



SETTORE TECNICO - SERVIZIO STRADE E SERVIZI A RETE
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA - SUE/SUAP

OPERA	<p>PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)</p>
FASE PROGETTUALE	
ELENCO ELABORATI	

RELAZIONE

3 . PIANO DEGLI INTERVENTI

Progettisti: Dott.sa Marta Bitonti Ing. Cristina Minà Ing. Anna Pasquini	Collaboratore alla progettazione: geom. Marco Colzani
Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Musumeci	Dirigente LL.PP. Patrimonio Ambiente Arch. Ambrogio Mantegazza
Dirigente Urbanistica Edilizia SUE/SUAP Geom Felice Teresio Pozzi	

AGGIORNAMENTI					DATA
N°	Data	Descrizione Aggiornamento	Resp. Agg.	Resp valid	
	07.08.2012				07.08.2012
					ELABORATO
					3

SOMMARIO

3. PIANO DEGLI INTERVENTI.....	3
3.1. SCENARIO DI INFRASTRUTTURAZIONE.....	3
3.2. SOLUZIONI PER IL COMPLETAMENTO DELLA RICOGNIZIONE	82
3.3. MODALITA' PER LA CRONOPROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI	82
3.4. PROCEDURE DI MONITORAGGIO	83
3.5. VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' ECONOMICA DI PIANO.....	84

3. PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano degli Interventi contiene le scelte di pianificazione, la loro illustrazione e motivazione, nonché la dimostrazione della sostenibilità economica delle stesse. Detto Piano definisce lo scenario di infrastrutturazione, la strategia di utilizzo del sottosuolo, i criteri di intervento per la realizzazione delle infrastrutture e le tecniche di posa delle reti, le soluzioni da adottarsi per provvedere al completamento o miglioramento dell'attività di ricognizione delle infrastrutture esistenti, le modalità per la cronoprogrammazione degli interventi e la sostenibilità economica delle scelte di piano.

3.1. SCENARIO DI INFRASTRUTTURAZIONE

Lo scenario di infrastrutturazione viene definito a partire dall'analisi delle criticità effettuata nella parte precedente.

Dall'analisi del sistema urbano si è vista l'esistenza di un tessuto consolidato che si è espanso negli anni fino a coprire gran parte del territorio comunale ed ha visto i vari aggregati urbani tendere ad avvicinarsi ed unirsi. Inoltre, sulla base delle previsioni dell'ultima variante al PGT vigente, si è vista l'individuazione di aree destinate all'evoluzione ed alla trasformazione urbanistica.

Mentre nel tessuto consolidato i margini di interventi di nuova infrastrutturazione sono limitati (perché le reti sono in gran parte già esistenti) e quindi l'operatività si concentra sulla gestione e manutenzione dell'esistente, è proprio nelle aree destinate alla trasformazione che lo scenario di infrastrutturazione vede le maggiori possibilità di intervento ex novo.

Dall'analisi effettuata nel precitato capitolo dedicato al sistema urbano, è stato evidenziato che gli ambiti maggiormente toccati dall'espansione urbanistica, e quindi delle reti, sono le seguenti:

- ambiti di trasformazione (previsti dal Documento di Piano del PGT)
- aree destinate a nuovi servizi (previsti dal Piano dei Servizi del PGT)

Sempre nella parte precedente del presente documento, è stata analizzata la situazione delle reti contestualmente alla condizione delle infrastrutture stradali. In particolare, sono stati visti:

- il censimento dei cantieri stradali
- la vulnerabilità delle strade
- il livello e qualità della infrastrutturazione esistente

Questa parte delle analisi è stata propedeutica alla ricognizione dei lavori pubblici con cantieri stradali in previsione, per cui il principale riferimento è il Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

Inoltre, nel definire lo scenario di infrastrutturazione, sono da tenere presente i piani di settore degli enti gestori delle reti. Tali enti, sulla scorta della propria pianificazione, periodicamente vengono convocati in conferenza di servizi dal comune di Giussano e vengono invitati a presentare gli interventi previsti dai loro strumenti pianificatori per cui sia in programma l'attuazione nel periodo successivo.

Sulla base di tutte le analisi effettuate, si riportano ora le schede tratte dal PGT vigente riguardanti gli ambiti soggetti ad evoluzione urbanistica (ambiti di trasformazione, aree destinate a servizi) e per ciascuno di essi viene definito un piano di intervento, a partire dalla ricognizione delle reti esistenti e proseguendo con l'individuazione delle reti in previsione.

Per tutte le schede occorre fare preventivamente una precisazione. Trattandosi di ambiti riguardanti aree non urbanizzate, all'interno di ogni singolo comparto normalmente non sono presenti infrastrutture a rete. Ciò si verifica infatti solo in caso di aree particolarmente centrali o di piccola estensione. Pertanto, qualora si tratti di ambiti non toccati dalle singole reti e per cui necessiti una nuova infrastrutturazione, la zona è stata considerata sprovvista e quindi necessitante della singola rete. Nei casi in cui invece l'area è interessata dalle vicinanze delle reti, ma abbisogna dell'estensione delle stesse su tutto il comparto, l'ambito è stato considerato dotato di servizio esistente (con la precisazione che necessita l'estensione all'interno dello stesso).



Ambito TR1a (via Viganò)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = 31.665 mq

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio1, mappali: 1, 2, 3, 4, 5, 34, 35, 542, 575

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca a nord del territorio Comunale, delimitata a sud dal tracciato della SP102, ad ovest dalla via Valassina e a nord dal confine con Arosio e nelle immediate vicinanze alla superstrada Valassina.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Posizione strategica dal punto di vista viabilistico



Ambito TR1a			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 31.665 mq	It	= 0,9 mq/mq
Sip realizzabile	= 28.498 mq	Ip	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 40%	Rapporto di copertura	= 45%
Procedura di intervento	piano attuativo	Destinazione d'uso	- produttivo di beni e servizi
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	= 20% Sf
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
<ul style="list-style-type: none">- Progetto attuativo e unitario con quello dell'ambito TR1b e cronoprogramma degli Interventi sui due ambiti;- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di messa a disposizione di nuove aree a servizi in aggiunta alla dotazione minima sull'area TR1b;- Per gli interventi ricadenti in zone con classe geologica 3 dovranno essere svolte indagini prima della progettazione degli interventi per la stesura della relazione geologica di supporto alla definizione di eventuali interventi di sicurezza. Tale documento deve essere contestuale alla presentazione del PA, e/o in sede di richiesta di permesso di costruire;- Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di Interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone;- Classe acustica: V - aree prevalentemente industriali;- Verifica a carico del proponente delle eventuali ricadute sul sistema della mobilità;- In caso di progetti sulla viabilità dovrà essere richiesto il parere della Provincia di Monza Brianza.- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.			



TR 1 a

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	* comune di Arosio
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* comune di Arosio

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> GAS	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> FIBRA	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	* comune di Arosio
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* comune di Arosio

Piano degli interventi:

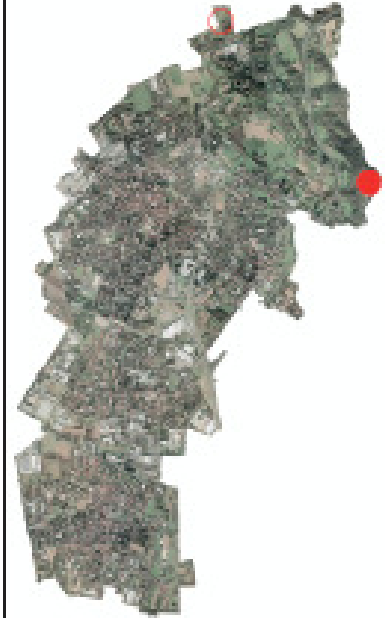
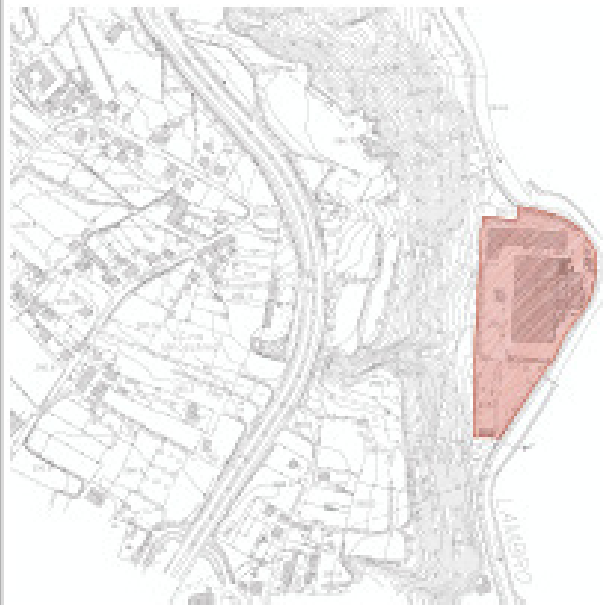
Per questo ambito di trasformazione, che si colloca a nord del territorio Comunale delimitato a sud dal tracciato della SP102, ad ovest dalla via Valassina e a nord dal Comune di Arosio e nelle immediate vicinanze alla superstrada Valassina, non è previsto alcun intervento di realizzazione o implementazione di sottoservizi e reti tecnologiche, in quanto le urbanizzazioni sono poste in capo al Comune di Arosio (l'intervento interessa entrambi i Comuni confinanti).

Nella tabella soprastante, non sono stati quindi indicati servizi in previsione da parte del comune di Giussano.



Ambito TR1b (via Mulino Principe)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **35.174 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 5, mappali: 201, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 400, 401, 632

DESCRIZIONE DELL' AMBITO



DESCRIZIONE

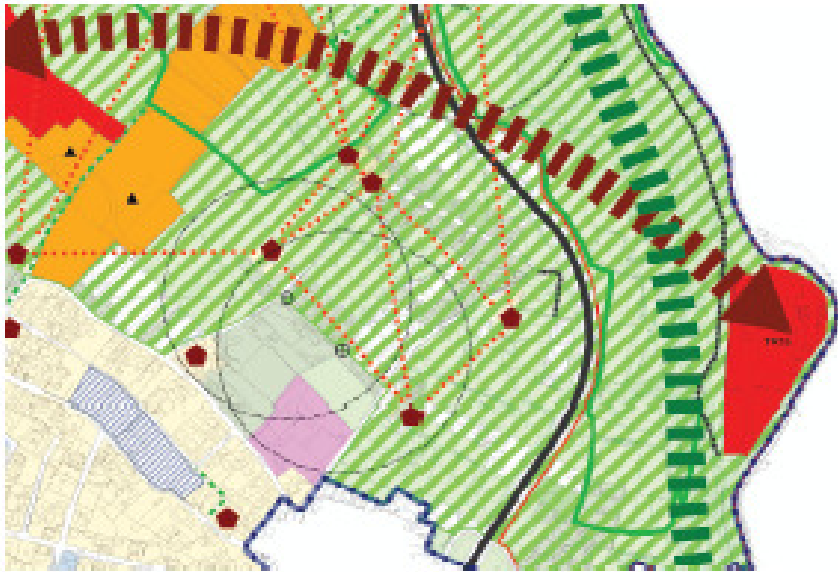
L'ambito di trasformazione si colloca a nord est del territorio Comunale, nel Parco Regionale della Valle del Lambro delimitata ad est dal fiume Lambro.

Trattasi di attività incompatibile con la destinazione parco e l'accessibilità è inadeguata per l'attività in essere.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Diretta connessione con il sistema del Parco
- Opportunità di recuperare l'area al fine della fruizione di tempo libero



Ambito TR1b	
PROGETTO	
Superficie territoriale = 35.174 mq	It = 0,4 mq/mq
Sip realizzabile = 14.070mq	Ip -
Superficie drenante minima = 50%	Rapporto di copertura = 30%
Altezza massima per nuovi edifici = 10,0 m	Destinazione d'uso non ammesse - Medie e grandi superfici di vendita. - Industria (*) - Artigianato
Procedura di Intervento - PII	E' ammessa la destinazione residenziale per un massimo del 15% della Sip realizzabile
	Area per servizi e attrezzature di uso pubblico (da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO	
	
<p>(*) con l'esclusione di impianti per la produzione di energia alternativa</p> <ul style="list-style-type: none">- Progetto attuativo e correlato con quello dell'ambito TR1a e cronoprogramma degli interventi sul due ambiti;- Realizzazione di un centro per il tempo libero strettamente connesso alle altre presenze del Parco (percorsi, cascine, ecc.);- Recupero dei fabbricati con caratteristiche di archeologia industriale;- In sede di definizione del P.A. dovrà essere effettuata un'indagine ambientale sulla qualità dei suoli per valutare l'eventuale necessità di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/05 e s.m.l (parte quarta Titolo V);- Nell'ambito interessato dal passaggio di elettrodotto dovrà essere rispettata l'ampiezza della fascia di rispetto, così come comunicato dal proprietario/gestore della linea elettrica;- Per gli interventi ricadenti in zone con classe geologica 3 dovranno essere svolte indagini prima della progettazione degli interventi per la stesura della relazione geologica di supporto alla definizione di eventuali interventi di sicurezza.	



Tale documento deve essere contestuale alla presentazione del P.A. e/o in sede di richiesta di permesso di costruire;

- Utilizzo dell'Indice premiale (0,02 mq/mq) in caso di coperture verdi o con pannelli fotovoltaici per gli edifici produttivi e nell'ipotesi di realizzare edifici residenziali di Classe A ;

- L'ambito è sito all'interno della fascia C del PAI e pertanto in sede di pianificazione attuativa dovranno essere definite, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le attività consentite e gli eventuali limiti e divieti;

- L'edificazione deve essere concentrata sull'ambito individuato ma la progettazione deve prendere in considerazione tutte le aree esterne di proprietà della Lamplast alla data di adozione della variante generale di PGT, confermando la destinazione a bosco e prevedere il recupero ambientale delle stesse più la sistemazione ove esistente dei sentieri ciclopedonali;

- In sede di piano attuativo verranno definite le attività insediabili in accordo con l'amministrazione Comunale, valutando l'impatto di più scenari anche in relazione a soluzioni alternative della viabilità.;

Il piano comunque sarà sottoposto a VAS obbligatoria e si valuteranno in quella sede l'eventuale applicazione di altre procedure di valutazione ambientale;

- Classe acustica: III - aree di tipo misto;

- Nell'ambito di trasformazione TR1b gli interventi dovranno essere preceduti dall'adozione di un Programma Convenzionato di Riqualificazione , come previsto dall'Art.5 delle NTA del PTC del PVT;

- In caso di progetti sulla viabilità dovrà essere richiesto il parere della Provincia di Monza Brianza;

- Stato della sensibilità paesaggistica: alta.

TR 1 b

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	* presente sola MP
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

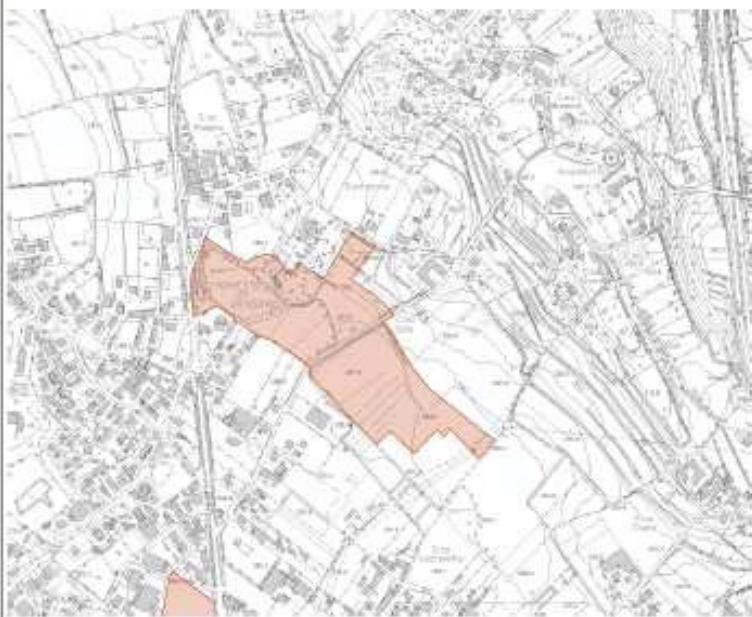
Piano degli interventi:

Per questo ambito, collocato a nord est del territorio Comunale, nel Parco Regionale della Valle del Lambro delimitata ad est dal fiume Lambro, si dovrà procedere all'estensione di sottoservizi quali le reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica accanto al sistema fognario; mentre per quanto riguarda la rete della distribuzione del gas questa sarà di nuova previsione.



Ambito TR2 (località Laghetto)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **79.622 mq**

Proprietà - **PUBBLICA**

Riferimenti catastali - Foglio 4, mappali: 55, 56, 57, 72, 73, 74, 82, 83, 84, 85, 118, 120, 142, 168, 170, 171, 173, 175, 177, 178, 179, 194, 197, 198

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca a nord del territorio Comunale, ad est di via Viganò che rappresenta l'asse longitudinale di collegamento fra i principali nuclei urbani.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Presenza dello specchio d'acqua
- Connessione con il sistema del parco e delle cascine
- Affaccio su Via Viganò
- Località già utilizzata parzialmente per sole attività ricreative



AmbitoTR 2	
PROGETTO	
Superficie territoriale = 79.622 mq	It = 0,2 mq/mq
Slp realizzabile = 15.924 mq	Ip = -
Superficie drenante minima = 70%	Rapporto di copertura = 20%
Altezza massima = 7,0 m	Destinazione d'uso - Servizi collettivi per il tempo libero (attività sociali e agricole)
Procedura di intervento - piano attuativo di iniziativa pubblica	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico = -
LINEE GUIDA PROGETTUALI	
	
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento della viabilità di accesso all'ambito da via Viganò all'altezza di via Colombo;- Cavalcavia di attraversamento ciclopedonale su via Viganò con via Tofane in prossimità del laghetto;- Nell'ambito contraddistinto da classe geologica 4 sono solo ammessi servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico per il tempo libero, lo svago, lo sport, ecc. e pertanto dovrà essere valutata puntualmente la necessità di eventuale realizzazione di opere di consolidamento o sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti;- Classe acustica: II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale, III - aree di tipo misto;- All'interno dell'ambito di trasformazione non potranno essere effettuati interventi in contrasto con l'Art.16 delle NtA del PTC del PVL.- Nell'ambito contraddistinto da classe geologica 4 sono ammessi solo servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico per il tempo libero, lo svago, lo sport, ecc. che però escludano qualsiasi nuova edificazione. Puntualmente sarà valutata la necessità di eventuale realizzazione di opere di consolidamento o sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.- Stato della sensibilità paesaggistica: alta.	

TR 2

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca a nord del territorio Comunale, ad est di via Viganò che rappresenta l'asse longitudinale di collegamento fra i principali nuclei urbani. Per questo ambito dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica accanto al sistema fognario e alla rete della distribuzione del gas.



Ambito TR3 (via Viganò, via Tofane)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = 32.102mq

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio1, mappali: 205,316; Foglio 3, mappale: 3; Foglio 4, mappali: 16,17,141,169,172,174;

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca a nord del territorio Comunale, adiacente a via Viganò che rappresenta l'asse longitudinale di collegamento fra i principali nuclei urbani.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Affaccio su Via Viganò
- Presenza di un'ampia area verde (Laghetto) attrezzata



Ambito TR3	
PROGETTO	
Superficie territoriale = 32.102mq	It = 0,3 mq/mq
Slp realizzabile = 6.647mq	lp = 0,05 mq/mq
Superficie drenante minima = 40%	Rapporto di copertura = 35%
Altezza massima = 10,0 m	Destinazione d'uso ammesse - Attività produttive di beni e servizi
Procedura di intervento - permesso di costruire convenzionato	Tutte le altre non sono ammesse
	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico (da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO	
	
<ul style="list-style-type: none">- Il rapporto di copertura del 35% va riferito alla TR3a (22.158 mq)- La cessione degli ambiti TR3b dovrà avvenire contestualmente all'approvazione del PA;- Concentrazione dell'edificazione con destinazione produttiva di beni e servizi sull'ambito TR3a (22.158 mq), lungo via Viganò;- Sugli ambiti TRb (9.944 mq) dovranno realizzarsi servizi ad uso pubblico (parcheggi e verde);- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) in caso di coperture verdi o con pannelli fotovoltaici per gli edifici produttivi;- Classe acustica: II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale, III - aree di tipo misto, IV - aree di intensa attività umana.- Stato della sensibilità paesaggistica: media.	

TR 3a

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per questo ambito, posto a nord del territorio Comunale adiacente a via Viganò che rappresenta l'asse longitudinale di collegamento fra i principali nuclei urbani, dovranno essere estesi, per quanto riguarda l'ambito 3/a, sottoservizi quali la rete elettrica e l'illuminazione pubblica, mentre saranno di nuova realizzazione la rete fognaria, dell'acqua, della distribuzione del gas e delle telecomunicazioni.



TR 3b

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

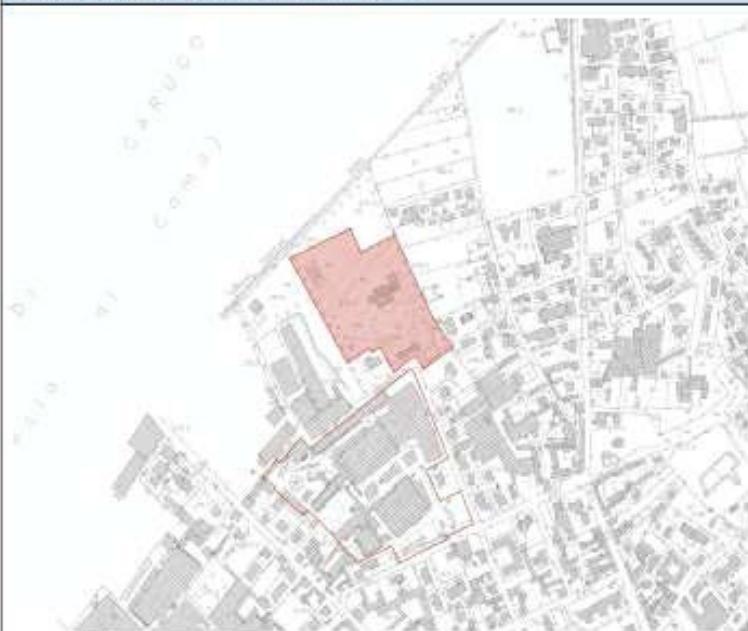
Piano degli interventi:

Per questo ambito, posto a nord del territorio Comunale adiacente a via Viganò che rappresenta l'asse longitudinale di collegamento fra i principali nuclei urbani, per quanto riguarda l'ambito 3/b, i sottoservizi da estendere saranno il sistema fognario, la rete elettrica e l'illuminazione pubblica e non è prevista la realizzazione di nuovi sottoservizi.



Ambito TR4 (via Pirandello)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **33.875 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio7, mappale: 1,2,3,4,7,8,11,107;

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito è costituito a nord da residenziale a bassa densità ed a sud da destinazione produttiva. Si colloca a nord ovest del territorio Comunale, situata sul confine con il comune di Carugo con la presenza di attività industriali.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Facile accessibilità alla viabilità principale



Ambito TR4			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 33.875mq	It	-
Slp realizzabile	= max 2300 mq realizzabili al netto dell'esistente	Ip	= 0,01 mq/mq
		Rapporto di copertura	= 20%
Superficie drenante minima	= 40%	Destinazione d'uso ammesse	- Residenza
Altezza massima	= 7,0 m	Tutte le altre non sono ammesse	
Procedura di intervento	- piano attuativo	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
<ul style="list-style-type: none">- La nuova edificabilità è concessa nell'ambito A esclusivamente ad uso residenziale;- Sull'ambito B dovranno essere previsti servizi collettivi (verde urbano);- Cessione area via Matteotti;- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici residenziali di Classe A ;- In fase di pianificazione attuativa dovrà effettuarsi la valutazione previsionale del clima acustico per garantire un'adeguata distribuzione degli spazi a standard (verde, ecc.);- La previsione di ampliamento dista notevolmente dalla linea ferroviaria in Comune di Carugo, comunque nella zona settentrionale dell'ambito è prevista una fascia a verde piantumato di mitigazione;- Classe acustica IV - aree di intensa attività umana.- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.			

TR 4

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

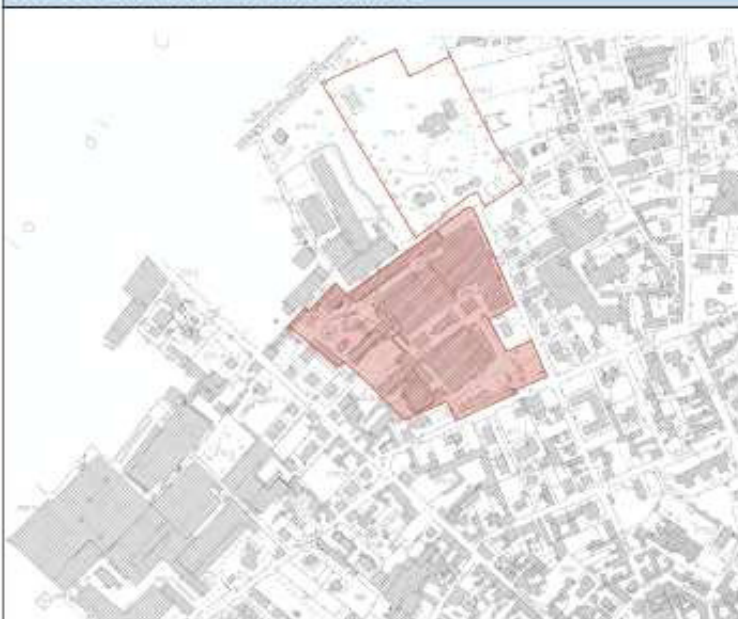
Piano degli interventi:

L'ambito è costituito a nord da residenziale a bassa densità ed a sud da destinazione produttiva. Si colloca a nord ovest del territorio Comunale, situata sul confine con il comune di Carugo con la presenza di attività industriali. Per questo ambito dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica accanto al sistema fognario e la rete della distribuzione del gas.



Ambito TR5 (via A. Diaz, via G.Parini, via Pirandello)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **53.496 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio2, mappale: 109,197,238; Foglio 7, mappali: 23, 39, 40,194; Foglio8, mappali: 2,8, 10,12, 37, 523;

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito è costituito a nord da residenziale a bassa densità ed a sud da destinazione produttiva, attualmente parzialmente dismessa. Si colloca a nord ovest del territorio Comunale, situata sul confine con il comune di Carugo con la presenza di attività industriali.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Facile accessibilità alla viabilità principale



Ambito TR5			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 53.496 mq	It	= 0,30 mq/mq
Slp realizzabile	= 16.728 mq	Ip	= 0,05 mq/mq
Superficie drenante minima	= 40%	Rapporto di copertura	= 40%
Altezza massima	= 10,0 m	Destinazione d'uso ammesse	- Attività produttive di beni e servizi - Attività terziario / direzionali - Residenza (15% max)
Procedura di intervento	- piano attuativo	Tutte le altre non sono ammesse	
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
<ul style="list-style-type: none">- La nuova edificabilità è concessa nell'ambito A (53.496 mq) ;- Sull'ambito B (2.265 mq) dovranno essere realizzati servizi collettivi (parcheggio);- Utilizzo dell'indice premiale nell'ipotesi di realizzare edifici terziario/direzionali - residenziali di Classe A e coperture verdi o con pannelli fotovoltaici per gli edifici produttivi;- In sede di definizione del P.A. dovrà essere effettuata un'indagine ambientale sulla qualità dei suoli per valutare l'eventuale necessità di bonifica ai sensi del D.Lgs 152/05 e s.m.i (parte quarta Titolo V);- Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone;- Classe acustica IV - aree di intensa attività umana;- Tra le funzioni non ammesse da segnalare in particolare anche la funzione logistica;- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.			

TR5

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

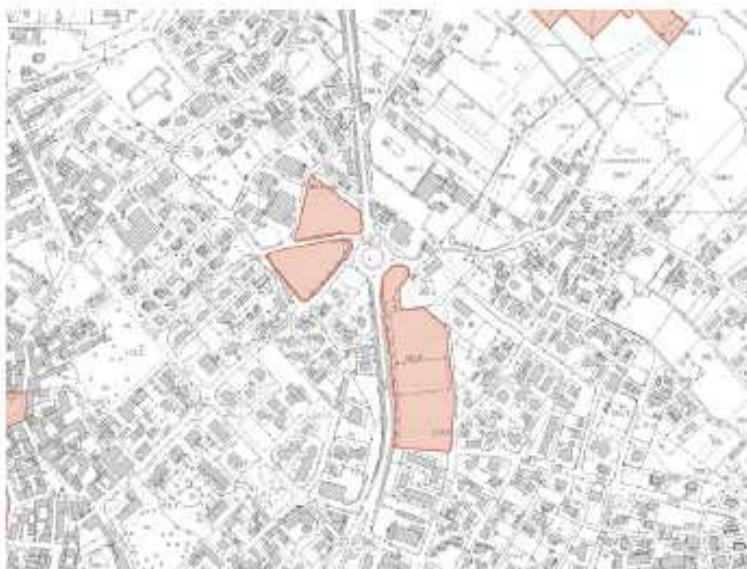
Piano degli interventi:

Questo ambito, costituito a nord da residenziale a bassa densità ed a sud da destinazione produttiva, attualmente parzialmente dismessa, si colloca a nord ovest del territorio Comunale, situato sul confine con il comune di Carugo con la presenza di attività industriali. Dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica accanto al sistema fognario e la rete della distribuzione del gas.



Ambito TR6a,b,c (via Carroccio, via Viganò, vicolo S. Luigi)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **35.856 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 6, mappali: 221,223; Foglio 11, mappali: 1, 4, 15, 22, 112, 283, 286, 298, 405, 406, 410, 411, 412

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si articola in 3 subaree (TR8a-TR8b-TR8c), tutte localizzate lungo la strada per Erba, baricentrica rispetto al centro di Giussano e all'area Parco. Il piano attuativo dovrà riguardare l'insieme delle tre aree.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Diretta connessione tra le aree urbanizzate di Giussano e Robbiano
- Posizione strategica per dotare il sistema centro di Giussano e il Parco di un adeguato numero di parcheggi



Ambito TR6a,b,c			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 35.856 mq	It	= 0,2 mq/mq
Slp realizzabile	= 7.171 mq	Ip	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 50% per l'area TR6a	Rapporto di copertura	= 40% per l'area TR6a
Altezza massima	= 10,0 m per l'area TR6a = 7,00 m per l'area TR6c	Destinazioni d'uso ammesse	- terziario / direzionale e commerciale per l'area TR6a Tutte le altre non sono ammesse
Procedura di intervento	- piano attuativo	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	= TR6b-TR6c
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
<ul style="list-style-type: none">- Concentrazione dell'edificazione con destinazioni terziarie e commerciali sull'ambito TR6a (23.026 mq), lungo Via Viganò;- L'ambito TR6b dovrà essere destinato alla realizzazione di parcheggi (6.949 mq);- L'ambito TR6c dovrà essere destinato alla realizzazione di parcheggi (5.881 mq);- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare gli edifici terziari e commerciali di Classe A;- Classe acustica IV - aree di intensa attività umana;- Stato della sensibilità paesaggistica: media.			

TR6

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si articola in 3 subaree (TR6a-TR6b-TR6c), tutte localizzate lungo la strada per Erba, baricentrica rispetto al centro di Giussano e all'area Parco. Il piano attuativo dovrà riguardare l'insieme delle tre aree.

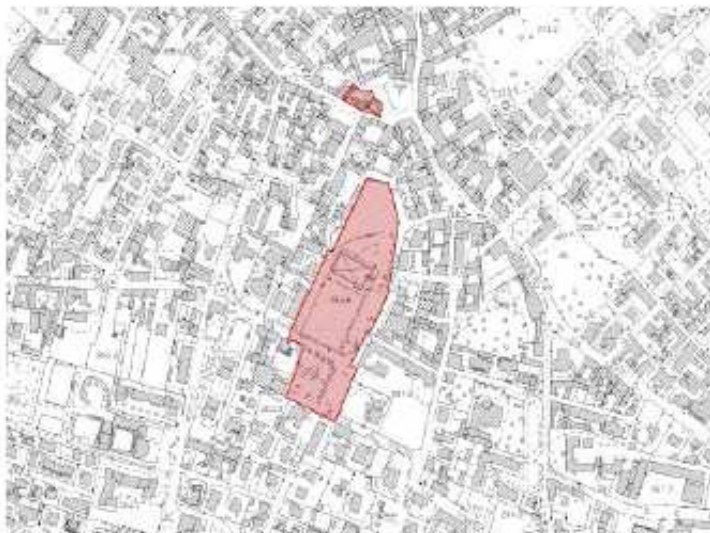
Per l'ambito contrassegnato come 6a si dovrà procedere al solo allacciamento dei sottoservizi.

In sede di conferenza si potrà valutare l'effettiva necessità di potenziamento delle reti in funzione del carico insediativo previsto.



Ambito TR7 (via Domenico Savio, via Pontida, via, Cavour, piazza San Giacomo)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **21.800mq**

Proprietà - **PUBBLICA/PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 8, mappali: 292,293,294,295,296,371,372,396,430,445,470,595, 596, 597,600,601; Foglio 14, mappali: 373,427;

DESCRIZIONE DELL' AMBITO



DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca nel centro storico del territorio Comunale, in posizione strategica per rivitalizzare l'intera area centrale di Giussano.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Centralità dell'area
- Ruolo strategico di promotore di sviluppo nei confronti della valorizzazione urbana del centro storico



Ambito TR7			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 21.800mq	It	= 0,4 mq/mq
Slp realizzabile	= 8.720mq	Ip	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 50%	Rapporto di copertura	= 20%
Altezza massima	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)	Destinazione d'uso ammesse	- Residenza - Commercio - Servizi collettivi - Direzionale/terziario - Parcheggi
Procedura di intervento	- piano attuativo (PII)	Tutte le altre non sono ammesse	
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)

LINEE GUIDA DEL PROGETTO



- Nell'ambito C1 verranno concessi 2.627 mq di Slp all' operatore privato in permuta per la demolizione, sistemazione e cessione della piazza a nord dell'ambito di trasformazione (A);
- L'ambito B verrà destinato a spazio di uso pubblico;
- Nell'ambito C2 verrà concentrata la volumetria di pertinenza dell'operatore pubblico;
- Lo standard sulle destinazioni commerciali e direzionali è calcolato al 50% della Slp;
- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici di Classe A, di prevedere strutture commerciali di vicinato e esercizi pubblici, di realizzare parcheggi in quantità superiore a quella prevista dalla legge, spazi all'aperto con piantumazioni ed elementi significativi di arredo urbano;
- In fase di pianificazione attuativa dovrà effettuarsi la valutazione previsionale del clima acustico per garantire un'adeguata distribuzione degli spazi a standard (verde, ecc.);
- Classe acustica II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale e classe III- aree di tipo misto;
- Stato della sensibilità paesaggistica: alta.



