

Parte I

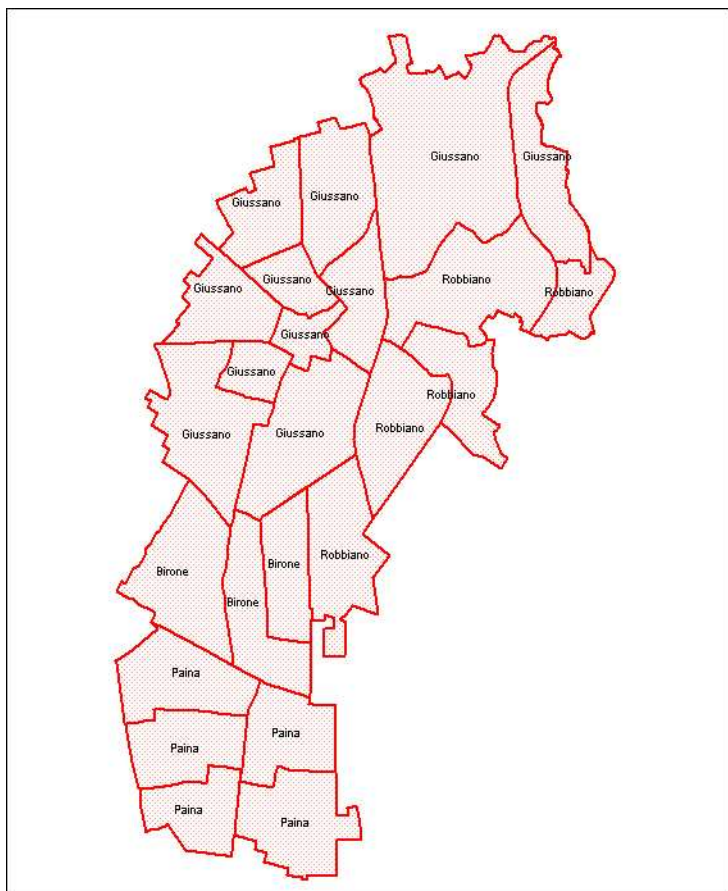
La valutazione dei fabbisogni arretrati e insorgenti per il territorio di Giussano

1. I fabbisogni arretrati di servizi pubblici della popolazione giussanese

L'ormai abrogata legge regionale lombarda n. 51/1975, recante “*Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico*”, identificava una quantità aggregata di aree per servizi alla residenza, da destinare a ogni abitante – pari a 26, 5 mq/ab. – articolandola nelle seguenti categorie: (i) 4,5 mq/ab. per l'istruzione; (ii) 4 mq/ab. per le attrezzature di interesse comune (comprendendovi le strutture religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie); (iii) 15 mq/ab. per gli spazi a parco, gioco e sport (escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale); (iv) 3 mq/ab. per i parcheggi d'uso pubblico. In realtà, anche se lo strumento urbanistico vigente a Giussano indubbiamente aveva localizzato i vincoli a servizi pubblici nelle quantità di legge, non è detto che essi siano stati tutti trasformati in veri e propri servizi: (i) da un lato la prassi della monetizzazione (ossia la corresponsione del valore economico della quantità corrispondente in luogo della cessione delle aree), (ii) dall'altro lato la permanenza del regime vincolistico sulle aree senza la loro successiva acquisizione al pubblico demanio (in via bonaria o per esproprio), (iii) da un altro lato ancora l'effettiva attrezzatura e cessione di aree solo laddove ciò era stato espressamente prescritto e localizzato (in particolare, nell'ambito della pianificazione esecutiva avviata), (iv) oppure – infine – l'acquisizione di aree e l'allestimento di servizi in spazi urbani differenti da quelli dove s'era manifestata l'effettiva necessità, tutto questo può avere generato un sostanziale “*fabbisogno arretrato*”, magari non così esplicito per l'intero aggregato giussanese ma senz'altro per alcune sue porzioni.

E' parso pertanto indispensabile esplorare in tale ottica la situazione comunale alla luce della normativa sopravvenuta (Lr. 11/2005), disaggregando le stime per ogni unità urbanistica d'indagine e verificando – di conseguenza – se esistessero fabbisogni arretrati da colmare.

1.1. La localizzazione dei soggetti residenti nelle 24 unità urbanistiche d'indagine



Si è inizialmente ritenuto opportuno identificare le *UI* (ossia il risultato della disaggregazione dello spazio comunale in bacini sub-comunali, per comodità analitica e per necessità di individuazione delle problematiche locali) con le Unità di Rilevamento (*UDR*) già identificate dal Prg in occasione del censimento urbanistico dell'aprile 1982.

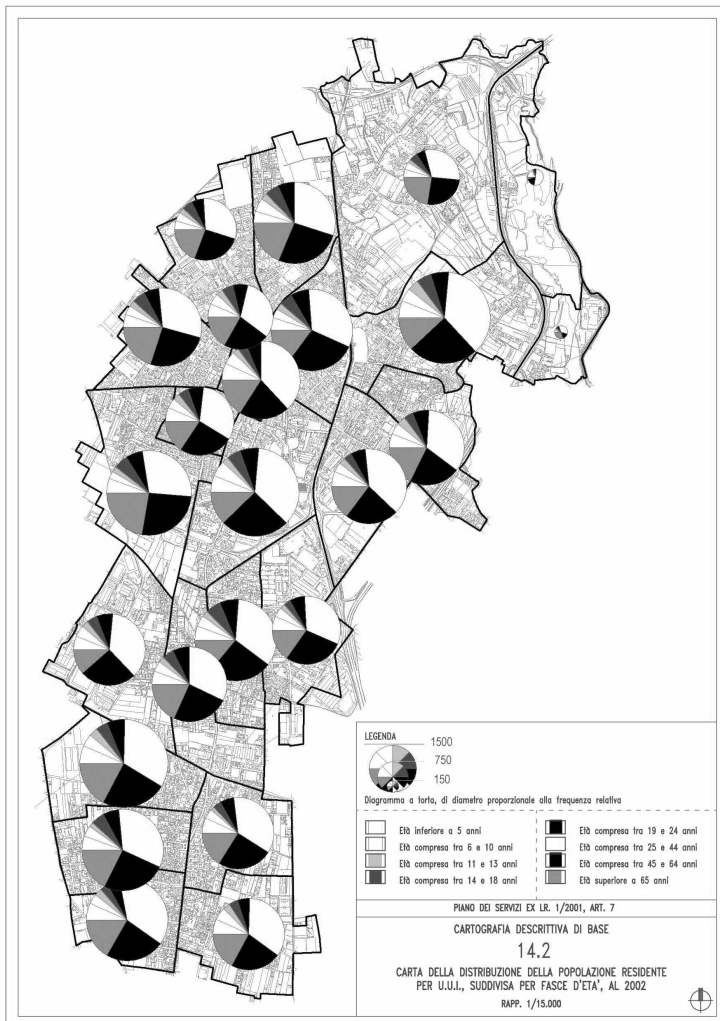
Tali *UDR* possono ancora trovare corrispondenza con la geografia urbana attuale, e vengono pertanto confermate in numero di 24 *UI*, articolate rispetto alle frazioni (oltre al capoluogo) che formano l'armatura urbana di Giussano.

La disaggregazione delle Unità Urbanistiche d'Indagine ha previsto:

- 11 *UI* per Giussano capoluogo;
- 3 *UI* per Birone;
- 5 *UI* per Robbiano;
- 5 *UI* per Paina.

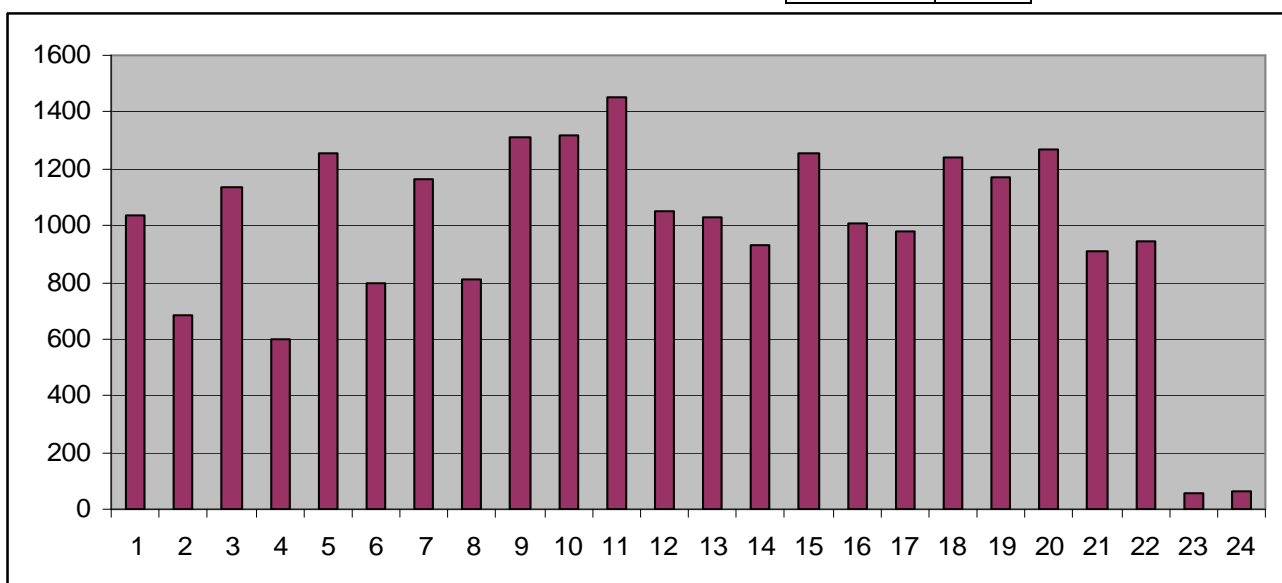
Per identificare i residenti all'interno di ogni singola unità urbanistica d'indagine, utilizziamo la banca dati approntata nell'ambito delle attività del Piano dei Servizi.

Suddivisione della popolazione per UUI



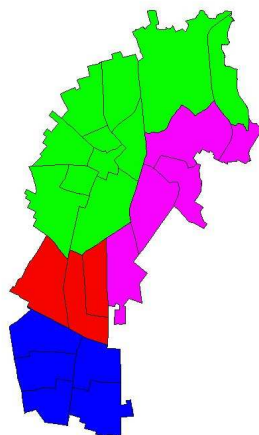
La rappresentazione qui a fianco evidenzia la struttura della popolazione al 31 ottobre 2007, suddivisa per unità urbanistica di indagine. Nella tabella sottostante, l'entità di popolazione insediata nelle 24 UUI.

Classificaz. ¹	Pop.	UUI	Localizzazione
1	1450	11	Robbiano
2	1320	10	Giussano
3	1310	9	Giussano
4	1266	20	Paina
5	1256	5	Giussano
6	1256	15	Birone
7	1244	18	Paina
8	1169	19	Paina
9	1160	7	Giussano
10	1138	3	Giussano
11	1051	12	Robbiano
12	1038	1	Giussano
13	1031	13	Robbiano
14	1011	16	Birone
15	980	17	Birone
16	941	22	Paina
17	927	14	Robbiano
18	911	21	Paina
19	813	8	Giussano
20	794	6	Giussano
21	684	2	Giussano
22	597	4	Giussano
23	64	24	Giussano
24	53	23	Robbiano
Totale	23.464		



¹ Si fa qui riferimento all'ordinamento decrescente per popolazione.

Dall'analisi dei dati riportati sopra si ricava l'entità della popolazione residente nel capoluogo e nelle frazioni; in particolare, la situazione è la seguente:



<i>Giussano capol.</i>	<i>Robbiano</i>	<i>Birone</i>	<i>Paina</i>
1038	1450	1256	1244
684	1051	1011	1169
1138	1031	980	1266
597	927		911
1256	53		941
794			
1160			
813			
1310			
1320			
64			
10.174	4.512	3.247	5.531

- 1.2. La valutazione dei servizi presenti e necessari per ogni U.U.I. ai sensi dell'ex Lr. 51/1975 e Lr. 12/2005 e la stima dei fabbisogni arretrati

La suddivisione della popolazione per UUI e la successiva sua aggregazione per frazione e capoluogo sono servite per analizzare in dettaglio la quantità di aree a standard necessarie pro capite ex Lr. 51/1975, in rapporto alla dotazione effettivamente ottenuta nel corso della gestione del piano regolatore generale, in maniera da stimare l'entità del fabbisogno pregresso.

