

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE  
DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE  
SITI NEL COMUNE DI GIUSSANO**

**1. ENTE APPALTANTE**

- 1.1. Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20034 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1
- 1.2. Per informazioni di carattere tecnico: Settore Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP (telefono 0362.358.237, fax 0362.358.290, e-mail [felice.pozzi@comune.giussano.mb.it](mailto:felice.pozzi@comune.giussano.mb.it))
- 1.3. Per informazioni sulla procedura amministrativa: Servizio Affari Generali e Contratti (tel.0362.358.231/262, fax 0362.358253, e-mail [contratti@comune.giussano.mb.it](mailto:contratti@comune.giussano.mb.it))
- 1.4. Sito internet [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it)

**2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

<b>Lotto n. 1</b>	<b>Terreno sito in Giussano capoluogo – Via Prealpi avente le seguenti caratteristiche:</b>
Individuazione:	Foglio 18 mappale 309 parte (superficie interessata dalla vendita circa mq. 2.000,00) Il collegamento con la viabilità avviene mediante la Via Prealpi.
Provenienza:	L'appezzamento di terreno è pervenuto all'Amministrazione comunale in forza di atto di vendita in data 28 luglio 1980 a firma del Dott. Paolo Sala, Notaio in Milano, registrato a Milano il 1° agosto 1980 al n. 42306 atti privati e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 7 agosto 1980 ai n.ri 48157/39343.
Situazione Catastale:	Foglio 18 mappale 309 parte, seminativo Ha 1 a 95 ca 20 complessivi R.D. 120,975 R.A. 110,894 (superficie interessata dalla vendita circa mq. 2.000,00).
Destinazione urbanistica:	Negli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 3 aprile 2009 e pubblicati sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 20 maggio 2009, il terreno è destinato ad “ambito monofunzionale a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati – S1” inedificabile, normato dall'art. 24 delle N.T.A..

<b>Lotto n. 2</b>	<b>Terreno sito in Giussano – frazione Paina – Via F.lli Rosselli avente le seguenti caratteristiche:</b>
Individuazione:	Foglio 23 mappale 19. Il collegamento con la viabilità avviene mediante la Via F.lli Rosselli.
Provenienza:	Saranno necessarie opportune visure per reperire copia dell'atto di provenienza
Situazione Catastale:	Foglio 23 mappale 19, seminativo Ha 0 a 06 ca 80. R.D. 4,214 R.A. 3,863.
Destinazione urbanistica:	Negli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 3 aprile 2009 e pubblicati sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 20 maggio 2009, il terreno è destinato ad “ambito monofunzionale a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati – S1” inedificabile, normato dall'art. 24 delle N.T.A..

<b>Lotto n. 3</b>	<b>Terreno sito in Giussano – frazione Paina – Via F.lli Rosselli avente le seguenti caratteristiche:</b>
Individuazione:	Foglio 23 mappale 318. Il collegamento con la viabilità avviene mediante la Via F.lli Rosselli.
Provenienza:	L'apezzamento di terreno è pervenuto all'Amministrazione comunale in forza di atto di donazione in data 8 luglio 1980 a firma del Dott. Paolo Sala, Notaio in Milano, registrato a Milano il 17 luglio 1980 al n. 16809, serie I.
Situazione Catastale:	Foglio 23 mappale 318, seminativo Ha 0 a 11 ca 00. R.D. 6,817 R.A. 6,249.
Destinazione urbanistica:	Negli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 3 aprile 2009 e pubblicati sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 20 del 20 maggio 2009, il terreno è destinato ad "ambito monofunzionale a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati – S1" inedificabile, normato dall'art. 24 delle N.T.A.

- 2.1. Per una descrizione più analitica delle caratteristiche dei terreni si rinvia alla Perizia Estimativa redatta dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Sue/Suap, geom. Pozzi Felice Teresio, e disponibile sul sito [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nel menù bandi e concorsi/avvisi pubblici;
- 2.2. Gli interessati potranno visitare i terreni, previo appuntamento nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, contattando l'Ufficio Tecnico, Servizio Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP del Comune (telefono 0362.358237).

### **3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

- 3.1. I terreni vengono vendute a corpo, nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
- 3.2. Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente.

