

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Rep. n. 6983

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE MANTO DA  
GIOCO IN ERBA SINTETICA CAMPI DA CALCIO CENTRO SPORTIVO  
"STEFANO BORGONOVO" - CUP E52H21000070004 - CIG 9292035DD8

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di settembre, in  
Giussano nella residenza comunale.

Davanti a me dott. Sandro Rizzoni, Segretario Generale del Comune  
di Giussano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica  
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma  
4 - lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti  
Locali, Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, si sono costituiti i  
signori:

1) Ing. Cornacchia David, nato a Limbiate (MI) il 7 dicembre 1960,  
codice fiscale CRN DVD 60T07 E591A, titolare di certificato di firma  
digitale in corso di validità, nella sua qualità di Dirigente del Settore  
Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali del Comune di  
Giussano, domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo Moro n.  
1, il quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Giussano (codice fiscale n. 01063800153) in forza del  
Decreto Sindacale n. 30 in data 20 dicembre 2019;

2) Ing. Ravasio Alessio, nato a Lecco (LC) il 9 settembre 1990, codice  
fiscale RVS LSS 90P09 E507F, titolare di certificato di firma digitale in

corso di validità, il quale interviene in qualità di procuratore speciale della società LIMONTA SPORT S.P.A. con sede legale in Erba (22036 - CO - Corso XXV Aprile n. 167/B), codice fiscale 00354970139, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Como-Lecco, nella sezione ordinaria, con il numero R.E.A. CO-134556, giusta procura n. 218767/51707 in data 9 giugno 2020 (Serie 1T Reg. n. 3549), del dott. Pier Luigi Donegana, Notaio in Oggiono, depositata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Comune di Giussano, di seguito per brevità denominato anche "Appaltatore".

Dell'identità e piena capacità delle parti sopra costituite, io Ufficiale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Premesso che:

– con deliberazione di Giunta Comunale n. 121/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di sostituzione del manto da gioco in erba sintetica dei campi da calcio presso il centro sportivo "Stefano Borgonovo";

– con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 465 in data 27.6.2022 è stata quindi indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per il tramite della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, per l'affidamento dei suddetti lavori;

– con determinazione dirigenziale n. 1508/2022 la Centrale Unica di

Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, a completamento della procedura di gara, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della società Limonta Sport S.p.a., qualificatasi al primo posto in graduatoria quale miglior offerente con un punteggio tecnico pari a 61,00/70,00, punteggio economico pari a 30,00/30,00 per un punteggio complessivo di 91,00/100,00;

– con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 582 in data 10.8.2022 l'appalto per i lavori in oggetto è stato quindi aggiudicato in favore della precitata società Limonta Sport S.p.a. per un importo di aggiudicazione di €. 486.782,70 comprensivo di tutti gli oneri della sicurezza;

– la Centrale Unica di Committenza:

▪ ha effettuato nei confronti del predetto Appaltatore tutti i controlli ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 che si sono conclusi con esito favorevole;

▪ ha regolarmente provveduto alla pubblicazione dell'esito della procedura di gara ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. n. 50/2016;

- l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 della Prefettura di Monza e della Brianza (White-List);

– sono decorsi i termini dilatori di cui dell'art. 32, comma 9, del Codice e che non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al

T.A.R. avverso la procedura in oggetto.

Ritenuto far ciò risultare da apposito atto formale.

Tutto ciò premesso, che i componenti dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, di comune accordo

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Giussano, rappresentato dal dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, in esecuzione dei provvedimenti dirigenziali:

- n. 465 in data 27 giugno 2022

- n. 582 in data 10 agosto 2022

appalta in favore della società Limonta Sport S.p.a., come sopra identificata, che a mezzo del proprio legale rappresentante, sig. Limonta Paolo, accetta, senza riserva alcuna, i lavori di “Sostituzione del manto da gioco in erba sintetica dei campi da calcio del Centro Sportivo «Stefano Borgonovo»”, in conformità al presente atto nonché a tutti i patti, condizioni e oneri riportati negli allegati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 in data 23 giugno 2022.