Se valutiamo – nel riquadro sottostante – la relazione tra le aree occorrenti (26,5 mq/ab. ex lege 51/1975, 18 mq/ab. ex lege 12/2005) e quelle effettivamente attivate in servizi pubblici:

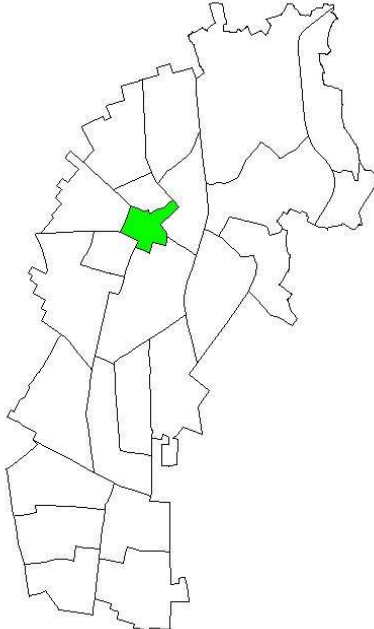
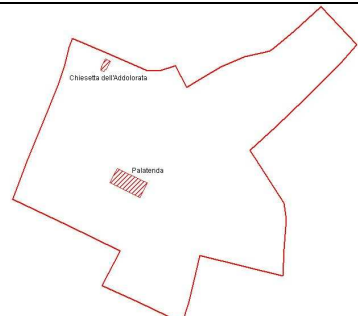
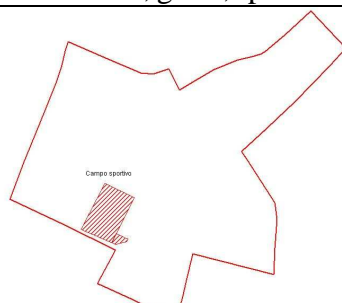
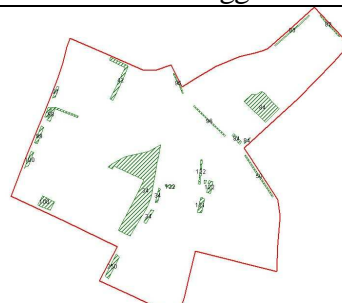

	Popolazione	Standard necessari (mq) ex Lr. 51/1975	Standard necessari (mq) ex Lr. 12/2005	Servizi effettivamente presenti (mq)	Saldo ex Lr. 51/1975
Giussano capol.	10.163	269.319	182.934	415.936	146.617
Robbiano	4.507	119.435	81.126	54.317	- 65.118
Birone	3.244	85.966	58.392	35.260	- 50.706
Paina	5.526	146.439	99.468	121.974	- 24.465
	23.440	621.160	421.920	627.487	6.328

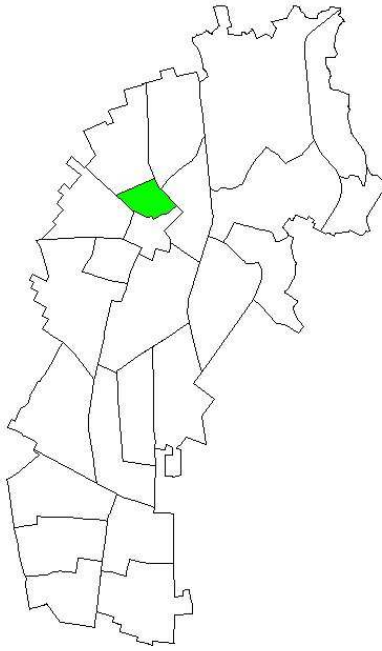
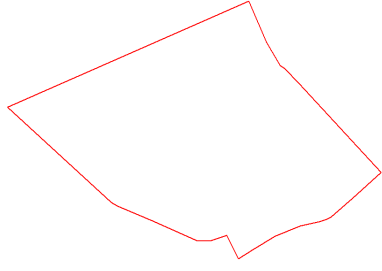
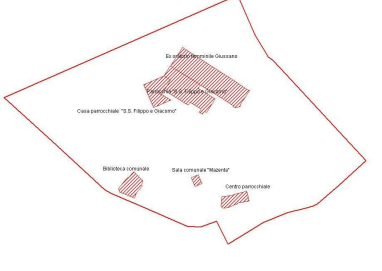
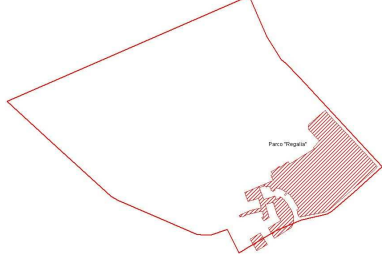
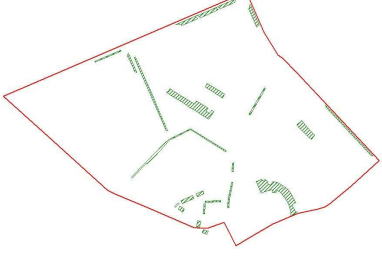

ricaviamo che la quantità di servizi presenti nel complesso comunale non solo è di molto superiore ai 18 mq/ab. richiesti dall'art. 9, c. 3 della Lr. 12/2005 (a fronte dei 421.920 mq occorrenti, se ne riscontrano + 205.567), ma che addirittura è superiore di 6.328 mq alle prescrizioni dell'ex Lr. 51/1975.

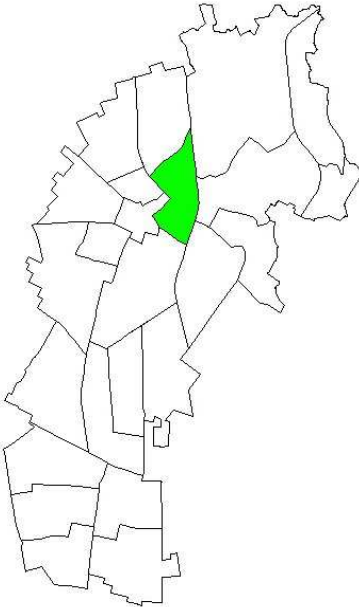
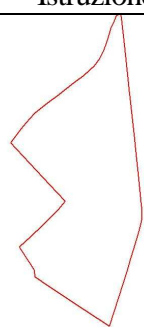
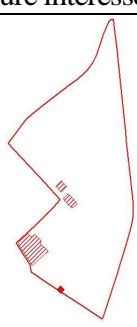
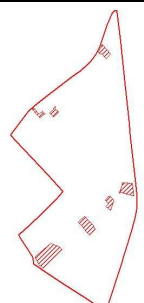

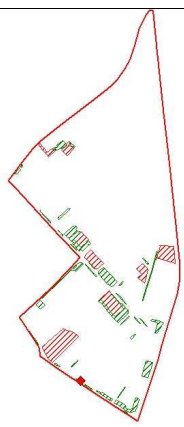
Tuttavia, disaggregando il dato alle tre frazioni + capoluogo, in cui si articola il territorio comunale giussanese, occorre constatare una situazione differente:

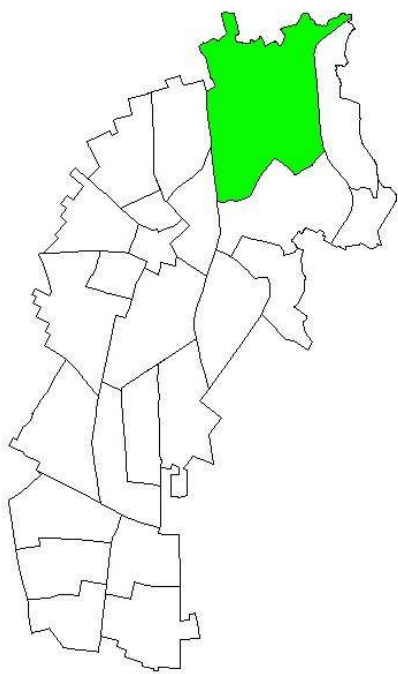
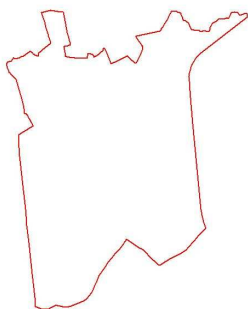
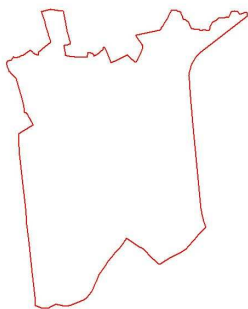
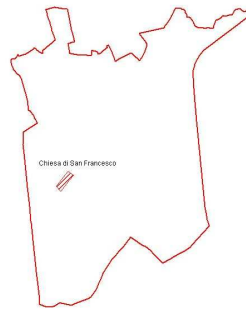
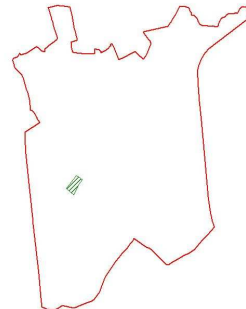
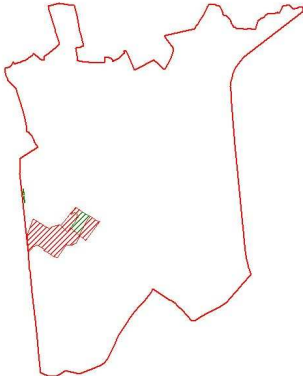
- mentre a Giussano capoluogo le dotazioni di servizi sono ben superiori a quelle stabilite dalla previgente legge urbanistica regionale 51/1975 (eccedendo per ben 146.617 mq),
- nelle frazioni di Robbiano, Birone e Paina il segno è negativo, con la necessità di recuperare un fabbisogno arretrato di 65.118 mq a Robbiano, 50.706 a Birone e 24.465 a Paina.

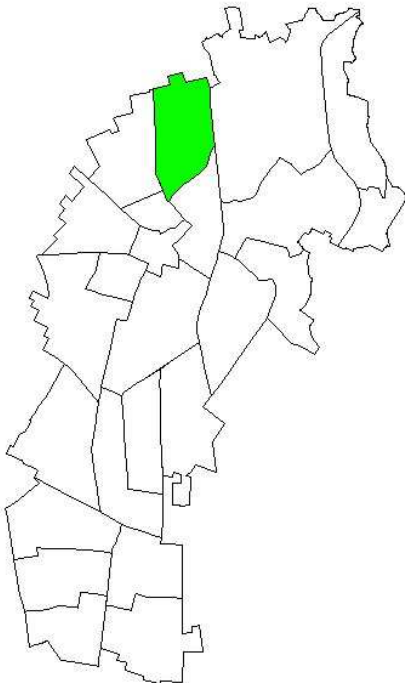
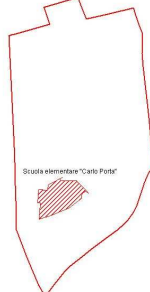
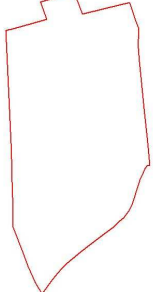
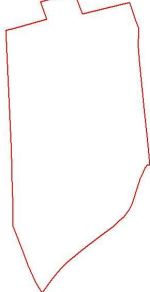

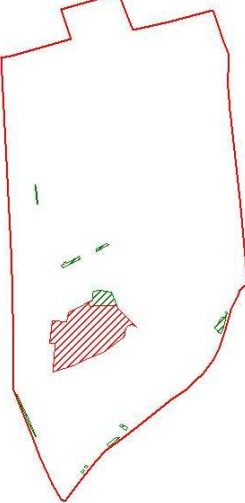
Approfondendo il livello di dettaglio, si provvederà pertanto ad analizzare i servizi occorrenti per ogni singola Unità Urbanistica di Indagine, ripartendo inoltre i 26,5 mq – da destinare a ogni singolo abitante – nelle 4 categorie che la previgente Lr. lombarda 51/1975 identificava (compresi i vincoli decaduti o in decadenza) e dedicando l'opportuna attenzione alla sopravvenuta Lr. 12/2005.

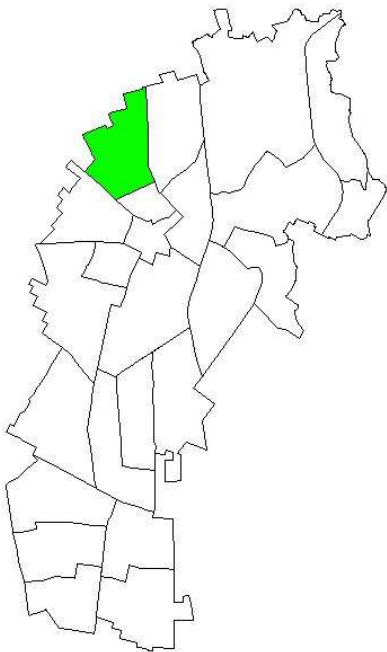
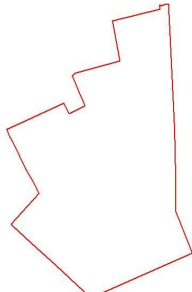
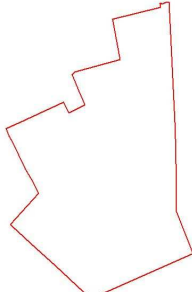
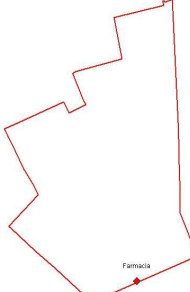
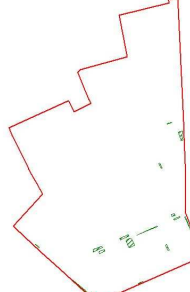
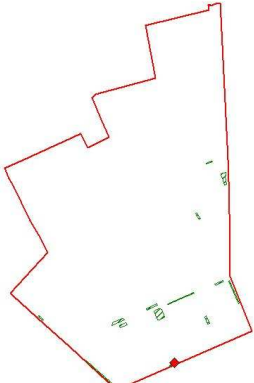
1.2.1. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 1				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,13 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	NO	
Popolazione della UII	1.038 ab.			
Altre UII contigue	2, 3, 7, 8, 10	Per una superficie complessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	27.507 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.671 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.152 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	15.570 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.114 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	18.684 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 4.671 mq	-
	Attr. int. comune	1.565 mq	- 2.587 mq	-
	Verde, gioco, sport	4.785 mq	- 10.785 mq	-
	Parcheggi	9.947 mq	+ 6.833 mq	-
L'UII 1 presenta un fabbisogno arretrato di circa 11.000 mq (Lr. 51/1975) e 2.500 mq (Lr. 12/2005); tuttavia, tale necessità può essere giustificata dalla sua posizione centrale, in cui storicamente è sempre stato difficoltoso rinvenire aree a standard.			- 11.210 mq	- 2.387 mq
			Saldo negativo (-)	