### **4. PREZZO A BASE D'ASTA**

- 4.1. Il prezzo a base d'asta è così determinato:
 

- lotto n. 1 .....	euro 108.000,00.=
- lotto n. 2 .....	euro 36.720,00.=
- lotto n. 3 .....	euro 59.400,00.=
- 4.2. L'acquirente del lotto n. 1 dovrà realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale.
- 4.3. Oltre al prezzo offerto, l'acquirente sarà tenuto a versare quanto dovuto per spese di pubblicità.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1. L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete **in aumento** da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta - di ogni singolo lotto del presente avviso d'asta - ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Sono ammesse solo offerte in aumento **con rialzo minimo del 5% (cinque per cento)** del prezzo a base d'asta indicato per ogni singolo lotto nel presente avviso d'asta.
- 5.3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.4. L'offerta (*una per ciascun lotto cui si intende partecipare*), da redigere in competente bollo, (**modello allegato C**) deve indicare in cifre ed in lettere, l'importo offerto per l'acquisto del lotto per cui l'offerta è stata presentata.
- 5.5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

- 5.6. Non si farà luogo a gara di migliororia ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
- 5.7. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.
- 5.8. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dei singoli lotti anche in presenza di una sola offerta valida.

## **6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 6.1. Ogni concorrente all'asta dovrà far pervenire, pena l'esclusione

**entro le ore 12.00 del giorno venerdì 14 maggio 2010**

al seguente indirizzo:

**Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20034 Giussano (MB)**

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta – **UNA PER OGNI LOTTO CUI INTENDE PARTECIPARE** – ciascuna contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

- 6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.
- 6.3. Ogni plico recante all'esterno la dicitura: "**Asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà comunale siti in Giussano – LOTTO N. \_\_\_\_**" dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:  
- "busta A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_\_";  
- "busta B – offerta economica – lotto n. \_\_\_\_"
- 6.4. Nella busta "**A – documentazione amministrativa – lotto n. \_\_\_\_**" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:
- 1) istanza di partecipazione all'asta, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;
  - 2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale relativo al singolo lotto a cui si riferisce l'offerta, costituito, a pena d'esclusione, nella misura pari al 10% dell'importo a base d'asta e precisamente:  
- euro 10.800,00.= per il lotto n. 1  
- euro 3.672,00.= per il lotto n. 2  
- euro 5.940,00.= per il lotto n. 3
- 6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione (**modulo allegato A**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:
- a) nome cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
  - b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
  - c) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
  - d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- solo per le istanze e dichiarazioni di partecipazione al LOTTO N. 1**
- g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'asta, a realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale;

- 6.6. Se una persona fisica partecipa per conto di un'altra persona fisica dovrà presentare l'atto notarile di conferimento di procura speciale relativa all'asta in oggetto, indicante i poteri conferiti per impegnare il rappresentato.
- 6.7. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione (**modulo allegato B1**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza;
  - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che l'impresa non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
  - che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- solo per le istanze e dichiarazioni di partecipazione al **LOTTO N. 1***
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'asta, a realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale;
- 6.8. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche:
- il legale rappresentante dell'impresa individuale
  - tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione
  - tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.
  - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società
- dovranno rendere, a pena di esclusione, una dichiarazione (**modulo allegato B2**), in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- 6.9. Le Cooperative devono inoltre, presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Cooperativa, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio.
- 6.10. La cauzione provvisoria garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa tutte le volte che non si dovesse addivenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. La cauzione è svincolata automaticamente al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 6.11. Il deposito cauzionale potrà essere prestato esclusivamente mediante:
- fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni;
  - o a mezzo di assegno circolare intestato alla Tesoreria comunale - Credito Artigiano, agenzia di Birone di Giussano – coordinate bancarie H 03512 33150 000000003000.
- 6.12. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

- 6.13. Nella busta "B – Offerta Economica – per il lotto n. \_\_\_\_" deve essere contenuta, a pena di esclusione:
- 1) l'offerta economica, in bollo, espressa mediante l'indicazione, sia in cifre che in lettere dell'importo offerta per l'acquisto del terreno lotto n. \_\_\_\_, senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, che può essere effettuata utilizzando il modello allegato C. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.
- 6.14. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA**

