



BANDO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI

Codice Identificativo della Gara (CIG 0523086039)

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20034 - MB – Giussano)

- Telefono 0362.358.1 (centralino)
- Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.giussano.mb.it
- Servizio Affari Generali e Contratti:
telefono 0362.358231/262, fax 0362.358253, e-mail contratti@comune.giussano.mb.it
- Servizio Stabili e Verde:
telefono 0362.358240-207, fax 0362.358290, e-mail stabilieverde@comune.giussano.mb.it
- Sito internet www.comune.giussano.mb.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali di cui all'allegato A) Elenco Stabili del Capitolato Speciale d'Appalto, per il condizionamento estivo ed invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria, comprensivo di fornitura del combustibile, al fine di ottimizzare il comfort ambientale, migliorare il benessere percepito negli ambienti interni, razionalizzare e ridurre i consumi energetici, favorire l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, ridurre l'inquinamento atmosferico.

Categoria del servizio: 14

Codice NUTS: ITC 45

CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)
50531100-7 (servizi di riparazione e manutenzione caldaie)
50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)
50720000-8 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

Prestazione principale: CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)

In particolare costituiscono oggetto dell'appalto le seguenti attività:

- a) l'esecuzione di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici e di condizionamento estivo destinati alla climatizzazione degli ambienti ed alla produzione di acqua calda ad uso sanitario, finalizzati all'uso razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi con ricorso all'utilizzo delle energie rinnovabili, nonché di interventi finalizzati alla valorizzazione del patrimonio tecnico-immobiliare di proprietà dell'Amministrazione Appaltante;

- b) la progettazione esecutiva per i lavori di riqualificazione tecnologica, finalizzata all'ottenimento di tutte le certificazioni di legge (CPI, ISPEL, VV.FF., COMUNE, ASL);
- c) il finanziamento iniziale delle opere di cui al punto precedente con il recupero dell'investimento attraverso rate di ammortamento annuali;
- d) l'esercizio degli impianti termici e di climatizzazione;
- e) la fornitura di energia termica di riscaldamento e climatizzazione e produzione acqua calda ad uso sanitario;
- f) la manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione;
- g) la manutenzione straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione;
- h) l'incarico di terzo responsabile;
- i) il pronto intervento (reperibilità);
- j) la predisposizione e sottoscrizione della documentazione, per quanto di competenza, necessaria ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle norme vigenti (Comune, ACE, ISPEL, VV.FF., ASL, ecc) per quanto attiene all'eventuale messa a norma delle centrali termiche oggetto dell'appalto e di tutti gli interventi, qualora necessaria di cui ai commi precedenti;
- k) lo smaltimento dei rifiuti prodotti nello svolgimento dell'appalto in conformità alle leggi in vigore e la pulizia costante dei locali e accessori diretti (atri, scale, corridoi, ecc).

Le caratteristiche generali e tecniche del servizio, la natura e l'entità delle prestazioni sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3) DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è fissata in 7 (sette) anni decorrenti dalla data di consegna degli impianti che potrà avvenire anche nelle more della stipulazione del contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di avvalersi dell'applicazione dell'articolo 57 – comma 5 – lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 53/2010, si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto.

4) IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto, per la sua intera durata prevista in anni 7 (sette) decorrenti dalla data di consegna degli impianti, viene stimato in presunti euro 3.229.072,00.= oltre I.V.A., così suddivisi:

- euro 3.209.472,00 oltre I.V.A. (soggetti a ribasso) per i costi relativi al servizio di gestione calore e a tutte le prestazioni e attività oggetto dell'appalto, di cui all'articolo 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nessuna esclusa, comprensivo della quota annua di ammortamento dei lavori, con riserva dell'eventuale applicazione dell'articolo 57 – comma 5 – lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- euro 19.600,00.= oltre I.V.A. (non soggetti a ribasso) per costi relativi alla sicurezza.

L'importo annuo viene stimato in euro 461.296,00.= presunti oltre I.V.A. di cui:

- euro 458.496,00.= oltre I.V.A. (soggetti a ribasso) per i costi relativi al servizio di gestione calore e a tutte le prestazioni e attività oggetto dell'appalto, di cui all'articolo 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nessuna esclusa, comprensivo della quota annua di ammortamento dei lavori, con riserva dell'eventuale applicazione dell'articolo 57 – comma 5 – lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- euro 2.800,00.= oltre I.V.A. (non soggetti a ribasso) per costi relativi alla sicurezza.

