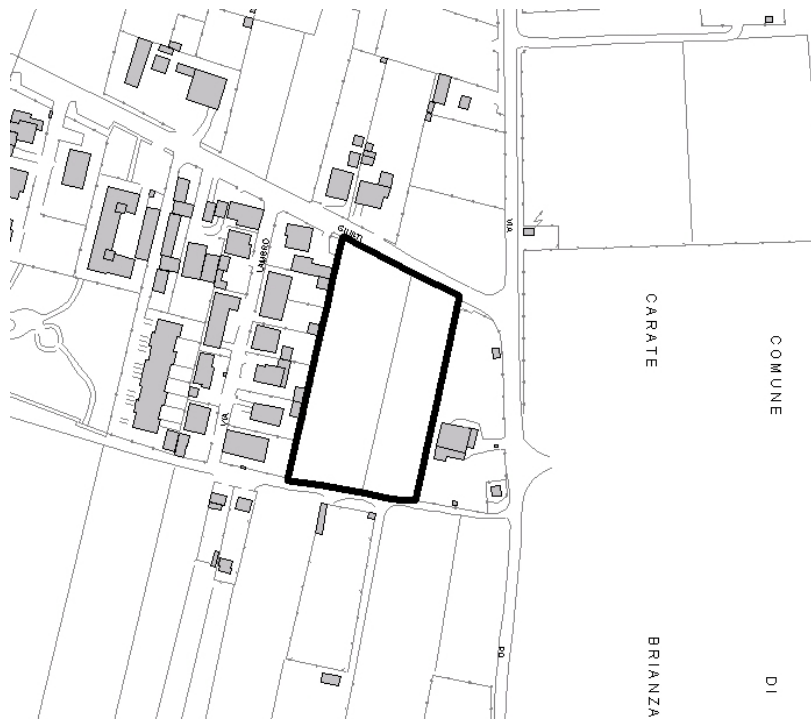




Identificativo Istanza	249
N. protocollo comunale	1.097
Data protocollo comunale	12/01/2007

Localizzazione ecografica:		via Ticino
Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.):		21
Localizzazione catastale:	Foglio/i	27
	Mappale/i	97, 358, 359, 360, 361
	Subalterno/i	-
Carattere dell'istanza:	generale	Classe di riferimento:
	specifico	Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali
Denominazione dell'Instante		Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza
Dugnani Venanzio Dugnani Paolo Dugnani Felice Dugnani Angelo residente in Paina di Giussano via Giusti, 25 Dugnani Ivano residente in Paina di Giussano via Ticino, 64		
Destinazione della vigente Variante generale al Prg		
E1		
Eventuali vincoli presenti		
NESSUNO		
Superficie lotto (circa)	6.093 mq	
Presenza di edifici nel lotto	NO	

Contenuto dell'Istanza
<p>La proprietà, considerato che il contesto in cui insiste l'area risulta ampiamente urbanizzato e che nelle immediate vicinanze insistono aree residenziali, in una logica di occupazione delle porosità urbane chiede la modifica della destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale, previa convenzione con piano di lottizzazione.</p>
Interesse pubblico esposto
<p>La proprietà s'impegna a realizzare a proprie spese (con modalità da concordare) l'ultimo tratto di via Ticino, la strada interna, i marciapiedi e il completamento dei servizi già parzialmente esistenti; inoltre s'impegna a cedere gratuitamente al Comune un lotto di terreno pari ad una superficie di 670 mq (26,5 %) che, invece di essere destinato a verde pubblico, verrebbe ceduto in cambio di aree ben più cospicue in zone di maggiore interesse (Laghetto).</p>
Interesse privato esposto
<p>Possibilità di edificare volumi residenziali in un'area attualmente destinata dal vigente strumento urbanistico ad attività agricola.</p>