

Allegato "C" - Elementi essenziali della convenzione da stipulare con l'Assegnatario, approvati con deliberazione C.C. n. 60 del 17/11/2014.

- L'immobile sarà dato in concessione, a titolo *gratuito*, per un periodo massimo di venti anni.
- L'immobile dovrà essere destinato allo sviluppo dei servizi/interventi rivolti alle persone disabili e alle loro famiglie, secondo quanto definito nel Progetto Sociale presentato dall'Assegnatario in fase di selezione. Eventuali modifiche/integrazioni al Progetto, che si dovessero rendere necessarie o opportune nel corso del periodo di concessione in relazione all'evolversi del bisogno, dovranno essere preventivamente concertate con l'Amministrazione comunale.
- L'Amministrazione comunale realizzerà tutte le "*opere indispensabili*" all'ottenimento dell'agibilità per la destinazione d'uso prevista dal PGT vigente.
- L'immobile sarà consegnato all'Assegnatario dotato del certificato di agibilità per la destinazione d'uso prevista, a seguito di collaudo favorevole delle opere in premessa a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- Sarà a carico dell'Assegnatario l'acquisizione delle quote di comproprietà delle parti comuni dell'immobile, oggi di soggetto privato, indispensabili per l'attuazione del Progetto Sociale in argomento. Dette quote saranno immediatamente cedute a titolo gratuito all'Amministrazione comunale.
- Sarà a carico dell'Assegnatario la realizzazione delle "*opere complementari*" necessarie all'allestimento distributivo finale degli spazi, previsto per la realizzazione delle finalità del Progetto Sociale. L'Assegnatario dovrà garantire che dette opere siano effettuate da soggetto in possesso dei requisiti normativamente previsti per la loro realizzazione, per la progettazione e la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza ed i relativi oneri e cura, fermo restando che il collaudo finale delle opere complementari sarà effettuato dal Settore Tecnico Comunale con onere relativo a carico dell'Assegnatario.
- Saranno a carico dell'Assegnatario, per tutto il periodo della concessione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero immobile, secondo il piano di manutenzione redatto dall'Assegnatario e validato dall'UTC.
- A garanzia della corretta manutenzione dell'immobile, l'Assegnatario dovrà prestare, per tutta la durata della concessione, fidejussione assicurativa o bancaria a garanzia della corretta esecuzione degli adempimenti previsti nel piano di manutenzione.
- L'Assegnatario potrà procedere, a sue spese, a modifiche, adeguamenti e migliorie sulla struttura al fine di ottenere un miglioramento del servizio fornito. Ogni modifica, adeguamento miglioria dovrà comunque essere preventivamente concordata con l'Amministrazione comunale e validata dall'UTC.
- L'Assegnatario sarà Ente Gestore dei servizi/interventi previsti nel Progetto Sociale presentato, assumendo pertanto la piena titolarità e responsabilità della relativa gestione, acconsentendo comunque:
 - all'esercizio delle attività di controllo, preventivo ed in itinere, da parte dell'Amministrazione comunale, in ordine alla concreta realizzazione del Progetto;
 - alla necessaria preventiva concertazione con l'Amministrazione comunale in ordine ai futuri sviluppi e/o integrazioni del Progetto nel corso del periodo di concessione;
 - al costante raccordo con l'Amministrazione nell'ambito della complessiva rete territoriale di interventi e servizi sociali.

- Ai sensi dell'art. 1.456 c.c., la convenzione si intenderà di diritto risolta in caso di mancato avvio, entro un anno dalla consegna dell'immobile all'Assegnatario, dei lavori/attività a carico dello stesso, secondo quanto previsto dal cronoprogramma per la realizzazione del Progetto.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di risolvere la convenzione in qualunque momento, salvo in ogni caso il risarcimento del danno, in caso di mancato o improprio utilizzo dell'immobile da parte dell'Assegnatario.