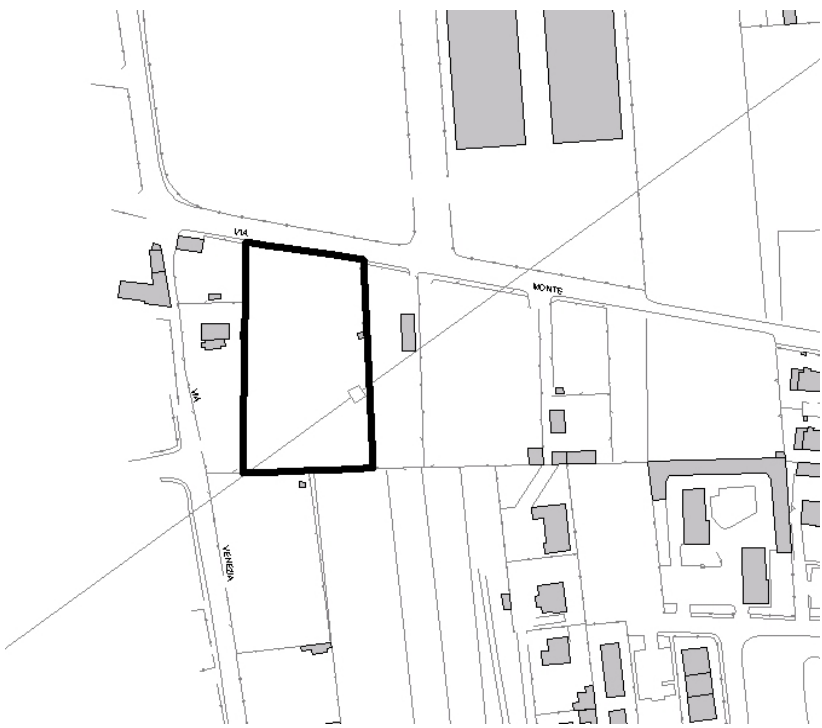




Identificativo Istanza	252
N. protocollo comunale	1.100
Data protocollo comunale	12/01/2007

Localizzazione ecografica:		via Monte Grappa
Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.):		18
Localizzazione catastale:	Foglio/i	21
	Mappale/i	33
	Subalterno/i	-
Carattere dell'istanza:	<div><div></div><div>generale</div></div>	Classe di riferimento:
	<div><div></div><div>specifico</div></div>	Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali
Denominazione dell'Instante		Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza
<p>Colzani Giovanni residente in Castelletto Sopra Ticino via Sempione, 65</p> <p>Colzani Carmen residente in Giussano piazza Lombardi, 3</p> <p>Colzani Mariangela residente in Seregno via Verdi, 184</p>		
Destinazione della vigente Variante generale al Prg		
F1		
Eventuali vincoli presenti		
Servizi comunali		
Superficie lotto (circa)	5.320 mq	
Presenza di edifici nel lotto	NO	

Contenuto dell'Istanza
<p>La proprietà chiede che venga concessa una capacità edificatoria di tipo residenziale secondo i criteri di fondamentali della bioedilizia. Qualora si reitèresse la destinazione F1, si invita l'Amministrazione comunale ad individuare almeno soluzioni di compensazione, perequazione e incentivazione urbanistica.</p>
Interesse pubblico esposto
<p>La proprietà si dichiara disponibile a valutare la fattibilità di realizzare un'eventuale attrezzatura funzionale agli insediamenti produttivi, commerciali direzionali (es. asilo).</p> <p>Inoltre si impegna a realizzare una superficie a verde/boscata su parte del terreno.</p>
Interesse privato esposto
<p>Possibilità di edificare volumi residenziali in un'area attualmente destinata dal vigente strumento urbanistico a standard comunali.</p>