Non sono ammesse offerte in aumento.

5) FINANZIAMENTO E CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Al finanziamento del servizio si provvederà con mezzi propri di bilancio.

L'Ente appaltante provvederà alla contabilizzazione e compensazione dei servizi secondo le modalità dettagliatamente indicate al punto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6) ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA

Il Capitolato Speciale d'Appalto, i documenti di gara ed i relativi documenti complementari sono disponibili sul sito internet del Comune di Giussano al seguente indirizzo: www.comune.giussano.mb.it nel menù gare, concorsi e avvisi pubblici.

7) RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura di gara, indirizzando apposita istanza al Responsabile unico del procedimento che, a sua volta, inoltrerà la richiesta, per quanto riguarda i chiarimenti aventi ad oggetto profili di natura giuridico amministrativa al Servizio Affari Generali e Contratti (tel. 0362.358.231/262, fax 0362.358253, e-mail contratti@comune.giussano.mb.it) per quanto riguarda i chiarimenti di natura tecnica al Servizio Stabili e Verde (telefono 0362.358.240-207, fax 0362.358.290, e-mail stabilieverde@comune.giussano.mb.it).

Eventuali quesiti dovranno essere formalizzati per iscritto, all'Ente appaltante, in tempo utile in modo che la stazione appaltante possa effettuare le relative comunicazioni almeno sei giorni prima della scadenza del termine indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte.

Il Comune di Giussano pubblicherà i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali concernenti la presente procedura di gara sul proprio sito internet www.comune.giussano.mb.it

8) FORMA GIURIDICA DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 34 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti dal presente bando.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi di quanto previsto al comma 1, lettera m-quater dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di gara valuterà caso per caso se escludere i concorrenti le cui domande, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso di presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., anche se non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata; la relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

9) REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale.

9.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) iscrizione alla CCIAA per attività nel settore oggetto della gara o, per non residenti in Italia, in un altro Registro professionale o commerciale di altro stato membro secondo quanto previsto dall'articolo 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In caso di cooperativa sociale o di loro consorzi - iscrizione, altresì, nel registro delle Cooperative sociali;
- b) essere in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001 e/o VISION 2000 per categorie pertinenti al presente appalto. Non sarà considerato il solo avvio delle procedure per il rilascio della certificazione;

- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) insussistenza di condizioni di divieto di cui all'articolo 36, comma 5 e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) non essere assoggettato alla disciplina in materia di emersione progressiva del lavoro sommerso di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 sostituito dall'articolo 1 della legge 266/2002;
- f) adempimento, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- g) non rientrare in altre situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Nel caso di ricorso al raggruppamento temporaneo di concorrenti e per i consorzi ordinari i requisiti sopra elencati devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. detti requisiti devono essere posseduti anche dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

9.2) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 41 del codice tutti i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) almeno due dichiarazioni bancarie in merito all'idoneità finanziaria ed economica dell'operatore economico ad assumere impegni proporzionati all'importo stimato posto a base dell'appalto. Le dichiarazioni dovranno altresì riportare l'attestazione che l'operatore non si trova in situazioni di sofferenza economica;
- b) un fatturato globale d'impresa nel triennio 2007, 2008 e 2009 pari ad almeno euro 3.500.000,00.=
- c) un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre esercizi 2007, 2008 e 2009 pari ad almeno euro 1.300.000,00.=

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere posseduto nei seguenti termini:

- In caso di R.T.I. e di Consorzi il requisito di cui alla lettera a) dovrà essere posseduto da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al Consorzio;
- In caso di R.T.I. e di Consorzi ordinari i requisiti di cui alle lettere b) e c) devono essere posseduti dal soggetto capogruppo o da un consorziato nella percentuale del 70%. I requisiti di cui sopra alle lettere b) e c) devono essere posseduti nella misura del 30% della/e mandante/i o restanti consorziati.

Se un concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Ente appaltante.

