

DECRETO DI ESCLUSIONE

PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO E "AT6 SP 32 – CONFINE EST" E "AMBITO TR-1-VIA VIGANÒ" RICADENTE IN PARTE IN COMUNE DI AROSIO E PARTE IN COMUNE DI GIUSSANO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

D'INTESA CON LE AUTORITA' PROCEDENTI

Visto:

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente
- la Parte Seconda del D.lgs n° 152 del 2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale"
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" come in ultimo modificato dall'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. 13.03.2012, n° 4
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 "indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi"
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007
- la deliberazione di Giunta regionale del 30.12.2009- n° 8/10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS"(art. 4, L.R. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) " recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 16.01.2008, n° 4 modificata, integrazione e inclusione di nuovi modelli"
- la deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010- n° 9/761 (testo ed allegati coordinato con DGR n° 8/6420 e D.G.R. n° 8/10971) "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS(art. 4, L.R. n° 12/2005; scr n° 351/2007); recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008, n° 8/6420 e 30.12.2009, n°8/10971"
- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA del 03.08.2012

Premesso che :

- l'ambito territoriale in esame coinvolge due piani attuativi, già convenzionati, la cui previsione era contenuta negli originali P.G.T. dei Comuni di Arosio e di Giussano e nelle due successive varianti, procedimenti amministrativi che hanno avuto sostenibilità attraverso l'espressione da parte dalle differenti figure di Autorità Competenti per la VAS di parere motivato positivo.
- per la porzione di comparto ricadente nel comune di **Arosio**, in merito al Piano Attuativo denominato "AT6 S.P. 32 confine est", è stata sottoscritta una convenzione per l'attuazione a Rogito Notaio Lori di Giussano, stipulata in data 18.12.2014, che per effetto della Legge n° 120 del 11.09.2020 art. 10.4 bis, come evidenziato nella Determina del Responsabile Area Tecnica del Comune di Arosio Reg. n° 250 - Reg. Gen. n° 498 del 17/12/2020, avrà scadenza alla data del 17.12.2023;

- per la porzione di comparto ricadente nel comune di **Giussano**, in merito al “Piano Particolareggiato Produttivo di Via Viganò”, è stata sottoscritta una convenzione per l’attuazione, a rogito del notaio Lori di Giussano in data 23/12/2011; la quale è stata oggetto di una prima proroga al 22/12/2020 per effetto della Legge 09/08/2013 n° 98 art. 30.3 bis ed, in applicazione della Legge 11.09.2020 n° 120 art. 10.4 bis, come evidenziato nella Determina del Dirigente Settore Urbanistica del Comune di Giussano n° 725/2020 del 05/11/2020 avrà scadenza il 21/12/2023

Considerato che:

- la società IPERAL Supermercati SpA ha depositato formale richiesta di adesione alla proposta di nuovo insediamento produttivo in variante ai Piani Attuativi e Piani di Governo del Territorio vigenti dei comuni di Arosio e Giussano con relativa procedura di Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica in data 25.06.2021 rubricata al protocollo del comune di Giussano n° 17368 del 25.06.2021 e del comune di Arosio n° 5529 del 26.06.2021.
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 21.07.2021 avente oggetto “DELIBERA DI INDIRIZZO DI ADESIONE DI VARIANTE PER IL PIANO ATTUATIVO “AT 6 S.P.32 - CONFINE EST” - COMUNE DI AROSIO” l’Amministrazione Comunale del comune di Arosio ha aderito alla proposta formulata dalla Società IPERAL Supermercati SpA;
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 22.07.2021 avente oggetto “DELIBERA DI INDIRIZZO DI ADESIONE DI VARIANTE PER IL COMPARTO PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO DI VIA VIGANO’ ED AMBITI PRODUTTIVI NELLA CITTA’ DI GIUSSANO” l’Amministrazione Comunale del comune di Giussano ha aderito alla proposta formulata dalla Società Supermercati SpA;
- L’Amministrazione Comunale del comune di **Arosio** con deliberazione di Giunta Comunale n° 125 del 03.11.2021 avente oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE PUNTUALE DEL P.A. AT6 SP36 - CONFINE EST COMUNE DI AROSIO E COMPARTO PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO DI VIA VIGANO’ ED AMBITI PRODUTTIVI (D1) NELLA CITTA’ DI GIUSSANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ DELLA VAS. NUOVO CENTRO DI PRODUZIONE DEL FRESCO IPERAL SUPERMERCATI” ha dato formale avvio del procedimento individuando inoltre:
 - o Autorità procedente: il Responsabile dell’Area Urbanistica-Edilizia privata del Comune Arch. Emiliano Marzorati.
 - o Autorità competente: l’Arch. Antonio Barreca, istruttore Direttivo tecnico Responsabile del Settore SUE e SUAP del Comune di Mariano Comense, in possesso dei requisiti richiesti di cui all’art.4, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e s.m.i. incaricato con determinazione per il Comune di Arosio n.360 del 06/10/2021.
- L’Amministrazione Comunale del comune di **Giussano** con deliberazione di Giunta Comunale n° 175 del 04.11.2021 avente oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE COMPARTO PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO VIA VIGANO’ E AMBITI PRODUTTIVI “D1” NELLA CITTA’ DI GIUSSANO E DEL P.A.”AT6 SP.32 CONFINE EST” NEL COMUNE DI AROSIO ED AI RELATIVI ATTI DEL P.G.T. DI AROSIO E DELLA CITTA’ DI GIUSSANO, CON PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA VAS - NUOVO CENTRO PRODUZIONE DEL FRESCO IPERAL SUPERMERCATI.” ha dato formale avvio del procedimento individuando inoltre:

Autorità procedente: il Dirigente Settore Urbanistica Edilizia e Politiche Ambientali del Comune arch. Ivo Roberto Cassetta

Autorità competente: l'Arch. Antonio Barreca, istruttore Direttivo tecnico Responsabile del Settore SUE e SUAP del Comune di Mariano Comense, in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art.4, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e s.m.i. incaricato con determinazione per la Comune di Giussano n.674 del 13/10/2021.

- In relazione alla procedura di VAS con le medesime deliberazioni sono stati individuati i seguenti soggetti, gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblico servizio e soggetti competenti in materia ambientale:
 - *Regione Lombardia*
 - *Provincia di Monza e Brianza*
 - *Provincia di Como –settore Territorio e Viabilità*
 - *Agenzia Regionale per la protezione dell’Ambiente della Lombardia: dipartimento Como e dipartimento Monza e Brianza*
 - *ATS di Como e Monza e Brianza*
 - *Direzione generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia*
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese*
 - *Comuni confinanti: Verano Brianza, Carugo, Mariano Comense, Briosco, Carate Brianza, Seregno, Inverigo*
 - *Parco Regionale Valle del Lambro*
 - *Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea;*
 - *ComoAcqua, Snam Rete Gas S.p.A., Enel Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.r.l., Gelsia S.r.l., Telecom Italia S.p.A., Gestore Rete Fibra*
 - *Polizia Locale Giussano e Arosio*
 - *oltre ad eventuali altri soggetti portatori di interessi diffusi individuati dall’Autorità Procedente e dall’Autorità Competente;*

Preso atto che con le deliberazioni di Giunta Comunale n°125 del 03.11.2021 del Comune di Arosio e n° 175 del 04.11.2021 della Comune di Giussano, è stato avviato il procedimento relativo alla VARIANTE PUNTUALE DEL P.A. AT6 SP32- CONFINE EST COMUNE DI AROSIO E COMPARTO PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO DI VIA VIGANO' ED AMBITI PRODUTTIVI (D1) NELLA CITTA' DI GIUSSANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VAS. NUOVO CENTRO DI PRODUZIONE DEL FRESCO IPERAL SUPERMERCATI in variante ai relativi Piani del Governo del Territorio, con pubblicazione sui rispettivi siti comunale e sulla piattaforma regionale SIVAS;

Visto che:

- i tecnici incaricati dalla società IPERAL Supermercati, hanno provveduto a depositare il Rapporto Preliminare comprensivo degli approfondimenti di settore, gli elaborati di variante urbanistica e del PA in variante in comune di Arosio in data 22/12/2021 prot.11851, integrazione del 28/12/2021 prot. 11971, integrazione del 30/03/2022 prot. 3077; in comune di Giussano prot.34665 dl 28/12/2021 integrazioni prot.8871 del 31/03/2022.
- le Autorità Procedenti unitamente all' Autorità Competente per la VAS hanno provveduto all'invio agli Enti della precitata documentazione, con lettera del 21.04.2022 prot.11205 inviata dal Comune di Giussano e lettera del 21/04/2022 prot.3832-3835 inviata dal Comune di Arosio, entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione e con le medesime lettere si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 27.05.2022;
- nella medesima data è stata data pubblicità alla documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e di apposito avviso sul sito comunale di avvenuto deposito con convocazione della Conferenza di Verifica di Esclusione.