#### ARTICOLO 2) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente contratto, stipulato “a misura” sulla base del computo metrico estimativo di progetto, è determinato in complessivi e netti € 486.782,70 (euro quattrocentoottantaseimilasettecentoottantadue/70) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:

– per lavori----- euro 472.884,41

pari all'importo posto a base di gara al netto dello sconto offerto del 24,00% (ventiquattro per cento);

– per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso --- euro 12.698,29;

– per oneri della sicurezza aggiuntivi - - - - -euro 1.200,00.

Tutti gli importi sopra indicati si intendono al netto dell'I.V.A. del 10%.

### ARTICOLO 3) DOCUMENTI DI CONTRATTO

I lavori oggetto del contratto si intendono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute negli allegati:

A. Capitolato Speciale d'Appalto;

B. Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;

e nei seguenti documenti che, ancorché non materialmente allegati, si intendono interamente richiamati:

– deliberazione della Giunta comunale n. 121 in data 23 giugno 2022, unitamente a tutti gli elaborati di progetto;

– determinazioni del dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali:

▪ n. 465 in data 27 giugno 2022

▪ n. 582 in data 10 agosto 2022

che l'Appaltatore dichiara di aver sottoscritto digitalmente per presa visione ed accettazione e che rimangono conservati in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

### ARTICOLO 4) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme di legge, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Appaltatore si impegna e obbliga a:

- eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati di progetto sopra richiamati;
- rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Direzione Lavori e dall'Amministrazione comunale;
- osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione ed anche nei rapporti con i soci;
- essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999;
- osservare tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 5) GARANZIE

L'Appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi assunti col presente atto, la prescritta garanzia definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19 gennaio 2018 n. 31, a mezzo di polizza fideiussoria n. 254.571.670, emessa in formato digitale da Allianz s.p.a., agenzia di Lecco, per l'importo di € 68.149,58 (euro sessantottomilacentotrentanove/58) pari al 14,00% dell'importo

del contratto (applicata la riduzione del 50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016).

Il Comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'articolo 103, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Detta garanzia sarà svincolata secondo i termini e le entità previste dalle vigenti normative legislative in materia.

Per quanto concerne le garanzie sulle opere successive alla data del certificato di ultimazione dei lavori, si rimanda a quanto espressamente previsto all'articolo 35 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 6) POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 ha costituito la polizza n. 254571677, emessa in formato digitale da Allianz s.p.a., Agenzia di Lecco, a copertura di danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, adeguata alle prescrizioni di cui all'art. 26 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 7) SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI DELL'APPALTATORE

La richiesta di subappalto è regolata dalle vigenti norme legislative in materia e gli eventuali subappalti dovranno essere

preventivamente autorizzati.

Al riguardo si precisa che, in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato l'intendimento di avvalersi dell'istituto del subappalto.

E' vietata la cessione del contratto.

Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportano cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106, comma 1 lettera d) punto n. 2 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Giussano ogni modificazione intervenuta nei propri assetti societari.

#### ARTICOLO 8) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Appaltatore è obbligato alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma.

Per quanto non sopra disciplinato si rinvia agli articoli 15 e seguenti dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 9) PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale sopra indicata trova applicazione anche in tutti gli altri casi elencati all'art. 17 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.



#### ARTICOLO 10) FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le opere in oggetto sono finanziate con mezzi propri di bilancio.

I pagamenti saranno effettuati in conformità all'articolo 21 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi delle disposizioni legislative in essere vige l'obbligo della fattura elettronica che deve riportare il numero di CIG e di CUP in oggetto e che l'Appaltatore dovrà elaborare e trasmettere nel rispetto del D.M. n. 55/2013.

Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità.

Il codice univoco dell'ufficio è UFDJ6X.

L'importo delle fatture verrà bonificato sul conto corrente dedicato dichiarato dall'Appaltatore, come risulta dall'apposita dichiarazione di tracciabilità rilasciata ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

#### ARTICOLO 11) REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi e all'analisi prezzi che fanno riferimento a prezzi ufficiali, quali quello dei lavori pubblici di Regione Lombardia 2022 e Assoverde, sono stati incrementati ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50.

#### ARTICOLO 12) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ARTICOLO 13) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Giussano.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo pec.

Ogni controversia nascente dall'interpretazione, o comunque dall'applicazione del presente contratto, non definita in via amministrativa sarà deferita alla competente Autorità giudiziale che disporrà in merito secondo le regole del diritto.

Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Monza.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 14) RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione scritta da parte del Comune all'Appaltatore, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma *9bis*, della Legge n. 136/2010.

#### ARTICOLO 15) PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001, della Legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013 l'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del Codice etico nazionale e sottoscrive per accettazione il Patto di integrità e il Codice di comportamento del Comune di Giussano approvato con deliberazione della G.C. n. 3 in data 20 gennaio 2014

e aggiornato con successiva deliberazione G.C. n. 17 in data 4 febbraio 2022.

Il presente contratto potrà essere risolto qualora l'Appaltatore violi i precetti del suddetto Codice. L'eventuale risoluzione avverrà nei termini di cui all'articolo 2 - comma 6 - del medesimo Codice.

L'Appaltatore, inoltre, ha preso visione del PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA - triennio 2022/2024 del Comune di Giussano, disponibile sul sito istituzionale [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it).

#### ARTICOLO 16) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, quali spese di copia, di registrazione con procedura telematica e i diritti di segreteria, I.V.A. esclusa, nonché l'imposta di bollo (*calcolata ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis del D.M. 22 febbraio 2007*).

Ai fini fiscali i lavori oggetto del presente appalto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986.

#### ARTICOLO 17) PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare puntualmente le prescrizioni in

materia di riservatezza dei dati personali secondo la vigente disciplina ed a vigilare sul corretto operato dei propri responsabili ed incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente atto.

Il titolare del trattamento dei dati personali, di cui al presente articolo, al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Giussano.

Il responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia S.r.l. con sede in Cantù (CO - Via Cattaneo n. 10/B), tel. 031707811, e-mail [gdpr@halleylombardia.it](mailto:gdpr@halleylombardia.it), pec [gdpr@halleypec.it](mailto:gdpr@halleypec.it), nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

Richiesto io Segretario generale del Comune di Giussano ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura alle parti contraenti ad eccezione degli allegati:

A. Capitolato Speciale d'Appalto;

B. Elenco Prezzi Unitari;

per espressa dispensa avutane dalle stesse, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, a mia richiesta lo approvano e lo sottoscrivono, nel testo e negli allegati, in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono, al momento della sottoscrizione del presente atto, validi e conformi ai disposti del citato D.lgs. n.

82/2005 e che gli stessi non risultano né revocati né sospesi.

Il presente atto, interamente redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di tredici facciate compresa la presente ed è corredato dagli allegati sopra riportati.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per la società LIMONTA SPORT S.P.A.

IL PROCURATORE SPECIALE

Ing. Ravasio Alessio

Per il COMUNE DI GIUSSANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E  
POLITICHE SOCIALI

Ing. Cornacchia David

L'UFFICIALE ROGANTE / SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rizzoni Sandro



Ricevuta del: 26/09/2022 ora: 17:42:59

Utc: 1664206976326433

Utc\_string: 2022-09-26T17:42:56.326433+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 26/09/2022

Ora invio: 17:42:56

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 6983

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 180034562

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: RZZSDR62L03F205T

Ufficio delle entrate competente:

TP7 - Monza e Brianza -TP7 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 01063800153

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 6983/2022 (del codice fiscale: RZZSDR62L03F205T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 30026 del 26/09/2022

TP7 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Monza e Brianza

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	