9.3) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. tutti i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di avere o di impegnarsi ad istituire entro 30 giorni dall'aggiudicazione una sede operativa nel Comune di Giussano ovvero in altro Comune tale da garantire il pronto intervento presso l'impianto entro mezz'ora dalla chiamata (max 10 chilometri dalla sede comunale di Piazzale Aldo Moro n. 1), ai fini di un efficace e continuativo collegamento con il Committente per tutta la durata dell'Appalto (la sede deve essere dotata di telefono, fax e posta certificata al quale il responsabile operativo deve rispondere. Il responsabile operativo deve comunque essere sempre reperibile tramite cellulare).
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del D.P.R. 412/1993 e s.m.i., per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico".
- c) abilitazione all'esecuzione dell'attività di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008.
- d) Essere in possesso della qualificazione SOA, per la sola esecuzione dei lavori categoria OG11, classe II, in corso di validità rilasciata dal società di attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.
Nel caso di ricorso al raggruppamento temporaneo di concorrenti e per i consorzi tale requisito deve essere posseduto integralmente dal raggruppamento temporaneo di imprese o dal consorzio.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi il concorrente può avvalersi dei requisiti di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

Non è ammesso l'avvalimento in relazione al possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001:2000.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito.

In caso di avvalimento dovranno essere presentate le dichiarazioni di cui al comma 2 dell'art. 49, del D.Lgs. n. 163/2006.

Deve, quindi, essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con la specifica indicazione dei requisiti di cui si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Giussano a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo art. 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;
- e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse per tutta la durata del Contratto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

10) CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun partecipante alla gara dovranno essere effettuati specifici sopralluoghi presso tutti gli immobili di cui all'allegato A) Elenco Stabili - del Capitolato Speciale d'Appalto, previo appuntamento con il responsabile del Servizio Stabili e Verde o suo delegato (tel. 0362/358240-207), dal lunedì al venerdì.

Le prese visioni ed i relativi sopralluoghi termineranno il 5° giorno lavorativo antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nel presente bando di gara.

A tale visita è ammesso esclusivamente:

- il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa concorrente il cui nominativo compaia sul certificato di iscrizione della Camera di Commercio, o da dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da consegnare all'Amministrazione il giorno del sopralluogo;
- un dipendente dell'impresa concorrente, munito di delega con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante e del delegatario;
- un professionista, anche non dipendente dell'impresa concorrente, munito di apposita delega con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante e del delegatario.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa o Consorzi non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da un rappresentante in possesso dei requisiti sopra specificati, di una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Il soggetto che effettua il sopralluogo, può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

Di tale visita viene rilasciata apposita certificazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il certificato rilasciato attestante l'avvenuta visita deve essere allegato in originale all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

11) SUBAPPALTO

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del contratto.

Per quanto concerne il subappalto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

E' vietato il subappalto del "terzo responsabile"

I concorrenti che intendono avvalersi dell'istituto del subappalto, dovranno indicare in sede di gara la parte dell'appalto che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Nel caso di subappalto, l'impresa aggiudicataria del servizio, resta comunque ugualmente la sola ed unica responsabile dell'esecuzione dei servizi subappaltati, nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo spettante per la prestazione eseguita.

12) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La procedura di gara è indetta con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 1000 in data 28 luglio 2010.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità.

Risulterà più vantaggiosa l'offerta che avrà il maggior punteggio, ottenuto sommando i punteggi "dell'offerta tecnica" e "dell'offerta economica".

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiato il miglior punteggio attribuito all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio ai sensi ex art. 77 R.D. 827/1945.

La Commissione di gara valuterà le offerte, attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle componenti:

1. Offerta tecnica:punti 70
 2. Offerta economica:punti 30
- come di seguito dettagliato.

14) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata dalla Commissione per quelle offerte in cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti, così come previsto dall'articolo 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione esaminerà, ai sensi e con le modalità di cui agli articoli 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. le giustificazioni presentate a corredo dell'offerta (busta D) ed inviterà il concorrente, qualora necessario, a fornire entro il termine di sei (6) giorni dalla data di ricevimento della richiesta, le giustificazioni in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima.

15) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12 del giorno giovedì 23 settembre 2010

al seguente indirizzo:

Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20034 Giussano (MB)

a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure tramite consegna a mano al Protocollo del Comune che a richiesta rilascerà ricevuta.

L'offerta deve essere contenuta, in un plico idoneamente sigillato e firmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, e recare all'esterno, sempre a pena d'esclusione, l'intestazione e l'indirizzo del concorrente e la dicitura: **"Procedura di gara aperta per l'appalto del servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali – CIG 0523086039"**.

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione, quattro buste, ciascuna idoneamente sigillata e firmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – documentazione amministrativa"

"B – progetto tecnico"

"C – offerta economica"

"D – giustificazioni a corredo dell'offerta economica"

Nella busta "A – documentazione amministrativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) **DOMANDA** di partecipazione alla gara con l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e riportante i dati della società quali numero di telefono, di fax, indirizzo e-mail, eventuale indirizzo di posta certificata, numero di partita I.V.A. e/o codice fiscale, numero di matricola azienda e sede competente INPS, numero del codice azienda INAIL, C.C.N.L. applicato e numero dei lavoratori (dimensione azienda), codice attività, nonché:

- in caso di Consorzi deve essere indicato per quali consorziati il Consorzio concorre e relativamente a tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari del servizio non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;
- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti deve essere indicato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (in caso di associazione o Consorzio o GEIE non ancora costituito) come previsto all'articolo 37 – comma 88 – del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e contestuale **DICHIARAZIONE** in carta libera, resa dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento d'identità del titolare o legale rappresentante, che può essere effettuata utilizzando l'allegato **"Modello A"**, dal quale risulti e/o venga dichiarato:

- a) l'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato territorialmente competente nel settore oggetto della gara o, per i concorrenti non residenti in Italia, in altro Registro professionale o commerciale di altro Stato membro secondo quanto previsto dall'articolo 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In caso di cooperativa sociale o di loro consorzi occorre indicare, altresì, l'iscrizione nel registro delle Cooperative sociali;
- b) la generalità del legale rappresentante dell'impresa, nonché degli altri soggetti con poteri di rappresentanza ed i direttori tecnici attualmente in carica;

- c) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:
- ▲ non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di società o consorzio;
 - ▲ ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
 - ▲ ovvero, qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia;
- d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (lett. a) art. 38);
- e) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19/3/1955 n. 55 (lett. d) art. 38);
- f) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi (lett. e) art. 38);
- g) che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e che comunque l'impresa non ha commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale (lett. f) art. 38);
- h) che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico (lett. g) art. 38);
- i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi (lett. h) art. 38);
- j) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico (lett. i) art. 38);
- k) assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e s.m.i. che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (lett. l) art. 38);
- l) la non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'articolo 9 – comma 2 – lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. n. 223/2006, convertito con modificazioni, con la legge n. 248/2006 (lett. m) art. 38);
- m) che nei confronti dell'impresa non è mai stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informati-

- co (lett. m-bis) art. 38);
- n) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione anche di fatto con nessun partecipante alla medesima procedura OVVERO di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 e di avere formulato autonomamente l'offerta indicando il concorrente con cui sussiste tale condizione (lett. m-quater) art. 38);
 - o) che l'impresa non rientra in nessuna delle condizioni di divieto di cui agli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - p) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 sostituito dall'articolo 1 della legge 266/2002 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 sostituito dall'articolo 1 della legge 266/2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - q) l'osservanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi della sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - r) che l'impresa non rientra in altre situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - s) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prestazioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - t) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - u) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;
 - v) si impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;
 - w) dichiara di essere in grado di prendere in consegna il servizio anche in pendenza dei patti contrattuali;
 - x) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - y) dichiara di essere informato, ai sensi e agli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. e i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - z) che l'impresa garantisce di istituire entro 30 giorni dall'aggiudicazione una sede operativa nel Comune di Giussano ovvero in altro Comune tale da garantire il pronto intervento presso l'impianto entro mezz'ora dalla chiamata (max 10 chilometri dalla sede comunale di Piazzale Aldo Moro n.1), ai fini di un efficace e continuativo collegamento con il Committente per tutta la durata dell'appalto. La sede deve essere dotata di telefono, fax e posta certificata al quale il responsabile operativo deve rispondere. Il responsabile operativo deve comunque essere sempre reperibile tramite cellulare;
 - aa) dichiara quali servizi intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

2) **DICHIARAZIONE**, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, a pena d'esclusione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato "**Modello B**", dalla quale risulti e/o venga dichiarato:

- a) un fatturato globale d'impresa nel triennio 2007, 2008 e 2009 pari ad almeno euro 3.500.000,00;
- b) un fatturato complessivo per servizi nel settore oggetto della gara nei tre esercizi 2007, 2008 e 2009 pari ad almeno euro 1.300.000,00;
- c) il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001 e/o Vision 2000, per categorie pertinenti al presente appalto;
- d) il possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del D.P.R. 412/1993 e s.m.i., per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";
- e) l'abilitazione all'esecuzione dell'attività di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- f) il possesso della qualificazione SOA, per la sola esecuzione dei lavori di categoria OG11, classe II, in corso di validità rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