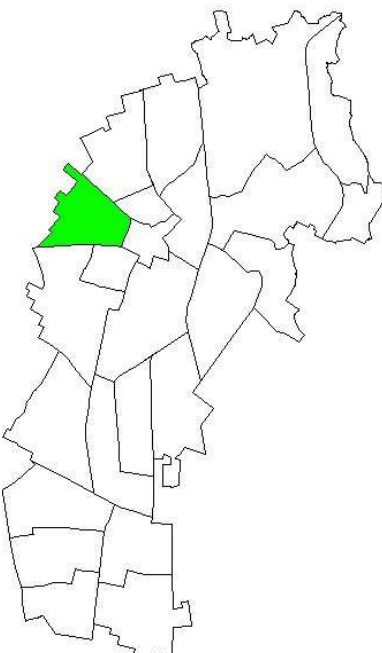
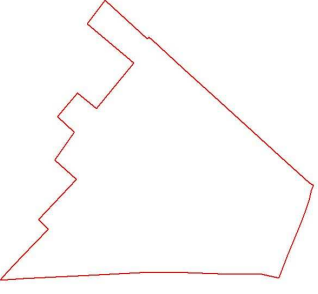
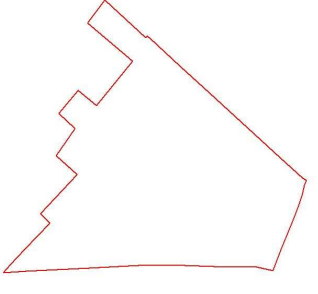

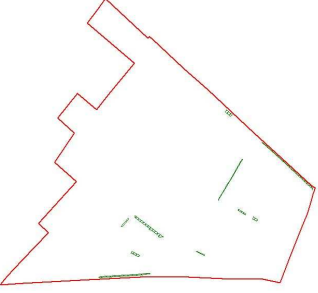
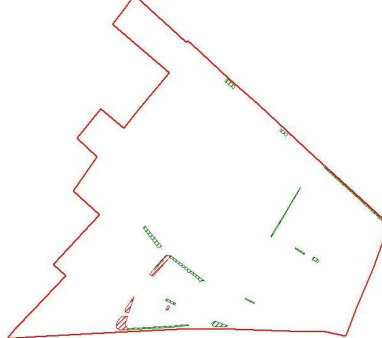
1.2.2. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 2				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,11 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	684 ab.			
Altre UUI contigue	1, 3, 5, 6, 7	Per una superficie com- plessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	18.126 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	3.078 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	2.736 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	10.260 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.052 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	12.312 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 3.078 mq	-
	Attr. interesse comune	9.626 mq	+ 6.890 mq	-
	Verde, gioco, sport	15.067 mq	+ 4.807 mq	-
	Parcheggi	4.043 mq	+ 1.991 mq	-
L'UUI 2 presenta un surplus di servizi pari a circa 10.500 mq (Lr. 51/1975) e 16.500 mq (Lr. 12/2005), quantità che può coadiuvare le carenze dei servizi nell'UUI 1; occorre tuttavia sottolineare la mancanza di servizi relativi all'istruzione.			+ 10.610 mq	+ 16.424 mq
			Saldo positivo (+)	

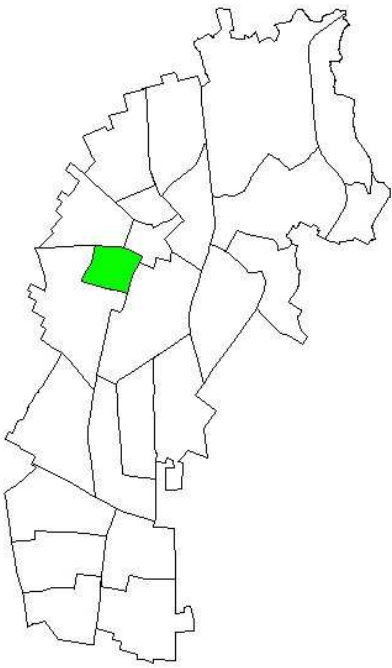
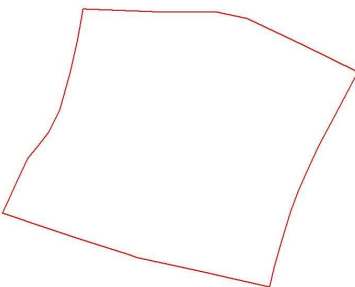
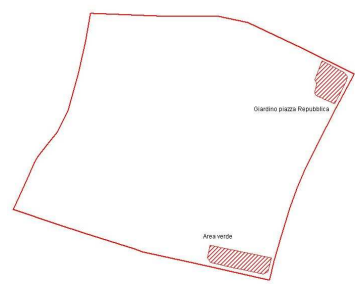
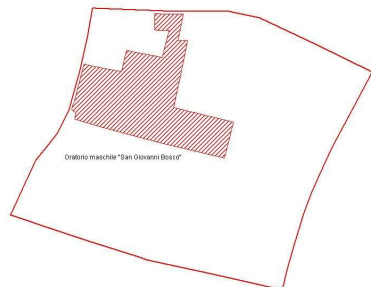
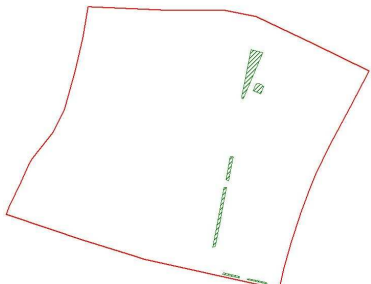
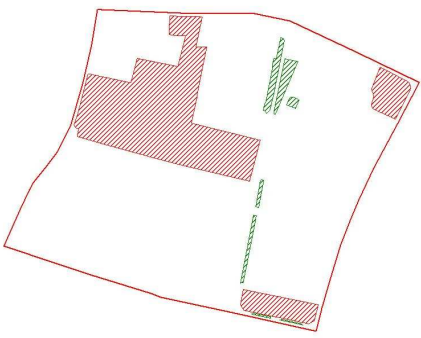
1.2.3. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 3				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,30 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (2 aree)	
Popolazione della UUI	1.138 ab.			
Altre UUI contigue	1, 2, 4, 5, 10, 11, 13	Per una superficie com- plessiva di:	9.825 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	30.157 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.121 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.552 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	17.070 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.414 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	20.484 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 5.121 mq	-
	Attr. interesse comune	9.820 mq	+ 5.268 mq	-
	Verde, gioco, sport	11.948 mq	- 5.122 mq	-
	Parcheggi	9.600 mq	+ 6.186 mq	-
	L'UUI 3 presenta un saldo positivo di circa 1.200 mq (Lr. 51/1975) e di circa 11.000 mq (Lr. 12/2005); la carenza di servizi riguarda principalmente l'istruzione e il verde, e ciò è giustificato dalla localizzazione di tale UUI in prossimità del centro storico.		+ 1.211 mq	+10.884 mq
		Saldo positivo (+)		

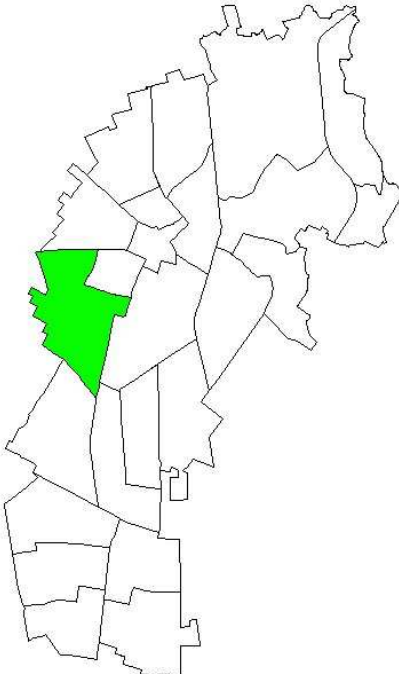
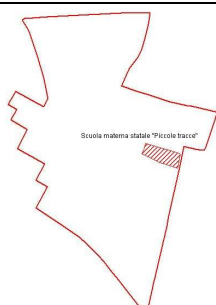
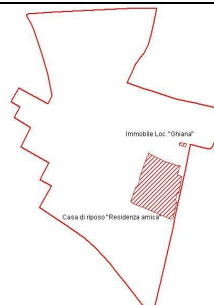
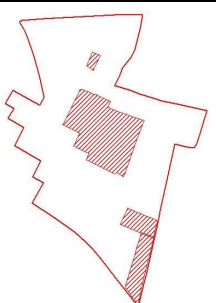
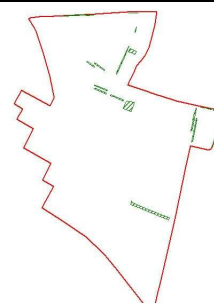
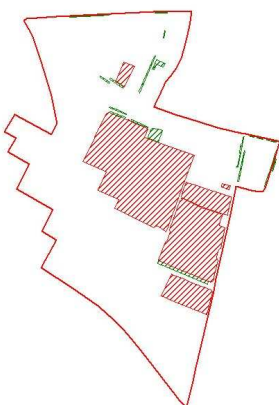
1.2.4. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 4				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	1,33 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	597 ab.			
Altre UUI contigue	3, 5, 11, 24	Per una superficie complessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	15.820 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	2.686 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	2.388 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	8.955 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	1.791 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	10.746 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	3.359 mq	+ 673 mq	–
	Attr. int. comune	4.469 mq	+ 2.081 mq	–
	Verde, gioco, sport	0 mq	– 8.955 mq	–
	Parcheggi	5.044 mq	+ 3.253 mq	–
	L'UUI 4 presenta un deficit di circa 2.900 mq (Lr. 51/1975) e un surplus di circa 2.100 mq (Lr. 12/2005); la carenza di verde può essere compensata dalla presenza del parco del Laghetto di Giussano (79.545 mq), non così l'istruzione.		– 2.948 mq	+ 2.126 mq
		Saldo negativo (–)	Saldo positivo (+)	

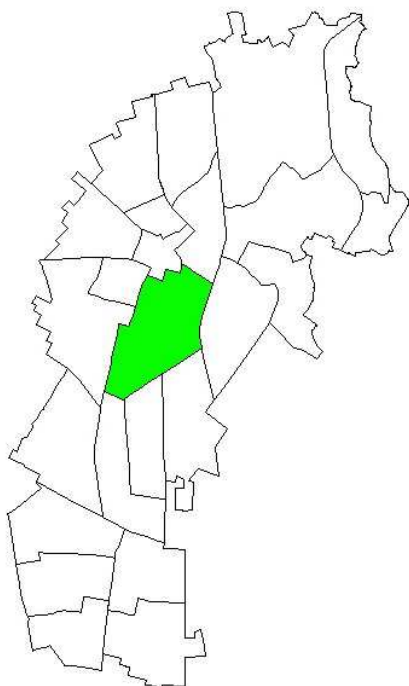
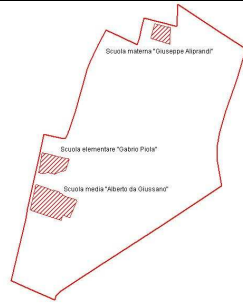
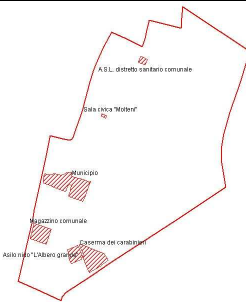
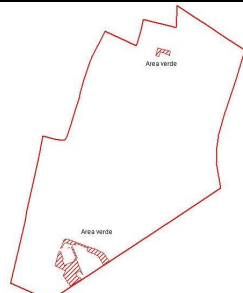
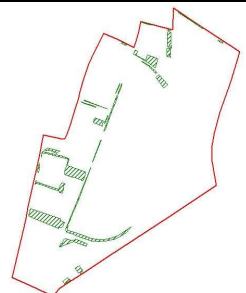
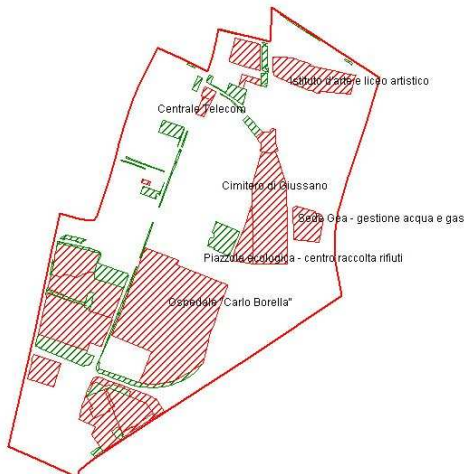
1.2.5. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 5				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,44 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (1 area)	
Popolazione della UUI	1.256 ab.			
Altre UUI contigue	2, 3, 4, 6	Per una superficie com- plessiva di:	3.800 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	33.284 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.652 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.024 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	18.840 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.768 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	22.608 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione	Attrezzature interesse comune		
				
	Verde, gioco, sport	Parcheggi		
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	15.504 mq	+ 9.852 mq	–
	Attr. inter. comune	0 mq	– 5.024 mq	–
	Verde, gioco, sport	0 mq	– 18.840 mq	–
	Parcheggi	4.011 mq	+ 243 mq	–
	L'UUI 5 presenta un deficit di circa 13.700 mq (Lr. 51/1975) o un surplus di 3.000 mq (Lr. 12/2005); la carenza di verde può essere in qualche modo compensata dalla presenza del parco del Laghetto di Giussano (79.545 mq).		– 13.769 mq	- 3.093 mq
			Saldo negativo (–)	Saldo negativo (-)

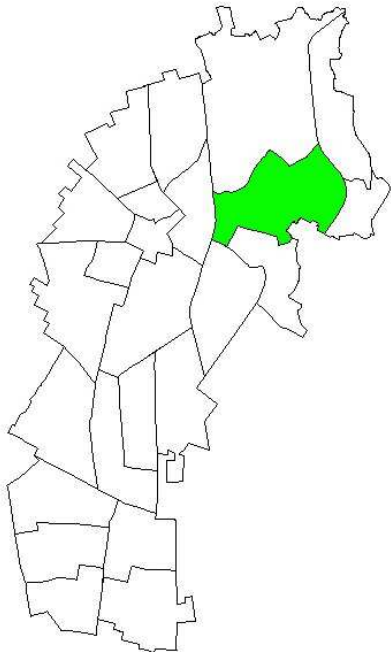
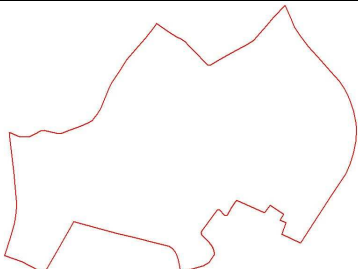
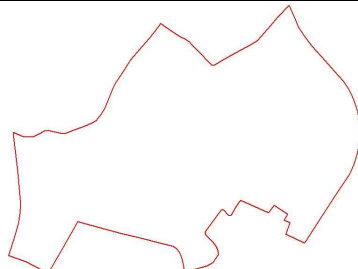
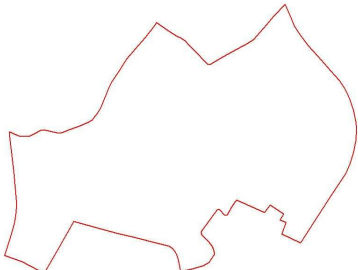
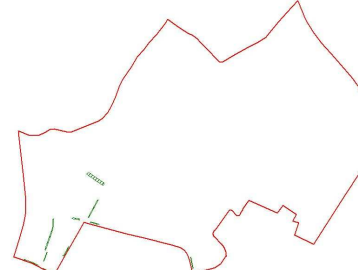
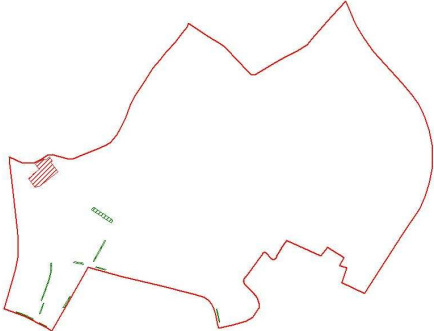
1.2.6. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 6				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,40 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	794 ab.			
Altre UUI contigue	2, 5, 7	Per una superficie complessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	21.041 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	3.573 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.176 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	11.910 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.382 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	14.292 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	– 3.573 mq	–
	Attr. int. comune	181 mq	– 2.995 mq	–
	Verde, gioco, sport	0 mq	– 11.910 mq	–
	Parcheggi	978 mq	– 1.404 mq	–
	L'UUI 6 presenta un deficit di circa 19.900 mq (Lr. 51/1975) e di circa 13.100 mq /Lr. 12/2005); tutte le tipologie analizzate, tranne i parcheggi, sono carenti, e addirittura sia il verde, gioco, sport, sia l'istruzione sono completamente mancanti.		– 19.882 mq	- 13.133 mq
Saldo negativo (–)				

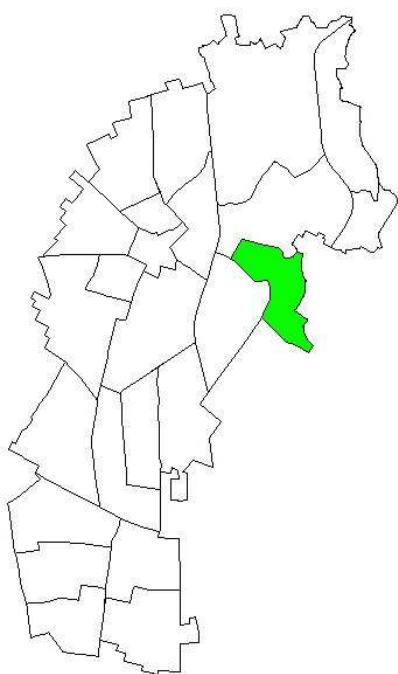

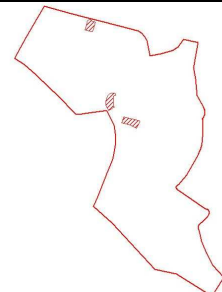
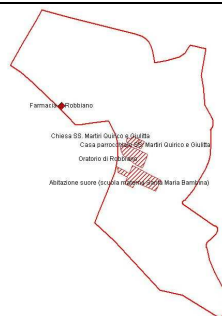
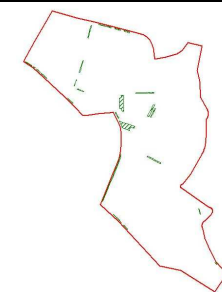
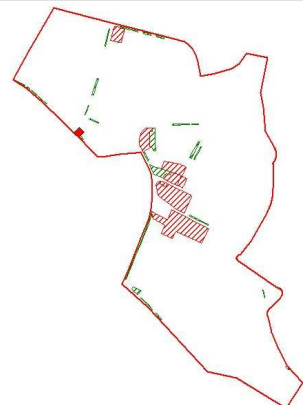
1.2.7. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 7				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,34 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (1 area)	
Popolazione della UUI	1.160 ab.			
Altre UUI contigue	1, 2, 6, 8, 9	Per una superficie complessiva di:	2.115 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	30.740 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.220 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.640 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	17.400 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.480 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	20.880 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 5.220 mq	-
	Attr. int. comune	0 mq	- 4.640 mq	-
	Verde, gioco, sport	1.312 mq	- 16.088 mq	-
	Parcheggi	2.621 mq	- 859 mq	-
	L'UUI 7 presenta un deficit di oltre 26.800 mq (Lr. 51/1975) e di circa 16.900 mq (Lr. 12/2005) con carenze assai consistenti (tranne che per i parcheggi); mancano del tutto i servizi relativi all'istruzione e all'interesse comune.		- 26.807 mq	- 16.947 mq
Saldo negativo (-)				

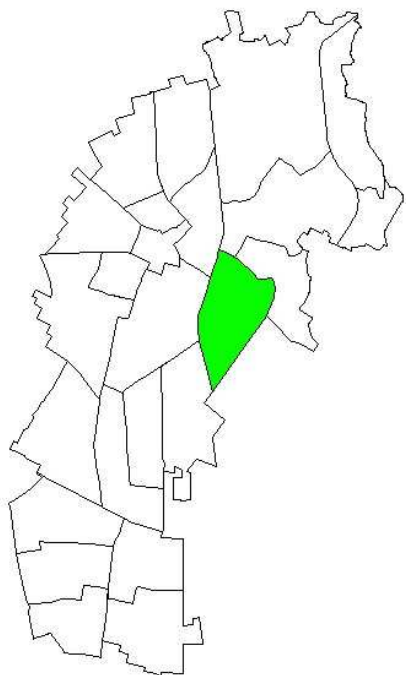
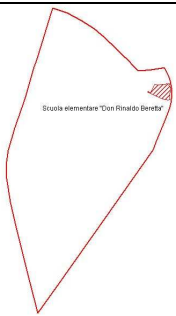
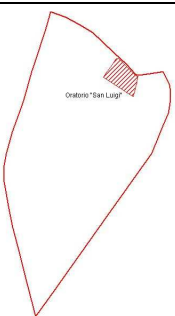
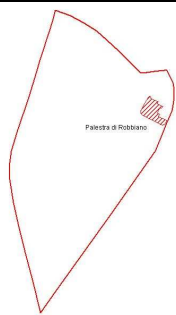
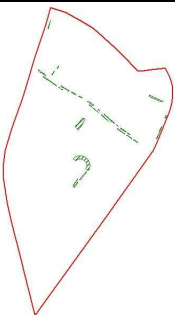
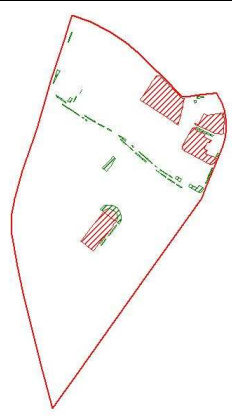
1.2.8. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 8				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,15 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	813 ab.			
Altre UUI contigue	1, 7, 9, 10	Per una superficie com- plessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	21.544 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	3.658 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.252 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	12.195 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.439 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	14.634 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 3.658 mq	-
	Attr. int. comune	23.672 mq	+ 20.420 mq	-
	Verde, gioco, sport	5.605 mq	- 6.590 mq	-
	Parcheggi	1.956 mq	- 483 mq	-
L'UUI 8 presenta un saldo positivo di circa 9.700 mq (Lr. 51/1975) e di circa 16.600 mq (Lr. 12/2005); la presenza dell'oratorio San Giovanni Bosco è determinante per la positività del saldo; carenti tutti gli altri servizi.			+ 9.689 mq	+16.599 mq
			Saldo positivo (+)	

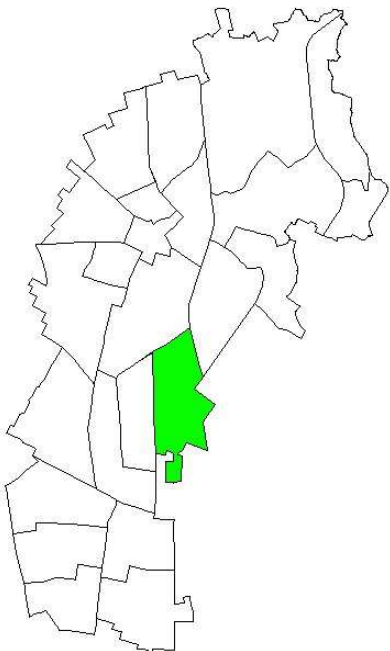
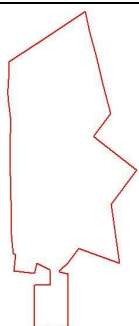
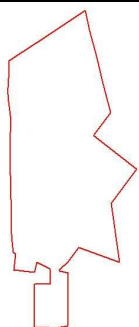


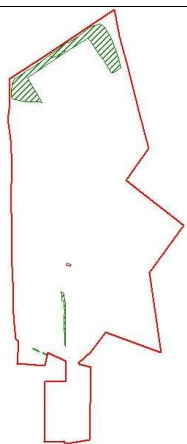
1.2.9. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 9				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,60 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (3 aree)	
Popolazione della UUI	1.310 ab.			
Altre UUI contigue	7, 8, 10, 16, 17	Per una superficie com- plessiva di:	38.034 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	34.715 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.895 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.240 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	19.650 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.930 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	23.580 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	9.491 mq	+ 3.596 mq	—
	Attr. int. comune	38.578 mq	+ 33.338 mq	—
	Verde, gioco, sport	108.871 mq	+ 89.221 mq	—
	Parcheggi	16.332 mq	+ 12.402 mq	—
	L'UUI 9 presenta un saldo positivo di circa 138.500 mq (Lr. 51/1975) e di circa 149.700 mq (Lr. 12/2005), quantità di servizi esistenti che riesce a coprire il fabbisogno arretrato delle UUI vicine e, in generale, di quelle dell'intera Giussano capoluogo.		+138.557 mq	+149.692 mq
			Saldo positivo (+)	

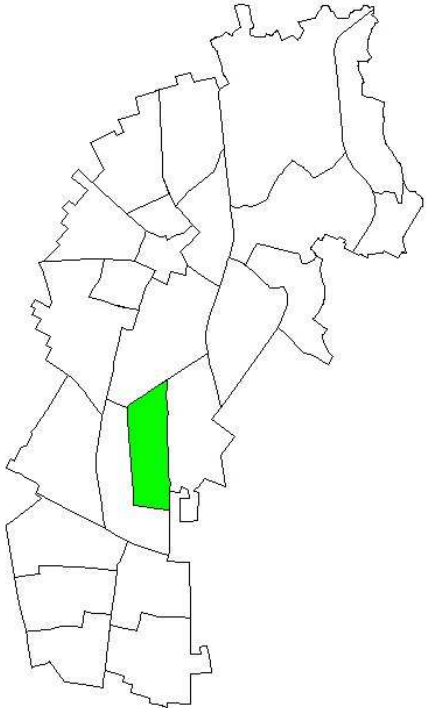
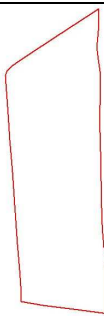

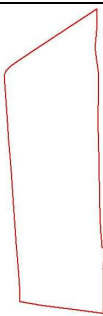

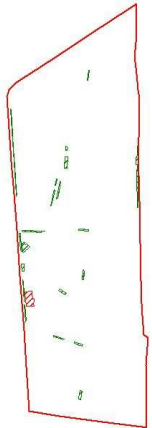
1.2.10. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 10				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,62 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (3 aree)	
Popolazione della UII	1.320 ab.			
Altre UII contigue	1, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 16	Per una superficie complessiva di:	21.700 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	34.980 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.940 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.280 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	19.800 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.960 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	23.760 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	29.549 mq	+ 23.609 mq	—
	Attr. int. comune	28.312 mq	+ 23.032 mq	—
	Verde, gioco, sport	11.224 mq	– 8.576 mq	—
	Parcheggi	28.737 mq	+ 24.777 mq	—
L'UII 10 presenta un saldo positivo di circa 62.800 mq (Lr. 51/1975) e di circa 74.000 mq (Lr. 12/2005); qui insiste l'ospedale (61.867 mq), l'istituto d'arte (12.292 mq), la piazzola ecologica (4.307 mq), la sede Gea (5.690 mq), la centrale Telecom (1.092 mq) e il cimitero (23.061 mq), per 108.309 mq.			+ 62.842 mq	+74.062 mq
			Saldo positivo (+)	

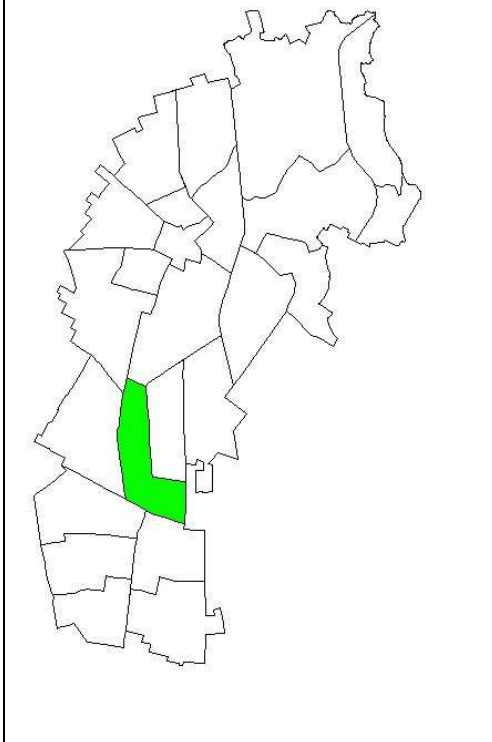

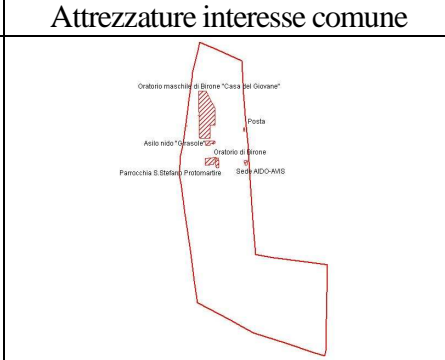
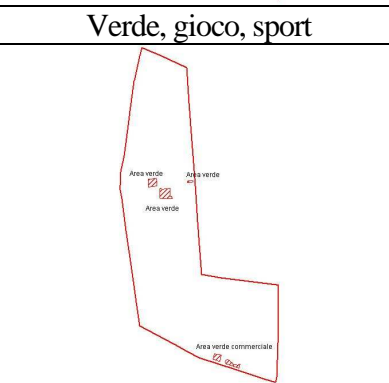
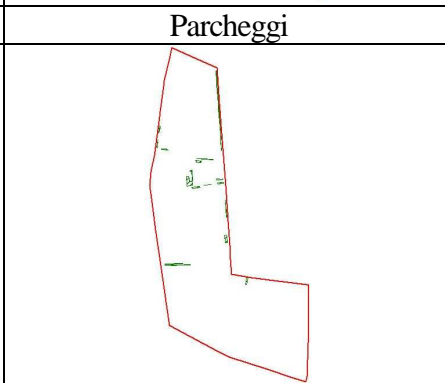

1.2.11. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 11				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,68 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (3 aree)	
Popolazione della UII	1.450 ab.			
Altre UII contigue	3, 4, 12, 13, 23, 24	Per una superficie com- plessiva di:	31.770 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	38.425 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	6.525 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.800 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	21.750 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	4.350 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	26.100 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 6.525 mq	-
	Attr. int. comune	0 mq	- 5.800 mq	-
	Verde, gioco, sport	116 mq	- 21.634 mq	-
	Parcheggi	2.191 mq	- 2.159 mq	-
L'UII 11 presenta un deficit di circa 36.100 mq (Lr. 51/1975) e di circa 23.800 mq (Lr. 12/2005); i servizi relativi all'istruzione, all'interesse comune e al verde sono completamente mancanti, mentre sussiste una piccola quota relativa ai parcheggi.			- 36.118 mq	- 23.793 mq
			Saldo negativo (-)	

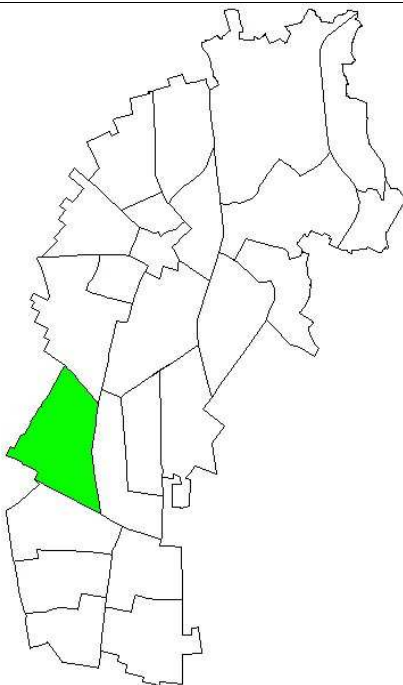
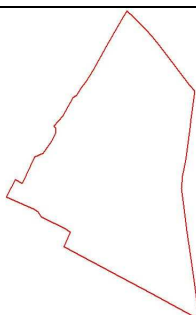
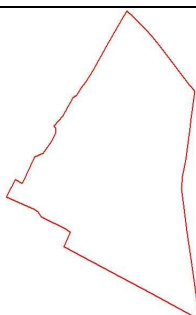
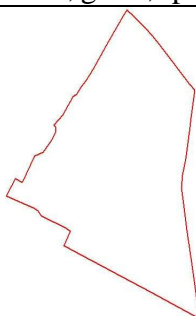

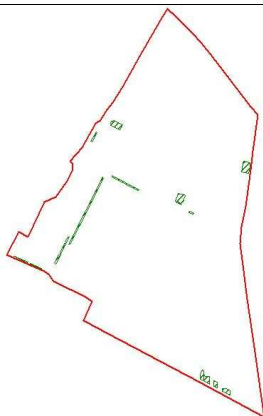
1.2.12. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 12				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,34 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (3 aree)	
Popolazione della UII	1.051 ab.			
Altre UII contigue	11, 13	Per una superficie complessiva di:	4.737 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	27.851 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.729 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.204 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	15.765 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.153 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	18.918 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	5.768 mq	+ 1.039 mq	—
	Attr. int. comune	11.844 mq	+ 7.640 mq	—
	Verde, gioco, sport	3.757 mq	— 12.008 mq	—
	Parcheggi	2.911 mq	— 242 mq	—
	L'UII 12 presenta un deficit di circa 3.600 mq (Lr. 51/1975) e un surplus di circa 5.300 mq (Lr. 12/2005); la carenza interessa i servizi a verde, gioco e sport, istruzione e parcheggi, e può essere alleviata grazie alla presenza del parco regionale della valle del Lambro, negli spazi limitrofi.		— 3.571 mq	+ 5.362 mq
		Saldo negativo (—)	Saldo positivo (+)	

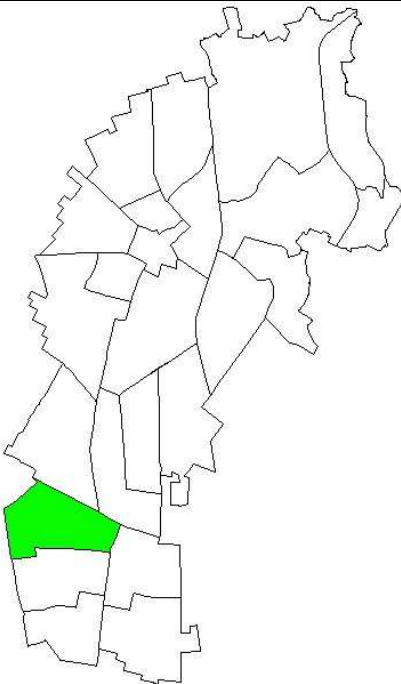
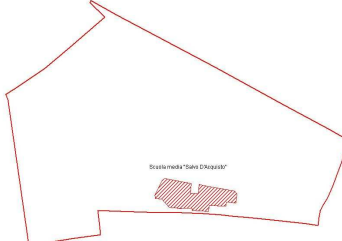
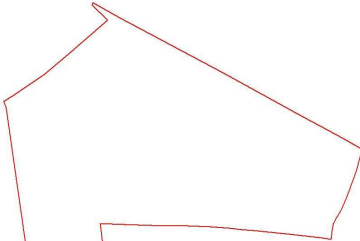
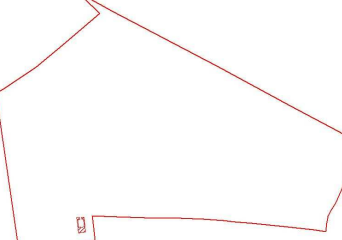
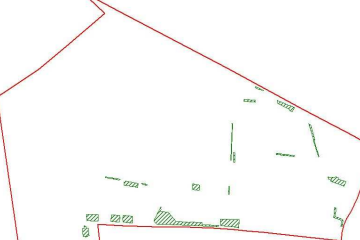

1.2.13. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 13				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,47 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (1 area)	
Popolazione della UII	1.031 ab.			
Altre UII contigue	3, 10, 11, 12,14	Per una superficie com- plessiva di:	1.459 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	27.321 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.639 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.124 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	15.465 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.093 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	18.558 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione	Attrezzature interesse comune		
				
	Verde, gioco, sport	Parcheggi		
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	3.850 mq	- 789 mq	–
	Attr. int. comune	11.529 mq	+ 7.405 mq	–
	Verde, gioco, sport	5.512 mq	– 9.953 mq	–
	Parcheggi	4.889 mq	+ 1.796 mq	–
	L'UII 13 presenta un saldo negativo di circa 1.500 mq (Lr. 51/1975) e un saldo positivo di circa 7.200 mq (Lr. 12/2005); le carenze riguardano i servizi all'istruzione e al verde, gioco e sport		- 1.541 mq	+ 7.222 mq
		Saldo negativo (–)	Saldo positivo (+)	

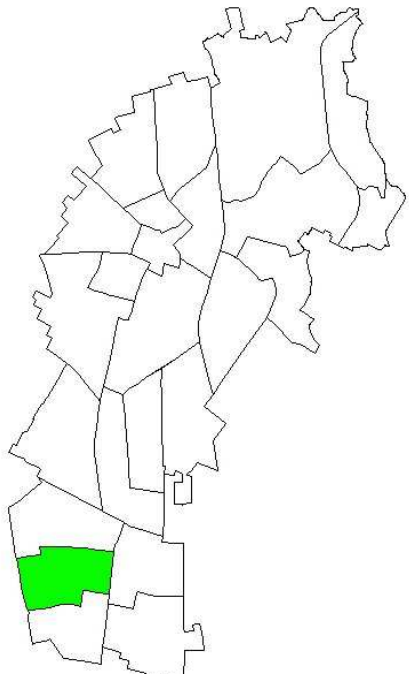
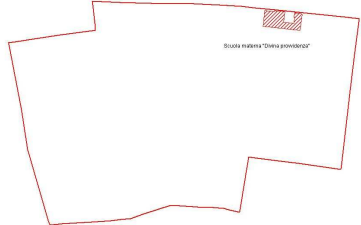
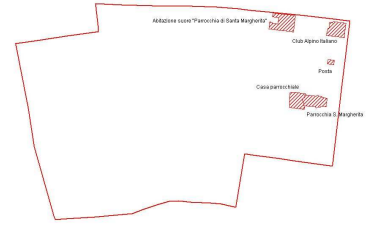
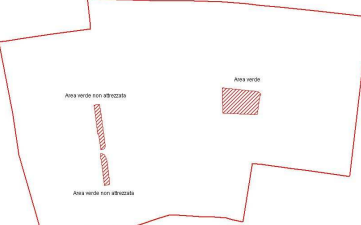
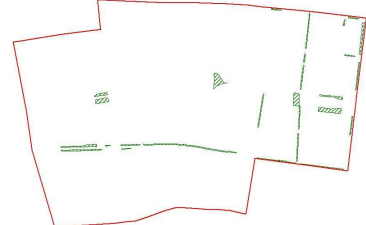

1.2.14. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell’U.U.I. n. 14				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,48 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (2 aree)	
Popolazione della UUI	927 ab.			
Altre UUI contigue	10, 13, 15	Per una superficie comples- siva di:	4.817 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	24.565 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.171 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.708 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	13.905 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.781 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	16.686 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	– 4.171 mq	–
	Attr. int. comune	81 mq	– 3.627 mq	–
	Verde, gioco, sport	765 mq	– 13.140 mq	–
	Parcheggi	1.186 mq	– 1.595 mq	–
	L’UUI 14 presenta un saldo nega- tivo di 22.500 mq (Lr. 51/1975) e di circa 14.700 mq (Lr. 12/2005), sono del tutto assenti i servizi re- lativi all’istruzione, interesse co- mune e verde; un parcheggio di grandi dimensioni è quello del Carrefour.			– 22.533 mq
			Saldo negativo (–)	

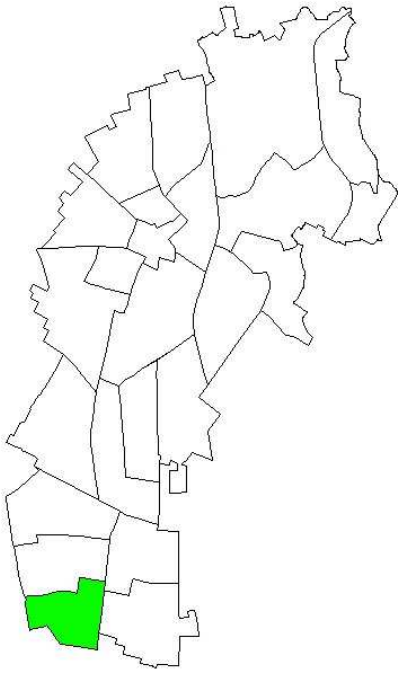
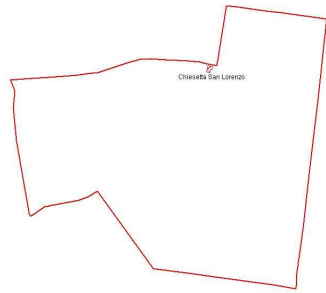
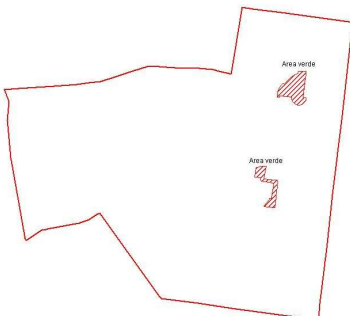
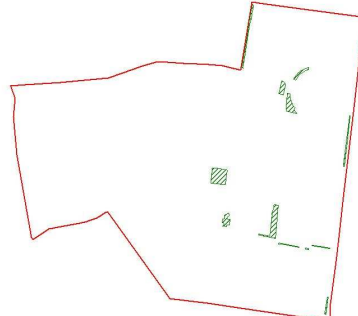

1.2.15. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 15				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,30 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (4 aree)	
Popolazione della UII	1.256 ab.			
Altre UII contigue	10, 14, 16	Per una superficie com- plessiva di:	10.661 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	33.284 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.652 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.024 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	18.840 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.768 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	22.608 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	– 5.652 mq	–
	Attr. int. comune	0 mq	– 5.024 mq	–
	Verde, gioco, sport	764 mq	– 18.076 mq	–
	Parcheggi	2.735 mq	– 1.033 mq	–
L'UII 15 presenta un saldo nega- tivo di circa 29.800 mq (Lr. 51/1975) o di circa 19.100 mq (Lr. 12/2005); tutti i servizi relativi alle quattro tipologie sono carenti.			– 29.785 mq	– 19.109 mq
			Saldo negativo (–)	

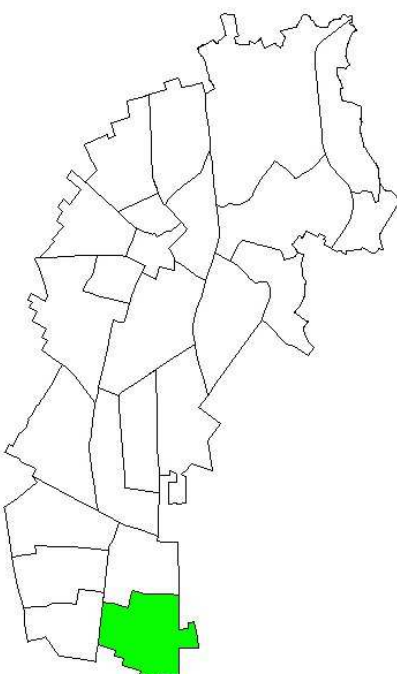
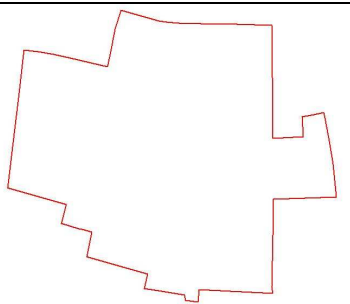
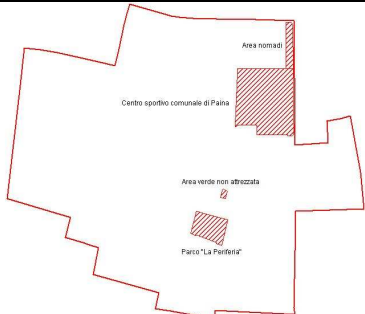
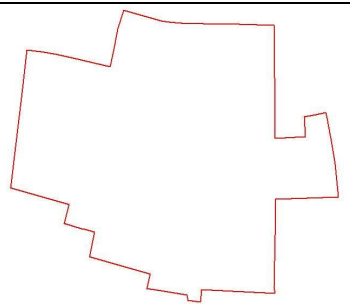
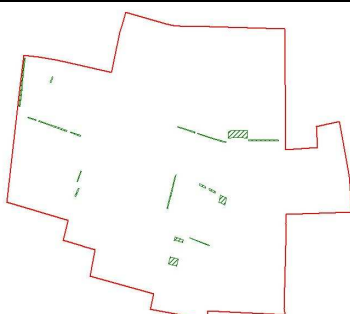
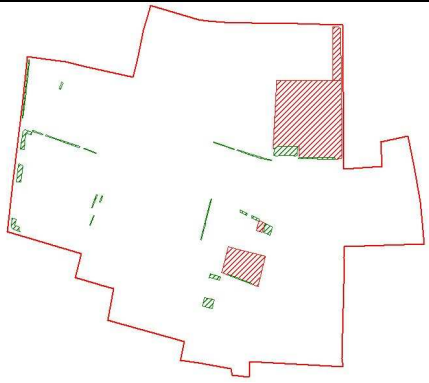
1.2.16. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 16				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,39 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (2 aree)	
Popolazione della UII	1.011 ab.			
Altre UII contigue	9, 10, 15, 17, 18, 22	Per una superficie com- plessiva di:	5.200 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	26.791 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.549 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.044 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	15.165 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.033 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	18.198 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	6.813 mq	+ 2.264 mq	—
	Attr. int. comune	14.010 mq	+ 9.966 mq	—
	Verde, gioco, sport	4.959 mq	— 10.206 mq	—
	Parcheggi	3.879 mq	+ 846 mq	—
L'UII 16 presenta un surplus di circa 3.800 mq (Lr. 51/1975) e di circa 11.500 mq (Lr. 12/2005); l'unico servizio carente è il verde.			+ 2.870 mq	+ 11.463 mq
			Saldo positivo (+)	

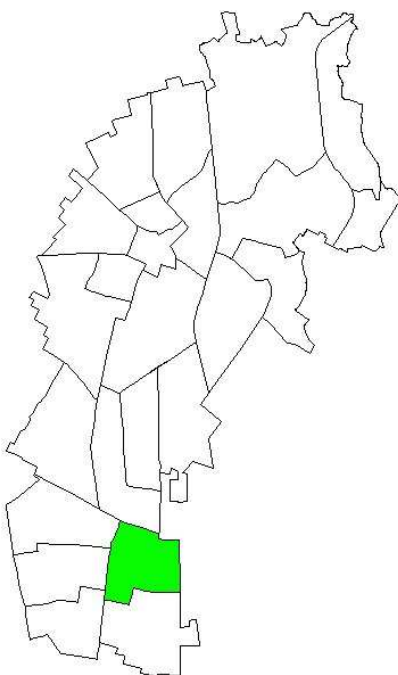
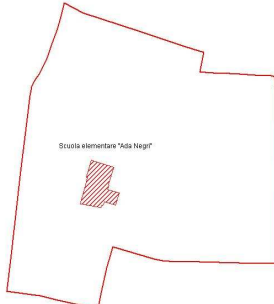
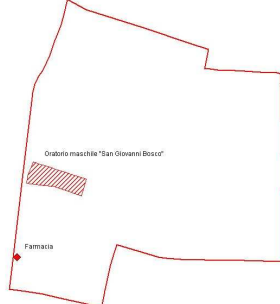
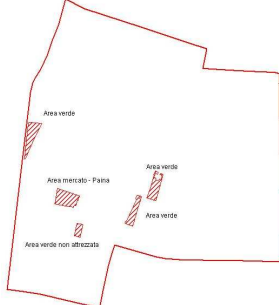
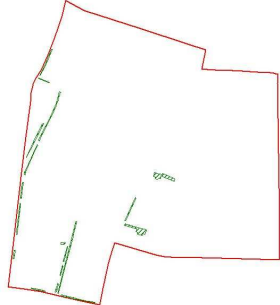
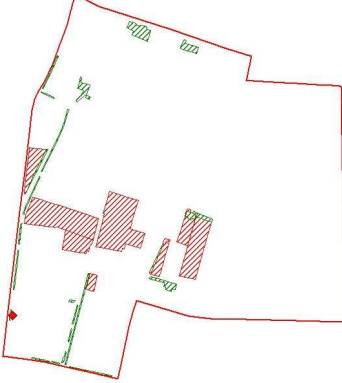
1.2.17. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 17				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,56 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (8 aree)	
Popolazione della UUI	980 ab.			
Altre UUI contigue	9, 16, 18	Per una superficie complessiva di:	50.363 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	25.970 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.410 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.920 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	14.700 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.940 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	17.640 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	– 4.401 mq	–
	Attr. int. comune	0 mq	– 3.920 mq	–
	Verde, gioco, sport	0 mq	– 14.700 mq	–
	Parcheggi	2.100 mq	– 840 mq	–
L'UUI 17 presenta un deficit di circa 23.800 mq (Lr. 51/1975) e di circa 15.500 mq (Lr. 12/2005); i servizi relativi all'istruzione, al verde, gioco sport e all'interesse comune sono totalmente mancanti; insufficienti sono anche i parcheggi per la residenza.			– 23.861 mq	– 15.540 mq
			Saldo negativo (–)	

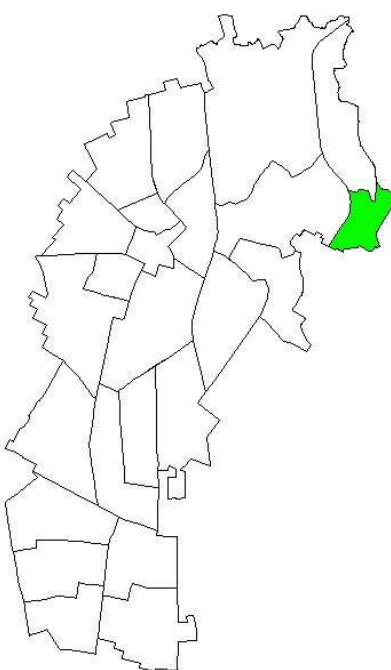
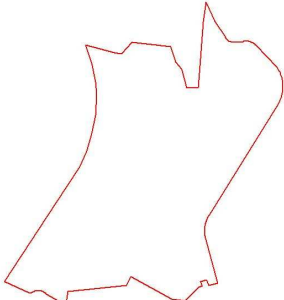
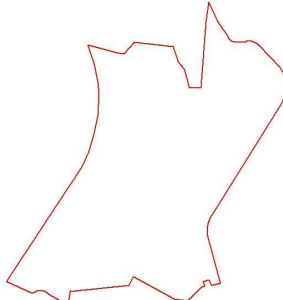
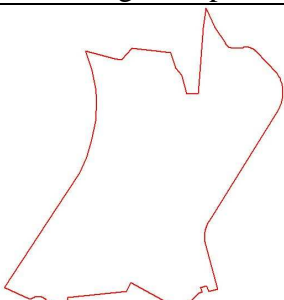
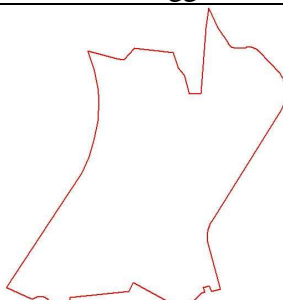
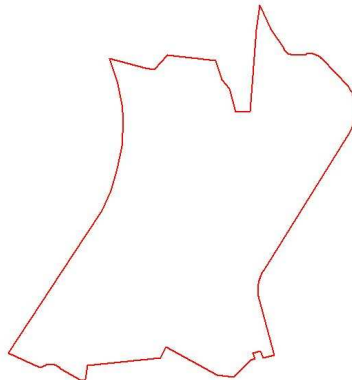
1.2.18. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 18				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,43 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (2 aree)	
Popolazione della UUI	1.244 ab.			
Altre UUI contigue	16, 17, 19, 22	Per una superficie complessiva di:	8.924 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	32.966 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.598 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.976 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	18.660 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.732 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	22.392 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	14.509 mq	+ 8.911 mq	—
	Attr. int. comune	0 mq	— 4.976 mq	—
	Verde, gioco, sport	454 mq	— 18.206 mq	—
	Parcheggi	9.827 mq	+ 6.095 mq	—
L'UUI 18 presenta un saldo negativo di circa 8.100 mq (Lr. 51/1975) e positivo di circa 2.400 mq (Lr. 12/2005); i servizi relativi all'istruzione e ai parcheggi bilanciano le forti carenze delle attrezzature d'int. comune e di verde.			— 8.176 mq	+ 2.398 mq
			Saldo negativo (—)	Saldo positivo (+)

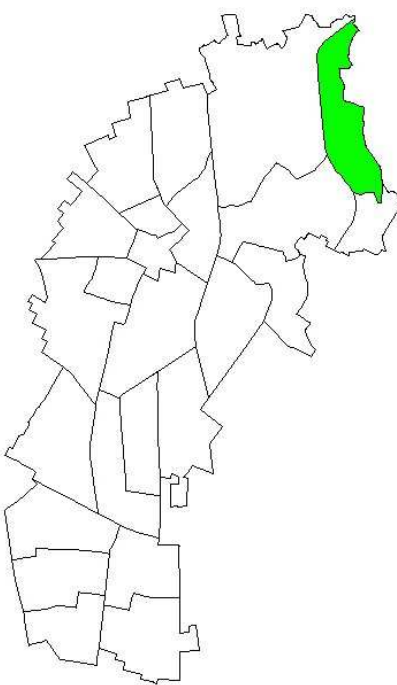





1.2.19. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 19				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,36 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (4 aree)	
Popolazione della UUI	1.169 ab.			
Altre UUI contigue	18, 20, 22	Per una superficie com- plessiva di:	8.590 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	30.978 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.260 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	4.676 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	17.535 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.507 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	21.042 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	3.145 mq	- 2.115 mq	-
	Attr. int. comune	10.411 mq	+ 5.735 mq	-
	Verde, gioco, sport	6.934 mq	- 10.601 mq	-
	Parcheggi	5.782 mq	+ 2.275 mq	-
L'UUI 19 presenta un deficit di circa 4.700 mq (Lr. 51/1975) e un surplus di circa 5.200 mq (Lr. 12/2005); i servizi d'interesse comune e i parcheggi sono presenti in quantità più che sufficiente; è tuttavia carente la presenza di aree per il verde.			- 4.706 mq	+ 5.230 mq
			Saldo negativo (-)	Saldo positivo (+)

1.2.20. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 20				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,29 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (3 aree)	
Popolazione della UUI	1.266 ab.			
Altre UUI contigue	19, 21, 22	Per una superficie com- plessiva di:	1.414 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	33.549 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	5.697 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	5.064 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	18.990 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	3.798 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	22.788 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 5.697 mq	-
	Attr. int. comune	126 mq	- 4.938 mq	-
	Verde, gioco, sport	3.837 mq	- 15.153 mq	-
	Parcheggi	4.605 mq	+ 807 mq	-
L'UUI 20 presenta un deficit di circa 25.000 mq (Lr. 51/1975) e di 14.200 mq (Lr. 12/2005); i servizi per l'istruzione, l'interesse comune e il verde, gioco e sport sono particolarmente carenti;			- 24.982 mq	- 14.220 mq
			Saldo negativo (-)	

