLICO (NUOVA CESSIONE - VARIANTI)
- SUPERFICIE PEDONALI E CAMMINAMENTI DI USO PRIVATO

-SUPERFICIE DA CEDERE	
Superficie parcheggio e area manovra Via Statuto m.(18,40x16,80)	=mq. 309,12
Superficie spazi manovra e parcheggi m.(6,55+10,40)/2x11,30 +(10,40+11,20)/2x2,25 m.(10,95x58,20)/2 + (10,30x5,25)/2 + (51,75x10,30)/2 m.(22,10x4,50)/2 + (22,10x4,45)/2	=mq. 120,07 =mq. 607,79 =mq. 109,92 =mq. 1.146,15
Aree di uso pubblico (camminamenti e piazzetta)	
Via Statuto m.(2,20x19,95)+(21,80+22,45)/2x1,40+(5,80+5,55)/2x1,60	=mq. 83,94
interno piazzetta m.(7,25+6,20)/2x1,40+(15,55x6,90)+(1,90x23,70)+(13,10x20,45) m.(16,60x0,65)	=mq. 429,62 =mq. 10,79
Viale Brianza m.(4,00+3,70)/2x0,85+(1,85x20,85)+(0,75x4,90) m.(4,80x4,90)/2+(3,70+6,80)/2x6,15+(1,90x36,90)+(10,25x5,85)/2 m.(9,20x3,80)/2+(6,55x1,35)/2+(3,25x6,10)+(6,10x2,10)+(13,20x1,95)	=mq. 45,51 =mq. 144,23 =mq. 80,27 =mq. 794,36
VERDE PUBBLICO	
m.(19,75x6,80)/2+(29,90+26,30)/2x6,00+(7,25+1,25)/2x14,25 m.(6,25+4,75)/2x5,10+(4,75+3,50)/2x6,45+(3,50+2,80)/2x6,20 m.(2,80+2,60)/2x6,35+(2,60+2,85)/2x6,25+(2,85+3,70)/2x6,40	=mq. 296,31 =mq. 74,18 =mq. 55,14 =mq. 425,63
SUPERFICIE GIA' PREVISTA IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO	
=M.Q. 2.366,14	
STANDARD AGGIUNTIVO:	
m.(10,35+11,55)/2*4,85	=mq. 53,10
m.(5,05*7,00)	=mq. 35,35
m.(20,90x6,55)/2	=mq. 68,45
m.(20,90x6,15)/2	=mq. 64,27
m.(10,45+0,70)/2	=mq. 7,31
m.(11,55x4,10)/2	=mq. 23,68
m.(11,55x5,10)/2	=mq. 29,45
m.(10,15x4,75)/2	=mq. 24,10
m.(10,15x5,20)/2	=mq. 26,39
m.(14,15x5,55)/2	=mq. 41,21
m.(14,15x5,15)/2	=mq. 38,23
m.(10,75x12,70)/2*6,45	=mq. 75,63
SUPERFICIE PREVISTA IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO -VARIANTE	
=M.Q. 487,17	
TOTALE SUPERFICIE IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO	
=M.Q. 2853,31	

2 EDIFICIO RESIDENZIALE
PIANI QUATTRO
SUP. COPERTA =MQ. 639,05
VOLUME =MC. 6.089,88

3 EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE
PIANI QUATTRO
SUP. COPERTA =MQ. 606,25
VOLUME =MC. 5.477,88

1 EDIFICIO COMMERCIALE
PIANO UNICO
SUP. COPERTA =MQ. 588,75
VOLUME =MC. 2.355,00

4 EDIFICIO COMMERCIALE
PIANO UNICO
SUP. COPERTA =MQ. 171,50
VOLUME =MC. 600,00

5 EDIFICIO COMMERCIALE ESISTENTE
PIANI TRE
SUP. COPERTA =MQ. 347,20
VOLUME =MC. 3.150,00

DIMENSIONAMENTO AREE STANDARDS

-SUPERFICIE DOVUTE IN CESSIONE:	
Volume Residenziale	=Mc. 9.257,70
Volume commerciale/direzionale (mq. 1.532,61 x H.DIVERSE)	=Mc. 5.272,30
-Standards residenza:	
mc. 9.257,70/100x26,5	=Mq. 2.453,29
Standards commerciale/direzionale:	
mq.1.532,61 x 100%	=Mq. 1.532,61
TOTALE AREE DA CEDERE =M.Q. 3.985,90	
-SUPERFICIE PREVISTE IN CESSIONE:	
	=M.Q. 2.853,31
-SUPERFICIE GIA' MONETIZZATA:	
	=M.Q. 645,35
-STANDARD NON PIU' DA CEDERE	
<small>(D. Giunta 196 del 29/07/2009, Cambio Opere: Marciapiede viale Brianza)</small>	
	=M.Q. 895,04
TOTALE AREE CEDUTE/GIA' MONETIZZATE =M.Q. 4.393,70	
TOTALE AREE STANDARD RICHIESTE =M.Q. 3.985,90	
SUP. STANDARD CEDUTE IN ECCEDEZZA =M.Q. +407,80	

ALLIEVI + VIGANO'
ARCHITETTI
MEDA (MI) Via CARSO N° 5 Tel. 036275112

COGNETTA ANNUNZIATO
G E O M E T R A
MARIANO C. SE (CO) Via S.FRANCESCO N.19 Tel. 031751726

COMMITTENTE:

Soc.II Caminone s.r.l.
Soc.Mobili Barni Happening & house s.r.l.

PROGETTO:

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (AREA 1.1.1.)

OGGETTO:

Dotazione aree standard-VARIANTE-
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE AREE STANDARD

DATA: febbraio 2014	TAVOLA: 10v	SCALA: 1:200	NORD:
PROGETTISTI:	DIR. LAVORI:	COMMITTENTI:	IMP. COSTR.: