

#### 4 - LE PROPRIETA' COMUNALI

L'amministrazione comunale, oltre alle aree già occupate dalle strutture esistenti, è proprietaria di aree esterne e intorno ai cimiteri.

Alcune sono occupate da parcheggi e spazi a verde pubblici; altre sono a prato e non utilizzati.

In apposita tavola sono individuate su Mappa Catastale le proprietà relative ai singoli cimiteri di Giussano, Robbiano e Paina.

(Tav. 03 - INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' COMUNALI)

#### 5 - I CIMITERI OGGI

I tre camposanti sono il frutto di edificazioni successive e di ampliamenti che si sono sviluppati e sovrapposti nel tempo, con interventi ancora oggi in corso. Sono al servizio delle comunità locali e legati alle parrocchie di appartenenza. Il cimitero di Giussano serve con la parte Nord la comunità del capoluogo, con la zona Sud la comunità di Birone. La struttura di Robbiano è funzionale agli abitanti della frazione; la struttura di Paina è particolarmente legata ai suoi abitanti:

- Giussano capoluogo - Birone	abitanti n. 14.253 (10.872 + 3.381)
- Robbiano	abitanti n. 4.412
- Paina	abitanti n. 6.07
- Totale popolazione residente	abitanti n. 24.672

##### 5.1 - La situazione urbanistica.

Il comune di Giussano è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato in data 3 aprile 2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 22.

I cimiteri sono trattati nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi, nel Piano delle Regole.

##### 5.1.1 - il Documento di Piano

Individua le tre aree cimiteriali nella carta del valore simbolico dei luoghi e li classifica tra i luoghi con valore simbolico basso. Lo stesso valore viene loro assegnato nella elaborazione del valore simbolico dei luoghi a base discreta. Le aree cimiteriali sono poi individuate tra "gli ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo esistenti".

Le fasce di rispetto cimiteriali delle tre strutture sono identificate tra gli ambiti non insediati da mantenere e potenziare, il cui mantenimento e potenziamento risulta fondamentale per la difesa dei valori identitari del paesaggio. Alle fasce di rispetto il Documento di piano assegna anche un valore di estrema importanza per la definizione delle reti ecologiche comunali, e le definisce indispensabili al potenziamento e alla ricarica delle risorse naturali.

##### 5.1.2 - il Piano dei Servizi

Classifica le aree occupate dalle strutture cimiteriali all'interno delle recinzioni di legge quali servizi appartenenti alla CATEGORIA VII.

Le aree verdi localizzate nelle fasce di rispetto e intorno ad esse, sono classificate nella CATEGORIA III.1.

I Parcheggi pubblici limitrofi sono classificati nella CATEGORIA IV.1 quali parcheggi al servizio della residenza.

Gli spazi antistante i cimiteri di Robbiano e di Giussano sono classificati nella CATEGORIA VIII.2 come Piazze.

Stralcio tavola 1 Piano dei Servizi: **cimiteri di Giussano e Robbiano**

CATEGORIA VII – Cimiteri.

III – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.

III.1 Aree verdi

CATEGORIA IV – Parcheggi pubblici e di uso pubblico

IV.1 Parcheggi per la residenza

CATEGORIA VIII – Aree standard come da variante PRG

VIII.2 - Piazze



Stralcio tavola 1 Piano dei Servizi: **cimitero di Paina**



CATEGORIA VII – Cimiteri.

III – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.

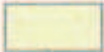

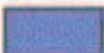
III.1 Aree verdi

CATEGORIA IV – Parcheggi pubblici e di uso pubblico

IV.1 Parcheggi per la residenza

## Stralcio legenda Piano dei Servizi "Il ruolo dei servizi pubblici e di interesse collettivo"

***Il ruolo dei servizi pubblici e di interesse collettivo***

	S1 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati
	S2 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e perequazione
	S3 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo di nuovo impianto



Cimitero di Giussano e Robbiano



Cimitero di Paina

### 5.1.3 - il Piano delle Regole

Il Piano delle regole, individua le aree occupate dalle strutture cimiteriali negli ambiti S1 - ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati.

I cimiteri sono circondati dal perimetro che individua e dimensiona "il rispetto cimiteriale" secondo i disposti della vigente legislazione in materia, e in conformità alle dimensioni approvate dalle competenti autorità sanitarie.

#### 5.1.3.a - Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle regole:

##### Art. 46

#### Ambiti agricoli non insediati, da mantenere e potenziare - N1

##### Descrizione

Gli ambiti agricoli non insediati da mantenere e potenziare (N1), individuati con apposito simbolo grafico nella Tav. 8 "Carta della conformazione del regime dei suoli", sono costituiti da aree destinate prevalentemente alle residuali attività agricole e al mantenimento dell'ecosistema in essere. Tutti gli ambiti agricoli non insediati da mantenere e potenziare sono da intendersi disciplinati dall'art. 59 e seguenti della L. R. n. 12/2005 s.m.i.

##### Edificazione - Destinazione

Nei limiti di allineamento e delle previsioni di Pgt, è ammessa esclusivamente l'edificazione di opere realizzate in funzione della conduzione agricola del fondo e destinate alle attrezzature e infrastrutture produttive, quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli, nonché alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda in quanto strettamente funzionali all'esercizio dell'attività, secondo i criteri e modalità di seguito specificati.

(...)

##### Art. 49

#### Spazi di rispetto e di tutela

Per gli spazi di rispetto cimiteriale e di tutela dei punti di captazione dell'acqua potabile si rimanda alla disciplina vigente in materia.

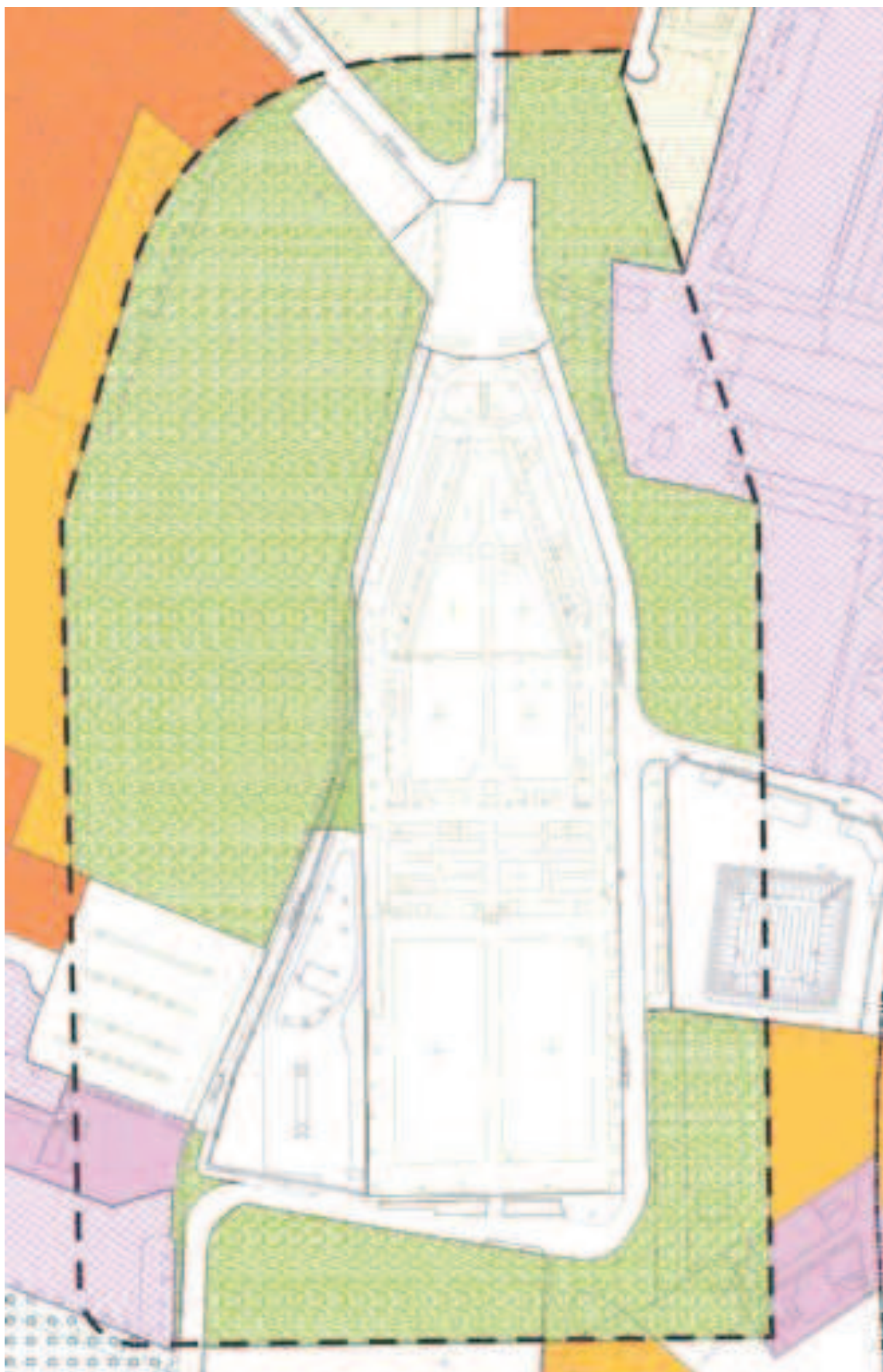
Per gli spazi di rispetto della viabilità si rimanda alla classificazione del vigente piano urbano del traffico e alla vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 285/1992, recante "Codice della strada".

##### Art. 57

#### Edifici in contrasto con le previsioni urbanistiche

Per gli edifici esistenti alla data di adozione del Pgt, in contrasto con gli usi ammessi dalle presenti Norme per gli specifici ambiti territoriali in cui essi insistano, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia senza modifiche delle destinazioni d'uso.

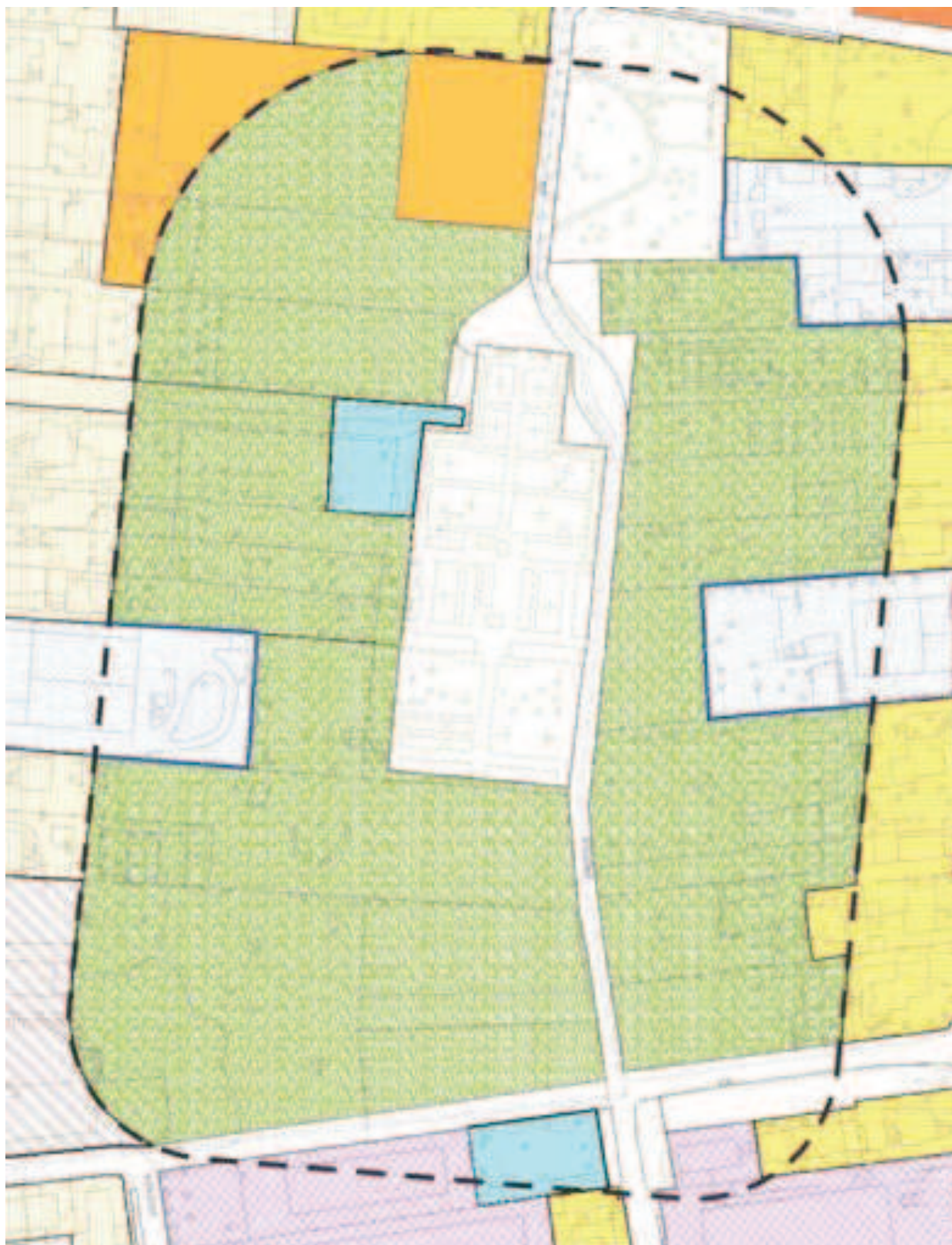
Stralcio tavola 8 Piano delle Regole: **cimitero di Giussano**



Stralcio tavola 8 Piano delle Regole: **cimitero di Robbiano**



Stralcio tavola 8 Piano delle Regole: **cimitero di Paina**





Stralcio legenda Piano delle Regole.

	A1 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da conservare
	A2 - Immobili di valore storico monumentale di elevato pregio, da riqualificare
	A3.1 - Ambiti di valore storico monumentale e contesto ambientale di pregio, da conservare
	A3.2 - Immobili delle testimonianze agricole, da conservare
	A4 - Ambiti di valore storico testimoniale di pregio corrente, da riqualificare
	B1.1 - Ambiti residenziali a bassa densità
	B1.2 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a medio bassa densità, da mantenere
	B1.3 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale a media densità, da mantenere
	B1.4 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale ad alta densità, da mantenere
	B2 - Tessuto consolidato monofunzionale produttivo, da mantenere
	B3 - Tessuto consolidato monofunzionale commerciale, da mantenere
	B4 - Tessuto consolidato misto, da riqualificare
	N1 - Ambiti agricoli non insediati, da mantenere e potenziare
	Rispetto cimiteriale
	S1 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo, esistenti e confermati
	S2 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione
	S3 - Ambiti monofunzionali a servizi collettivi e di interesse collettivo di nuovo impianto
	S4 - Attività di ricreazione ambientale connesse ad attività floricoltivistiche o similari
	S5 - Ambiti monofunzionali a servizi sovracomunali
	S6 - Impianti tecnologici di interesse generale