

## 2. I fabbisogni insorgenti della nuova popolazione giussanese

### 2.1. La stima dei fabbisogni insorgenti nell'ambito delle unità urbanistiche d'indagine

L'ormai abrogata legge regionale 1/2001, per garantire maggior flessibilità nell'ambito del Piano dei servizi, non confermava quelle ripartizioni per tipologie – nell'ambito della dotazione minima di standard – che invece, erano prescritte dall'articolo 22 della Lr. 51/1975 nella misura seguente:

per istruzione	4,5 mq/ab.
per attrezzature d'interesse comune	4,0 mq/ab.
per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.
per parcheggi	3,0 mq/ab.
<b>per complessivi</b>	<b>26,5 mq/ab.</b>

Nell'ambito della Lr. 1/2001 il legislatore si limitava solamente a prescrivere che almeno il 50% della quantità complessiva di 26,5 mq/ab. (ossia 13,25 a fronte dei precedenti 15,0 mq/ab. ex Lr. 51/1975) fosse riservato al verde, rinviando alla pianificazione locale l'incombenza di identificare la ripartizione quali/quantitativa tra le differenti tipologie di attrezzature; addirittura, tale indicazione scomparire nella recente Lr. 12/2005 la quale, più semplicemente, riduce da 26,5 mq/ab. a 18,0 mq/ab. la dotazione pro-capite minima di servizi.

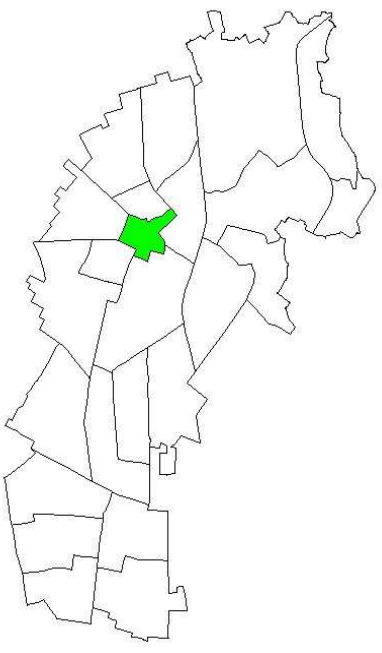
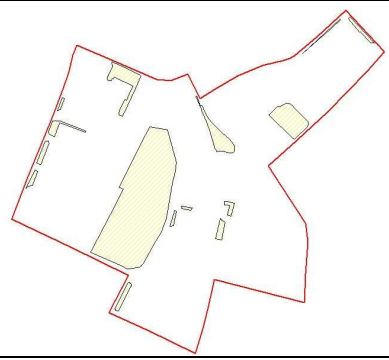
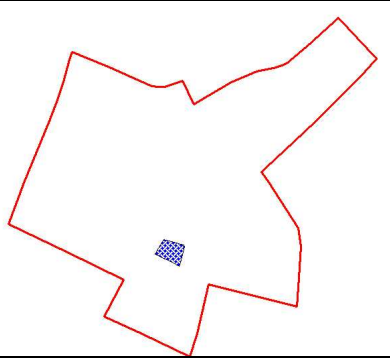
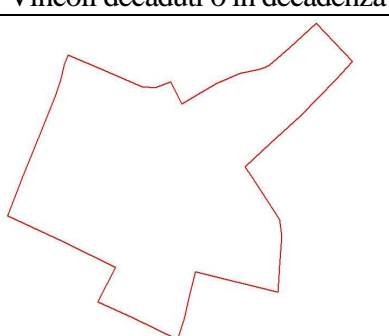
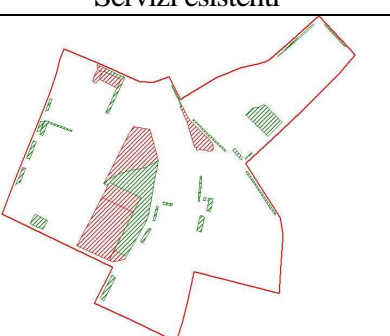
In tale ottica, occorre adeguare la tabella di valutazione sintetica delle singole UUI che – in questo caso – concernerà il cosiddetto “*fabbisogno insorgente*” di standard, ossia quello generabile dalla potenzialità insediativa residenziale dei nuovi interventi ammessi.

Pertanto, in questa nuova tabella di valutazione sintetica, per ogni UUI:

- x. si vedrà di stimare, rispetto alle variazioni tipologiche introdotte dalle due differenti leggi regionali lombarde 51/1975 e 12/2005, tutte le nuove aree occorrenti a soddisfare il fabbisogno insorgente (in applicazione della Lr. 12/2005); in questo caso, si adotterà il rapporto 100 mc/ab. anziché, come ammetteva l'ex Lr. 1/2001, il rapporto 150 mc/ab., privilegiando dunque la situazione più impegnativa per la ricerca di aree a servizi; in questo senso, rispetto agli standard necessari per soddisfare quello stesso fabbisogno insorgente, si vedrà di confermare le tipologie ex Lr. 51/1975 (aree per l'istruzione, per le attrezzature d'interesse comune, per il verde, gioco e sport, per i parcheggi);
- y. inoltre, nella medesima tabella si vedrà di stimare in sequenza (rispetto alla superficie di ogni unità urbanistica di indagine e alla popolazione che vi risiederà alla soglia del 2016):
  - a. la superficie fondiaria delle cosiddette “*porosità*” (ossia quegli spazi che a tutt'oggi risultano inedificati e, tuttavia, normativamente edificabili e, dunque, generatori di nuova popolazione insediabile) nelle zone B di completamento e/o di trasformazione nonché C d'espansione (i cui strumenti esecutivi, in quest'ultimo caso, siano già stati avviati ma non siano ancora pervenuti a saturare le aree edificabili), e su cui – in ogni modo – la Variante generale del Prg non abbia apposto vincoli a servizi;
  - b. la superficie fondiaria delle zone C assoggettate a pianificazione esecutiva non ancora avviata dagli operatori aventi titolo;
  - c. la superficie fondiaria delle aree che il Piano di governo del territorio destina ex novo a trasformazione urbana mediante pianificazione attuativa;
  - d. il derivante volume edificabile, rappresentato dal rapporto mc/mq assegnato – dal corrispondente indice fondiario attribuito nel Pgt;
  - e. la derivante popolazione insediabile massima (calcolo effettuato sia considerando l'ex Lr. 51/75 che la recente Lr. 12/2005);
- z. infine, si effettuerà la valutazione complessiva del fabbisogno insorgente, per UUI, riferendosi: (i) alla popolazione aggiuntiva, (ii) alla conseguente superficie a standard da aggiungere, (iii) alle aree a standard identificate dalla Variante generale del Prg, (iv) ai servizi esistenti, (v) alle aree a servizi di sussidiarietà e compensazione, per numero e superficie.

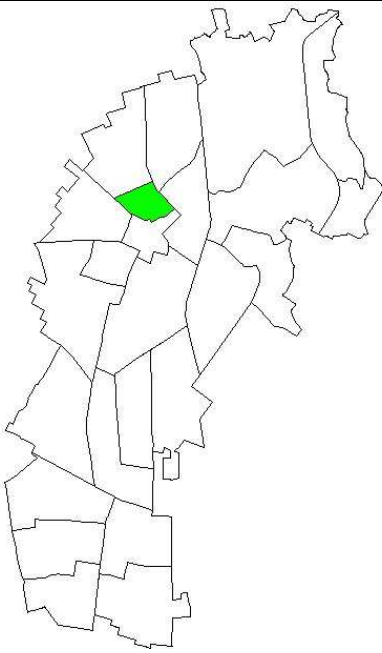
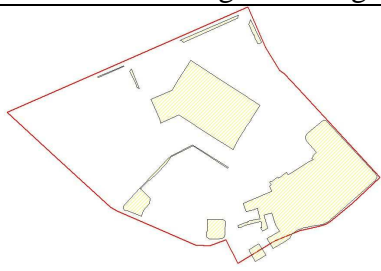
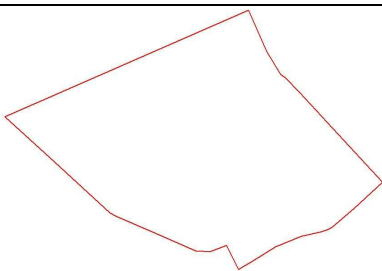
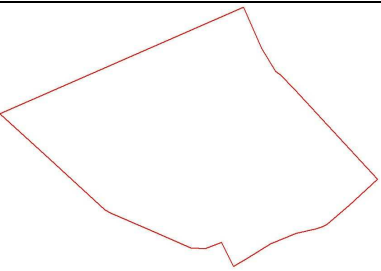
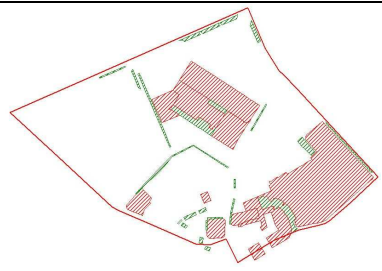
Vediamo allora, nel seguito, le stime dei fabbisogni insorgenti di aree per servizi pubblici calcolate in ogni unità urbanistica di indagine.

2.1.1. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 1				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,13 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.038 ab.	
Zone miste			1 area per complessivi 1.028 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

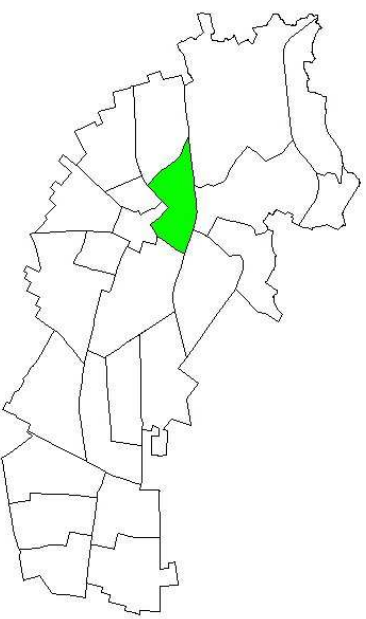
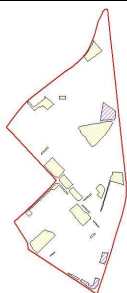
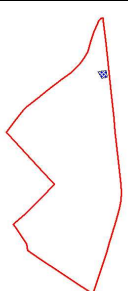


<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	19.876 mq	16.297 mq	<b>Nessuna</b>	0 mq

2.1.2. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 2				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,11 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			684 ab.	
Zone miste			Nessuna	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

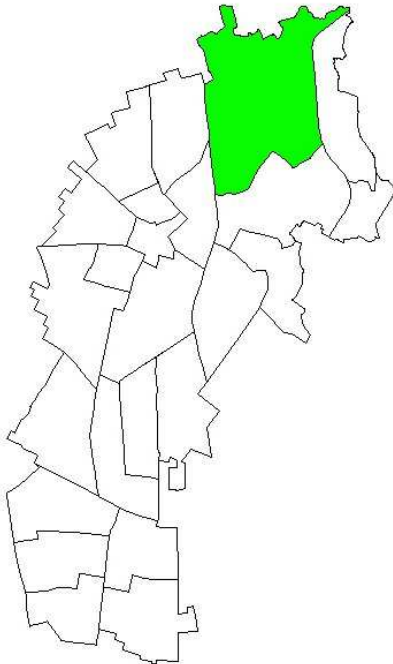
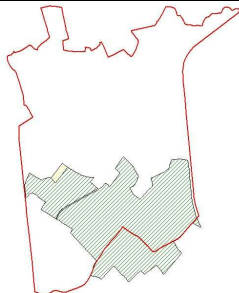
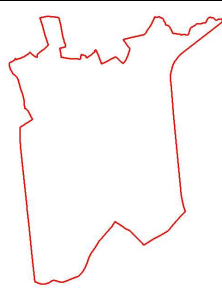
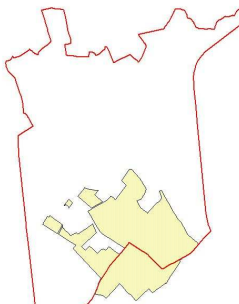
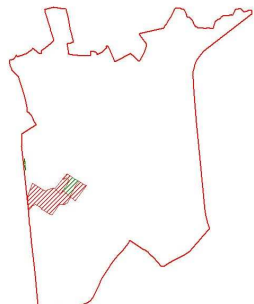
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	30.196 mq	28.736 mq	<b>Nessuna</b>	0 mq

2.1.3. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 3				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,30 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.138 ab.	
Zone miste			1 area per complessivi 850 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			2 aree per complessivi 3.404 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 8.334 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			21.774 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			218 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			145 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	3.924 mq	2.610 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	5.777 mq	3.842 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	981 mq	652 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	872 mq	580 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	3.270 mq	2.175 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	654 mq	435 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

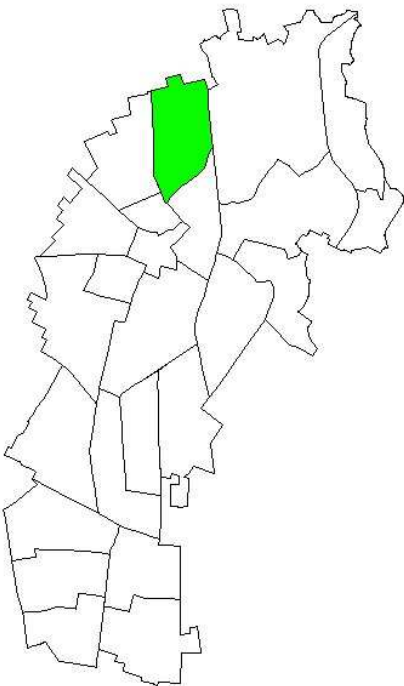
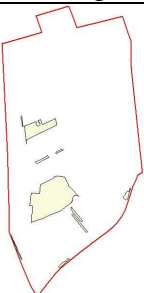
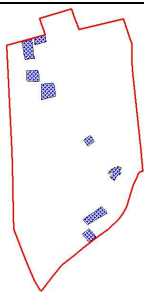
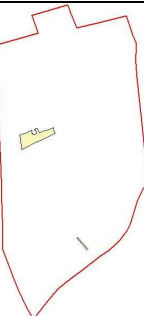

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Servizi da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>145 ab.</b>	<b>3.842 mq</b>	38.422 mq	31.368 mq	2	9.825 mq

2.1.4. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 4				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			1,33 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			597 ab.	
Zone miste			Nessuna	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	4.452 mq	12.872 mq	<b>Nessuna</b>	0 mq

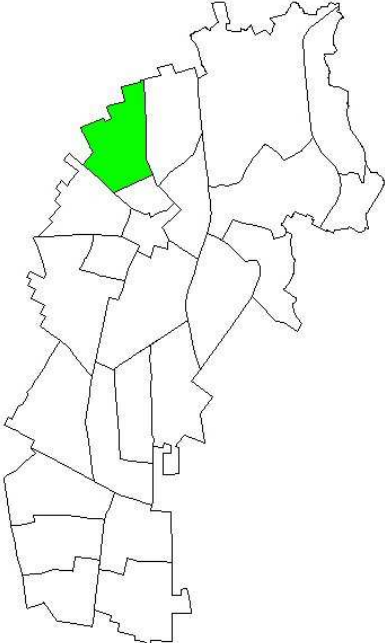
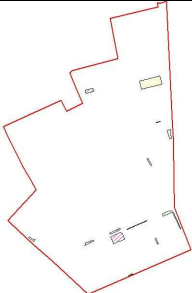
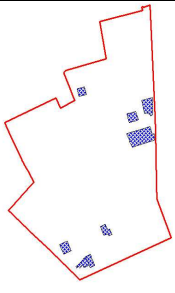
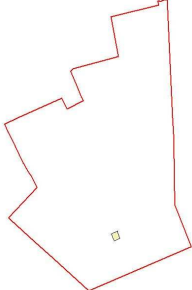
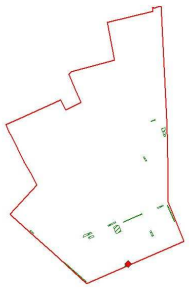
2.1.5. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 5				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,44 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.256 ab.	
Zone miste			8 aree per complessivi 16.191 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			2 aree per complessivi 2.604 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 7.988 mq	
Volume massimo edificabile			14.586 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			146 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			97 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	2.628 mq	1.746 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	3.869 mq	2.570 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	657 mq	436 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	584 mq	388 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	2.190 mq	1.455 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	438 mq	291 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>97 ab.</b>	<b>2.570 mq</b>	26.840 mq	19.515 mq	<b>1</b>	3.800 mq

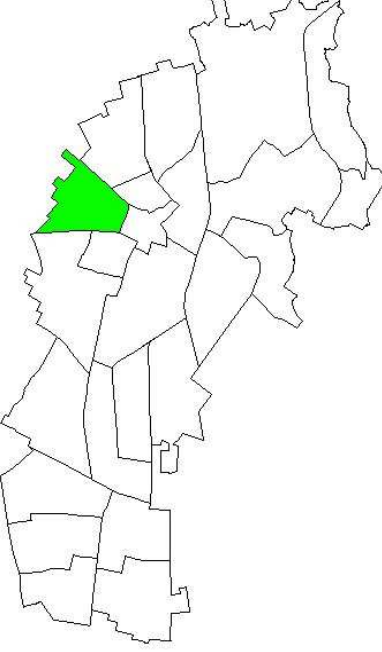
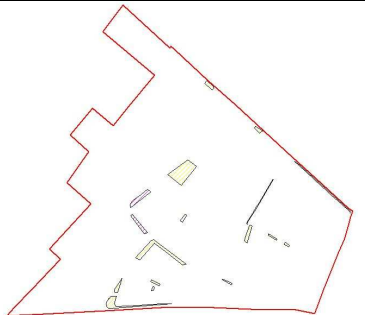
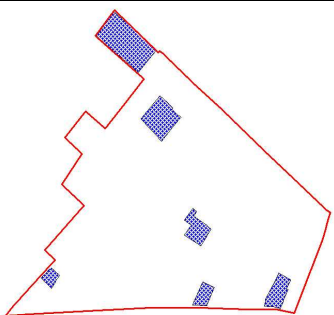
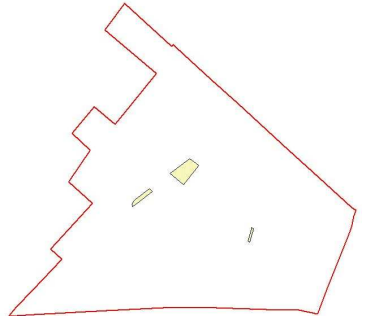
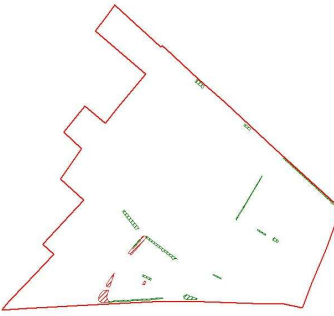


2.1.6. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 6				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,40 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			794 ab.	
Zone miste			8 aree per complessivi 13.984 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			1 area per complessivi 8.747 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			2 aree per complessivi 15.830 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			2 aree per complessivi 60.464 mq	
Volume massimo edificabile			52.625 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			526 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			351 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	9.468 mq	6.318 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	13.939 mq	9.301 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	2.367 mq	1.579 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	2.104 mq	1.404 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	7.890 mq	5.265 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	1.578 mq	1.053 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>351 ab.</b>	<b>9.301 mq</b>	5.333 mq	1.159 mq	<b>Nessuna</b>	0 mq

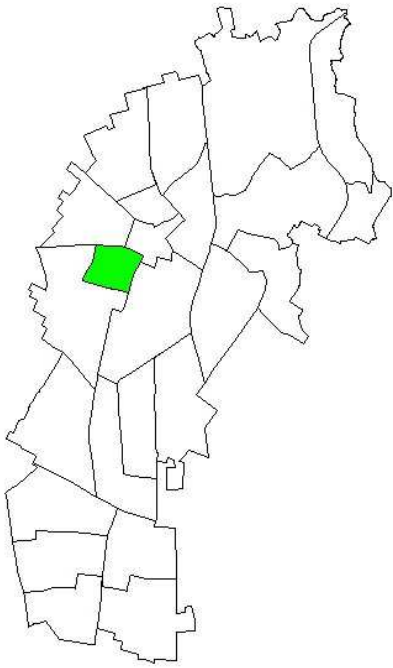
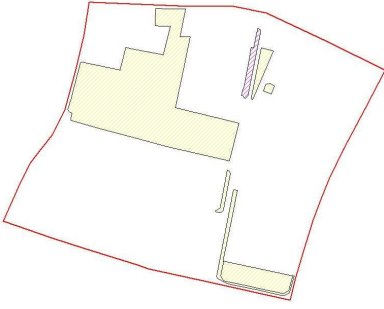
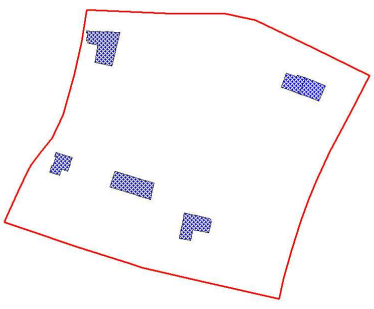
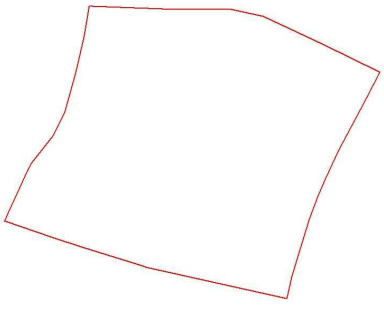
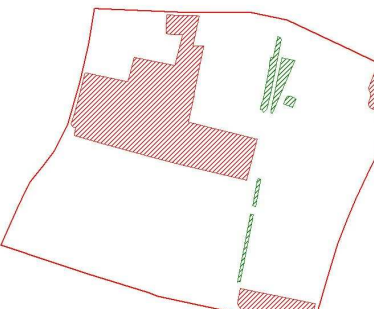
2.1.7. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 7				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,34 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.160 ab.	
Zone miste			6 aree per complessivi 27.312 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			4 aree per complessivi 11.346 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 8.189 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			34.709 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			347 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			231 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	6.246 mq	4.158 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	9.195 mq	6.121 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	1.561 mq	1.039 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	1.388 mq	924 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	5.205 mq	3.465 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	1.041 mq	693 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>231</b>	<b>6.121 mq</b>	7.236 mq	3.933 mq	1	2.115 mq


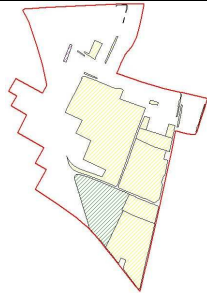
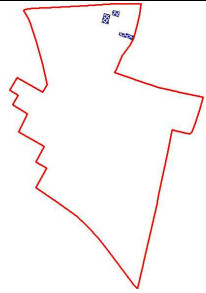
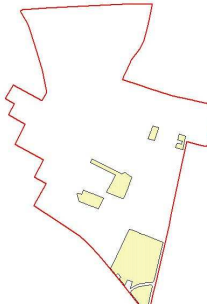
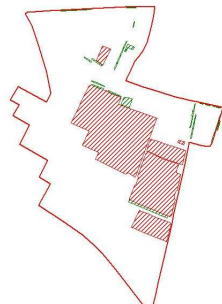


2.1.8. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell’UUI 8				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell’UUI			0,15 kmq	
Popolazione totale dell’UUI			813 ab.	
Zone miste			6 aree per complessivi 6.616 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

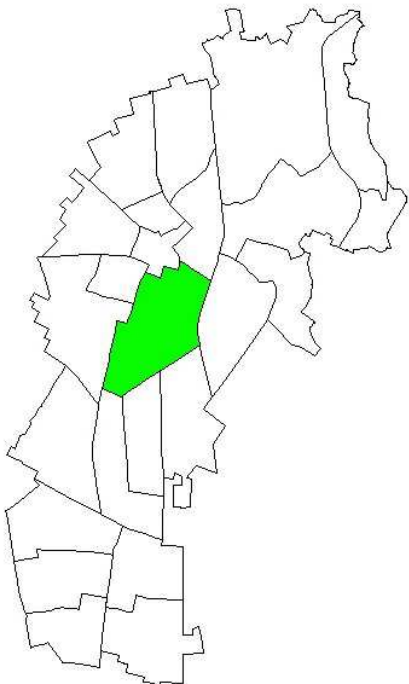
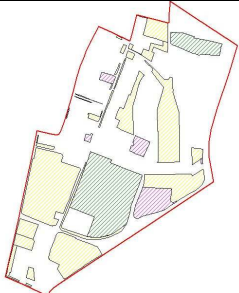
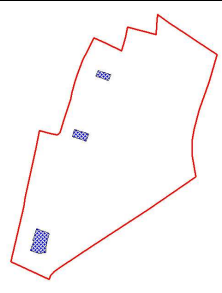
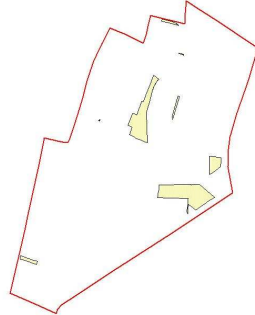
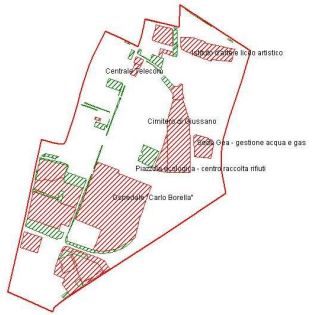
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	29.681 mq	31.233 mq	<b>Nessuna</b>	0 mq

2.1.9. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 9				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,60 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.310 ab.	
Zone miste			3 aree per complessivi 2.927 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 5.278 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			7.917 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			79 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			53 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	1.422 mq	954 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	2.093 mq	1.404 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	355 mq	238 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	316 mq	212 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.185 mq	795 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	237 mq	159 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

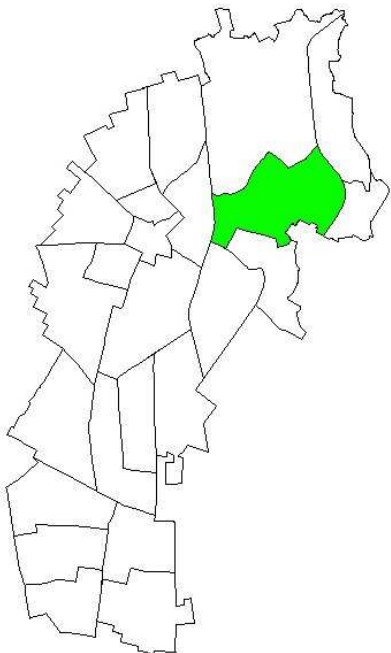
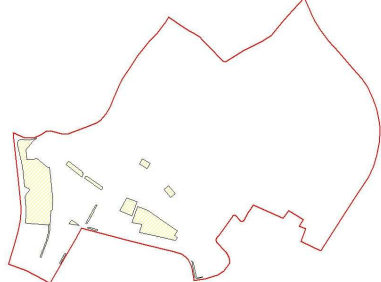
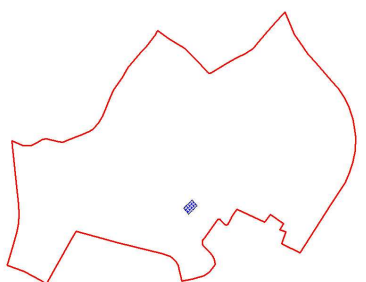
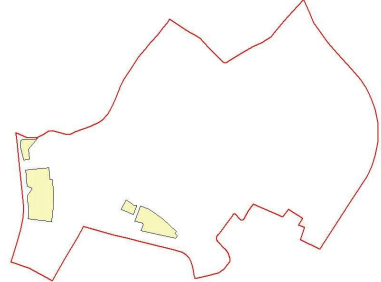
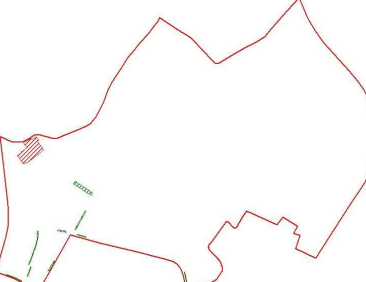
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>53 ab.</b>	<b>1.404 mq</b>	217.471 mq	173.272 mq	3	38.038 mq

2.1.10. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 10				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,62 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.320 ab.	
Zone miste			3 aree per complessivi 10.687 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 8.711 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			17.422 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			174 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			116 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	3.132 mq	2.088 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	4.611 mq	3.074 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	783 mq	522 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	696 mq	464 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	2.610 mq	1.740 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	522 mq	348 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

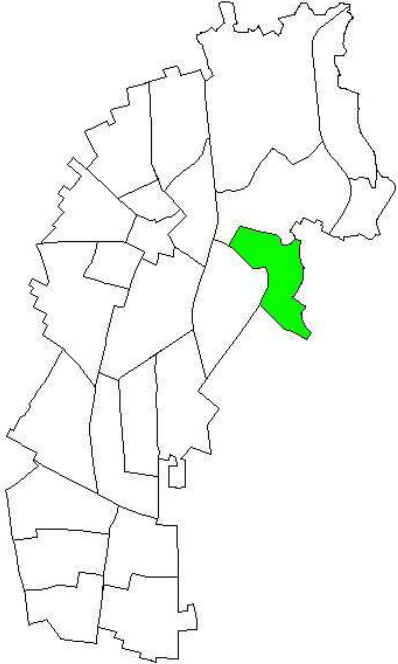
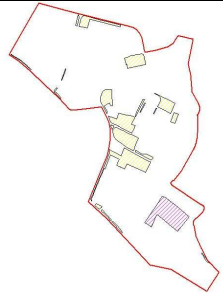
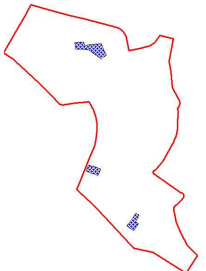
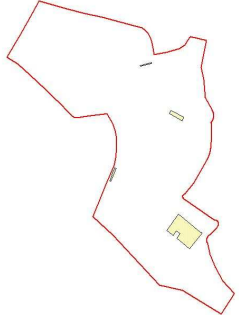
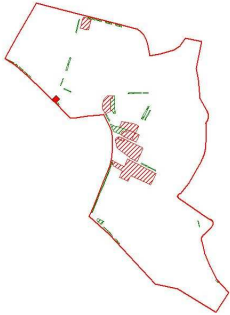
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>116 ab.</b>	<b>3.074 mq</b>	161.939 mq	97.822 mq	3	21.700 mq

2.1.11. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 11				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,68 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.450 ab.	
Zone miste			1 area per complessivi 1.178 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			1 area per complessivi 1.177 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 9.070 mq	
Volume massimo edificabile			5.227 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			52 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			35 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	936 mq	630 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	1.378 mq	927 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	234 mq	157 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	208 mq	140 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	780 mq	525 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	156 mq	105 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>35 ab.</b>	<b>927 mq</b>	35.174 mq	2.307 mq	3	31.770 mq

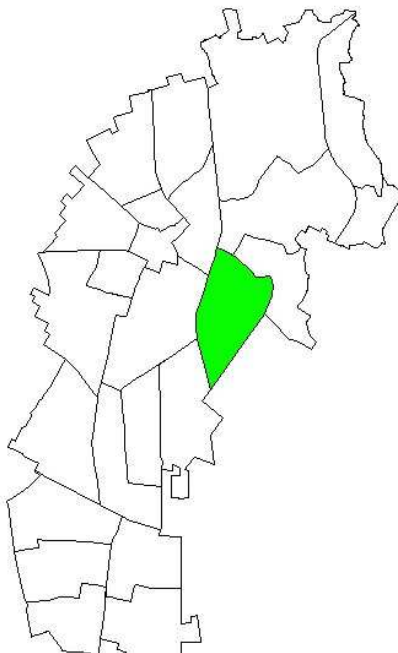
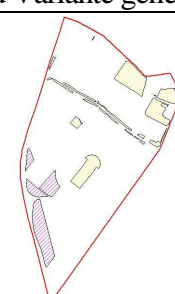
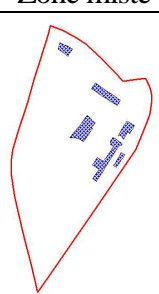
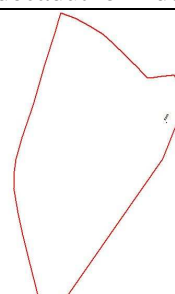
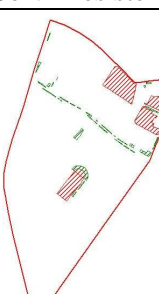
2.1.12. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 12				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,34 mq	
Popolazione totale dell'UUI			1.051 ab.	
Zone miste			3 aree per complessivi 6.348 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			3 aree per complessivi 4.952 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			2 aree per complessivi 14.235 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 17.313 mq	
Volume massimo edificabile			41.916 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			419 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			279 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	7.542 mq	5.022 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	11.103 mq	7.393 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	1.885 mq	1.255 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	1.676 mq	1.116 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	6.285 mq	4.185 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	1.257 mq	837 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>279 ab.</b>	<b>7.393 mq</b>	25.779 mq	24.280 mq	3	4.737 mq



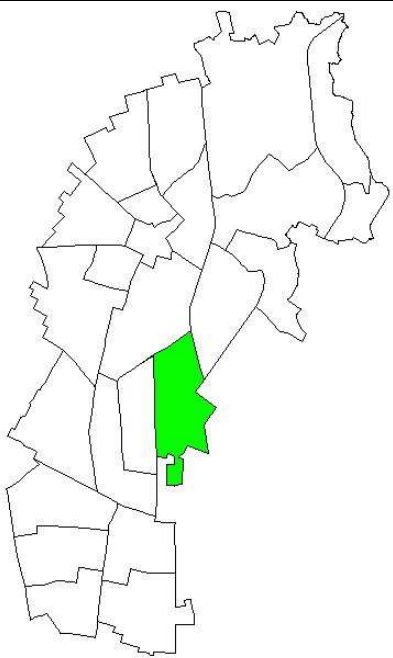
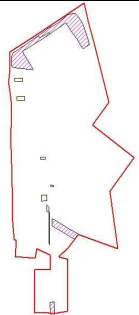
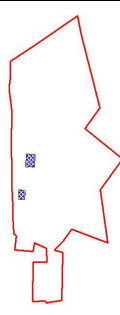


2.1.13. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 13				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,47 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.031 ab.	
Zone miste			7 aree per complessivi 30.404 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			5 aree per complessivi 13.640 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			17.819 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			178 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			119 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	3.204 mq	2.142 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	4.717 mq	3.153 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	801 mq	535 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	712 mq	476 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	2.670 mq	1.785 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	534 mq	357 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>119 ab.</b>	<b>3.153 mq</b>	38.443 mq	25.780 mq	1	1.459 mq

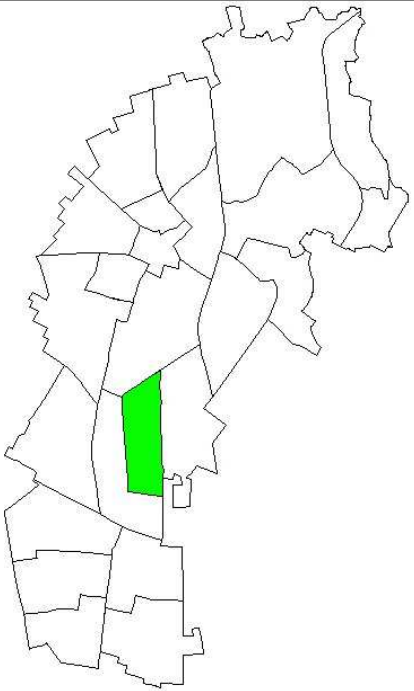

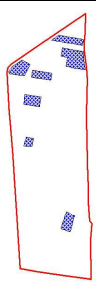
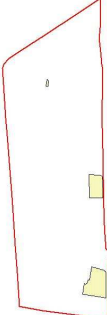
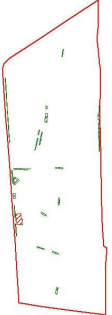


