



Settore Tecnico – Piazzale Aldo Moro, 1 – Giussano (Mi)



Dipartimento di Architettura e Pianificazione – Via Bonardi, 3 – Milano

**Convenzione stipulata il 30 ottobre 2006  
tra il Settore Tecnico del Comune di Giussano e il Politecnico di Milano  
per la redazione degli studi per il Piano di governo del territorio  
in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 5 ottobre 2006  
e della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 1300 del 17 ottobre 2006**

# ***Piano dei servizi del Piano di governo del territorio ex art. 9 della Lr. 12/2005***

*Gruppo di ricerca:*

prof. Pier Luigi Paolillo (coordinamento)

dott. pt. Alberto Benedetti, dott. pt. Massimo Rossati (elaborazioni)

*Staff del Comune di Giussano*

Franco Riva (Sindaco e assessore all'Edilizia privata e Urbanistica)

geom. Felice Pozzi (responsabile del procedimento per il Piano di governo del territorio)

dott. arch. Ambrogio Mantegazza (dirigente del Settore Tecnico del Comune di Giussano)

***Volume  
3***

**Parte I**  
**La valutazione dei fabbisogni arretrati e insorgenti per il territorio di Giussano**

<b>1.</b>	<b>I fabbisogni arretrati di servizi pubblici della popolazione giussanese</b>	p. 001
1.1	La localizzazione dei soggetti residenti nelle 24 unità urbanistiche d'indagine	p. 001
1.2	La valutazione dei servizi presenti e necessari per ogni U.U.I. ai sensi della Lr. 51/1975 e della Lr 12/2005 e la stima dei fabbisogni arretrati	p. 003
1.2.1	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 1</i>	p. 004
1.2.2	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 2</i>	p. 005
1.2.3	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 3</i>	p. 006
1.2.4	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 4</i>	p. 007
1.2.5	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 5</i>	p. 008
1.2.6	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 6</i>	p. 009
1.2.7	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 7</i>	p. 010
1.2.8	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 8</i>	p. 011
1.2.9	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 9</i>	p. 012
1.2.10.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 10</i>	p. 013
1.2.11.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 11</i>	p. 014
1.2.12.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 12</i>	p. 015
1.2.13.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 13</i>	p. 016
1.2.14.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 14</i>	p. 017
1.2.15.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 15</i>	p. 018
1.2.16.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 16</i>	p. 019
1.2.17.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 17</i>	p. 020
1.2.18.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 18</i>	p. 021
1.2.19.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 19</i>	p. 022
1.2.20.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 20</i>	p. 023
1.2.21.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 21</i>	p. 024
1.2.22.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 22</i>	p. 025
1.2.23.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 23</i>	p. 026
1.2.24.	<i>La valutazione sui fabbisogni arretrati dell'U.U.I. n. 24</i>	p. 027
1.3.	La stima dei fabbisogni arretrati per il centro e le frazioni	p. 028
1.3.1.	<i>La valutazione dei fabbisogni arretrati per Giussano capoluogo</i>	p. 028
1.3.2.	<i>La valutazione dei fabbisogni arretrati per la frazione di Robbiano</i>	p. 029
1.3.3.	<i>La valutazione dei fabbisogni arretrati per la frazione di Birone</i>	p. 030
1.3.4.	<i>La valutazione dei fabbisogni arretrati per la frazione di Paina</i>	p. 031
1.3.5.	<i>La valutazione complessiva dei fabbisogni arretrati per il territorio comunale</i>	p. 032
<b>2.</b>	<b>I fabbisogni insorgenti della nuova popolazione giussanese</b>	
2.1.	La stima dei fabbisogni insorgenti nell'ambito delle unità urbanistiche d'indagine	p. 034
2.1.1.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 1</i>	p. 035
2.1.2.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 2</i>	p. 036
2.1.3.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 3</i>	p. 037
2.1.4.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 4</i>	p. 038
2.1.5.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 5</i>	p. 039
2.1.6.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 6</i>	p. 040
2.1.7.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 7</i>	p. 041
2.1.8.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 8</i>	p. 042
2.1.9.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 9</i>	p. 043
2.1.10.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 10</i>	p. 044
2.1.11.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 11</i>	p. 045
2.1.12.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 12</i>	p. 046

2.1.13.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 13</i>	p. 047
2.1.14.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 14</i>	p. 048
2.1.15.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 15</i>	p. 049
2.1.16.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 16</i>	p. 050
2.1.17.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 17</i>	p. 051
2.1.18.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 18</i>	p. 052
2.1.19.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 19</i>	p. 053
2.1.20.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 20</i>	p. 054
2.1.21.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 21</i>	p. 055
2.1.22.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 22</i>	p. 056
2.1.23.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 23</i>	p. 057
2.1.24.	<i>La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'U.U.I. n. 24</i>	p. 058
2.2.	<b>La stima dei fabbisogni insorgenti per il centro e le frazioni</b>	
2.2.1.	<i>La valutazione dei fabbisogni insorgenti per Giussano capoluogo</i>	p. 059
2.2.2.	<i>La valutazione dei fabbisogni insorgenti per la frazione di Robbiano</i>	p. 060
2.2.3.	<i>La valutazione dei fabbisogni insorgenti per la frazione di Birone</i>	p. 061
2.2.4.	<i>La valutazione dei fabbisogni insorgenti per la frazione di Paina</i>	p. 062
2.2.5.	<i>La valutazione complessiva dei fabbisogni insorgenti per il territorio comunale</i>	p. 063
<b>3.</b>	<b>Un bilancio sintetico del grado di dotazione di servizi a Giussano</b>	
3.1.	<b>L'interazione tra fabbisogno arretrato e fabbisogno insorgente</b>	p. 064
3.2.	<b>Il saldo per ogni unità urbanistica d'indagine</b>	p. 065
3.2.1.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 1</i>	p. 065
3.2.2.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 2</i>	p. 065
3.2.3.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 3</i>	p. 065
3.2.4.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 4</i>	p. 065
3.2.5.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 5</i>	p. 066
3.2.6.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 6</i>	p. 066
3.2.7.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 7</i>	p. 066
3.2.8.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 8</i>	p. 066
3.2.9.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 9</i>	p. 067
3.2.10.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 10</i>	p. 067
3.2.11.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 11</i>	p. 067
3.2.12.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 12</i>	p. 067
3.2.13.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 13</i>	p. 068
3.2.14.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 14</i>	p. 068
3.2.15.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 15</i>	p. 068
3.2.16.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 16</i>	p. 068
3.2.17.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 17</i>	p. 069
3.2.18.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 18</i>	p. 069
3.2.19.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 19</i>	p. 069
3.2.20.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 20</i>	p. 069
3.2.21.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 21</i>	p. 070
3.2.22.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 22</i>	p. 070
3.2.23.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 23</i>	p. 070
3.2.24.	<i>Il saldo dell'U.U.I. n. 24</i>	p. 070
3.3.	<b>Il saldo per il centro e le frazioni</b>	p. 071
3.3.1.	<i>Il saldo per Giussano capoluogo</i>	p. 071
3.3.2.	<i>Il saldo per la frazione di Robbiano</i>	p. 071
3.3.3.	<i>Il saldo per la frazione di Birone</i>	p. 072
3.3.4.	<i>Il saldo per la frazione di Paina</i>	p. 072
3.4.	<b>Il saldo sintetico dei fabbisogni per il territorio comunale</b>	
3.4.1.	<i>L'individuazione delle necessità di servizi</i>	p. 073

3.4.2.	<i>La quantificazione del fabbisogno arretrato per UUI, frazioni e capoluogo</i>	p. 074
3.4.3.	<i>La quantificazione del fabbisogno insorgente per UUI, frazione e capoluogo</i>	p. 079
3.4.4.	<i>Il saldo dei servizi per UUI, frazione e capoluogo</i>	p. 081
3.4.5.	<i>Alcune considerazioni in merito alla politica comunale dei servizi nel lustro 2003/2005/2007</i>	p. 082

## Parte II

### La nuova politica dei servizi nel Piano di governo del territorio

1	<b>Le scelte strategiche dell'Amministrazione comunale in materia di servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo</b>	p. 085
1.1	I servizi di sussidiarietà e perequazione	p. 086
1.2	Individuazione di nuove aree per servizi	p. 103
1.3	Attività di ricreazione ambientale connesse ad attività florovivaistiche o similari	p. 104
1.4	Servizi di interesse sovracomunale	p. 106
1.5	Una sintesi dei servizi aggiuntivi	p. 108
2.	<b>Le dotazioni di servizi a Giussano a valle delle scelte strategiche adottate</b>	
2.1	Le quantificazione dei servizi per Unità urbanistica di indagine	p. 109
2.2	Le quantificazione dei servizi per frazione/capoluogo	p. 110
2.3	Conclusioni	p. 111