Richiamati gli avvisi di deposito della conferenza di Verifica di Esclusione VAS che fissavano il termine ultimo per la presentazione dei pareri entro il 21/05/2022;

Visto il verbale conferenza di Verifica di Esclusione VAS tenutasi in data 27.05.2022 presso la Sala Consigliare del Comune di Giussano; con gli allegati pareri pervenuti ed elenco dei partecipanti;

Dato atto che per il Comune di Giussano sono pervenuti agli atti i seguenti pareri e contributi:

- *SNAM prot.12111 del 02/05/2022*
 - *ATO Monza e Brianza prot.12281 del 03/05/2022*
 - *Regione Lombardia prot.12563 del 05/05/2022*
 - *Brianzacque prot.13480 del 13/05/2022*
 - *Enel prot.13465 del 13/05/2022*
 - *Ministero della Cultura prot.13608 del 16/05/2022*
 - *Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza prot. 14102 del 19/05/2022*
 - *Parco Regionale della Valle del Lambro prot.14223 del 20/05/2022*
 - *Provincia di Como prot.14230 del 20/05/2022*
- ed oltre la scadenza:*
- *ARPA Lombardia prot.14311 del 23/05/2022*

Dato atto che per il Comune di Arosio sono pervenuti agli atti i seguenti pareri e contributi:

- *Regione Lombardia prot.4756 del 10/05/2022*
- *Ministero della Cultura prot.4982 del 17/05/2022*
- *ARPA Lombardia prot.5053 del 18/05/2022*
- *Parco Regionale della Valle del Lambro prot.5172 del 20/05/2022*
- *Amministrazione Provinciale di Como prot. 5178 del 21/05/2022*

Considerato inoltre che il progetto di Variante Urbanistica puntuale ai PGT, contenuto nella nuova proposta attuativa può essere così sintetizzato:

1. Modifiche cartografiche consistenti nella ri-perimetrazione dell'originario Piano Attuativo finalizzata a ricomprendere due ambiti già edificati ed aventi già destinazione produttiva/artigianale e logistica, attualmente dismessi, recepimento della realizzazione dei parcheggi a nord del compendio lungo via De Gasperi, quali opere di urbanizzazione già realizzate.
2. Modifica delle normative tecniche attuativa dei PGT dei comuni interessati finalizzata:
 - adeguamento dei parametri urbanistici alla nuova proposta plano-volumetrica, con conseguente riduzione complessiva degli indici edificatori vigenti, rispetto agli ambiti di intervento dei due PGT interessati;
In particolare vi è stata una riduzione dei parametri edificatori (Slp, Sc) e dell'altezza dei volumi tecnici (silos alti 25 metri), mentre si prevede un aumento dell'altezza massima, per una porzione di edificio, rispetto a quanto previsto per il PGT da 8,5 mt a 15mt in comune di Arosio e da 10 mt a 20mt in comune di Giussano;
 - incremento della dotazione di standard pubblici parcheggio e verde;
 - introduzione della funzione "produttiva /logistica";
3. Razionalizzazione della rete viaria per il defluire del traffico veicolare di accesso al compendio e riduzione della fascia di rispetto lungo la bretella di collegamento tra la S.P. 102 Novedratese e la S.P. 32 Valassina.

Considerato che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la VARIANTE AL PGT NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO E "AT6 SP 32 – CONFINE EST" E "AMBITO TR-1-VIA VIGANÒ" RICADENTE IN PARTE IN COMUNE DI AROSIO E PARTE IN COMUNE DI GIUSSANO è stata sottoposta a Verifica di Esclusione della VAS volta a valutare l'effetto delle modifiche alla vigente strumentazione urbanistica sull'ambiente.

Valutati gli effetti prodotti dalle scelte inserite nella variante, i contributi pervenuti dal pubblico interessato ed i pareri pervenuti dagli Enti, nonché il complesso delle informazioni che emergono dal Rapporto Preliminare Ambientale e dagli studi di settore ed infine dai contributi prodotti in sede della Conferenza di Verifica di Esclusione della VAS svoltasi in data 27.05.2022.

Dato atto che le considerazioni sono state effettuate dalle parti interessate dalla variante urbanistica così come previsto dall'art. 12 comma 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (di seguito integralmente riportato) e che le considerazioni di carattere generale sull'esecuzione degli interventi edificatori sono già state oggetto di valutazioni nell'ambito delle precedenti procedure di VAS dei singoli P.G.T e relative varianti.

"Comma 6. La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati"

Per tutto quanto sopra esposto, l'Autorità Competente per la VAS, di concerto con le Autorità Procedenti per la VAS,

DECRETA

- 1) di **ESCLUDERE** dalla procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) LA VARIANTE AL PGT NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO E "AT6 SP 32 – CONFINE EST" E "AMBITO TR-1-VIA VIGANÒ" RICADENTE IN PARTE IN COMUNE DI AROSIO E PARTE IN COMUNE DI GIUSSANO
- 2) di stabilire che nella variante al P.G.T. relative ai singoli Piani Attuativi vengano rispettate le indicazioni di carattere prescrittivo contenute nei pareri pervenuti e di seguito riportati e **non inerenti la procedura di VIA.**

Pervenuti agli atti del Comune di Giussano:

- Ministero della Cultura prot. 13608 del 16/05/2022
- Amministrazione Provinciale di Monza e Brianza prot. 14102 del 19/05/2022
- Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 14223 del 20/05/2022
- Provincia di Como prot. 14230 del 20/05/2022
- ARPA Lombardia prot. 14311 del 23/05/2022

Pervenuti agli atti del Comune di Arosio:

- Ministero della Cultura prot. 4982 del 17/05/2022
- ARPA Lombardia prot. 5053 del 18/05/2022
- Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 5172 del 20/05/2022
- Amministrazione Provinciale di Como prot. 5178 del 21/05/2022

3) di dare indicazione alle Amministrazioni Comunali di Giussano e Arosio affinché, nelle successive fasi progettuali, sia monitorato quanto segue:

- aumentare i benefici generati dalla fascia di filtro ambientale prevista a mitigazione dell'intervento verso il Parco Regionale della Valle del Lambro ad est e verso gli ambiti residenziali posti a nord attraverso l'aumento della profondità della stessa ovvero ipotesi alternative (es. studio di dettaglio agronomico che ne aumenti la fruibilità e/o uso di facciate, coperture verdi, ecc.);
- ridurre interferenze, ove esistenti, in merito alle altezze massime, con la visuale dalla "Rotonda di Inverigo"
- valorizzare e tutelare il canale esistente che attraversa la proprietà con filtro verde nella fascia di rispetto 4 mt. dal ciglio, riducendo al minimo indispensabile il tratto da intubare, fatte salve eventuali ipotesi alternative ammesse dalla normativa vigente.
- rivalutare l'impatto acustico generato – in particolar modo dai veicoli che utilizzano la struttura - rispetto i contesti residenziali limitrofi. Consigliando - in primo luogo- scelte progettuali che prevedano una razionalizzazione dei percorsi carrabili interni al lotto e solo in ultima ipotesi l'adozione di barriere acustiche;
- adottare soluzioni progettuali che riducano le superficie pavimentate, a vantaggio superfici drenanti, al fine di garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica;
- garantire contestualità di tutte le opere viabilistiche previste in progetto e lo svolgimento delle attività previste nell'insediamento;

4) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti, agli enti territorialmente interessati, ai gestori di pubblico servizio e soggetti competenti in materia ambientale così come individuati dalle delibere di Giunta Comunale n°125 del 03/11/2021 del Comune di Arosio e n° 175 del 04.11.2021 della Comune di Giussano;

5) di provvedere altresì alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Arosio e della Comune di Giussano e sul sito SIVAS.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Arch. Antonio Barreca

AUTORITA' PROCEDENTE VAS

(Comune di Arosio)
Arch. Emiliano Marzorati

AUTORITA' PROCEDENTE VAS

(Comune di Giussano)
Arch. Ivo Roberto Cassetta