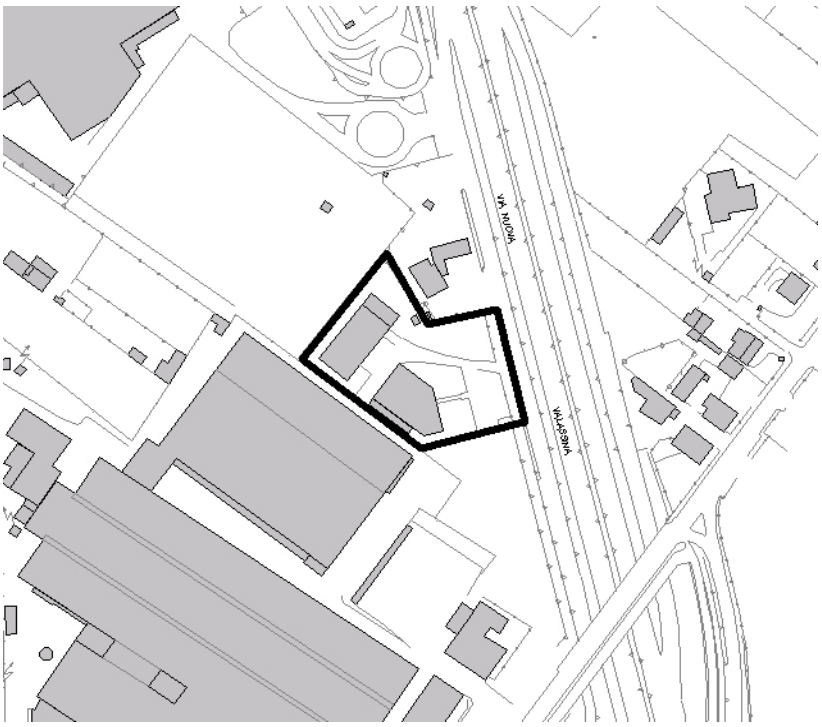




| | |
|--------------------------|------------|
| Identificativo Istanza | 96 |
| N. protocollo comunale | 337 |
| Data protocollo comunale | 05/01/2007 |

| | | |
|---|--|--|
| Localizzazione ecografica: | via Nuova Valassina, 20 | |
| Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.): | 14 | |
| Localizzazione catastale: | Foglio/i | 18 |
| | Mappale/i | 123 |
| | Subalterno/i | - |
| Carattere dell'istanza: | <input checked="" type="checkbox"/> generale | Classe di riferimento: |
| | <input type="checkbox"/> specifico | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti commerciali / direzionali |
| Denominazione dell'Instante | Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza | |
| Barzaghi Luigi residente in Giussano via Cavour, 2 |  | |
| Destinazione della vigente Variante generale al Prg | | |
| | D1 | |
| Eventuali vincoli presenti | | |
| | Sede stradale (parte) | |
| Superficie lotto (circa) | 4220 mq | |
| Presenza di edifici nel lotto | SI | |

| |
|--|
| Contenuto dell'Istanza |
| La proprietà chiede la possibilità di consolidare l'attività esistente mediante la realizzazione di spazi ad uso terziario / direzionale costruendo un corpo di fabbrica con specifica destinazione; inoltre richiede l'arretramento del vincolo stradale della Nuova Valassina. Il proprietario s'impegna inoltre fin da ora a sottoscrivere un'impegnativa unilaterale a favore del Comune in cui s'impegna a non chiedere un maggior incremento del valore del terreno derivante dalla realizzazione di nuovi fabbricati che insistano nella fascia di rispetto. |
| Interesse pubblico esposto |
| Il proprietario è disponibile a concordare con l'Amministrazione comunale l'eventuale realizzazione o messa a disposizione di opere urbanizzative di interesse sociale nelle modalità temporali ed economiche da stabilirsi tra le parti. |
| Interesse privato esposto |
| Possibilità di ampliare la propria attività mediante la realizzazione di un apposito edificio a destinazione uffici / direzionale. |