

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE DI GIUSSANO S.R.L.", IN GIUSSANO, VIA CATALANI n. 62.**

**1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Giussano con sede in Piazzale Aldo Moro n. 1 (20833 - MB - Giussano) - Telefono 0362.358.1

Per informazioni di carattere tecnico: Settore Finanziario e Servizi Sociali (telefono 0362.358.308, fax 0362.358.279, e-mail [claudio.viscardi@comune.giussano.mb.it](mailto:claudio.viscardi@comune.giussano.mb.it))

Per informazioni sulla procedura amministrativa: Servizio Affari Generali e Contratti (tel.0362.358.231/262, fax 0362.358253, e-mail [contratti@comune.giussano.mb.it](mailto:contratti@comune.giussano.mb.it))

Sito internet [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it)

**2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27/7/2012, immediatamente eseguibile, l'oggetto della presente alienazione consiste nella vendita dell'intera quota di partecipazione (100% del capitale sociale) del Comune di Giussano nella società "Farmacia comunale di Giussano s.r.l." (costituita a seguito di trasformazione dell'Azienda Speciale Farmacia comunale in società di capitali) con sede in Giussano - P.le A. Moro n. 1 - C.F./P.IVA 02642710962 per la gestione e l'esercizio della Farmacia comunale di Giussano, sita in via Catalani n. 62 - Giussano, frazione Birone.

**3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

La presente alienazione è soggetta alle seguenti condizioni:

- 1) la titolarità del servizio farmaceutico resta in capo al Comune di Giussano;
- 2) l'aggiudicatario si impegna al completamento degli investimenti così come previsti nel progetto esecutivo agli atti del Comune di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 67 del 16/4/2012 che recepisce la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Farmacia comunale n. 10 del 13 marzo 2012, il cui valore a base d'asta ammonta ad euro 209.590,00 iva compresa;
- 3) la gestione della Farmacia ha la durata di anni 29 dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio con la previsione di:
  - a) un canone annuo di concessione pari al 5% del margine di contribuzione lordo (Valore della produzione - Costo del Venduto) da corrispondere entro tre mesi dall'approvazione del bilancio;
  - b) un ulteriore canone annuo di concessione pari al 5%, al raggiungimento di un valore della produzione pari ad € 1.450.000,00, del margine di contribuzione lordo differenziale (Valore della produzione anno corrente - Costo del Venduto anno corrente - Valore della produzione anno precedente - Costo del Venduto anno precedente) da corrispondere entro tre mesi dall'approvazione del bilancio;

- 4) l'aggiudicatario si assume tutte le spese e oneri relativi al perfezionamento degli atti inerenti (comprese le perizie) e conseguenti alla trasformazione dell'Azienda Speciale Farmacia comunale in società a responsabilità limitata, quantificabili in presunti euro 15.000,00;
- 5) l'aggiudicatario si farà, altresì, carico di tutte le spese relative alla procedura di gara, nonché degli onorari, diritti, spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto ed indiretto relativo alla cessione di quote.

#### **4. PREZZO A BASE D'ASTA**

- 4.1. Il prezzo a base d'asta è determinato in euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), comprensivo del valore netto patrimoniale e del valore dell'avviamento, il tutto come da perizia giurata di stima, redatta dal Prof. Ciro D'Aries di Milano, depositata agli atti d'ufficio.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 5.1. L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete **in aumento** da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.
- 5.2. Sono ammesse solo offerte in aumento **con rialzo minimo del 4% (quattro per cento)** del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta.
- 5.3. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato né offerte in ribasso. Non sono, altresì, ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- 5.4. L'offerta, da redigere in competente bollo, (modulo allegato C) deve indicare in cifre ed in lettere, l'importo offerto per l'acquisto dell'intera quota sociale per cui l'offerta è stata presentata.
- 5.5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- 5.6. Non si farà luogo a gara di migliororia ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
- 5.7. L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento.
- 5.8. La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **6. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 6.1. Ogni concorrente all'asta dovrà far pervenire, pena l'esclusione

entro le ore 12.00 del giorno Martedì 25 Settembre 2012

al seguente indirizzo:

Comune di Giussano - Piazzale Aldo Moro n. 1 - 20833 Giussano (MB)

a mezzo di servizio postale o tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposita offerta, contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente, pena l'esclusione.