3) DICHIARAZIONE in carta libera, sottoscritta dai soggetti di cui all'articolo 38 – comma 1 – lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006^(***) e s.m.i., compresi i procuratori e/o institori che abbiano capacità di impegnare e/o rappresentare l'impresa verso terzi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento d'identità di ogni dichiarante, a pena d'esclusione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato "**Modello C**", dalla quale risulti:

- a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CEE 2004/18;
- c) con riferimento all'articolo 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., se ne sussistono le condizioni, di aver rispettato le prescrizioni di cui alla lettera m-ter) dell'articolo medesimo.

(***) Tale dichiarazione è resa dal titolare dell'impresa, se trattasi di persona fisica o individuale e dal direttore tecnico qualora sia persona diversa dal titolare. Per le società commerciali e per le cooperative la suddetta dichiarazione dovrà essere resa:

- per le s.n.c.: dal direttore tecnico e da tutti i componenti la società;
- per le s.a.s.: dal direttore tecnico e da tutti i soci accomandatari;
- per le altre società, consorzi o cooperative: dal direttore tecnico e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza.

La domanda e la dichiarazione di cui al punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) devono essere prodotte e sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento Temporaneo o Consorzio non ancora costituiti la domanda e la contestuale dichiarazione, nonché tutte le dichiarazioni previste dal presente bando devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o Consorzio; la domanda e la contestuale dichiarazioni nonché la dichiarazione di cui al punto 2) possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio, i requisiti previsti al precedente punto 2), lett. a) e b) devono essere posseduti dal soggetto capogruppo o da un consorziato nella percentuale del 70% e della/e mandante/i o restanti consorziati nella percentuale del 30%.

I requisiti previsti al precedente punto 2), lett. c), d) e e), devono essere posseduti da ciascuna impresa componente del raggruppamento temporaneo o del consorzio.

Il requisito previsto al precedente punto 2), lett. f), deve essere posseduto integralmente dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio.

4) IDONEE DICHIARAZIONI BANCARIE, in originale o copia conforme, rilasciate da almeno due istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestano l'idoneità finanziaria ed economica ad assumere impegni proporzionati all'importo stimato a base d'appalto. Tali dichiarazioni dovranno, altresì, riportare l'attestazione che l'operatore non si trova in situazione di sofferenza economica.

5) MANDATO COLLETTIVO irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio o GEIE (in caso di associazione o Consorzio o GEIE già costituito);

Tale documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

6) CERTIFICATO DI SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE CONFORME ALLE NORME EUROPEE DELLA SERIE UNI EN ISO 9001 e/o VISION 2000, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee per servizi oggetto del presente appalto in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000;

6) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA SOA ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. adeguata alla categoria ed agli importi di qualificazione, in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

7) CAUZIONE provvisoria di euro 64.581,44.= (sessantaquattromilacinquecentottantuno/44.=) pari al 2% del prezzo base dell'appalto, da prestare mediante:

- fidejussione bancaria o assicurativa che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ed avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- con deposito presso la Tesoreria comunale - Credito Artigiano, agenzia di Birone di Giussano – coordinate bancarie H 03512 33150 000000003000;
- a mezzo di assegno circolare intestato a Tesoreria Comune di Giussano.

Detta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Gli operatori economici in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 usufruiscono dei benefici di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e quindi la garanzia è ridotta del 50% risultando essere di euro 32.290,72.= (trentadue miladuecentonovanta/72.=).

8) **COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** con i relativi allegati, sottoscritto per accettazione in ogni singolo foglio dal legale rappresentante della ditta offerente.