2.1.14. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 14				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,48 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			927 ab.	
Zone miste			2 aree per complessivi 4.380 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			4 aree per complessivi 15.982 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			8.642 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			86 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			58 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	1.548 mq	1.044 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	2.279 mq	1.537 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	387 mq	261 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	344 mq	232 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.290 mq	870 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	258 mq	174 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

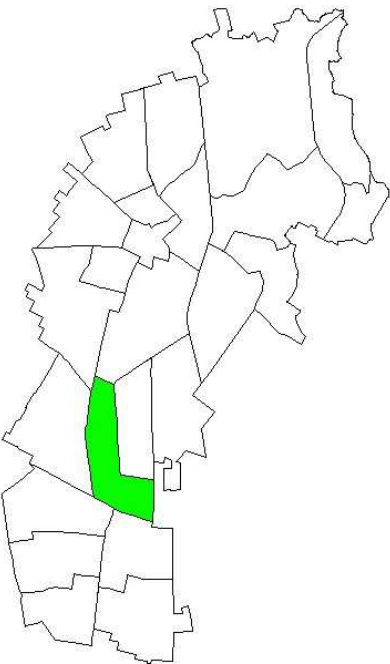

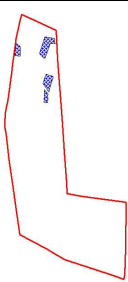
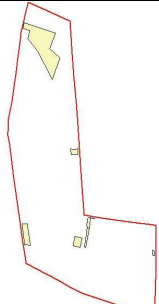
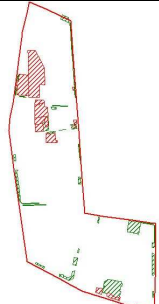
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>58 ab.</b>	<b>1.537 mq</b>	2.931 mq	2.032 mq	2	4.817 mq

2.1.15. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 15				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,30 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.256 ab.	
Zone miste			7 aree per complessivi 22.561 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			1 area per complessivi 12.408 mq	
Volume massimo edificabile			6.750 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			67 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			45 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	1.206 mq	810 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	1.775 mq	1.192 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	301 mq	202 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	268 mq	180 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.005 mq	675 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	201 mq	135 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

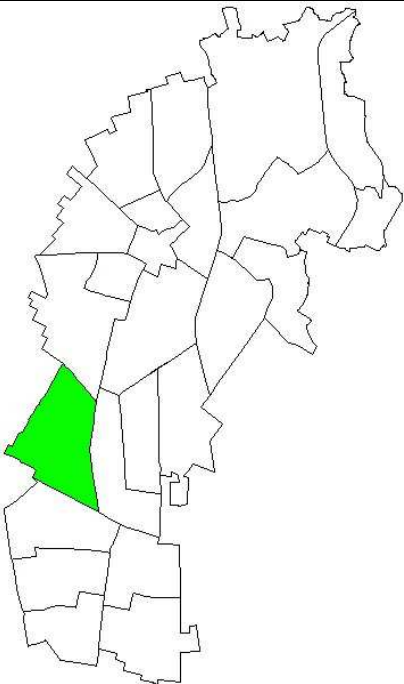
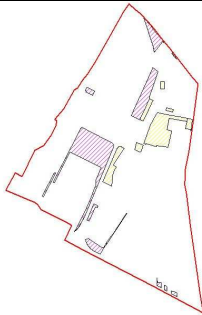
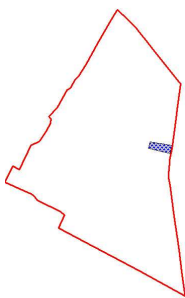
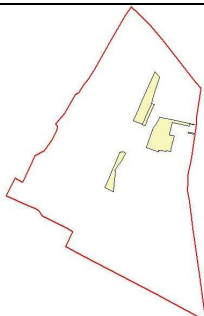

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>45 ab.</b>	<b>1.192 mq</b>	7.328 mq	3.499 mq	4	10.661 mq

2.1.16. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 16				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,39 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.011 ab.	
Zone miste			4 aree per complessivi 9.136 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			3 aree per complessivi 5.265 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			2 area per complessivi 22.273 mq	
Volume massimo edificabile			10.756 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			108 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			72 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	1.944 mq	1.296 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	2.862 mq	1.908 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	486 mq	324 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	432 mq	288 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.620 mq	1.080 mq
di cui per Parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	324 mq	216 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

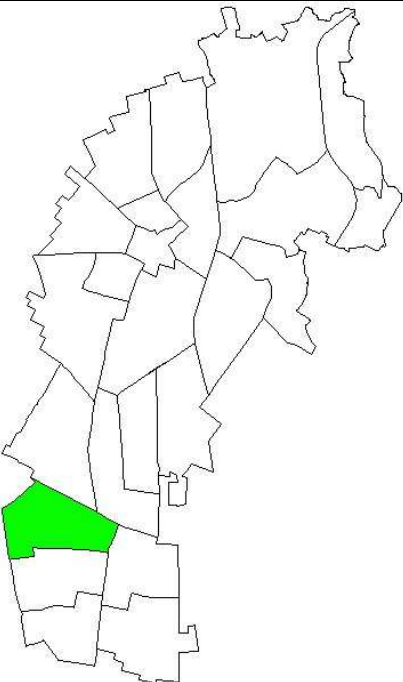
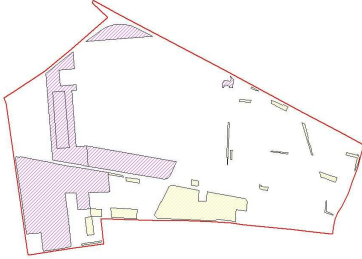
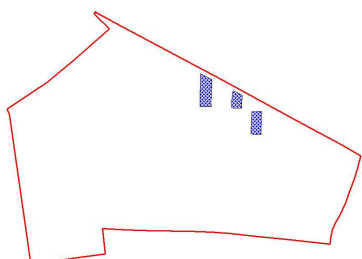
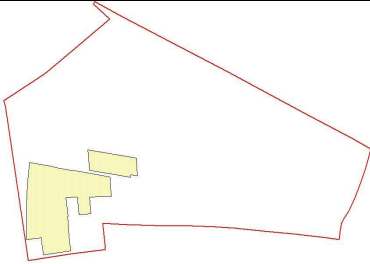
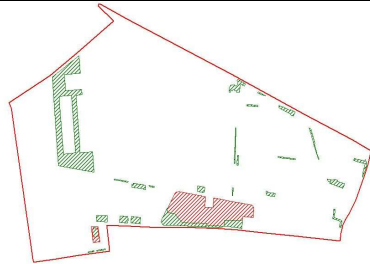
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>72 ab.</b>	<b>1.908 mq</b>	45.647 mq	29.661 mq	2	5.200 mq

2.1.17. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 17				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,56 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			980 ab.	
Zone miste			1 area per complessivi 3.363 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			1 aree per complessivi 1.997 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			1.997 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			20 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			13 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	360 mq	234 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	530 mq	344 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	90 mq	58 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	80 mq	52 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	300 mq	195 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	60 mq	39 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

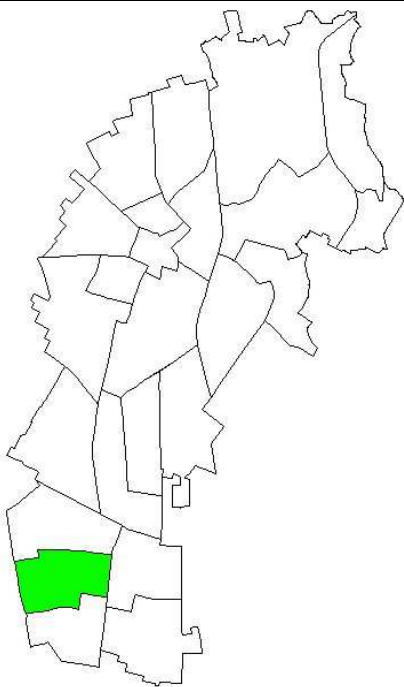
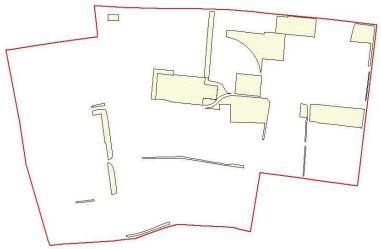
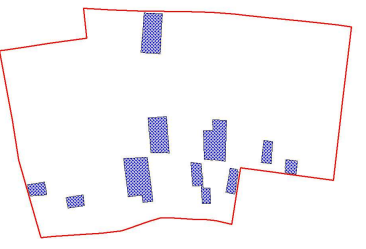
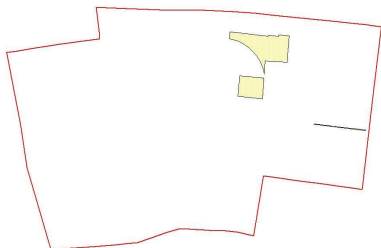
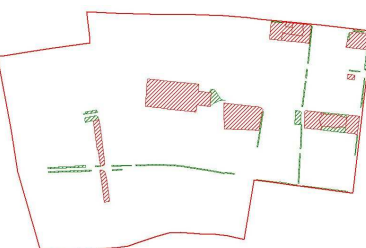
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>13 ab.</b>	<b>344 mq</b>	20.642 mq	2.100 mq	8	50.363 mq