- 6.2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.
- 6.3. Ogni plico recante all'esterno la dicitura: **"Asta pubblica per l'alienazione di quote societarie"** dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente in caso di persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:
- "busta A - documentazione amministrativa";
  - "busta B - offerta economica"

Nella busta **"A - documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

1) istanza di partecipazione all'asta, corredata dalle dichiarazioni richieste, sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia del documento di identità;

2) prova dell'avvenuto deposito cauzionale, costituito, a pena d'esclusione, nella misura di euro 170.000,00 (centosettantamila/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta.

- 6.4. Se l'istanza è presentata da **PERSONE FISICHE**, dovrà essere corredata dalla dichiarazione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato **modulo allegato A)**, in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:
- a) nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
  - b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - d) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - e) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
  - f) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- 6.5. Se l'istanza è presentata da **PERSONE GIURIDICHE**, il legale rappresentante, che sottoscrive l'istanza, dovrà produrre una dichiarazione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato **modulo allegato B)**, in carta libera, con firma non autenticata, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza, nonché l'eventuale indicazione dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso d'asta;
  - b) che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

6.6. Inoltre, nel caso di istanze presentate da persone giuridiche, i soggetti di cui all'articolo 38 - comma 1 - lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., devono rendere una dichiarazione in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità di ogni dichiarante, a pena d'esclusione, che può essere effettuata utilizzando l'allegato **modulo allegato B1**), dalla quale risulti:

a) che nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

c) di non avere subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero, di avere subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione (indicare tutte le condanne);

d) di non incorrere nel divieto di cui all'articolo 38 - comma 1 - lettera m-ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

6.7. Il deposito cauzionale garantisce la stipulazione del contratto e potrà essere escussa tutte le volte che non si dovesse addivenire alla stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario. Detto deposito è svincolato automaticamente al momento della stipulazione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale deve essere presentato con le modalità, a scelta dell'offerente, previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006:

1. cauzione in denaro o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, fermo che:
  - in caso di cauzione in denaro, il versamento del relativo importo dovrà avvenire presso il Tesoriere di questa Amministrazione - Banca Popolare di Sondrio - Via Cavour n. 19, Giussano - codice IBAN: IT3000569633150000003001X56 dovrà essere prodotta in sede di gara ricevuta dell'avvenuto versamento;

2. fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati. Detta garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità temporale deve essere di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

6.8. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di cessione di quote, di verificare ed accertare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

6.9. Nella busta "B - Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

l'offerta economica, in bollo, espressa mediante l'indicazione, sia in cifre che in lettere dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera quota sociale (100% del capitale sociale della società Farmacia comunale di Giussano s.r.l.), senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, che può essere effettuata utilizzando il **modulo allegato C**. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

6.10. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA**

7.1. L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno

**Mercoledì 26 Settembre 2012 - ore 14.30**

presso la Sala riunioni del Comune di Giussano (MB - Piazzale Aldo Moro n. 1).

7.2. Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

7.3. Le offerte saranno esaminate da una Commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

7.4. In seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura ed esame dei plichi contenenti la documentazione (busta A) e, per le offerte ammesse, all'apertura dell'offerta economica (busta B), dando lettura delle offerte presentate ed alla formazione della graduatoria.

## **8. PAGAMENTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

8.1. Il versamento del prezzo di vendita dell'intera quota sociale dovrà avvenire in due soluzioni:

- il **70%** del prezzo di aggiudicazione sarà versato entro e non oltre venti giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- il **30%** sarà versato al momento della stipulazione dell'atto notarile di cessione di quote che dovrà avvenire entro e non oltre il 10 dicembre 2012.

