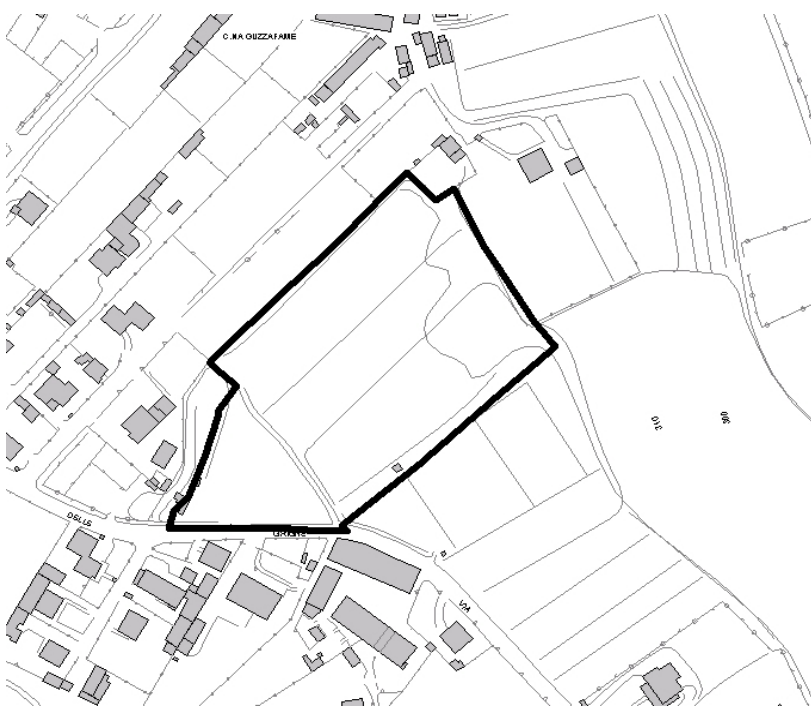




Identificativo Istanza	82
N. protocollo comunale	40.384
Data protocollo comunale	22/12/2006

Localizzazione ecografica:	via Delle Grigne	
Unità Urbanistica di Indagine (U.U.I.):	4	
Localizzazione catastale:	Foglio/i	1
	Mappale/i	175, 176, 462, 493
	Subalterno/i	-
Carattere dell'istanza:	generale	Classe di riferimento:
	specifico	Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali
Denominazione dell'Instante	Estratto della cartografia aerofotogrammetrica con identificazione della localizzazione dell'istanza	
Immobiliare Belvedere 97 s.r.l. con sede in Giussano piazza San Giacomo, 11		
Destinazione della vigente Variante generale al Prg		
E1		
Eventuali vincoli presenti		
Parco Valle Lambro		
Superficie lotto (circa)	15.844 mq	
Presenza di edifici nel lotto	NO	

Contenuto dell'Istanza
I proprietari chiedono la trasformazione dell'area attualmente destinata ad attività agricola (E1) in attività residenziali con un indice edificatorio pari a 1,0 mc/mq. Inoltre pongono l'accento sia sul contesto residenziale sia sulla differente zonizzazione che il Ptc del Parco Valle Lambro in parte identifica (Ambito insediativo ex art. 21). I proprietari chiedono altresì che l'istanza, se accolta, preveda: i) l'utilizzo di tipologie edilizie tipiche della corte lombarda; ii) il rispetto dell'impatto ambientale con l'utilizzo di materiali consoni al contesto; iii) l'utilizzo di tecniche di edilizia bioclimatiche e risparmio energetico.
Interesse pubblico esposto
Asservimento ad uso pubblico o cessione di superficie delle aree poste a nord (non specificate).
Interesse privato esposto
Possibilità di edificare volumi residenziali in un'area attualmente destinata dal vigente strumento urbanistico ad attività agricola.