2.1.18. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 18				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,43 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.244 ab.	
Zone miste			3 aree per complessivi 5.918 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone Miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	25.860 mq	24.790 mq	2	8.924 mq

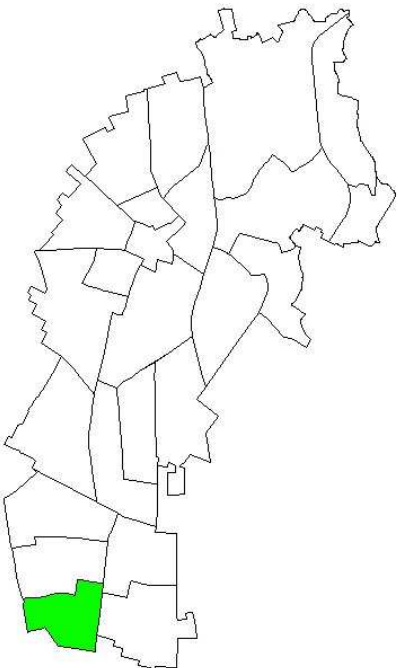
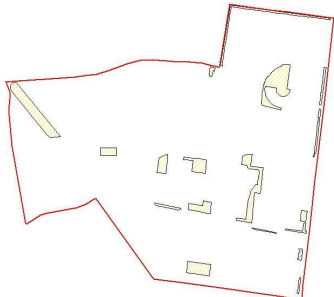
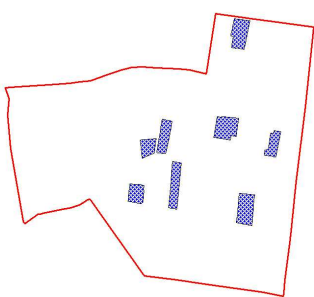
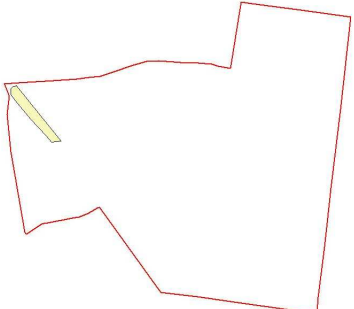
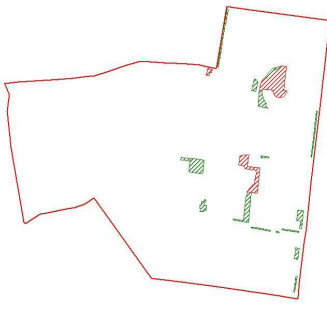
2.1.19. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 19				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,36 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.169 ab.	
Zone miste			10 aree per complessivi 27.027 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			3 aree per complessivi 7.204 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			8.369 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			84 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			56 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	1.512 mq	1.008 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	2.226 mq	1.484 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	378 mq	252 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	336 mq	224 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.260 mq	840 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	252 mq	168 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>56 ab.</b>	<b>1.484 mq</b>	43.557 mq	26.272 mq	4	8.590 mq

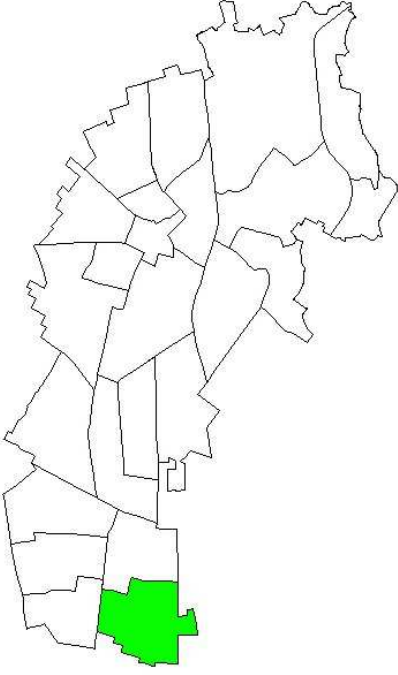
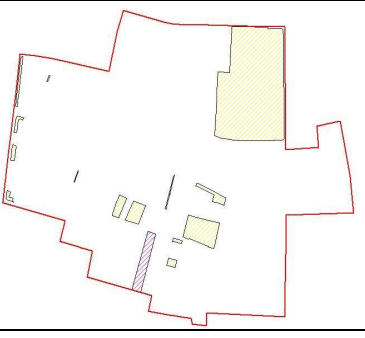
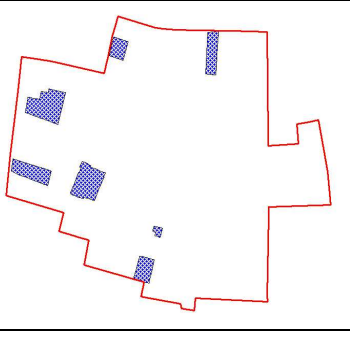
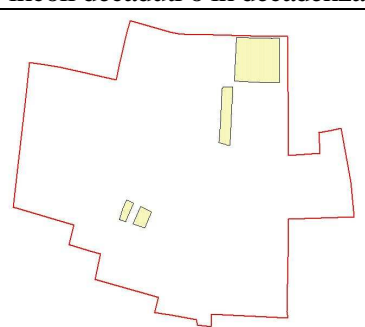
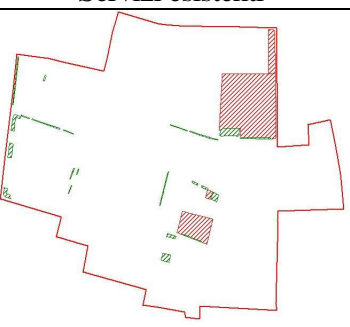


2.1.20. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 20				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,29 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			1.266 ab.	
Zone miste			8 aree per complessivi 15.064 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

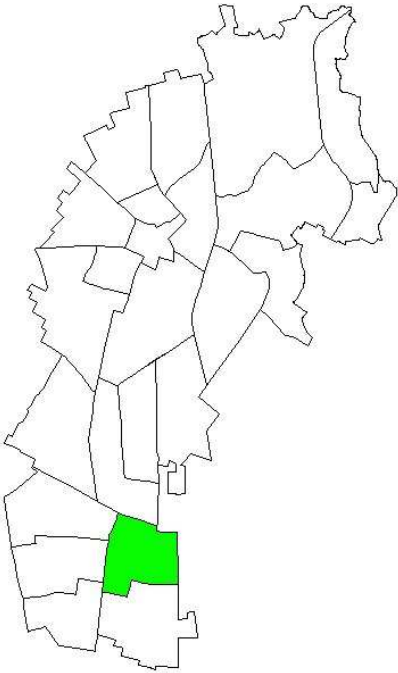
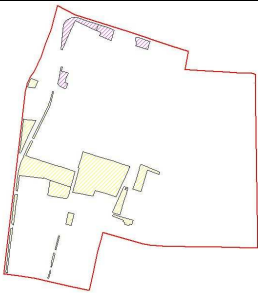
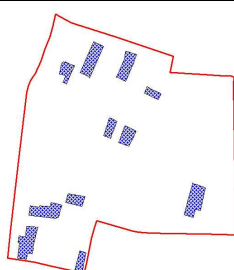
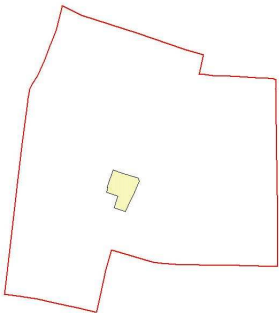
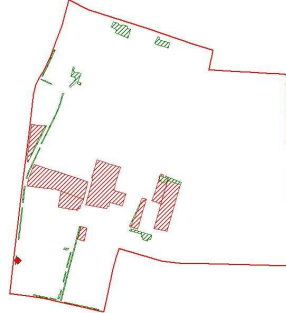
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	15.599 mq	8.568 mq	3	1.414 mq

2.1.21. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 21				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,46 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			911 ab.	
Zone miste			7 aree per complessivi 25.632 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

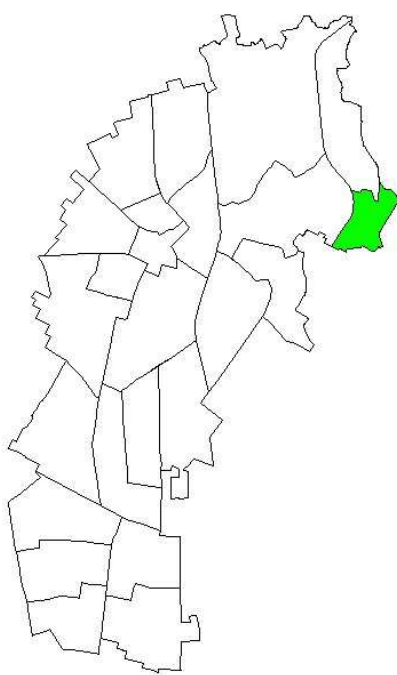
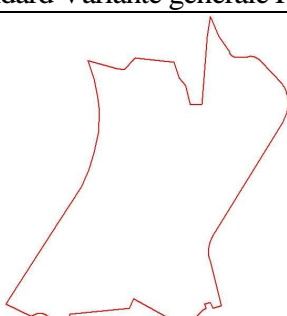
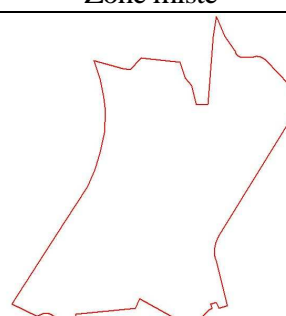
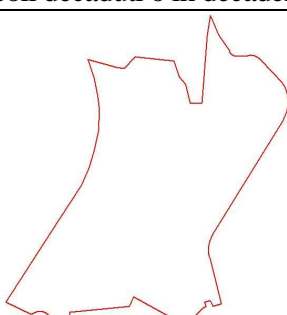
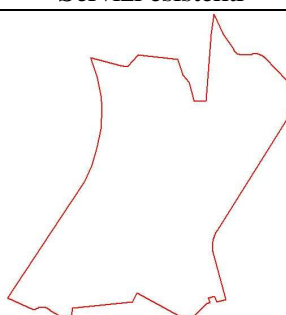
<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	55.960 mq	34.139 mq	4	22.460 mq