In difetto del pagamento entro i predetti termini, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta.



nuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Giusano. In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo miglior offerente che, entro venti giorni dal ricevimento di apposita comunicazione da parte del Comune di Giusano, dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento del 70% del prezzo offerto in sede d'asta pubblica. Il restante 30% sarà versato al momento della stipulazione dell'atto notarile di cessione di quote che dovrà avvenire entro e non oltre il 10 dicembre 2012. In caso di difetto anche del secondo miglior offerente, si procederà con le stesse modalità con il migliore offerente che segue nella graduatoria.

- 8.2. Il contratto di cessione di quote sarà stipulato mediante atto notarile entro e non oltre il 10 dicembre del corrente anno, salvo proroghe da concordarsi tra le parti.
- 8.3. Tutte le spese di pubblicità della procedura di gara e contrattuali quali bolli, diritti, registrazione etc., saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarle nella misura e nei tempi comunicati dall'Amministrazione comunale e comunque entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di cessione delle quote.

## **9. PERSONALE**

- 9.1 L'aggiudicatario avrà l'obbligo per il triennio di:
  - mantenere l'attuale livello occupazionale dalla data di effettiva assunzione del personale stesso alle proprie dipendenze;
  - applicare integralmente l'art. 18 L. 300/70;
  - mantenere i diritti sindacali previsti dal CCNL in merito al trattamento economico e normativo della malattia e della maternità in applicazione di quanto previsto dal CCNL dei dipendenti delle Aziende Farmaceutiche Speciali;
  - mantenere gli accordi integrativi attualmente vigenti.
- 9.2 Il personale attualmente in servizio presso la farmacia è il seguente:
  - n. 1 direttore (a tempo pieno)
  - n. 2 collaboratori di farmacia (n. 1 a tempo pieno e n. 1 a tempo parziale)
  - n. 2 commesse (a tempo parziale).

## **10. ALTRE INFORMAZIONI**

- 10.1. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena di esclusione, fatta salva la possibilità di regolarizzazione nei casi previsti dalla legge.
- 10.2. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato per il periodo di sei mesi dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.
- 10.3. Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, la presente procedura di gara è regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ed, ove richiamate, dalle norme di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- 10.4. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, per comprovati motivi di pubblico interesse, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento

o indennizzo.

10.5. La presente procedura di gara è espletata in attuazione di:

- a) deliberazione del Consiglio comunale n.27 in data 27 luglio 2012, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la trasformazione dell'Azienda Speciale Farmacia Comunale di Giussano, codice fiscale n. 02642710962 e iscritta al registro delle Imprese di Monza e Brianza al n. REA: MB - 1606786 e con sede in Piazzale Aldo Moro 1, 20833 Giussano (MB), in società a responsabilità limitata, denominata "Farmacia Comunale di Giussano S.r.l.", ai sensi dell'art. 115, c. 1 D.Lgs. n. 267/00 ed è stato dato mandato al Direttore Generale ed ai Dirigenti competenti di attivare la procedura di asta pubblica per la cessione della intera quota sociale della Società "Farmacia Comunale di Giussano s.r.l.", ponendo a base d'asta il valore complessivo della quota sociale di proprietà del Comune di Giussano, così come determinato dalla perizia giurata di stima;
- b) determinazione del Dirigente Settore Finanziario n. 899 in data 6 agosto 2012 con la quale è stata indetta la presente procedura di gara.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

10.6. Al presente avviso verrà data pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it) nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale - contratti pubblici, su un quotidiano - edizione nazionale.

## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11.1. Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Viscardi, Funzionario del Settore Finanziario (0362.358308).

Giussano, 6 agosto 2012



IL DIRIGENTE del SETTORE  
FINANZIARIO e SERVIZI SOCIALI  
(Dott. Angelo Carlo Nespoli)

*Angelo Carlo Nespoli*

### **Allegati:**

Modulo allegato "A"  
Modulo allegato "B"  
Modulo allegato "B1"  
Modulo allegato "C"

istanza e dichiarazione persona fisica  
istanza e dichiarazione persona giuridica  
dichiarazione art. 38, co. 1, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006  
offerta economica