TR7

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca nel centro storico del territorio Comunale, in posizione strategica per rivitalizzare l'intera area centrale di Giussano.

Per questo ambito si dovrà procedere al solo allacciamento dei sottoservizi.



Ambito TR8 (via Monte Michele, via Redipuglia)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **22.905 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 16, mappali: 2, 11, 13, 34, 42, 44, 405, 406, 407, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439,

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione è localizzato ad ovest della superstrada per Lecco/Valtellina, in posizione di confine con il comune di Verano Brianza

ELEMENTI NOTEVOLI

- Esaminare quale criticità le previsioni urbanistiche del comune di Verano Brianza



Ambito TR8			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 22.905 mq	It	= 0,2 mq/mq
Slp realizzabile	= 4.581 mq	lp	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 40%	Rapporto di copertura	= 30%
Altezza massima	= 10,0 m	Destinazioni d'uso ammesse	- Residenziale Tutte le altre non sono ammesse
Procedura di intervento	- piano attuativo	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
<ul style="list-style-type: none">- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici residenziali di Classe A;- Nell'ambito interessato dal passaggio di elettrodotto dovrà essere rispettata l'ampiezza della fascia di rispetto, così come comunicato dal proprietario/gestore della linea elettrica;- In fase di pianificazione attuativa dovrà effettuarsi la valutazione previsionale del clima acustico per garantire un'adeguata distribuzione degli spazi a standard (verde, ecc.);- In fase di pianificazione attuativa dovranno essere previste adeguate fasce di rispetto boscate a separazione degli insediamenti che ricadono in comuni diversi;- Classe acustica: III - aree di tipo misto;- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.			



TR8

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione è localizzato ad ovest della superstrada per Lecco/Valtellina, in posizione di confine con il comune di Verano Brianza.

Per questo ambito si dovrà procedere al solo allacciamento dei sottoservizi.

In sede di conferenza occorrerà valutare la necessità di potenziare/completare le reti dei sottoservizi in funzione dei nuovi carichi insediativi.



Ambito TR9 (via Nuova Valassina, via R. Beretta)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **74.798 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 18, mappali: 10, 23, 30, 31, 32, 33, 34, 43, 44, 45, 54, 55, 56, 93, 274, 275, 276, 291, 372, 381, 411, 412, 490, 596, 598

DESCRIZIONE DELL' AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca ad ovest del territorio Comunale, delimitata ad est dalla nuova strada Valassina e a ovest con il Comune di Verano Brianza.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Affaccio su aree a carattere produttivo /commerciale
- Alta accessibilità a livello intercomunale di area vasta



Ambito TR9	
PROGETTO	
Superficie territoriale = 74.798 mq	It = 0,5 mq/mq
Slp realizzabile = 37.399 mq	Ip = 0,2 mq/mq
Superficie drenante minima = 40%	Rapporto di copertura = 50%
Altezza massima = 15,0 m	Destinazione d'uso ammesse - Alberghiero - Sanitario - Terziario/direzionale - Produttivo di soli servizi - Commerciale di media e piccola superficie
Procedura di intervento piano attuativo	Tutte le altre non sono ammesse
	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico (da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO	
	
<ul style="list-style-type: none">- Concentrare l'edificazione nella parte orientale e lontana dalla viabilità principale;- Piantumazione delle aree a verde e dei parcheggi;- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici terziario/direzionali di Classe A e coperture verdi o con pannelli fotovoltaici per gli edifici produttivi;- Salvaguardare le piante ad alto fusto esistenti *;- Classe acustica IV - aree di intensa attività umana;- Verifica a carico del proponente delle eventuali ricadute sul sistema della mobilità e qualora fossero necessari interventi sulla viabilità dovrà essere richiesto il parere della Provincia di Monza Brianza;- Sono ammesse due unità di vendita nel comparto a sud di via Don Rinaldo Beretta e una nelle aree a nord di via Don Rinaldo Beretta, per un totale per l'intero ambito di trasformazione di massimo 3 unità;- Non sono ammesse "strutture di vendita organizzate in forma unitaria";- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.	



TR9

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca ad ovest del territorio Comunale, delimitato ad ovest dalla nuova strada Valassina ed ad est confinante con il Comune di Verano Brianza. Per questo ambito dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di elettricità, gas e illuminazione pubblica mentre saranno di nuova realizzazione il sistema dell'acqua, della fognatura e delle telecomunicazioni.



Ambito TR10 (via Massimo d'Azeglio)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **18.438 mq**

Proprietà - **PUBBLICA**

Riferimenti catastali - Foglio 17, mappale 64

DESCRIZIONE DELL' AMBITO



DESCRIZIONE


L'ambito di trasformazione si colloca a est del territorio Comunale, a sud dell'edificio sede del Comune di Giussano.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Vicinanza all'asse est/ovest dei servizi e delle attrezzature pubbliche



Ambito TR10

PROGETTO	
Superficie territoriale = 18.438 mq	It = 0,5 mq/mq
Slp realizzabile = 9.219 mq	Ip
Superficie drenante minima = 30%	Rapporto di copertura = 50%
Altezza massima = 10,0 m	Destinazioni d'uso ammesse - Servizi e attrezzature collettive e sociali - Strutture e attrezzature di cooperative sociali convenzionate
Procedura di intervento = piano attuativo di iniziativa pubblica	Tutte le altre non sono ammesse
	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico:
LINEE GUIDA DEL PROGETTO	
	
<ul style="list-style-type: none">- Classe acustica III - aree di tipo misto;- Stato della sensibilità paesaggistica: media.	
Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano	

TR10

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere BT
<input type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	* da estendere
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca a est del territorio Comunale, a sud dell'edificio sede del Comune di Giussano.

Per questo ambito sono da prevedersi solo gli allacciamenti, ad esclusione di Telecom e BT e fibra, per cui è prevista l'estensione della rete.



Ambito TR11 (via Alfieri, viale Como, via Petrarca)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **61.592mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 17, mappali: 198, 200, 201, 203, 204, 259, 260, 261, 262, 210, 211, 212, 213, 583, 584, 671, 672, 673, 700, 701, 702, 885, 886, 887, 889, 890, 891, 901; Foglio 22, mappali: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

DESCRIZIONE DELL' AMBITO



DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca a sud del territorio Comunale, e insiste sull'asse di via Como che prosegue servendo l'ampia zona industriale del Comune di Mariano Comense.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Inserimento e affaccio su aree a carattere prevalentemente produttivo e residenziale
- Alta accessibilità



Ambito TR11			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 61.592 mq	It	= 0,2 mq/mq
Slp realizzabile	= 12.318mq	Ip	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 40%	Rapporto di copertura	= 50% (*)
Altezza massima	= 10,0 m	Destinazioni d'uso ammesse	-Terziario/direzionale (55% min) - Produttivo di beni e servizi (30 % max) - Commerciale (15% max)
Procedura di intervento	- piano attuativo	Tutte le altre non sono ammesse	
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
<p>(*) Il rapporto di copertura vale sull'ambito A dove si prevede l'edificazione</p> <ul style="list-style-type: none"> -Concentrazione dell'edificazione sull'ambito A (23.215 mq), posta nella fascia indicata lungo Via Como; - Concentrazione delle aree a standard per servizi collettivi sull'ambito B (38.377 mq), con accesso da via Petrarca; - Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici terziario/direzionali di Classe A e coperture verdi o con pannelli fotovoltaici per gli edifici produttivi; - Nell'ambito interessato dal passaggio di elettrodotto dovrà essere rispettata l'ampiezza della fascia di rispetto, così come comunicato dal proprietario/gestore della linea elettrica; - Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone; - Classe acustica IV - aree di intensa attività umana; - Stato della sensibilità paesaggistica:bassa. 			

TR11

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca a sud del territorio Comunale, e insiste sull'asse di via Como che prosegue servendo l'ampia zona industriale del Comune di Mariano Comense. Per questo ambito dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica accanto al sistema fognario e la rete della distribuzione del gas.