2.1.22. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 22				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,35 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			941 ab.	
Zone miste			11 aree per complessivi 24.248 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			6 aree per complessivi 11.584 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			13.218 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			132 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			88 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	2.376 mq	1.584 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	3.498 mq	2.332 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	594 mq	396 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	528 mq	352 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	1.980 mq	1.320 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	396 mq	264 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

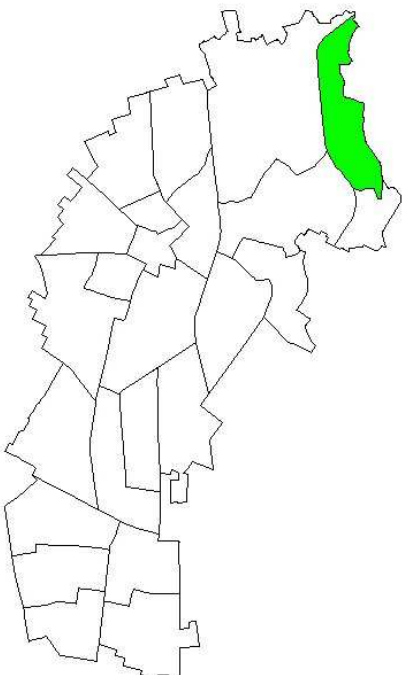




<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>88 ab.</b>	<b>2.332 mq</b>	28.686 mq	28.607 mq	2	5.277 mq

2.1.23. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 23				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,19 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			53 ab.	
Zone miste			Nessuna	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (sup. fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	0 mq	0 mq	0	0 mq

2.1.24. La valutazione sui fabbisogni insorgenti dell'UUI 24				
Caratteristiche della UUI				
Superficie dell'UUI			0,44 kmq	
Popolazione totale dell'UUI			64 ab.	
Zone miste			Nessuna	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (sup. fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			0 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			0 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			0 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	0 mq	0 mq

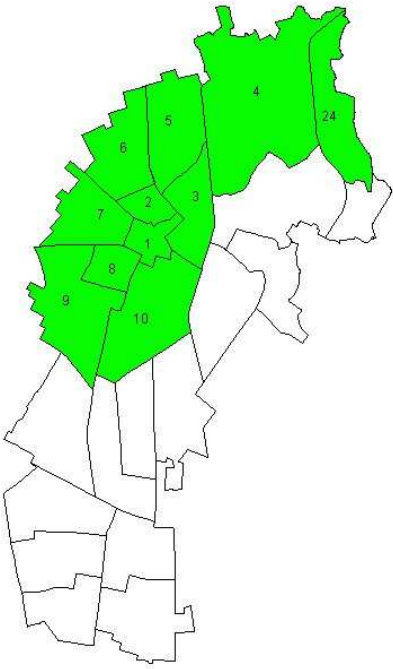
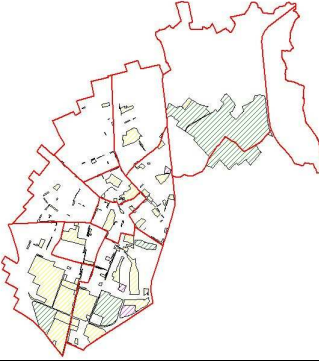
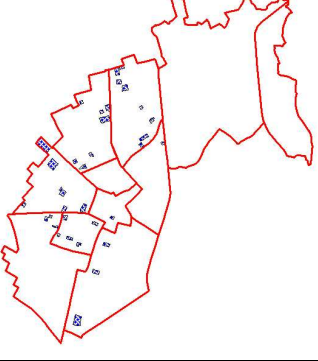
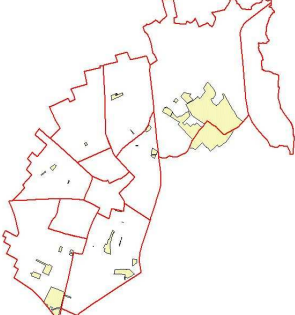
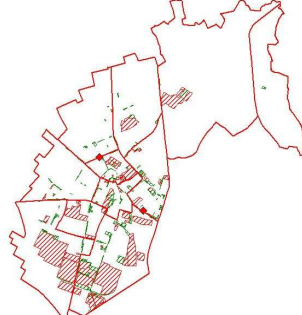
<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste</b>		
	Standard Variante generale Prg	Zone miste
		
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti
		

<b>La valutazione del fabbisogno insorgente nell'UUI</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>0 ab.</b>	<b>0 mq</b>	0 mq	623 mq	0	0 mq



## 2.2. La stima dei fabbisogni insorgenti per il centro e le frazioni

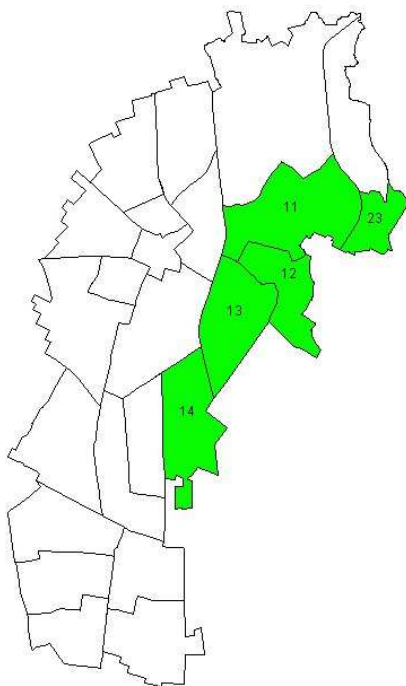
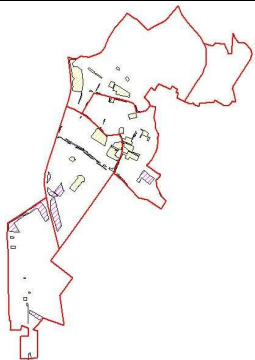
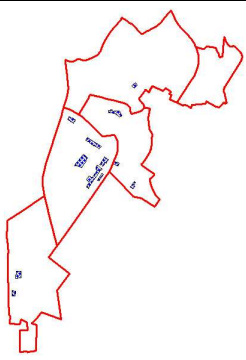
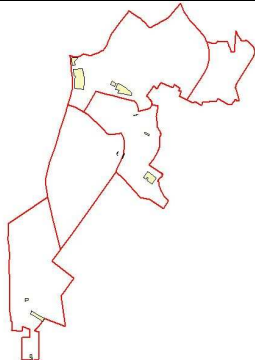

2.2.1. La valutazione sui fabbisogni insorgenti per Giussano capoluogo				
Caratteristiche del capoluogo				
Superficie di Giussano capoluogo			4,92 kmq	
Popolazione totale			10.163 ab.	
Zone miste			36 aree per complessivi 79.596 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			9 aree per complessivi 26.101 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			6 aree per complessivi 46.342 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			3 aree per complessivi 68.452 mq	
Volume massimo edificabile			149.033 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			1.490 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			993 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	26.820 mq	17.874 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	39.485 mq	26.314 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	6.705 mq	4.468 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	5.960 mq	3.972 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	22.350 mq	14.895 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	4.470 mq	2.979 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste per Giussano capoluogo</b>			
	Standard Variante generale Prg	Zone miste	
			
	Vincoli decaduti o in decadenza	Servizi esistenti	
			

<b>La valutazione complessiva del fabbisogno insorgente per Giussano capoluogo</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>993 ab.</b>	<b>26.314 mq</b>	541.446 mq	415.936 mq	10	75.474 mq

