

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 06/10/2023

Determinazione n. 658/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 15/10/2023 - 14/10/2024. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CIG A01241489F)**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO che:

- è posta a carico dell'Amministrazione comunale la gestione degli impianti termici negli edifici di proprietà comunale per la climatizzazione invernale ed estiva e la fornitura di acqua calda sanitaria, al fine di controllare il comfort ambientale, nonché fornire i servizi necessari all'utilizzo degli ambienti controllando i consumi energetici, con incarico anche di terzo responsabile;
- sono in corso opportuni approfondimenti e valutazioni di natura tecnica e normativa in merito alle più idonee procedure di affidamento del servizio di gestione calore, fornitura combustibile, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici a servizio degli edifici comunali;
- al riguardo, considerata la necessità di garantire il servizio in argomento, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sono stati redatti i seguenti documenti:
  - Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante nel dettaglio il servizio in oggetto, per il periodo di un anno dal 15 ottobre 2023 al 14 ottobre 2024 e per una spesa di euro 98.000,00 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A.;
  - Piano delle manutenzioni;
  - D.U.V.R.I.;

RILEVATO che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di servizio d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura, per l'affidamento in oggetto, verrà interamente gestita tramite la piattaforma SinTel di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono il servizio di gestione degli impianti termici degli edifici comunali, per il condizionamento estivo e invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria;
  - il valore presunto del servizio è di euro 98.000,00 oltre I.V.A.;
  - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto sarà perfezionato a mezzo di scrittura privata, con scambio di pec;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico, la società SIRAM S.p.A., già aggiudicataria di convenzioni CONSIP per "Servizi integrati Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni", la quale ha, peraltro, effettuato approfondite analisi sugli impianti, alla luce dell'offerta presentata per l'adesione alla convenzione Consip da parte del Comune che, in tale sede ha, tuttavia, ritenuto opportuno approfondire diverse modalità di gestione degli impianti;
- che a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 174350577 - il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto verso il corrispettivo di euro 95.835,70 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22%, come di seguito dettagliato:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI			
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€</b>	<b>95.835,70</b>
di cui			
A.1	Importo dei servizi a base di gara	€	28.935,70
A.2	Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€	3.900,00
A.3	Costo della manodopera determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023	€	63.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>21.118,85</b>
di cui			
B.1	I.V.A. 22%	€	21.083,85
B.2	Contributo ANAC	€	35,00
<b>C)</b>	<b>T O T A L E</b>	<b>€</b>	<b>116.954,55</b>

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 ha approvato la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pertanto, la contribuzione a carico della Stazione appaltante risulta pari ad euro 35,00;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è il seguente: CIG A01241489F;

- il Responsabile unico di progetto (RUP), per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

DATO ATTO, altresì, che:

- a seguito di accordi con la società SIRAM si è stabilito di modificare le scadenze per la fatturazione che vengono così ridefinite:
  - 1^ rata al 31 dicembre pari al 12%
  - 2^ rata al 31 gennaio pari al 48%
  - 3^ rata al 30 aprile pari al 30%
  - saldo al 30 novembre
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- si è proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE, acquisendo la seguente documentazione:
  - casellario informatico;
  - regolarità fiscale;
  - casellari giudiziari;
  - iscrizione alla Camera di Commercio della provincia di Milano;
  - regolarità contributiva, giusto DURC regolare sino alla data del 22/10/2023;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi al servizio in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08766190150, del servizio in oggetto, verso il corrispettivo netto di complessivi euro 95.835,70, di cui euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report generato da SINTEL (ID 174350577) ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO E RICHIAMATO il contratto di comodato stipulato con l'associazione "CA'VERA - Associazione Culturale e Ricreativa" per la cessione in comodato sino a tutto il 31 dicembre 2026 dell'immobile di proprietà comunale sito in Giussano in Via Addolorata n. 32, giusta scrittura privata n. 62/2021 che pone a carico del comodatario, tra le altre, le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile;

