



**CITTÀ DI  
GIUSSANO**

**REGOLAMENTO  
PER  
L'ESECUZIONE DI  
LAVORI  
IN ECONOMIA**

**D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 – D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554**

**Approvato con deliberazione C.C. n. 28 in data 18 maggio 2007**

**In vigore dal 27 luglio 2007.**

## **Articolo 1**

### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento disciplina il sistema delle procedure di esecuzione dei lavori in economia, ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e, fino a quando non sarà efficace il Regolamento Generale di cui all'art. 5 del Decreto stesso, del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, nei limiti di compatibilità con le disposizioni del D.Lgs. 163/2006.

## **Articolo 2**

### **LAVORI ESEGUIBILI IN ECONOMIA**

Sono eseguibili in economia i seguenti lavori:

a) lavori di manutenzione, riparazione e realizzazione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste dagli articoli 55, 121, 122 del D.L.gs. n. 163/2006;

b) manutenzione di opere o impianti di importo non superiore a Euro 100.000,00 IVA esclusa, tra i quali in particolare:

- 1- manutenzione di strade, acquedotti, fontane, pozzi, fognature, piazze, giardini, cimiteri
- 2- manutenzione di immobili di proprietà comunale con i relativi impianti, infissi ed attrezzature
- 3- manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 4- lavori di demolizione di fabbricati e manufatti cadenti, nonché sgombero dei materiali rovinati;

c) interventi non programmabili per la sicurezza, nonché quelli destinati a scongiurare situazioni di pericolo a persone, animali o cose, a danno dell'igiene e salute pubblica, nei limiti dell'importo di cui al successivo art. 3 e concernenti interventi richiesti dall'Asl, dai Vigili del fuoco o da altra autorità preposta;

d) lavori per i quali siano state esperite infruttuosamente procedure di gara e non possa esserne differita l'esecuzione;

e) lavori necessari per la compilazione di progetti, nei limiti dell'importo di cui al successivo art. 3, tra i quali in particolare:

- 1- indagini geologiche
- 2- indagini aereofotogrammetriche

f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è la necessità e l'urgenza di completare i lavori.

### **Articolo 3**

#### **MODALITA' E LIMITI DI ESECUZIONE LAVORI**

I lavori in economia si possono eseguire:

- a) mediante amministrazione diretta per un importo non superiore a Euro 50.000,00 IVA esclusa;
- b) mediante procedura di cottimo fiduciario per un importo non superiore a Euro 200.000,00 IVA esclusa.

Tutti i limiti di importo indicati nel presente Regolamento devono intendersi automaticamente adeguati in virtù di modificazioni legislative sopravvenute.

Per quanto concerne i lavori relativi a beni del patrimonio culturale di cui all'art. 198 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 204 del Decreto medesimo l'affidamento in economia è consentito, oltre che nei casi di cui al precedente art. 2, nei casi di somma urgenza nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità e alla tutela del bene e possono essere eseguiti:

- in amministrazione diretta fino all'importo di Euro 300.000,00 IVA esclusa
- per cottimo fiduciario fino all'importo di Euro 300.000,00 IVA esclusa

E' vietata la suddivisione artificiosa di un'opera che possa considerarsi con carattere unitario.

A partire dall'anno successivo alla data di entrata in vigore del presente regolamento, il programma annuale dei lavori pubblici è corredato dell'elenco dei lavori da eseguire in economia per i quali è possibile formulare una previsione, ancorché sommaria.

### **Articolo 4**

#### **LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA**

Nei lavori da eseguirsi in amministrazione diretta il Dirigente/Responsabile del procedimento organizza ed esegue i lavori per mezzo di personale dipendente, provvede all'acquisto dei materiali ed all'eventuale noleggio dei mezzi necessari per la realizzazione dell'opera.

L'affidamento dei lavori è disposto con determinazione del Dirigente competente, previa relazione del Responsabile del procedimento (ove sia persona diversa dal Dirigente) da cui risulti la necessità di esecuzione dei lavori, la descrizione degli stessi, la tipologia dei materiali e dei mezzi da impiegare, i costi, i tempi di realizzazione e di consegna dell'opera, le modalità di pagamento.

Il Dirigente/Responsabile del procedimento, accerta la conclusione dei lavori e la loro regolare esecuzione sulla base della documentazione prodotta dal direttore lavori. Provvede, altresì, alla liquidazione delle forniture di materiali, mezzi d'opera, noli, sulla base delle fatture presentate dai creditori, unitamente all'ordine di fornitura.

## Articolo 5

### SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI COTTIMO

L'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario avviene sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

L'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Per i lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 IVA esclusa e fino a Euro 200.000,00 IVA esclusa devono essere richiesti almeno cinque (5) preventivi, se sussistono in tale numero soggetti idonei, mediante lettera d'invito.

La lettera d'invito contiene almeno i seguenti elementi:

1. l'elenco dei lavori e delle somministrazioni;
2. le condizioni e il tempo di esecuzione;
3. i prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura e l'importo di quelle a corpo;
4. il termine e le modalità di presentazione dell'offerta;
5. il possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico-finanziaria dell'affidatario richiesti dall'Amministrazione comunale secondo la natura, la qualità, l'importanza e l'uso delle forniture o dei servizi e prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
6. l'impegno dell'appaltatore ad assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni di legge;
7. le idonee garanzie;
8. il criterio di aggiudicazione, nonché tutti gli altri elementi che si rendano necessari per la particolarità dei lavori;
9. il Responsabile del procedimento;
10. la forma contrattuale;
11. le modalità ed i tempi di pagamento;
12. le penalità in caso di ritardo e il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista.

