

ALLEGATO 1

CAPITOLATO SPECIALE TECNICO AREE A VERDE PUBBLICO ASSEGNATE A SPONSOR

INTRODUZIONE

Art. 1) L'area verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro su di essa insista all'atto dell'accordo.

Art. 2) Il progetto di sistemazione dell'area dovrà privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale con l'utilizzo di essenze autoctone e garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Art. 3) Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali come da indicazioni riportate nell'art. 3 della Convenzione. Tutte le soluzioni tecniche previste dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale e/o comunale.

Dovrà essere garantita l'ispezionabilità di pozzetti eventualmente presenti.

Eventuali variazioni rispetto al progetto presentato, dovranno essere comunicate e autorizzate dall'Ufficio competente del Comune di Giussano (art. 6 della Convenzione).

Art 4) Sono a carico dello sponsor tutte le spese dipendenti e conseguenti alla convenzione: i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area, gli oneri relativi agli eventuali allacciamenti alle reti idrica e elettrica ed i relativi costi di fornitura e gestione degli impianti e l'adozione di accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi di acqua lungo la sede stradale.

Nel caso siano presenti contatori intestati al Comune di Giussano lo sponsor dovrà provvedere a volturare gli stessi a proprio carico.

Il concessionario dovrà prestare la massima attenzione alle eventuali reti e sottoservizi transitanti e/o esistenti sull'area di competenza.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà del Comune.

Art. 5) Lo sponsor potrà collocare nell'area verde cartelli informativi riportanti la propria ragione sociale come indicato nell'art. 8 della Convenzione. La dimensione, il numero, la collocazione ed il tipo di scritta dovranno essere concordati e autorizzati dall'Ufficio Tecnico e dalla Polizia Locale.

Art 6) Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque il Comune da ogni responsabilità.

Art. 7) Il Comune di Giussano si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso.

Art.8) Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

Art. 6) Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, gli sponsor dovranno rispettare il seguente programma manutentivo minimo.

A. FORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi dovrà prevedere:

- la **pulizia** completa e accurata dei tappeti erbosi e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, ecc.) in modo tale da assicurare continuamente il decoro dell'area;
- lo **sfalcio** dei tappeti erbosi al raggiungimento di un'altezza massima di 10-12 cm, compresa l'eliminazione di tutta la vegetazione spontanea cresciuta lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti;
- la **raccolta della vegetazione recisa** dovrà essere eseguita contestualmente al taglio, il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa presso discariche autorizzate;
- il **diserbo** con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria di eventuali aree pavimentate;
- dovrà essere garantita una costante ed ordinaria cura e manutenzione del manto erboso eseguendo nel caso si rendano necessari **interventi di integrazione** (ad esempio in seguito a interventi manutentivi straordinari o a sinistri stradali);

- la **concimazione** una volta all'anno, in autunno-inverno, con idoneo concime ternario o con buon terriccio completamente decomposto e maturo che dovrà essere sparso uniformemente (spessore medio cm.2) su tutta la superficie a prato.

B. FORNITURA E MESSA A DIMORA DI FIORI STAGIONALI (SE PRESENTI)

li fiori dovranno essere tempestivamente sostituiti nel caso di mancato attecchimento degli stessi.

C. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La conservazione degli arbusti comprende:

- la **potatura** di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'**eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea** cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico od estetico
- la **formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;**
- la **fertilizzazione.**

Tutti i materiali di risulta devono essere asportati e trasportati immediatamente a centri autorizzati;

D. RACCOLTA FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale con una periodicità tale da garantire il decoro dell'area. Si dovrà provvedere alla rimozione del materiale raccolto il giorno stesso, conferendolo presso i centri autorizzati.

E. MANUTENZIONE PIANTE DI NUOVA POSA

Tutti i soggetti (arborei ed arbustivi) dovranno essere posti a dimora a regola d'arte al fine di ottenere le massime garanzie di attecchimento e assicurare le condizioni ideali di sviluppo.

Gli interventi di manutenzione consistono nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie. L'impresa dovrà inoltre provvedere alla tempestiva sostituzione delle essenze morte o deperite con esemplari della stessa specie e varietà.

F. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (SE PRESENTI)

Il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato durante l'intero arco dell'anno.

Nel caso non fosse realizzato/utilizzato un impianto di irrigazione lo sponsor dovrà comunque garantire una irrigazione sufficiente (es. con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni che, non intralcino il traffico stradale).