DATO ATTO, al riguardo, che il competente Servizio Tecnico, ha quantificato le predette spese in complessivi euro 1.000,00 I.V.A.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

RISCONTRATO che, ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

DATO ATTO che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza nell'esercizio 2024;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

## D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

1) di approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano delle manutenzioni;
- D.U.V.R.I.;

redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e condizionamento a servizio degli edifici comunali" per il periodo dal 15 ottobre 2023 al 14 ottobre 2025, per una spesa presunta complessiva di euro 98.000,00 oltre I.V.A.;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società SIRAM S.P.A. con sede in legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08786190150, il servizio in oggetto, per un importo netto e complessivo di euro 95.835,70, di cui euro 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report generato da SINTEL - ID 174350577, ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di

contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, precisando che a seguito di accordi con la società SIRAM SpA si è stabilito di modificare le scadenze per la fatturazione così ridefinite:

- 1^ rata al 31 dicembre pari al 12%
- 2^ rata al 31 gennaio pari al 48%
- 3^ rata al 30 aprile pari al 30%
- saldo al 30 novembre;

- 4) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 favorevolmente verificati ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE;
- 5) di impegnare la spesa oggetto della presente determinazione, pari ad euro 116.919,55 I.V.A. 22% compresa, così come segue, sulla base dei dettagliati importi rinvenibili nel prospetto allegato al presente provvedimento:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
					VEDI ALLEGATO PROSPETTO RIEPILOGO RIPARTIZIONE	2023	€ 14.030,05
						2024	€ 102.889,50
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
CIG					A01241489F		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione della prestazione					2023/2024, in coincidenza con le scadenze dei pagamenti concordate con l'operatore economico e così rideterminate: ESERCIZIO 2023 – 31/12/2023 - 1^ rata di euro 14.030,05 pari al 12% ESERCIZIO 2024 per complessivi euro 102.889,50 di cui: – 31/01/2024 - 2^ rata (48%) – 30/04/2024 - 3^ rata (30%) – 30/11/2024 - Saldo		
Fonte di finanziamento					RISORSE CORRENTI		

- 6) di impegnare l'importo di euro 35,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per le procedure di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	4	24560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	2023	€ 35,00
Fornitore					ANAC		
Partita IVA/codice fiscale					97584460584		
CIG					A01241489F		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.04.01.01.010		

Esercizio di attribuzione del trasferimento	2023
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

- 7) di liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG A01241489F e avente ad oggetto: “Servizio gestione conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali”, incaricando il Servizio Ragioneria e Bilancio di provvedere al versamento della somma di euro 35,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nell’avviso medesimo;
- 8) di disporre che l’entrata relativa al rimborso delle spese per manutenzione, conduzione e terzo responsabile degli impianti sussistenti presso lo stabile in uso all’associazione “CA’VERA - Associazione Culturale e Ricreativa” venga accertata così come segue:

Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
3	500	99	158840	ENTRATE DA RECUPERO SPESE IN CAPO AL CENTRO ANZIANI CA' VERA DI GIUSSANO PER RISCALDAMENTO E ACQUA (ENTRATA 158840 FINALIZZATA A SPESA 72740 E 74120)	2023	€ 150,00
					2024	€ 850,00
Debitore				CA'VERA ASSOCIAZIONE CULTURALE E RICREATIVA		
Partita IVA - codice fiscale				codice fiscale 91086810156		
Piano finanziario				E.3.05.99.99.999 - Altre entrate correnti n.a.c.		
Esercizio di esigibilità del credito				2023 e 2024 in coincidenza della scadenza delle fatture passive che verranno pagate dal Comune di Giussano a Siram Spa		