Ambito TR12 (via Monte Grappa)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Superficie territoriale = **31.546 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio 21, mappali: 33, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 85, 86, 126, 127, 161, 162, 163, 164, 165, 177, 215

DESCRIZIONE DELL'AMBITO




DESCRIZIONE

L'ambito di trasformazione si colloca a sud ovest del territorio Comunale, attraversata a nord da via Monte Grappa e confinante a est con Mariano Comense.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Affaccio con la zona sia residenziale che produttiva di Giussano



Ambito TR12			
PROGETTO			
Superficie territoriale	= 31.546 mq	It	= 0,2 mq/mq
Slp realizzabile	= 6.309mq	Ip	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 50%	Rapporto di copertura	= 50% (*)
Altezza massima	= 10,0 m	Destinazioni d'uso ammesse	- Terziario
Procedura di intervento	- piano attuativo	Tutte le altre non sono ammesse	
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	(da definire e quantificare in sede di progetto preliminare da sottoporre alla PA)
LINEE GUIDA DEL PROGETTO			
			
(*) Il rapporto di copertura vale sull'area A dove si prevede l'edificazione			
<ul style="list-style-type: none">- Concentrazione dell'edificazione con destinazioni terziarie sull'ambito A (20.733 mq), posta nella fascia indicata lungo Via Monte Grappa;- Concentrazione delle aree a standard per servizi collettivi sull'ambito B (10.813 mq), posta nella fascia più a sud all'interno di un'area residenziale già esistente;- Utilizzo dell'indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di realizzare edifici terziari di Classe A;- Nell'ambito interessato dal passaggio di elettrodotto dovrà essere rispettata l'ampiezza della fascia di rispetto, così come comunicato dal proprietario/gestore della linea elettrica;- Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone;- Classe acustica IV - aree di intensa attività umana;- Stato della sensibilità paesaggistica:bassa.			



Azioni per incrementare il livello di sostenibilità nelle aree di trasformazione

Destinazioni: RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE - PRODUTTIVO

Coibentazione:

i) per pareti verticali (cappotto esterno; cappotto interno; intonaco isolante; isolamento sottofinestra; parete ventilata; isolamento cassonetto);

ii) per coperture (piana con isolante interno; piana con isolante esterno; con isolante all'intradosso della falda; con isolante sotto il manto meteorico; con isolante all'estradosso dell'ultima soletta);

iii) per pavimenti (isolamento soffitti sopra locali non riscaldati; isolamento solai controterra e vespai; isolamento solai su porticato con sistema a cappotto; isolamento solai su porticato all'estradosso del solaio).

Riscaldamento/raffrescamento:

i) riscaldamento (a pannelli radianti a pavimento, a parete o a soffitto – oppure i terminali possono essere a radiatori o convertitori, ventilconvettori, a battiscopa) con centrale termica a condensazione (la centrale termica per un risparmio energetico maggiore può essere anche con pompe di calore e con teleriscaldamento);

ii) raffrescamento: (ventilazione forzata con impianto canalizzato; scambiatore di calore interrato con pompa di calore geotermica; split e motori con pompa di calore aria – aria).

Isolamento acustico:

i) fonoisolamento (riguarda il comportamento dell'edificio nei confronti dei suoni provenienti dal mondo esterno);

ii) fonoassorbimento (riguarda gli aspetti acustici provenienti dall'ambiente in cui si vive, come questo ultimo si comporta nei confronti di eventuali sorgenti sonore interne ad esso).

Per entrambi gli isolamenti si possono similmente adottare i medesimi materiali del tipo: isolanti sfusi, intonaci, malte e premiscelati isolanti, pannelli e feltri termoisolanti, pannelli e feltri acustici, blocchi da muratura termoisolanti, blocchi da muratura acustici, barriere antirumore e antivibrazione, accessori e prodotti complementari per l'isolamento.

Risparmio energetico:

i) solare termico (produzione di calore tramite l'utilizzo esclusivo della radiazione solare. Le tecnologie utilizzate per produrre calore in questo modo, sono di tre tipi :a bassa, media e alta temperatura quali collettori piani e sottovuoto per la produzione di acqua calda per usi sanitari, riscaldamento e preriscaldamento acqua di processo; collettori piani ad aria; concentratori per la generazione elettrica e calore di processo);

ii) solare fotovoltaico (consiste nella trasformazione della luce in energia elettrica. In particolare esistono due tipi di sistemi fotovoltaici: gli impianti senza accumulo e collegati alla rete elettrica "grid connected" e quelli con accumulo "stand alone");

iii) pompe Bdi calore (è una macchina in grado di trasferire calore da un ambiente a temperatura più bassa ad un altro a temperatura più alta.

Recupero acque:

i) recupero acque piovane (l'impianto di raccolta e riciclaggio acque piovane è costituito da alcuni componenti essenziali quali il sistema di raccolta vero e proprio, il filtro, il serbatoio di accumulo e la stazione di pompaggio);

ii) recupero acque di produzione (impianti di trattamento acque di produzione, impianti di depurazione acque di produzione, impianti di recupero acque di produzione, impianti di riciclo acque di produzione, impianti per il riutilizzo di acque di produzione);

iii) recupero delle acque grigie (impianto di fitodepurazione nel cui ambito gli scarichi dei bagni vanno in una fossa tricamerale che presenta la stessa funzione della Himoff.



TR12

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

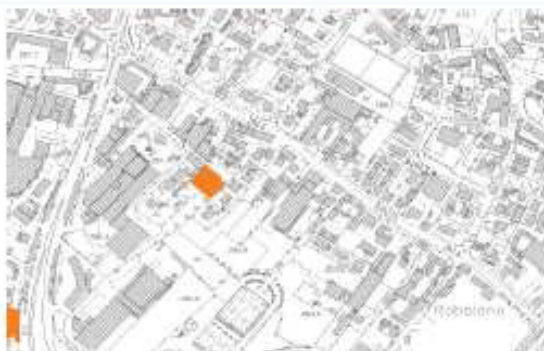
Piano degli interventi:

L'ambito di trasformazione si colloca a sud ovest del territorio Comunale, attraversato a nord da via Monte Grappa e confinante a est con il Comune di Mariano Comense.

Per questo ambito dovranno essere estesi sottoservizi quali le reti di acqua, gas e telecomunicazioni.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione confermati**



Id area	1
UUI	13
Frazione	Robbiano
Localizzazione	Via Lecco
Foglio	15
Mappale	173
Superficie	1459 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico



Id area	2
UUI	10
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via Prealpi
Foglio	18
Mappale	324, 508
Superficie	2,500 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

S3.1

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Nell'area contrassegnata con id 1 (via Lecco) è prevista la realizzazione di un parcheggio, che dovrà essere corredato da nuove opere destinate allo smaltimento acque bianche e ad interventi di espansione dell'illuminazione pubblica.



S3.2

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:





TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Nell'area contrassegnata con id 2 (via Prealpi) è prevista la realizzazione di un parcheggio, che dovrà essere corredato da nuove opere destinate allo smaltimento acque bianche e ad interventi di espansione dell'illuminazione pubblica.



S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione confermati

 	<table border="1"><tr><td>Id area</td><td>3</td></tr><tr><td>UUI</td><td>9</td></tr><tr><td>Frazione</td><td>Giussano</td></tr><tr><td>Localizzazione</td><td>Via Nenni</td></tr><tr><td>Foglio</td><td>17</td></tr><tr><td>Mappale</td><td>26, 38, 343, 597, 599, 600</td></tr><tr><td>Superficie</td><td>14.165 mq</td></tr></table> <p>Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:</p> <ul style="list-style-type: none">- Attrezzature di interesse comune- Spazi a parco, per il gioco e per lo sport- Parcheggi pubblici e di uso pubblico	Id area	3	UUI	9	Frazione	Giussano	Localizzazione	Via Nenni	Foglio	17	Mappale	26, 38, 343, 597, 599, 600	Superficie	14.165 mq
Id area	3														
UUI	9														
Frazione	Giussano														
Localizzazione	Via Nenni														
Foglio	17														
Mappale	26, 38, 343, 597, 599, 600														
Superficie	14.165 mq														
 	<table border="1"><tr><td>Id area</td><td>4</td></tr><tr><td>UUI</td><td>9</td></tr><tr><td>Frazione</td><td>Giussano</td></tr><tr><td>Localizzazione</td><td>Via Bixio</td></tr><tr><td>Foglio</td><td>17</td></tr><tr><td>Mappale</td><td>40, 44, 46, 57, 58, 59, 60, 336, 337, 492, 769</td></tr><tr><td>Superficie</td><td>23.857mq</td></tr></table> <p>Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:</p> <ul style="list-style-type: none">- Spazi a parco, per il gioco e per lo sport	Id area	4	UUI	9	Frazione	Giussano	Localizzazione	Via Bixio	Foglio	17	Mappale	40, 44, 46, 57, 58, 59, 60, 336, 337, 492, 769	Superficie	23.857mq
Id area	4														
UUI	9														
Frazione	Giussano														
Localizzazione	Via Bixio														
Foglio	17														
Mappale	40, 44, 46, 57, 58, 59, 60, 336, 337, 492, 769														
Superficie	23.857mq														

S3.3

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

All'interno dell'area di via Nenni (id 3) è prevista la realizzazione di attrezzature comuni, area parco e sport e di un parcheggio; questi interventi dovranno essere supportati dall'estensione delle reti di acqua, fogna, gas, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica.