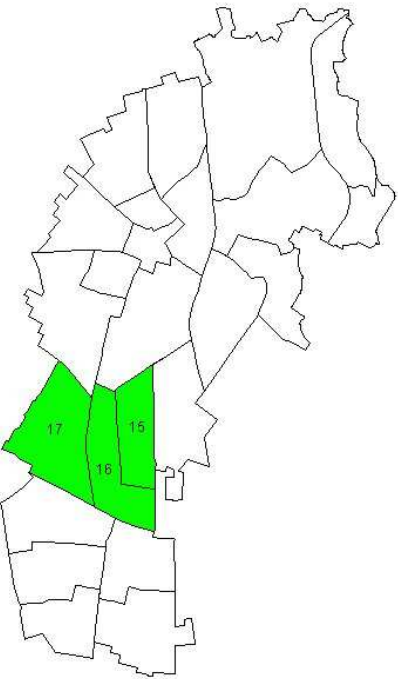
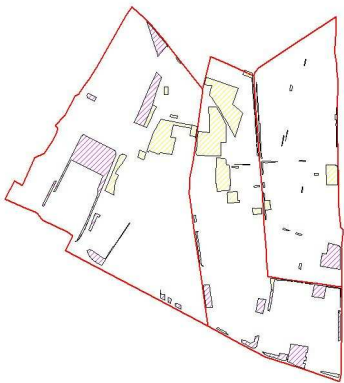
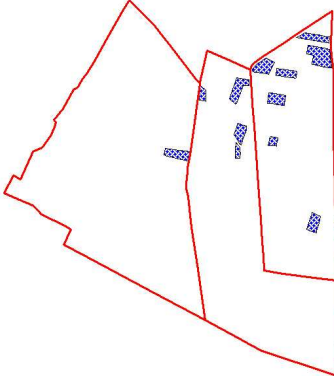
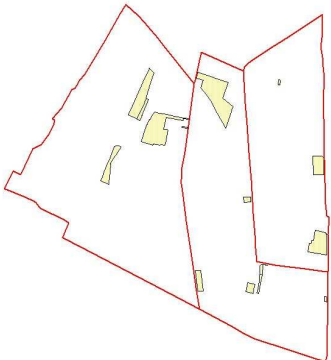



2.2.2. La valutazione sui fabbisogni insorgenti per la frazione di Robbiano				
Caratteristiche della frazione				
Superficie frazione Robbiano			2,18 kmq	
Popolazione totale dell’UUI			4.507 ab.	
Zone miste			13 aree per complessivi 42.310 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			13 aree per complessivi 35.751 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			2 aree per complessivi 14.235 mq	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			2 aree per complessivi 26.383 mq	
Volume massimo edificabile			73.604 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			735 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			491 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	13.230 mq	8.838 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	19.477 mq	13.011 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	3.307 mq	2.209 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	2.940 mq	1.964 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	11.025 mq	7.365 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	2.205 mq	1.473 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste per Robbiano</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

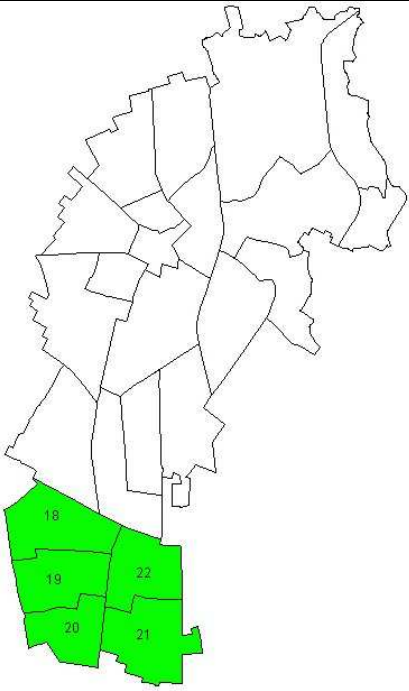
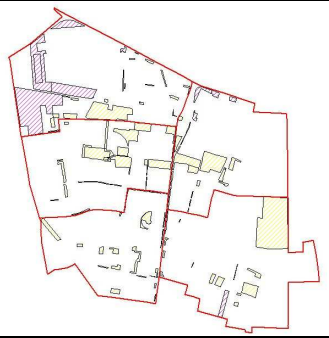
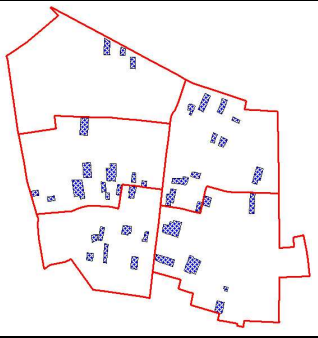
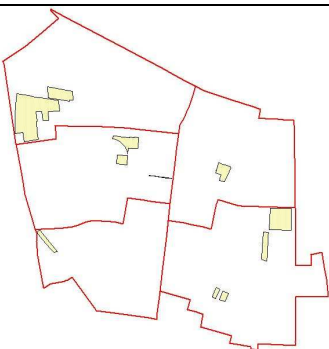
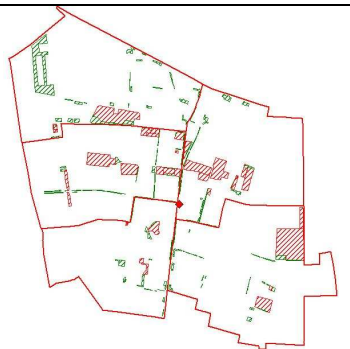
<b>La valutazione complessiva del fabbisogno insorgente per Robbiano</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>491 ab.</b>	<b>13.011 mq</b>	102.327 mq	54.317 mq	9	42.783 mq

2.2.3. La valutazione sui fabbisogni insorgenti per la frazione di Birone				
Caratteristiche della frazione				
Superficie frazione Birone			1,26 kmq	
Popolazione totale dell’UUI			3.244 mq	
Zone miste			12 aree per complessivi 35.060 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			4 aree per complessivi 7.265 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			3 aree per complessivi 34.681 mq	
Volume massimo edificabile			19.503 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			195 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			130 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	3.510 mq	2.340 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	5.167 mq	3.445 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	877 mq	585 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	780 mq	520 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	2.925 mq	1.950 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	585 mq	390 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste per Birone</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

<b>La valutazione complessiva del fabbisogno insorgente per Birone</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>130 ab.</b>	<b>3.445 mq</b>	73.617 mq	35.260 mq	14	66.225 mq

2.2.4. La valutazione sui fabbisogni insorgenti per la frazione di Paina				
Caratteristiche della frazione				
Superficie frazione Paina			1,92 kmq	
Popolazione totale dell’UUI			5.526 ab.	
Zone miste			39 aree per complessivi 97.890 mq	
Presenza di porosità in zone B e C non sature (non vincolate a servizi)			9 aree per complessivi 18.788 mq	
Porosità per strumenti esecutivi non avviati (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Porosità per strumenti esecutivi da avviare (intera superficie fondiaria)			Nessuna	
Volume massimo edificabile			21.587 mc	
Popolazione massima insediabile (ex Lr. 51/1975 = 100 mc/ab.)			216 ab.	
Popolazione massima insediabile (ex art. 6 Lr. 1/2001 = 150 mc/ab.)			144 ab.	
Nuovi standard necessari per il soddisfacimento del fabbisogno insorgente				
			100 mc/ab.	150 mc/ab.
Standard necessari (Lr. 12/2005)	18,0 mq/ab.	per complessivi	3.888 mq	2.592 mq
Standard necessari (Lr. 51/1975)	26,5 mq/ab.	per complessivi	5.724 mq	3.816 mq
di cui per istruzione	4,5 mq/ab.	per complessivi	972 mq	648 mq
di cui per attr. interesse comune	4,0 mq/ab.	per complessivi	864 mq	576 mq
di cui per il verde, gioco, sport	15,0 mq/ab.	per complessivi	3.240 mq	2.160 mq
di cui per parcheggi	3,0 mq/ab.	per complessivi	648 mq	432 mq

<b>Localizzazione di servizi esistenti, in decadenza e zone miste per Paina</b>			
	Standard Variante generale Prg		Zone miste
			
	Vincoli decaduti o in decadenza		Servizi esistenti
			

<b>La valutazione complessiva del fabbisogno insorgente per Paina</b>					
Popolazione aggiuntiva	Standard da aggiungere	Standard identificati dalla Variante generale al Prg	Servizi residenziali esistenti	Servizi di sussidiarietà e compensazione	
				Numero delle aree	Superficie delle aree
<b>144 ab.</b>	<b>3.816 mq</b>	169.662 mq	121.974 mq	15	46.665 mq

### 2.2.5. La valutazione complessiva dei fabbisogni insorgenti per il territorio comunale



Capoluogo e frazioni	Pop. aggiuntiva (100 mc/ab.)	Pop. aggiuntiva (150 mc/ab.)	Nuove aree a standard occorrenti
Giussano	1.490 ab.	993 ab.	26.314 mq
Robbiano	735 ab.	491 ab.	13.011 mq
Birone	195 ab.	130 ab.	3.445 mq
Paina	216 ab.	144 ab.	3.816 mq
<b>Totale</b>	<b>2.636 ab</b>	<b>1.758 ab.</b>	<b>46.586 mq</b>

*Dai calcoli sopra riportati abbiamo evidenziato che la popolazione aggiuntiva, a seguito dell'avvio di trasformazioni urbanistiche nelle differenti porosità urbane ovvero nelle aree di riqualificazione urbanistica, risulta di 1.758 unità.*

*Il fabbisogno insorgente di aree a servizi, generato da tali trasformazioni, è commisurabile intorno ai 46.000 mq.*

*Nello spazio comunale, inoltre, si presentano 47 aree a servizi di sussidiarietà e compensazione (cfr. immagine) per una superficie complessiva di 231.147 mq.*