



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO L'IMMOBILE RESIDENZA AMICA**



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Malzanni <u></u>	Il Segretario Generale Dott. Filippo Ballatore <u></u>
I Progettisti Arch. Daniela Rizzi <u></u> Geom Giuseppe Parente <u></u>	Il Dirigente Ing. David Cornacchia <u></u>



revisioni				
N.	data	descrizione	Responsabile revisione	Responsabile validazione

DATA <b>20 dicembre 2018</b>
ALLEGATO <b>03</b>



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO L'IMMOBILE RESIDENZA AMICA**

Descrizione dei lavori	Unità di misura	Dimensioni				Quantità	Importo lavorazioni	
		parti uguali	lung.	larg.	h/peso		Prezzo unitario	Totale
1 Rimozione di ghiaia depositata sopra guaina esistente, spessore medio cm 10, compreso carico e trasporto in discarica								
Sommano	mq					90,00	€ 22,00	€ 1.980,00
2 Smontaggio lattonerie esistenti, (cappellotti), compreso accatastamento in cantiere per il successivo riutilizzo rimontaggio								
Sommano	Corpo	1					€ 800,00	€ 800,00
3 Formazione di manto impermeabile costituito da prima guaina bituminosa armata, peso minimo 4 Kg/mq e la seconda guaina autoprotetta con scaglie di ardesia.								
Sommano	mq					100,00	€ 25,50	€ 2.550,00
4 Demolizione di pavimentazione in gres, compreso sottofondo spessore di massimo totale cm 10, compreso carico e trasporto alle PP.DD. Compreso oneri di discarica.								
Pavimento corridoio lavanderia								
Sommano	mq		6,60	2,45		16,17	€ 43,00	€ 695,31
5 Formazione di sottofondo di pavimento spessore medio cm 8								
Pavimento corridoio lavanderia								
Sommano	mq		6,60	2,45		16,17	€ 26,00	€ 420,42
6 Formazione di pavimentazione in gres porcellanato formato e colore a scelta della D.L.								
Pavimento corridoio lavanderia								
Sommano	mq		6,60	2,45		16,17	€ 36,00	€ 582,12
7 Rimozione e successiva posa in opera di zoccolatura esistente per la parte di pavimentazione rimossa								
Pavimento corridoio lavanderia								
Sommano	corpo					1,00	€ 165,00	€ 165,00
8 Rimozione di pavimentazione esistente in linoleum, compreso carico e trasporto alle PP.DD. Compreso onere di discarica								
atrio piano terra								
Sommano	mq		8,00	5,00		40,00	€ 20,00	€ 800,00

9	Trattamento del fondo con rimozione di parti di sottofondo in fase di distacco, ripristino con malte cementizie antiritiro a rapida asciugatura, carteggiatura a macchina, stesura adesivo e rasatura condue mani di livellina fino all'ottenimento di idonea superficie per il successivo incollaggio.								
	Sommano	mq		8,00	5,00		40,00	€ 24,00	€ 960,00
10	Fornitura e messa in opera di pavimento in linoleum unito marmorizzato da mm2,5 compreso la termosaldatura dei giunti.								
	Sommano	mq		8,00	5,00		40,00	€ 43,00	€ 1.720,00
11	Fornitura e posa di zoccolino in barre di PVC.								
	Sommano	ml					20,00	€ 9,00	€ 180,00
								<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.852,85</b>

<b>TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 10.852,85</b>
<b>di cui:</b>		
<b>A1</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 10.635,79</b>
<b>A2</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO INCLUSI NEI LAVORI</b>	<b>€ 217,06</b>
<b>A3</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (vedasi elaborato S01 - Piano di sicurezza e coordinamento)</b>	<b>€ 2.992,34</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 13.845,19</b>
---	--------------------

I progettisti  
Arch. Daniela Rizzi  
Geom Giuseppe Parente




Il RUP  
Arch. Marcella Malzanni