S3.4

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area di via Bixio (id 4) è prevista un'area parco gioco, sport , per cui prevedere l'estensione delle reti di acqua, fogna, elettricità e illuminazione pubblica.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione confermati**



Id area	5
UUI	16
Frazione	Birone
Localizzazione	Via Matella
Foglio	19
Mappale	49
Superficie	4.329 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico



Id area	6
UUI	15
Frazione	Birone
Localizzazione	Via Cilea
Foglio	20
Mappale	55
	3.646 mq
Superficie	23.857mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico



S3.5

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area destinata a parcheggio di via Matella (frazione Birone) è necessaria l'estensione delle reti di acqua ed elettricità.



S3.6

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area 6 (via Cilea) era prevista la realizzazione di un parcheggio la cui attuazione è stata effettuata a carico dell'operatore privato del limitrofo piano attuativo.

Non sono necessarie pertanto ulteriori integrazioni di rete.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione confermati**



Id area	7
UUI	9
Frazione	Birone
Localizzazione	Via del Dosso, via Barrio
Foglio	17
Mappale	96, 97, 101, 117, 118, 120, 121, 122, 125, 224, 225, 399, 719
Superficie	17.258 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a verde, per il gioco e per lo sport



Id area	8
UUI	18
Frazione	Paina
Localizzazione	Via Sempione
Foglio	21, 22*
Mappale	18, 20, 238, 525*
Superficie	4.751 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a verde, per il gioco e per lo sport

S3.7

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area identificata come 7 (via del Dosso e Via Barrio) si prevede la realizzazione di spazi a verde gioco e sport, per cui dovrà prevedersi l'estensione delle reti di acqua, energia elettrica e illuminazione pubblica.

E' inoltre prevista la nuova realizzazione di opere per lo smaltimento delle acque bianche.



S3.8

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area identificata come 8 (via Sempione) si prevede la realizzazione di spazi a verde gioco e sport, a cui dovranno affiancarsi interventi di espansione delle reti di acqua, energia elettrica e illuminazione pubblica.

L'area è limitrofa al comparto produttivo attuato con procedura SUAP, pertanto non è necessario provvedere ad alcuna estensione di rete.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione confermati**

 	Id area	9
	UUI	19
	Frazione	Paina
	Localizzazione	Via S.Margherita
	Foglio	24
	Mappale	109
	Superficie	2.697 mq
	Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste: - Spazi a verde, per il gioco e per lo sport	

 	Id area	10
	UUI	22
	Frazione	Paina
	Localizzazione	Via Ada Negri
	Foglio	25
	Mappale	143, 513
	Superficie	4.836mq
	Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste: - Attrezzature di interesse comune: asilo nido	

S3.9

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'area di via S. Margherita (id 9) prevede la realizzazione di spazi a verde gioco e sport, a cui si dovranno affiancare interventi volti all'estensione delle reti elettrica e dell'acqua, ma anche la realizzazione di opere per lo smaltimento delle acque bianche.

S3.10

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Nell'area di via Ada Negri (id 10) è invece prevista la realizzazione di un asilo nido, per questo ambito non sono necessari interventi a supporto dell'opera.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione confermati**



Id area	11
UUI	21
Frazione	Paina
Localizzazione	Via Tagliamento
Foglio	25
Mappale	11, 198, 199, 200, 201, 212, 416, 417
Superficie	12.563 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a verde, per il gioco e per lo sport



Id area	12
UUI	4
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via Tofane
Foglio	1
Mappale	169
Superficie	2.149 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

S3.11

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'area di via Tagliamento in frazione Paina, identificata con l'id 11, prevede la realizzazione di spazi a verde gioco e sport. In questo ambito sono necessarie opere di estensione delle reti elettrica, dell'acqua e illuminazione pubblica, accanto alla realizzazione di opere per lo smaltimento delle acque bianche.



S3.12

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	*rete smaltimento propria
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	*rete i.p. propria

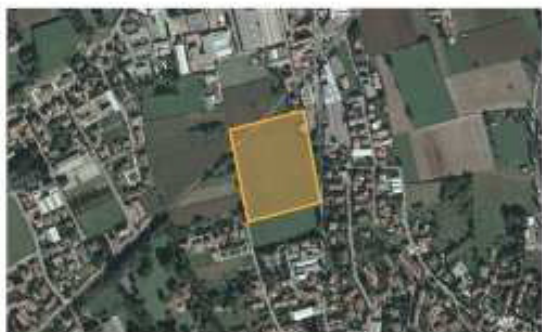
Piano degli interventi:

L'area di Via Tofane (id 12) prevede la sola realizzazione di un parcheggio.

La rete di i.p. e di smaltimento delle acque piovane saranno previste all'interno delle opere di urbanizzazione proprie dell' intervento.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione nuovi da variante del Pgt**



Id area	13
UUI	6
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via A. da Giussano
Foglio	4
Mappale	1, 3, 4, 23, 43, 44, 45, 46
Superficie	50.276 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Attrezzature pubbliche di interesse generale: Polo scolastico superiore



Id area	14
UUI	4
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via C. Colombo
Foglio	2
Mappale	198, 199, 200, 201, 202, 203,
Superficie	6.803 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Attrezzature di interesse comune
- Spazi a parco per il gioco e per lo sport



S3.13

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* da estendere
<input type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FIBRA	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Nell'area di via A. da Giussano (id 13) troverà collocazione il polo scolastico superiore, intervento a cui si dovranno affiancare opere destinate all'espansione delle reti di acqua, fogna, elettricità, telecomunicazioni, teleriscaldamento, illuminazione pubblica e fibra ottica.

S3.14

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

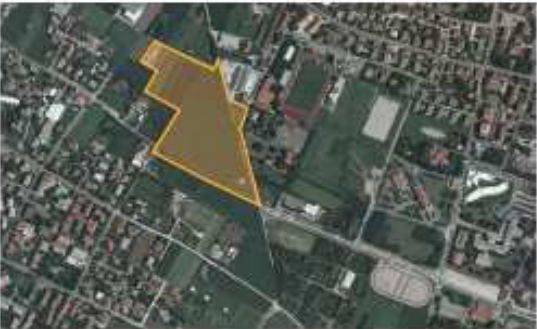
TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per quanto riguarda l'area identificata come 14 (via C. Colombo) sono previste attrezzature comuni, area parco e sport; per questo ambito sono da prevedere opere destinate all'estensione delle reti di acqua, elettricità, telecomunicazioni e illuminazione pubblica, ma anche alla realizzazione di nuove opere per lo smaltimento delle acque bianche.



53 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo: servizi di sussidiarietà e compensazione nuovi da variante del Pgt

 	Id area	15
	UUI	9
	Frazione	Giussano
	Localizzazione	Via Filippo Turati
	Foglio	17
	Mappale	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 20
	Superficie	48.267 mq
Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste: <ul style="list-style-type: none">- Attrezzature di interesse comune- Spazi a verde, per il gioco e per lo sport- Parcheggi pubblici e di uso pubblico		

 	Id area	16
	UUI	21
	Frazione	Paina
	Localizzazione	Via Po
	Foglio	27
	Mappale	44, 45, 46, 47, 225
	Superficie	15.366 mq
Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste: <ul style="list-style-type: none">- Attrezzature di interesse comune- Spazi a verde, per il gioco e per lo sport		

S3.15

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	* da estendere
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* da estendere
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'area di via Filippo Turati (id 15) prevede la realizzazione di attrezzature comuni, area parco e sport e di un parcheggio; per questo ambito devono essere realizzate opere di estensione delle reti fognaria, elettrica e dell'illuminazione pubblica.



S3.16

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	* da estendere
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

L'area di via Po (id 16) prevede l'inserimento di attrezzature comuni, area parco e sport, per cui dovranno essere realizzate nuove opere di smaltimento delle acque bianche ed estensione delle telecomunicazioni e dell'illuminazione pubblica.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione nuovi da variante del Pgt**



Id area	17
UUI	4 - 11
Frazione	Giussano / Robbiano
Localizzazione	Località Laghetto
Foglio	4, 5*
Mappale	78, 137a, 137b, 194, 25*, 57*, 134*, 137*, 138*, 216,* 217*
Superficie	90.798 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:
- Attrezzature di interesse comune
- Spazi a parco, per il gioco e per lo sport



Id area	18
UUI	1
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via Milano
Foglio	14
Mappale	412, 413,
Superficie	3.061 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

S3.17

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRICITA'	* derivazione BT
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input checked="" type="checkbox"/> FOGNATURA	* smaltimento acque bianche
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input checked="" type="checkbox"/> GAS	
<input checked="" type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

In località Laghetto (id 17) si prevede l'inserimento di attrezzature comuni, area parco e sport, per cui dovranno essere realizzate nuove opere di smaltimento delle acque bianche, e di estensione delle reti: elettrica (derivazione BT), del gas, delle telecomunicazioni e dell'illuminazione pubblica.