1.2.21. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 21				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	0,46 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (4 aree)	
Popolazione della UII	911 ab.			
Altre UII contigue	20, 22	Per una superficie complessiva di:	22.460 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	24.141 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.099 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.644 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	13.665 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.733 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	16.398 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 4.099 mq	-
	Attr. int. comune	0 mq	- 3.644 mq	-
	Verde, gioco, sport	29.974 mq	+16.309 mq	-
	Parcheggi	4.165 mq	+ 1.432 mq	-
L'UII 21 presenta un saldo positivo di circa 10.000 mq (Lr. 51/1975) e di oltre 17.700 mq (Lr. 12/2005); i servizi per il verde, gioco e sport compensano ampiamente la mancanza totale dei servizi relativi all'istruzione, interesse comune e parcheggi			+ 9.998 mq	+ 17.741 mq
			Saldo positivo (+)	

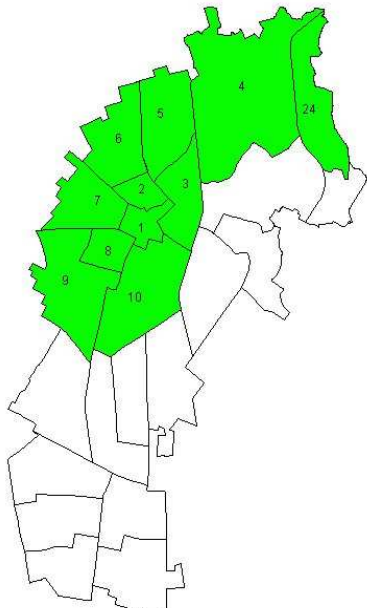
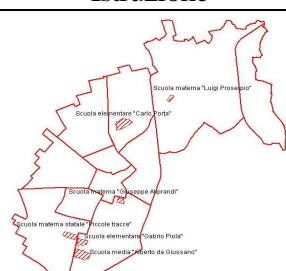
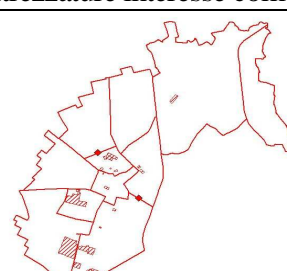
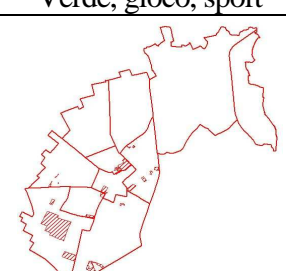
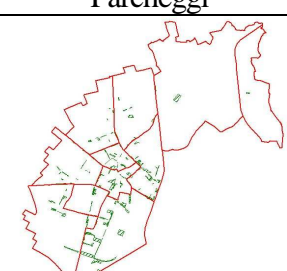
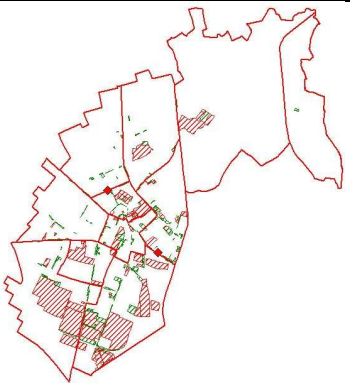
1.2.22. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 22				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,35 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (2 aree)	
Popolazione della UUI	941 ab.			
Altre UUI contigue	16,18,19,20,21	Per una superficie com- plessiva di:	5.277 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	24.936 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	4.234 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	3.764 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	14.115 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	2.823 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	16.938 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	7.089 mq	+ 2.855 mq	—
	Attr. int. comune	6.866 mq	+ 3.102 mq	—
	Verde, gioco, sport	9.219 mq	– 4.896 mq	—
	Parcheggi	5.433 mq	+ 2.610 mq	—
	L'UUI 22 presenta un surplus di circa 3.600 mq (Lr. 51/1975) e di circa 11.700 mq (Lr. 12/2005); a parte le aree per il verde, gioco e sport (in deficit), tutti gli altri servizi appaiono in quantità sufficiente.		+ 3.671 mq	+ 11.669 mq
			Saldo positivo (+)	

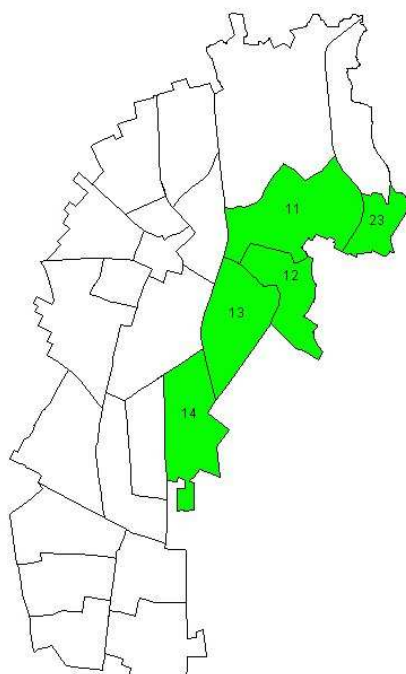
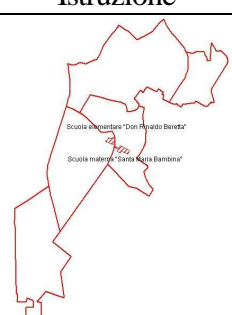
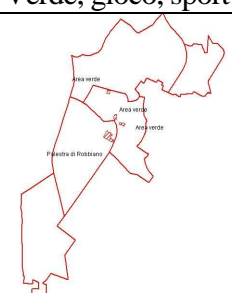
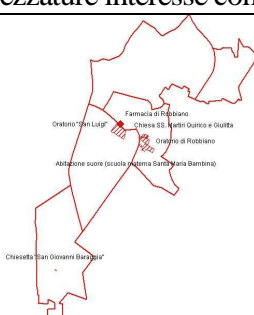
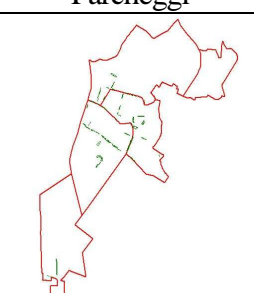
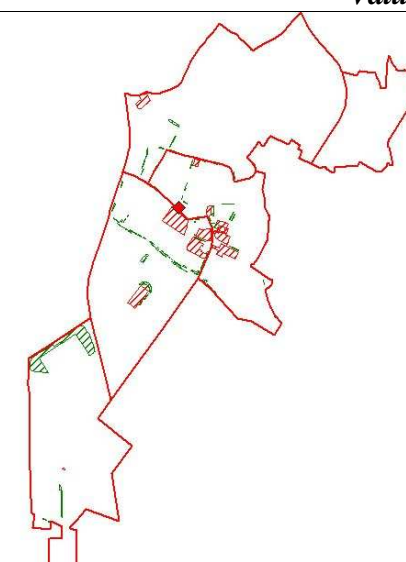
1.2.23. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 23				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,19 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	53 ab.			
Altre UUI contigue	11, 24	Per una superficie com- plessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	1.404 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	238 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	212 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	795 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	159 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	954 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	– 238 mq	–
	Attr. int. comune	0 mq	– 212 mq	–
	Verde, gioco, sport	0 mq	– 795 mq	–
	Parcheggi	0 mq	– 159 mq	–
	L'UUI 23, data la sua posizione marginale, presenta una dotazio- ne di servizi inesistente; è tutta- via inserita all'interno del Parco regionale della Valle del Lam- bro.		– 1.404 mq	– 954 mq
			Saldo negativo (–)	

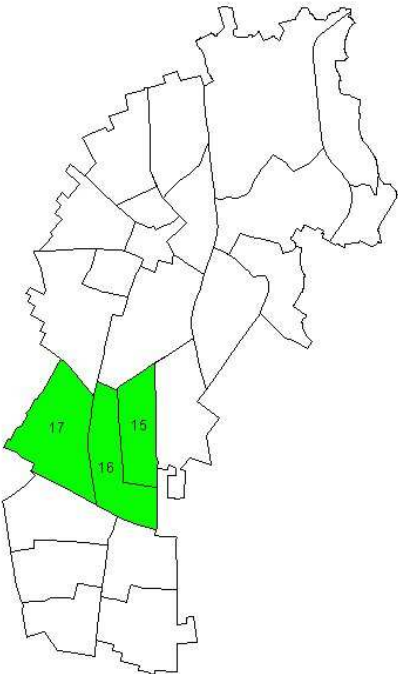
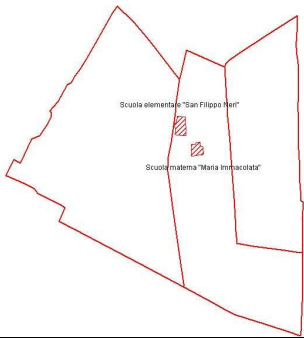
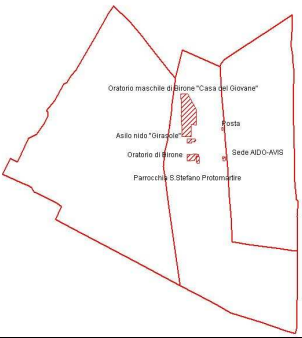
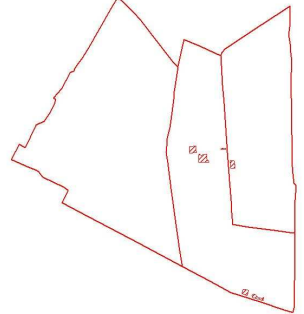
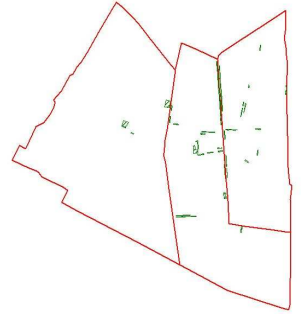
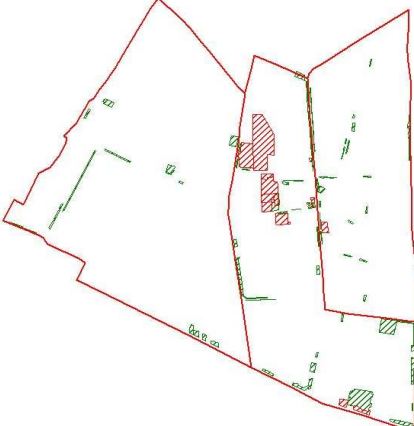
1.2.24. La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 24				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	0,44 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	NO	
Popolazione della UUI	64 ab.			
Altre UUI contigue	4, 11, 23	Per una superficie com- plessiva di:	0 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	1.696 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	288 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	256 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	960 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	192 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18.0 mq/ab.	per complessivi:	1.152 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Attrezzature interesse comune			
	Verde, gioco, sport			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	0 mq	- 288 mq	-
	Attr. int. comune	0 mq	- 256 mq	-
	Verde, gioco, sport	0 mq	- 960 mq	-
	Parcheggi	623 mq	+ 431 mq	-
	L'UUI 24, data la sua posizione marginale, presenta una dotazione di servizi assai limitata; la dotazione di verde è sostanzialmente garantita dall'inserimento dell'UUI nel Parco regionale della Valle del Lambro.		- 1.073 mq	- 529 mq
			Saldo negativo (-)	

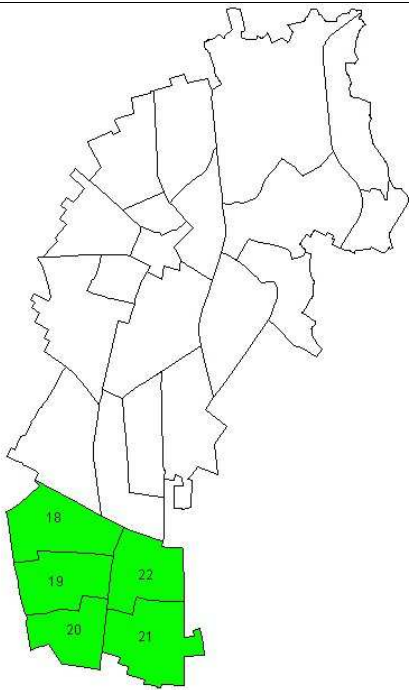
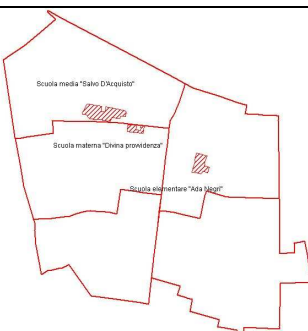
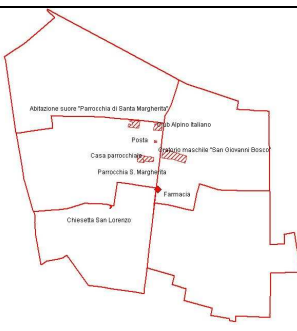
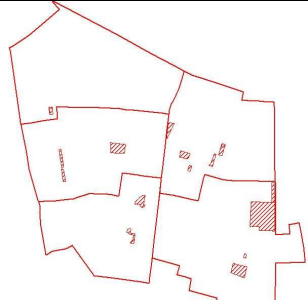
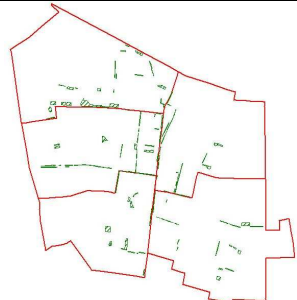
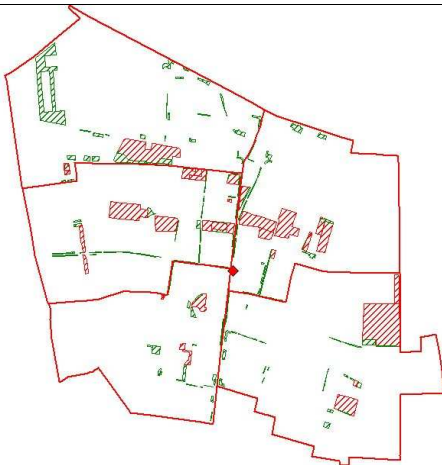
1.3. La stima dei fabbisogni arretrati per il centro e le frazioni

Rispetto all'analisi della dotazione dei servizi sono stati finora computati i fabbisogni pregressi per singola unità urbanistica d'indagine; occorre ora procedere alla stima aggregata per il capoluogo e le frazioni.

