

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è stata presentata presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Giussano, dalla società "LA.M.PLAST s.a.s. di Aldo Redaelli & C." legalmente rappresentata dal signor Aldo Redaelli, in data 06 agosto 2013 protocollo n. 22009 e successivamente integrata istanza di esame del "Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualficazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -";

Rilevato che questo Ente è dotato di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 25 novembre 2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 2 dell'11 gennaio 2012;

Viste e richiamate le Norme Tecniche di Attuazione allegata al Piano delle Regole, nonché le Norme Tecniche di Attuazione allegata al Documento di Piano della Variante Generale al PGT;

Considerato che il "Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualficazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -" è stato redatto in conformità alle previsioni della sopra citata variante generale al PGT;

Considerato che la scheda d'ambito allegata al documento di piano sottoponeva comunque il P.I.I. a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Richiamati i verbali delle sedute di VAS rispettivamente in data 20 marzo 2012, 20 settembre 2013 e 15 novembre 2013, nonché il decreto del parere motivato in data 21 novembre 2013 prot. n. 32556 e la dichiarazione di sintesi in data 21 novembre 2013 prot. n. 32565, documenti pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e sul SIVAS della Regione Lombardia;

Visti ed esaminati i sotto elencati elaborati riferiti al "Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualficazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -" che in copia su supporto informatico (CD) si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera **B**) e costituiti da:

Elaborati di P.I.I.

Elab. 00	Relazione di accompagnamento allo Scoping
Elab.1	Relazione
TAV. 2	Inquadramento territoriale: Mobilità, Parco Regionale Valle Lambro, ambiti di influenza
TAV. 2.1	Stato di fatto Ditta LAMPLAST: planivolumetrico, ortofoto, sezioni A-A, B-B
TAV. 2.2	Servizi a rete esistenti
TAV. 2.3	Bacino di interesse Ambito Località Molino Principe
TAV. 3	Progetto - Perimetrazione dell'ambito - Individuazione del Programma Integrato di Intervento con valenza di Piano Convenzionato di riqualficazione
TAV. 3.1	Progetto Paesaggistico Territoriale: Planimetrie - Planimetria Piano Terra - Planimetria d'insieme

- TAV. 3.2 Progetto Paesaggistico Territoriale: Azioni di Piano - Ambiente e paesaggio
- TAV. 3.3. Progetto Paesaggistico Territoriale: Raffronto - Planimetrie, profili regolatori, dimensioni
- TAV. 3.4 Progetto Paesaggistico Territoriale: Viste 3D - Prospetti e Sezioni
- TAV. 3.5 Progetto Paesaggistico Territoriale: Servizi a rete in progetto
- TAV. 3.6 PROGETTO; Opere di urbanizzazione
- TAV. 4 PROGETTO: dimensionamento - tabella riassuntiva destinazioni piano terra, primo, secondo
- TAV. 4.1 PROGETTO: dimensionamento - verifica degli standards, dimensionamento dei servizi, parcheggi
- TAV. 4.2 PROGETTO: contenuti convenzione
- Elab. 5 Verifiche di compatibilità - Norme di Attuazione
- Elab. 6 Schema di Convenzione

redatti dai progettisti incaricati dalla proprietà: arch. Alfredo Coppa e pianificatore dott. Lorenzo Coppa

Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Documento di scoping
- Rapporto Ambientale
- Conclusione della seconda conferenza di valutazione ambientale strategica P.I.I. Molino Principe
- Sintesi non tecnica

redatti dal progettista incaricato dalla proprietà: dott. Massimo Figaroli;

Considerato che il “Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualificazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -” così come proposto è ritenuto strumento corretto per promuovere la riqualificazione paesaggistico-ambientale del sito, precisa nel dettaglio l’assetto definitivo del comparto interessato, stabilisce i vincoli ed i limiti imposti all’edificazione privata e delimita le aree necessarie per l’esecuzione delle opere pubbliche e di interesse pubblico o generale e pertanto è pienamente confacente alle esigenze di interesse pubblico ed al tipo di opere da eseguirsi;

Vista la presa d’atto della Commissione Urbanistica e dalla Commissione per il Paesaggio in data 15 novembre 2013;

Rilevato che il “Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualificazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -” così come proposto è conforme a quanto prescritto dalla vigente variante generale al PGT e risulta corredato da tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica;

Rilevato inoltre che l’ambito TR1b ricade all’interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Fiume Lambro

Ritenuto opportuno provvedere alla relativa adozione;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'articolo 14, commi 1 e 4, che stabilisce che i piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di PGT sono adottati ed approvati dalla Giunta Comunale nei Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche Amministrazioni;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

D E L I B E R A

1. di adottare il "Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualficazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -" redatto in conformità alle previsioni urbanistiche della variante generale al PGT del Comune di Giussano e costituito dai seguenti elaborati che in copia su supporto informatico (CD) si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto lettera **B**) e costituiti da:

Elaborati di P.I.I.

Elab. 00 Relazione di accompagnamento allo Scoping

Elab.1 Relazione

TAV. 2 Inquadramento territoriale: Mobilità, Parco Regionale Valle Lambro, ambiti di influenza

TAV. 2.1 Stato di fatto Ditta LAMPLAST: planivolumetrico, ortofoto, sezioni A-A, B-B

TAV. 2.2 Servizi a rete esistenti

TAV. 2.3 Bacino di interesse Ambito Località Molino Principe

TAV. 3 Progetto - Perimetrazione dell'ambito - Individuazione del Programma Integrato di Intervento con valenza di Piano Convenzionato di riqualficazione

TAV. 3.1 Progetto Paesaggistico Territoriale: Planimetrie - Planimetria Piano Terra - Planimetria d'insieme

TAV. 3.2 Progetto Paesaggistico Territoriale: Azioni di Piano - Ambiente e paesaggio

- TAV. 3.3. Progetto Paesaggistico Territoriale: Raffronto - Planimetrie, profili regolatori, dimensioni
- TAV. 3.4 Progetto Paesaggistico Territoriale: Viste 3D - Prospetti e Sezioni
- TAV. 3.5 Progetto Paesaggistico Territoriale: Servizi a rete in progetto
- TAV. 3.6 PROGETTO; Opere di urbanizzazione
- TAV. 4 PROGETTO: dimensionamento - tabella riassuntiva destinazioni piano terra, primo, secondo
- TAV. 4.1 PROGETTO: dimensionamento - verifica degli standards, dimensionamento dei servizi, parcheggi
- TAV. 4.2 PROGETTO: contenuti convenzione
- Elab. 5 Verifiche di compatibilità - Norme di Attuazione
- Elab. 6 Schema di Convenzione

redatti dai progettisti incaricati dalla proprietà: arch. Alfredo Coppa e pianificatore dott. Lorenzo Coppa

Elaborati di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Documento di scoping

- Rapporto Ambientale

- Conclusione della seconda conferenza di valutazione ambientale strategica P.I.I. Molino Principe

- Sintesi non tecnica

redatti dal progettista incaricato dalla proprietà: dott. Massimo Figaroli;

2. di dare atto che conseguentemente all'adozione del "Programma Integrato di Intervento con valenza di Programma Convenzionato di Riqualificazione interessante il comparto in località Molino Principe - Ambito TR1b -" potrà attuarsi il Piano Particolareggiato Produttivo di via Viganò - ambito TR1a - così come previsto dalla variante generale al PGT del Comune di Giussano e nel rispetto del cronoprogramma allegato al presente P.I.I.;
3. di dare atto che ai fini dell'approvazione ed esecuzione dello strumenti urbanistico suindicato sarà osservata la procedura prevista dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. nonché del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ed in particolare l'art. 39 "Trasparenza dell'attività amministrativa e del governo del territorio";
4. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio il compimento di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento, nonché la trasmissione di copia degli elaborati e della presente deliberazione al Parco Regionale della Valle del Lambro per l'acquisizione del prescritto parere di competenza;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

A) Pareri

B) Elaborati progettuali su supporto informatico (CD)