9) **CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI.**

10) **ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO** del contributo a favore dell'Autorità Contratti Pubblici pari ad euro 70,00.= da effettuare, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'Autorità medesima, secondo le seguenti modalità:

- on line mediante carta di credito;
- presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

L'offerente deve allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Nella busta "B – Progetto Tecnico" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

1) *Progetto di gestione dei servizi*

Ciascun concorrente dovrà elaborare un progetto relativo all'espletamento dei servizi gestionali e manutentivi oggetto del presente appalto. Tale progetto di gestione dei servizi dovrà contenere obbligatoriamente, a pena di esclusione, i seguenti capitoli che descrivono lo svolgimento del servizio:

- a) piano della manutenzione;
- b) struttura operativa;
- c) modalità di monitoraggio del servizio (scheda di manutenzione programmata con cadenza mensile, trimestrale, semestrale e annuale) prontamente sottoposta e accertata dall'Amministrazione comunale;
- d) servizio di reperibilità di pronto intervento;
- e) elementi innovativi offerti;
- f) conferma progetto di cui al punto 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale progetto non può superare le 100 cartelle formato A4 e le 5 cartelle formato superiore ad A4 ripiegate in formato A4. I fogli A4, (o piegati in tale formato) dovranno obbligatoriamente essere scritti su carta bianca (solo fronte) con carattere minimo 10, tipo ARIAL, interlinea 1,5.

2) *Progetto tecnico*

Ciascun concorrente dovrà elaborare un progetto tecnico, a livello di definizione di progetto preliminare per ogni singolo edificio/impianto oggetto di intervento, secondo lo schema unico così definito:

- a) stato di fatto, consistenza normativa e rispondenza alle normative vigenti;
- b) progetto con relazione tecnica degli interventi di adeguamento normativo;
- c) progetto con soluzione tecnica degli interventi di riqualificazione tecnologica proposti, completo di computo metrico di tutti gli interventi proposti nonché delle caratteristiche-descrittive dei materiali impiegati;
- d) cronoprogramma degli interventi da eseguire.

Tale progetto non può superare le 200 cartelle formato A4 e le 20 cartelle formato superiore ad A4 ripiegate in formato A4. I fogli A4, (o piegati in tale formato) dovranno obbligatoriamente essere scritti su carta bianca (solo fronte) con carattere minimo 10, tipo ARIAL, interlinea 1,5.

Nel progetto tecnico, a pena di esclusione, non deve essere presente alcuna valutazione economica dei servizi proposti.

La presentazione del progetto esecutivo degli interventi proposti, con i relativi elaborati, non è obbligatoria in sede di presentazione dell'offerta, ma costituisce obbligo contrattuale per la sola impresa aggiudicataria che dovrà presentare all'Amministrazione appaltante il progetto esecutivo degli interventi proposti entro 2 (due) mesi dalla data di aggiudicazione dell'appalto.

I lavori di riqualificazione proposti in sede di gara dovranno essere completati al massimo entro l'inizio della stagione termica successiva a quella di consegna degli impianti, fatti salvi gli impedimenti dovuti a causa di forza maggiore e gli imprevisti non attribuibili all'impresa.

Nella busta "C – Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, in bollo, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Tale offerta può essere redatta utilizzando l'allegato "**Modello D**", e deve espressamente indicare:

- 1) l'importo annuo complessivo del servizio offerto, nonché l'importo annuo complessivo offerto per ogni singolo impianto previsto nell'allegato C - Elenco Stabili del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti gli importi devono essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza saranno ritenuti validi quelli più favorevoli per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto alla base di gara, indeterminate, plurime, condizionate, incomplete.

Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

Nella busta "D – Giustificazioni dell'offerta economica" deve essere contenuta:

La busta "D" deve contenere le seguenti giustificazioni, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

- a) l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi (se tali condizioni sussistono);
- d) l'originalità del progetto dei servizi offerti;
- e) se l'offerente ottiene un aiuto di Stato.

Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro i termini previsti, indipendentemente dalla data del timbro postale. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine sopra stabilito. Sarà, pertanto, considera-

to inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo del plico e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Farà fede il timbro del protocollo dell'Ente.

16) MODALITA' DELLA GARA

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine fissato sarà effettuata dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno

LUNEDI' – 27 SETTEMBRE 2010 – ORE 9.30

presso la sala riunioni del palazzo comunale (P.le A. Moro, 1).

Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta nonché a quelle successive aperte al pubblico le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

In tale seduta pubblica, in conformità, con le disposizioni di cui al presente bando si procederà nell'ordine ai seguenti adempimenti:

- 1) verifica dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi ricevuti;
- 2) apertura dei plichi al fine di verificare che al loro interno siano presenti le quattro buste:
 - "A - documentazione amministrativa"
 - "B - progetto tecnico"
 - "C - offerta economica"
 - "D - giustificazioni a corredo dell'offerta economica";
- 3) apertura della busta:
 - "A - documentazione amministrativa"attestazione del contenuto ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- 4) apertura della busta:
 - "B - progetto tecnico"al solo fine di verificare la regolarità del contenuto.

Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione del progetto tecnico ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, terminato l'esame dei progetti tecnici, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, in seduta pubblica, per dare lettura dei punteggi attribuiti e si procederà all'apertura delle buste "C – offerta economica" e si darà lettura dei prezzi offerti.

Quindi la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame delle offerte economiche presentate nonché all'attribuzione del relativo punteggio ed alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse provvedendo all'eventuale apertura della busta "D".

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata dalla Commissione per quelle offerte in cui, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o

superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.). La Commissione procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le disposizioni di legge.

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

Al termine di ognuna delle predette fasi, in caso di offerte non conformi a quanto previsto nel presente bando, la Commissione pronuncerà l'eventuale esclusione dei concorrenti, per i quali non si procederà all'esecuzione della fase successiva.

La Commissione di gara giudicherà i progetti, attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle componenti:

1. Offerta tecnicapunti 70
2. Offerta economicapunti 30

1. OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica verrà valutata sulla base dei seguenti sottoelementi e attribuendo i relativi punteggi massimi a fianco indicati.

1. Progetto di gestione dei servizi fino ad un massimo di.....punti 20

Saranno oggetto di valutazione:

- a) modalità di svolgimento delle attività di conduzione e manutenzione servizio di reperibilità e pronto intervento fino ad un massimo di.....punti 5
- b) struttura organizzativa, figure previste specificatamente per la gestione del presente appalto e relative qualifiche, attrezzature e mezzi fino ad un massimo dipunti 5
- c) proposte innovative fino ad un massimo di.....punti 10

2. Progetto tecnico fino ad un massimo dipunti 50

Saranno oggetto di valutazione:

- a) completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, soluzioni migliorative rispetto ai requisiti minimi di cui al punto 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori e modalità esecutive previste, qualità prestazionali nel parco impiantistico a termine della durata del servizio fino ad un massimo dipunti 20
- b) ottimizzazione del sistema di distribuzione e di gestione del comfort ambientale e del benessere percepito fino ad un massimo dipunti 20
- c) riduzione delle emissioni nocive in atmosfera anche mediante l'utilizzo di sistemi e tecnologie ad alto rendimento energetico a basso impatto ambientale fino ad un massimo dipunti 10

La Commissione apprezzerà anche la sinteticità e la chiarezza espositiva degli elaborati presentati quale criterio di valutazione degli elementi descrittivi sopra indicati.

2. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica verrà valutata con l'attribuzione di un punteggio massimo di.....punti 30 sulla base dell'importo annuo di gestione complessivo offerto.

Il relativo punteggio verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_{ni} = 30 * \left(\frac{P_{min}}{P_i} \right)$$

Dove:

P_i = Importo totale annuo offerto dall'impresa i-esima

P_{min.} = Importo totale annuo minore tra tutti quelli presentati

Si precisa che l'importo annuo offerto risulterà comprensivo degli oneri relativi ai servizi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Saranno considerate solamente due cifre dopo la virgola, con arrotondamenti.

L'Amministrazione può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le Società concorrenti devono assumere direttamente, presso l'Ufficio Contratti, tutte le informazioni necessarie in merito agli sviluppi delle operazioni di gara (variazioni di date, etc.) successivi alla data di inizio della gara fissata per il giorno sopra indicato.

17) PERIODO DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

L'offerente rimane impegnato per centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

18) ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Sono esclusi senza che si proceda all'apertura i plichi:

- a) pervenuti dopo il termine perentorio indicato nel presente bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e dal timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente o ve, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi di chiusura del plico, difformi da quanto prescritto dal bando di gara;
- c) che non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara e la denominazione del concorrente;
- d) che presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse dopo l'apertura dei plichi le offerte:

- a) la cui documentazione richiesta non sia contenuta nelle distinte buste interne A), B), C) e D) debitamente sigillate e controfirmate dal legale rappresentante dell'impresa sui lembi di chiusura;
- b) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste o in assenza di sottoscrizione anche di una sola delle dichiarazioni richieste;
- c) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;

- d) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente;
- e) il cui concorrente non dichiara la disponibilità ad assumere gli impegni richiesti;
- f) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato il disposto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s. m. i.
- g) il cui progetto tecnico risulti incompleto rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- h) espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto;
- i) offerte condizionate, parziali, alla pari o in aumento rispetto alla base di gara;
- j) offerte che recano abrasioni o correzioni.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo deve essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune di Giussano si avvarrà della facoltà di chiedere integrazioni ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 s. m. e i. nelle ipotesi in cui i concorrenti abbiano fornito un principio di prova del possesso del requisito o della veridicità del fatto, della circostanza e/o della situazione dichiarata.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s. m. e i. le dichiarazioni e l'offerta economica sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante negli allegati al presente bando, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del D.Lgs. n. 163/2006 s. m. i.

19) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del contratto è invitato a presentare, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- 1) apposita garanzia fidejussoria nella misura del 10% del corrispettivo contrattuale, I.V.A. esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Si applica, altresì, l'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 2) originale o copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, corredato da apposita dichiarazione antimafia;
- 3) modello "GAP" debitamente compilato nella parte di competenza.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore si impegna:

- a versare tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivante dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc.
- a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) per una somma di euro 3.000.000,00.= (morte, lesioni dell'integrità fisica e qualunque danno, imputabile a responsabilità dell'impresa o dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente, consulente e terzi esterni, che si verifichi durante l'espletamento dei servizi);
- a stipulare polizza assicurativa C.A.R. Contractors All Risk, per una somma di euro 3.000.000,00.= per danni arrecati all'Amministrazione che abbiano luogo durante l'espletamento dei servizi.

Ove nel termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto, l'Amministrazione procede, con provvedimento motivato, a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

L'impresa aggiudicataria è obbligata, altresì:

- ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti per legge;
- ad istituire entro 30 giorni dall'aggiudicazione una sede operativa nel Comune di Giussano ovvero in altro Comune tale da garantire il pronto intervento presso l'impianto entro mezz'ora dalla chiamata (max 10 chilometri dalla sede comunale di Piazzale Aldo Moro n.1), ai fini di un efficace e continuativo collegamento con il Committente per tutta la durata dell'appalto. La sede deve essere dotata di telefono, fax e posta certificata al quale il responsabile operativo deve rispondere;
- a presentare, entro due mesi dalla data di aggiudicazione, il progetto esecutivo degli interventi proposti in sede di gara.

20) ALTRE INFORMAZIONI

Si fa presente che la presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo il Comune di Giussano, né è costitutiva di diritti in capo agli offerenti relativamente alla partecipazione alla gara e al perfezionamento della procedura di aggiudicazione, che il Comune di Giussano si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

E' facoltà della Stazione Appaltante comunicare o richiedere documenti e/o informazioni a mezzo fax, e-mail, posta elettronica certificata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

L'Amministrazione in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

Il contratto dovrà essere stipulato, presso la sede del Comune di Giussano, in forma pubblica amministrativa con atto pubblico a rogito del Segretario generale.

La sottoscrizione del contratto, comunque subordinata alle verifiche previste dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avverrà entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

Le informazioni e i dati forniti dai concorrenti per la partecipazione alla gara saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 secondo le seguenti disposizioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati medesimi vengono acquisiti ai fini

della partecipazione e, in particolare, ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente e, comunque, in adempimento di precisi obblighi di legge. I dati forniti sono trattati in modo non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte del concorrente di fornirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

I dati forniti potranno essere comunicati:

- a soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della commissione di gara che verrà costituita;
- al personale del Comune di Giussano incaricato e/o responsabile del presente procedimento;
- a professionisti esterni che prestano attività di consulenza e assistenza con riferimento al presente procedimento;
- ad autorità di controllo e vigilanza;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso agli atti di gara nei limiti consentiti dalla L. n. 241/90 e s.m.i.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara si rinvia alla normativa vigente in materia, nonché a tutti i documenti di gara.

Il Responsabile del Procedimento della presente gara è l'arch. Marcella Malzanni, 0362.358207, fax 0362.358290, e-mail stabilieverde@comune.giussano.mb.it

21) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.

Il presente bando è stato spedito alla G.U.C.E. in data 30 luglio 2010.

Giussano, 30 luglio 2010

IL DIRIGENTE SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE
Arch. Ambrogio Mantegazza

Allegati:

- | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| "modello A" | Domanda di partecipazione e dichiarazione |
| "modello B" | Dichiarazione |
| "modello C" | Dichiarazione – art. 38 – comma 1 lett. b), c) e m-ter) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. |
| "modello D" | Offerta Economica |