- 7.1. L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

**Lunedì 17 maggio 2010 – ore 15.00**

presso la Sala riunioni del Comune di Giussano (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

- 7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

## **8. PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

- 8.1. Il versamento del prezzo di vendita, di ciascun lotto, dovrà avvenire in due soluzioni:
- il **70%** del prezzo di aggiudicazione sarà versato entro e non oltre sette giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;
  - il **30%** sarà versato al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.
- 8.2. In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Giussano. In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo miglior offerente che, entro sette giorni dal ricevimento di apposita comunicazione da parte del Comune di Giussano, dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento del 70% del prezzo offerto in sede d'asta pubblica. Il restante 30% sarà versato al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.
- 8.3. Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto notarile entro e non oltre il 31 luglio 2010 salvo proroghe da concordarsi tra le parti. Il notaio rogante sarà nominato dalla parte acquirente.
- 8.4. L'acquirente del lotto n. 1 dovrà realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale.
- 8.5. Tutte le spese tecniche, di frazionamento, di pubblicità e contrattuali quali bolli, diritti, registrazione e trascrizione, saranno a carico dell'acquirente di ciascun lotto, che dovrà versarle nella misura e nei tempi comunicati dall'Amministrazione comunale e comunque entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di compravendita.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

- 9.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 9.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- 9.3. Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, le alienazioni immobiliari in argomento saranno regolate da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

- 9.4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.
- 9.5. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- 9.6. Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del comune [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- 10.1. Responsabile per la procedura relativa alle alienazioni in questione è il Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP, geom. Felice Teresio Pozzi (0362.358237).

Giussano, 23 aprile 2010

IL DIRIGENTE del SETTORE  
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP  
Geom. Felice Teresio Pozzi

### **Allegati:**

Modulo allegato "A"	istanza e dichiarazione persona fisica
Modulo allegato "B1"	istanza e dichiarazione legale rappresentante persona giuridica
Modulo allegato "B2"	dichiarazione legali rappresentanti persone giuridiche
Modulo allegato "C"	offerta economica

**MODULO - ALLEGATO "A"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale site in Giussano  
- lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base d'asta euro \_\_\_\_\_

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- c) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
- d) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

**solo per le istanze e dichiarazioni di partecipazione al LOTTO N. 1**

- g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'asta, a realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale;

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "B1"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale site in Giussano  
- lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base d'asta euro \_\_\_\_\_

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  
della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

**D I C H I A R A**

a) che l'impresa dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ e che il legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere i sig.ri:

COGNOME E NOME	NATO A	IN DATA	CARICA RICOPERTA

b) che nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso:

- non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare (per le imprese individuali), il socio o il direttore tecnico (per le società in nome collettivo), i soci accomandatari o il direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (per altri tipi di società o consorzi);
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica \_\_\_\_\_ e che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale o professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;

c) che l'impresa non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa,

d) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

solo per le istanze e dichiarazioni di partecipazione al LOTTO N. 1

g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'asta, a realizzare a propria cura e spese i tratti di recinzione mancanti a delimitazione della residua proprietà dell'Amministrazione comunale;

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "B2"**

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale site in Giussano  
- lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base d'asta euro \_\_\_\_\_ - **DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  socio

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

**D I C H I A R A**

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da:**

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione;
- tutti i soci accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

**Allegato:** Documento d'identità in corso di validità

**MODULO - ALLEGATO "C"**

Marca da bollo € 14,62

Spett.le  
COMUNE DI GIUSSANO  
Piazzale Aldo Moro n. 1  
20034 Giussano (MB)

**OGGETTO:** Asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale site in Giussano  
- lotto n. \_\_\_\_\_ importo a base d'asta euro \_\_\_\_\_  
**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in proprio (per le persone fisiche)

in qualità di titolare  legale rappresentante  procuratore (per le persone giuridiche)

della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

per l'acquisto del terreno di proprietà comunale sito in Giussano - **LOTTO N.** \_\_\_\_\_ - come meglio individuato nell'avviso d'asta in oggetto

**O F F R T A**

la somma di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)

impegnandosi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, fissate nell'avviso d'asta.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_