S3.18

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	*rete smaltimento propria
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	*rete propria

Piano degli interventi:

Per l'area di via Milano (id 18) è prevista la realizzazione di un parcheggio.

La rete di i.p. e di smaltimento delle acque piovane saranno previste all'interno delle opere di urbanizzazione proprie dell' intervento.



**S3 - Ambiti monofunzionali a servizi di interesse collettivo:
servizi di sussidiarietà e compensazione nuovi da variante del Pgt**



Id area	19
UUI	7
Frazione	Giussano
Localizzazione	Via La Malfa
Foglio	9
Mappale	233, 290
Superficie	1.731 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

S3.19

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	* da estendere

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area di via La Malfa (id 19) sono previste la realizzazione di un parcheggio e l'estensione della rete dell'illuminazione pubblica.



55 - Nuovi servizi completari all'area di trasformazione



Id area	1
UUI	22
Frazione	Paina
Localizzazione	Via Adige
Foglio	25
Mappale	95
Superficie	4.987 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a parco per il gioco e per lo sport
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico



Id area	2
UUI	21
Frazione	Paina
Localizzazione	Via Fiume
Foglio	25
Mappale	203, 204
Superficie	2.294 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a parco per il gioco e per lo sport
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico



S5-1

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area di Via Adige (S5-1) è prevista la realizzazione di spazi a verde gioco e sport e parcheggi.



S5-2

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Per l'area di Via Fiume (S5-2) è prevista la realizzazione di spazi a verde gioco e sport e parcheggi.



S5 - Nuovi servizi complementari all'area di trasformazione



Id area	3
UUI	21
Frazione	Paina
Localizzazione	Via Tagliamento
Foglio	27
Mappale	25, 179, 258, 259, 261
Superficie	3.512 mq

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale previste:

- Spazi a parco per il gioco e per lo sport
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico

S5-3

Reti sottoservizi esistenti:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Reti sottoservizi previste:

TIPOLOGIA RETE	NOTE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	
<input type="checkbox"/> FOGNATURA	
<input type="checkbox"/> ELETTRICITA'	
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICAZIONI	
<input type="checkbox"/> FIBRA	
<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	
<input type="checkbox"/> ILLUMINAZIONE PUBBLICA	

Piano degli interventi:

Infine per l'area di via Tagliamento (S5-3) è prevista la realizzazione di spazi a verde gioco e sport e parcheggi.

Sintesi delle schede qui illustrate è riportata nella tabella 3.1 al termine del presente capitolo.

3.2. SOLUZIONI PER IL COMPLETAMENTO DELLA RICOGNIZIONE

I dati non disponibili alla data della presente stesura dovranno essere reperiti a cura dell'ente gestore di ciascuna rete, attraverso l'esecuzione di una più approfondita indagine conoscitiva, che parta dal dato di consistenza esistente per apportarvi le dovute correzioni, sulla base delle disposizioni regolamentari fornite da Regione Lombardia.

In particolare si segnala la necessità di effettuare rilievi di maggior dettaglio, prevedendo l'utilizzo di tecnologie che rendano possibile la georeferenziazione dei manufatti e la restituzione del dato informativo su una base univoca, condivisa e facilmente trasmissibile.

Un'ulteriore attenzione dovrà essere volta all'aggiornamento continuo delle informazioni derivanti dal rilievo e dall'esecuzione degli interventi di manutenzione, dismissione e nuova posa sulle reti, pena la scarsa utilità del dato stesso.

A tal proposito l'Ufficio Unico del Sottosuolo provvederà ad emanare ulteriori disposizioni di dettaglio e a definire la frequenza degli aggiornamenti da comunicare ai servizi tecnici comunali.

Sulla base di queste prime indicazioni, in fase di confronto con gli enti gestori dei servizi a rete saranno valutate le modalità ed i mezzi più opportuni per il completamento della ricognizione, che verranno recepiti nella stesura definitiva del presente elaborato.

3.3. MODALITA' PER LA CRONOPROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'Ufficio unico per gli interventi nel sottosuolo, individuato all'interno della struttura organizzativa del Comune, coordinerà la cronoprogrammazione degli interventi sul suolo comunale secondo due distinte fasi.

La prima, di programmazione, dovrà essere conclusa entro il 30 settembre di ogni anno, o comunque entro la redazione del Programma triennale delle opere pubbliche, e avrà come obiettivo la definizione di una panoramica di massima di tutti gli interventi sul suolo a cura degli operatori e dell'Amministrazione Comunale.

In particolare essa sarà articolata in:

1. acquisizione da parte di tutti gli operatori del proprio programma di interventi annuale (con esclusione di quelli di mero allaccio di utenze e comunque non prevedibili o non programmabili), con indicazioni di massima sulle tempistiche di realizzazione, ed eventuali previsioni di estensioni di rete nel triennio;
2. integrazione dei dati acquisiti con le bozze di Programma triennale delle opere pubbliche, in fase di redazione.

La seconda fase, di calendarizzazione, dovrà essere conclusa entro il 1 febbraio successivo (o eventuali diverse disposizioni contenute nell'apposito regolamento comunale) e avrà come obiettivo la definizione delle tempistiche di intervento, coordinando gli interventi da parte degli operatori privati con i lavori a carico dell'Amministrazione Comunale, previsti nell'Elenco annuale.

In particolare essa sarà articolata in:

1. convocazione di una conferenza operativa per la calendarizzazione degli interventi nel sottosuolo a cura degli operatori privati e dell'Amministrazione Comunale;
2. predisposizione del cronoprogramma degli interventi per l'annualità e diffusione del documento a tutti gli operatori coinvolti.

3.4. PROCEDURE DI MONITORAGGIO

L'Ufficio unico per gli interventi nel sottosuolo, individuato all'interno della struttura organizzativa del Comune, effettuerà il monitoraggio, sia a livello di intervento, sia a livello di Piano.

La procedura di monitoraggio a livello di intervento avrà per oggetto l'intero ciclo di vita della manomissione del suolo e sarà in particolare articolata nelle seguenti tre fasi da svolgersi rispettivamente prima, durante e dopo l'esecuzione dei lavori:

1. verifica della documentazione a corredo dell'istanza di manomissione, sia relativamente alla conformità legislativa, sia in relazione al cronoprogramma degli interventi redatto e concordato annualmente;
2. verifiche in corso d'opera sulla rispondenza dell'intervento rispetto a quanto previsto nell'istanza e acquisizione di riprese fotografiche sullo stato del sottosuolo, anche con riferimento agli strati di fondazione delle strade;
3. verifiche a lavori ultimati sulla corretta esecuzione dei ripristini e acquisizione degli elaborati as-built.
4. acquisizione dei dati informativi e messa a sistema nel sit comunale.

La procedura di monitoraggio a livello di piano avrà per oggetto il continuo aggiornamento del cronoprogramma degli interventi, redatto e concordato annualmente, e l'inserimento dei dati sullo stato di fatto del PUGSS con quanto acquisito in corso di esecuzione degli interventi e con gli as-built dei lavori conclusi.

In particolare essa dovrà prevedere:

1. l'aggiornamento dei dati cartografici di rete secondo lo standard già condiviso in fase di redazione del presente Piano;
2. la conservazione delle specifiche tecniche degli impianti realizzati;

3. l'archiviazione dei dati sui tracciati delle reti, con particolare riferimento alla profondità di posa e alla distanza fra gli impianti;
4. l'archiviazione dei dati sullo stato di conservazione degli strati di fondazione delle strade, con segnalazione di eventuali criticità.

3.5. VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' ECONOMICA DI PIANO

Fra gli interventi descritti nel presente Piano, gli unici comportanti un onere per l'Amministrazione Comunale sono quelli derivanti dall'attuazione del Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC) e dal rilievo topografico degli impianti di pubblica illuminazione della rete della fibra ottica comunale.

Gli oneri derivanti dall'attuazione del PRIC sono quelli relativi all'affidamento ad operatore privato del servizio di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, manutenzione e riqualificazione degli impianti.

La spesa potrà essere sostenuta tramite le risorse economiche attualmente destinate all'acquisto di energia e alla conduzione degli impianti, garantendo al Comune la messa in sicurezza e il rinnovo dei centri luminosi entro 5 anni e all'operatore privato la remunerabilità degli investimenti grazie alla gestione del servizio per un periodo massimo di 15 anni.

Il rilievo topografico della rete della fibra ottica comunale, così come quello degli impianti di pubblica illuminazione, potrà essere oggetto di valutazione delle offerte in sede di gara per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione, in base alle risultanze del Progetto del Servizio, attualmente in corso di redazione.

La sostenibilità dei rilievi dovrà quindi essere ulteriormente verificata in fase di redazione definitiva del presente Piano, tenendo comunque presente che gli oneri derivanti da tali voci di spesa sono sostenibili anche direttamente con mezzi propri di bilancio.