La scelta del contraente avviene a favore della migliore offerta, valutata dal Dirigente/Responsabile del procedimento con l'assistenza di due testimoni.

Il Dirigente ha facoltà di non procedere ad alcuna scelta, con atto motivato. Nel caso di presentazione di una sola offerta, il Dirigente può procedere comunque all'affidamento, attestando la congruità della stessa.

Per i lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00 IVA esclusa si può procedere all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivo.

A seguito dell'affidamento viene sottoscritto il contratto di cottimo mediante atto pubblico o scrittura privata semplice/ autenticata.

E' altresì ammessa, tenuto conto della natura e dell'entità dei lavori, la stipulazione tramite apposita lettera sottoscritta per accettazione.

## **Articolo 6**

### **LIQUIDAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO**

I lavori eseguiti mediante cottimo fiduciario sono liquidati dal Dirigente competente, in base al conto finale e al certificato di regolare esecuzione.

Per i lavori d'importo superiore a Euro 50.000,00 IVA esclusa il contratto può disporre pagamenti in corso d'opera a fronte di stati d'avanzamento certificati dal direttore dei lavori. E' vietata la corresponsione di acconti.

Il certificato di regolare esecuzione, redatto dal direttore dei lavori o tecnico incaricato, deve contenere almeno:

- a) le date di inizio e fine lavori;
- b) le eventuali perizie suppletive;
- c) le eventuali proroghe autorizzate;
- d) le assicurazioni degli operai;
- e) gli eventuali infortuni;
- f) gli eventuali pagamenti in corso d'opera;
- g) lo stato finale ed il credito dell'impresa;
- h) l'attestazione di regolare esecuzione.

Per gli interventi di manutenzione di importo inferiore a Euro 2.500,00 IVA esclusa il Dirigente competente provvede alla liquidazione sulla base della fattura e del foglio di effettuato intervento, debitamente firmato dal Responsabile del procedimento che ne attesti la regolare esecuzione.

## **Articolo 7**

### **PERIZIA SUPPLETIVA**

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori in economia, la somma presunta risulti insufficiente, il Responsabile del procedimento presenta al Dirigente competente una perizia suppletiva, per chiedere l'autorizzazione sull'eccedenza di spesa.

I nuovi prezzi sono determinati ragguagliandoli ad altri simili previsti nella perizia dei lavori oppure ricavandoli da nuove analisi.

## **Articolo 8**

### **LAVORI D'URGENZA**

Nei casi in cui l'esecuzione dei lavori in economia è determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale ove sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari per rimuoverlo.

Il verbale, redatto dal Responsabile del procedimento, è trasmesso con una perizia estimativa al Dirigente che provvede alla copertura della spesa e all'autorizzazione dei lavori.

## **Articolo 9**

### **LAVORI DI SOMMA URGENZA**

Qualora ricorrano circostanze di somma urgenza, nelle quali qualunque indugio possa comportare pericolo di danno a persone o cose e sia quindi richiesta l'immediata esecuzione di lavori e relative connesse forniture da parte di terzi, senza possibilità di adozione di altre misure cautelari comunque idonee ad evitare detta situazione di pericolo, il Dirigente può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 146 del D.P.R. 554/99, l'immediata esecuzione dei lavori in deroga alle norme del presente regolamento e nei limiti di quanto necessario a ripristinare condizioni di sicurezza. Delle ordinazioni deve essere dato comunque immediato avviso all'Amministrazione.

L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dal Dirigente.

## **Articolo 10**

### **GARANZIE**

Per gli appalti di importo inferiore a Euro 10.000,00 IVA esclusa ed in relazione alla tipologia di lavoro da eseguire, l'Amministrazione può esonerare le imprese affidatarie dalla costituzione della garanzia fidejussoria a fronte degli obblighi da assumere con la stipula del contratto.

## **Articolo 11**

### **INADEMPIMENTI**

Nel caso di inadempienza da parte dell'impresa cui è stata affidata l'esecuzione dei lavori, si applicano le penali stabilite nell'atto o lettera d'ordinazione.

L'Amministrazione dopo formale ingiunzione, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, rimasta senza esito, può disporre l'esecuzione di tutto o parte del lavoro a spese dell'impresa affidataria, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione dell'azione per il risarcimento del danno derivante dall'inadempienza.

Nel caso di grave inadempimento l'Amministrazione può, altresì, previa denuncia scritta, procedere alla risoluzione del contratto, salvo il risarcimento dei danni subiti.

## **Articolo 12**

### **SOMME A DISPOSIZIONE IN PROGETTO**

Qualora nei progetti di lavori pubblici regolarmente approvati e finanziati siano previste, nell'ambito delle somme a disposizione, prestazioni da effettuarsi mediante contratti in economia, a tali contratti si applicano le norme del presente regolamento o del regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, sempreché ne rispettino i limiti di valore.

### **Articolo 13**

#### **RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si fa rinvio al D.Lgs. 163/2006, nonché alla normativa in materia.

### **Articolo 14**

#### **ENTRATA IN VIGORE**

Il presente regolamento entra in vigore decorsi dieci (10) giorni dal deposito presso la Segreteria comunale, da effettuarsi successivamente all'esecutività della deliberazione di approvazione.