1.3.1. La valutazione sui fabbisogni arretrati per Giussano capoluogo				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	4,92 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (10 aree)	
Popolazione della UII	10.163 ab.			
Frazioni contigue	Robbiano/Birone	Per una superficie com- plessiva di:	75.474 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	269.319 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	45.733 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	40.652 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	152.445 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	30.489 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	182.934 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	57.903 mq	12.170 mq	—
	Attr. int. comune	116.287 mq	75.635 mq	—
	Verde, gioco, sport	158.816 mq	6.371 mq	—
	Parcheggi	82.930 mq	52.441 mq	—
Il saldo dei servizi risulta particolarmente positivo: circa 146.600 mq (Lr. 51/1975) e circa 233.000 mq (Lr. 12/2005). Si ricorda inoltre che a Giussano capoluogo insistono ben 157.500 mq di servizi sovracomunali.			146.617 mq	233.002 mq
			Saldo positivo (+)	

1.3.2. La valutazione sui fabbisogni arretrati per la frazione di Robbiano				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	2,18 kmq	Aree a servizi di sussidia- rietà/compensazione	SI (9 aree)	
Popolazione della UUI	4.507 ab.			
Frazioni contigue	Giussano/Birone	Per una superficie com- plessiva di:	42.783 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	119.435 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	20.281 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	18.028 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	67.605 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	13.521 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	81.126 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione			
	Verde, gioco, sport			
	Attrezzature interesse comune			
	Parcheggi			
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	9.618 mq	- 10.663 mq	-
	Attr. int. comune	23.372 mq	+ 5.344 mq	-
	Verde, gioco, sport	10.150 mq	- 57.455 mq	-
	Parcheggi	11.177 mq	- 2.344 mq	-
La frazione di Robbiano presenta carenze assai consistenti nell'ambito dei servizi relativi all'istruzione, ai parcheggi e al verde, gioco, sport (carenza tutta- via bilanciata dalla presenza del Parco della Valle del Lambro); po- sitivo risulta solo il saldo delle at- trezzature d'interesse comune.			- 65.118 mq	- 26.809 mq
			Saldo negativo (-)	

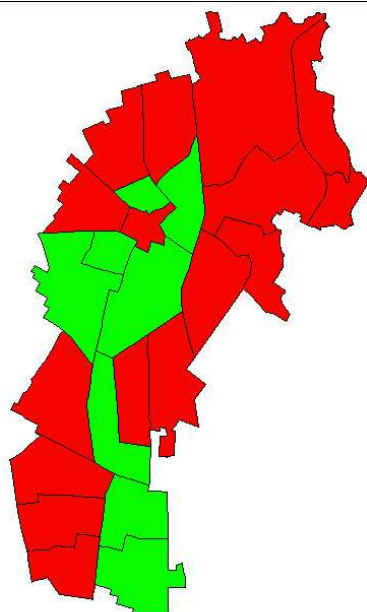
1.3.3. La valutazione sui fabbisogni arretrati per la frazione di Birone				
Caratteristiche della UII				
Superficie della UII	1,26 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (14 aree)	
Popolazione della UII	3.244 ab.			
Frazioni contigue	Giussano/Robbiano/Paina	Per una superficie complessiva di:	66.225 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	85.966 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	14.598 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	12.976 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	48.660 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	9.732 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	Per complessivi:	58.392 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	6.813 mq	- 7.785 mq	-
	Attr. int. comune	14.010 mq	+ 1.034 mq	-
	Verde, gioco, sport	5.723 mq	- 42.937 mq	-
	Parcheggi	8.714 mq	- 1.018 mq	-
La frazione di Birone presenta un deficit di servizi pari a circa 50.700 mq (Lr. 51/1975) e a circa 23.100 mq (Lr. 12/2005), con una forte carenza soprattutto nell'ambito del verde, gioco e sport, e qualche carenza anche per i parcheggi e l'istruzione.			- 50.706 mq	- 23.132 mq
			Saldo negativo (-)	

1.3.4. La valutazione sui fabbisogni arretrati per la frazione di Paina				
Caratteristiche della UUI				
Superficie della UUI	1,92 kmq	Aree a servizi di sussidiarietà/compensazione	SI (15 aree)	
Popolazione della UUI	5.526 ab.			
Frazioni contigue	Birone	Per una superficie complessiva di:	46.665 mq	
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi:	146.439 mq	
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi:	24.867 mq	
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi:	22.104 mq	
di cui per verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi:	82.890 mq	
di cui per parcheggio	3,0 mq/ab.	per complessivi:	16.578 mq	
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi:	99.468 mq	
Localizzazione e cartografia dei servizi presenti				
	Istruzione		Attrezzature interesse comune	
				
	Verde, gioco, sport		Parcheggi	
				
Valutazione complessiva delle tipologie presenti				
	Tipologia di servizio	Servizi esistenti	Saldo Lr. 51/1975	Saldo Lr. 12/2005
	Istruzione	24.743 mq	- 124 mq	-
	Attr. int. comune	17.403 mq	- 4.701 mq	-
	Verde, gioco, sport	50.418 mq	- 32.472 mq	-
	Parcheggi	29.410 mq	+12.832 mq	-
La frazione di Paina presenta un deficit di circa 24.400 mq (Lr. 51/1975) e un surplus di circa 22.500 mq (Lr. 12/2005); le carenze sono da individuare soprattutto nell'ambito del verde, gioco e sport e nelle attrezzature d'interesse comune.			- 24.465 mq	+ 22.506 mq
			Saldo negativo (-)	Saldo positivo (+)

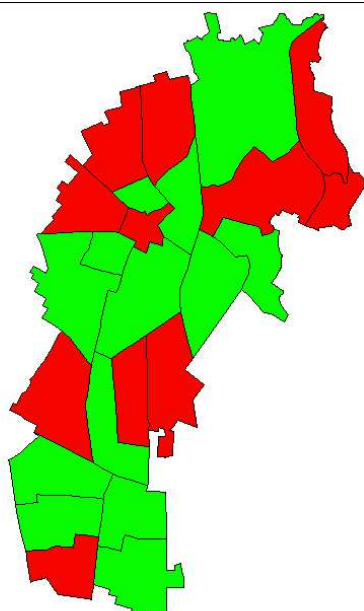
1.3.5. La valutazione complessiva dei fabbisogni arretrati per il territorio comunale

A conclusione dell'analisi sul fabbisogno pregresso, ci è possibile constatare che: (i) solo il capoluogo (Giussano centro) presenta una quantità di standard superiori ai minimi di legge, mentre in tutte le frazioni sussistono quote di necessità arretrate; in particolare, nell'ordine decrescente: (ii) a Robbiano sussiste un deficit di circa 65.000 mq; (iii) nella frazione di Birone il fabbisogno è pari a circa 50.000 mq; (iv) la frazione di Paina riduce le occorrenze a circa 24.000 mq; (v) l'unico servizio con quantità sufficienti in tutte le frazioni è rappresentato dai parcheggi, distribuiti in termini uniformi e in copiosa quantità su tutto il territorio giussanese.

Valutazioni conclusive



Saldo dei servizi ex Lr. 51/1975



Saldo dei servizi ex Lr. 12/2005

Capoluogo e frazioni	Saldo dei servizi esistenti (Lr. 51/1975)	Saldo dei servizi esistenti (Lr. 12/2005)	Sup. delle aree a servizio di sussidiarietà e compensazione
Giussano	+ 146.617 mq	–	75.474
Robbiano	– 65.118 mq	–	42.783
Birone	– 50.706 mq	–	66.225
Paina	– 24.465 mq	–	46.665
Saldo totale	+ 6.328 mq	+ 205.567 mq	231.147

Oltre ai servizi alla scala comunale, si evidenziano quelli sovracomunali (che non concorrono alla stima dei fabbisogni rispetto allo standard di 26,5 mq/ab.): l'ospedale Carlo Borella, l'istituto d'arte e liceo artistico, il laghetto di Giussano, il centro cottura.

Servizi sovracomunali **157.644 mq**

Altri servizi sono stati rilevati e catalogati nel database del Piano dei servizi, peraltro non considerandoli nella stima dei fabbisogni giacché non concorrono allo standard regionale di 26,5 mq/ab.: le attrezzature tecnologiche (18.674 mq), i cimiteri (37.660 mq) e alcune aree che – di fatto – si configurano come piazze (9.319 mq).

Valutazione conclusiva per tutto il territorio comunale di Giussano

Tipologia di servizi pubblici	Superficie in atto	Saldo rispetto alle quantità ex Lr. 51/1975
Istruzione	99.077 mq	– 6.403 mq
Interesse collettivo	170.827 mq	+ 76.688 mq
Verde, gioco, sport	225.108 mq	– 126.492 mq
Parcheggi	132.855 mq	+ 62.535 mq
Eccedenza		+ 6.328 mq

È possibile dunque concludere – in base alla stima effettuata avvalendoci del *data base* approntato per il Piano dei servizi e considerando i parametri stabiliti dalla Lr. 51/1975 – che la situazione appare la seguente:

1. la quantità di *aree e attrezzature, attualmente attive sul territorio giussanese*, riesce senz'altro a coprire i fabbisogni per le categorie dell'istruzione, interesse collettivo e parcheggi, *mentre per il verde, gioco e sport si evidenzia una carenza complessiva di circa 126.000 mq*, deficit considerevole a cui è necessario offrire una risposta;
2. la valutazione effettuata rispetto ai *fabbisogni arretrati nelle singole unità urbanistiche d'indagine* evidenzia il fatto che: (i) l'UUI 1 presenta un fabbisogno arretrato di circa 11.200 mq (necessità giustificabile per la sua posizione centrale, in cui storicamente è sempre stato difficoltoso rinvenire aree a standard); (ii) nell'UUI 4 il deficit è di circa 2.900 mq, con carenza di verde (in qualche modo compensabile per la presenza del parco del Laghetto di Giussano); (iii) l'UUI 5 presenta un deficit di circa 13.700 mq (la carenza di verde trova anche qui compenso nel parco del Laghetto di Giussano, mentre la presenza di circa 15.000 mq per istruzione può bilanciare la carenza nelle precedenti UUI); (iv) nell'UUI 6 il deficit è di circa 20.000 mq (tutte le tipologie analizzate sono carenti, e addirittura sia il verde, gioco, sport, sia l'istruzione sono completamente mancanti); (v) l'UUI 7 ha un deficit di oltre 26.000 mq, con carenze assai consistenti (tranne che per i parcheggi), e mancano completamente i servizi relativi all'istruzione e all'interesse comune; (vi) l'UUI 11 presenta un deficit di circa 36.000 mq; i servizi relativi all'istruzione, all'interesse comune e al verde sono completamente mancanti, mentre sussiste una piccola quota relativa ai parcheggi; (vii) l'UUI 12 presenta un deficit di circa 3.500 mq; la carenza interessa solo i servizi a verde, gioco e sport e i parcheggi, e può essere alleviata grazie alla presenza del parco regionale della valle del Lambro, nelle immediate vicinanze; (viii) l'UUI 14 ha saldo negativo di oltre 22.500 mq; sono interamente assenti i servizi relativi all'istruzione, all'interesse comune e al verde; (ix) l'UUI 15 presenta un saldo negativo di circa 29.700 mq; tutti i servizi relativi alle quattro tipologie sono carenti (soprattutto quelli relativi all'istruzione, alle attrezzature d'interesse comune e al verde); (x) l'UUI 17 presenta un deficit di circa 23.800 mq; i servizi all'istruzione, al verde gioco sport e all'interesse comune sono totalmente mancanti; insufficienti sono anche i parcheggi per la residenza; (xi) l'UUI 18 presenta un saldo negativo di circa 8.100 mq; i servizi relativi alla istruzione e ai parcheggi bilanciano le forti carenze delle attrezzature d'interesse comune e del verde, gioco e sport, anche se il bilancio complessivo risulta ugualmente negativo; (xii) l'UUI 19 presenta un deficit di circa 4.700 mq con forti carenze di servizi per verde, gioco e sport; (xiii) l'UUI 20 presenta un deficit di circa 24.900 mq per istruzione, interesse comune e verde, gioco sport; (xiv) l'UUI 23, data la sua posizione marginale, presenta una dotazione di servizi inesistente; è tuttavia inserita all'interno del parco regionale della Valle del Lambro; (xv) infine, anche l'UUI 24 presenta una dotazione di servizi assai limitata, anche qui in ambito della Valle del Lambro;
3. alla successiva aggregazione dei *fabbisogni arretrati per capoluogo e frazioni*, il deficit non coinvolge Giussano centro ma si evidenzia soprattutto per le frazioni; in particolare: (a) Robbiano presenta carenze assai consistenti nell'ambito dei servizi all'istruzione (la vicinanza delle UUI 9 e 10 bilancia la carenza di tale tipologia), del verde, gioco, sport (un lieve bilanciamento può essere offerto dal Parco regionale della valle del Lambro) e dei parcheggi; (b) la frazione di Birone presenta un deficit di servizi pari a circa 50.000 mq, con forte carenza soprattutto di verde, gioco e sport; (c) anche Paina esprime un deficit di circa 24.000 mq, carenza da individuare soprattutto nell'ambito del verde, gioco e sport (oltre alle attrezzature d'interesse comune);
4. riguardo, infine, all'*entità dei servizi di sussidiarietà e compensazione*, (1) insistono a Giussano capoluogo 10 aree, per 75.474 mq; (2) per Robbiano le aree sono 9, coinvolgendo 42.783 mq; (3) la frazione di Birone è interessata da 14 aree, per 66.173 mq; (4) infine, a Paina le aree sono 15, per 46.665 mq;