- 9) di individuare, nell’ambito della presente procedura di affidamento, per tutte le fasi di programmazione, di affidamento, di esecuzione, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l’arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- 10) di perfezionare il contratto mediante scrittura privata, via PEC, secondo l’uso commerciale, ai sensi dell’art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell’articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 12) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell’apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 13) di dare atto, che:
- ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
  - ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l’impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

Allegati:

- Report di Sintel ID 174350577

- Elenco capitoli

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*



Determinazione n. **658/2023** del **06/10/2023**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 15/10/2023 - 14/10/2024. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CIG A01241489F)

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	3640	E	30500.99.158840	ENTRATE DA RECUPERO SPESE IN CAPO AL CENTRO ANZIANI CA' VERA DI GIUSSANO PER RISCALDAMENTO E ACQUA (ENTRATA 158840 FINALIZZATA A SPESA 72740 E 74120)	150,00
2024	3641	E	30500.99.158840	ENTRATE DA RECUPERO SPESE IN CAPO AL CENTRO ANZIANI CA' VERA DI GIUSSANO PER RISCALDAMENTO E ACQUA (ENTRATA 158840 FINALIZZATA A SPESA 72740 E 74120)	850,00
2023	1653	U	01111.03.022600	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO PRESSO MUNICIPIO E CASERMA CARABINIERI- ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.030,05
2023	1654	U	12011.03.068810	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	250,00
2023	1655	U	04011.03.031010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO SCUOLA INFANZIA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.040,00
2023	1656	U	04021.03.036010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	5.290,00





2023	1657	U	04021.03.038010	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI RISCALDAMENTO CALORE SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO (SC. MEDIE) - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.070,00
2023	1658	U	05021.03.046530	SPESE PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO VILLA MAZENTA	100,00
2023	1659	U	05021.03.046710	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO VILLA SARTIRANA (APPALTO CALORE)- ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	500,00
2023	1660	U	06011.03.052010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO PALESTRA DI ROBBIANO E SPOGLIATOI VIS NOVA ATLLETICA PRESSO CENTRO BORGONOVO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	800,00
2023	1661	U	12081.03.072640	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO CENTRO GENERAZIONI - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	500,00
2023	1662	U	12081.03.072780	SPESE PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO EDIFICIO IN VIA FERMI	500,00
2023	1663	U	08021.03.058360	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO ALLOGGI ADIBITI A RESIDENZA PUBBLICA	800,00
2024	1664	U	01111.03.022600	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO PRESSO MUNICIPIO E CASERMA CARABINIERI- ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	21.739,50
2024	1665	U	12011.03.068810	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.000,00
2024	1666	U	04011.03.031010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO SCUOLA INFANZIA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	8.600,00
2024	1667	U	04021.03.036010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SCUOLA PRIMARIA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	35.500,00
2024	1668	U	04021.03.038010	SPESE PER MANUTENZIONE	13.500,00



				ORDINARIA IMPIANTI RISCALDAMENTO CALORE SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO (SC. MEDIE) - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	
2024	1669	U	05021.03.046530	SPESE PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO VILLA MAZENTA	700,00
2024	1670	U	05021.03.046710	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO VILLA SARTIRANA (APPALTO CALORE)- ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	3.800,00
2024	1671	U	06011.03.052010	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO PALESTRA DI ROBBIANO E SPOGLIATOI VIS NOVA ATLETICA PRESSO CENTRO BORGONOVO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	4.800,00
2024	1672	U	12081.03.072640	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO CENTRO GENERAZIONI - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	4.500,00
2024	1673	U	12081.03.072780	SPESE PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO EDIFICIO IN VIA FERMI	1.900,00
2024	1674	U	08021.03.058360	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO ALLOGGI ADIBITI A RESIDENZA PUBBLICA	5.000,00
2023	1675	U	01111.04.024560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	35,00
2023	1697	U	12031.03.074120	FONDO PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICIO IN USO AD ASSOCIAZIONE PER ANZIANI CA' VERA (SPESA 74120 FINALIZZATA AD ENTRATA 158840 CON SPESA 72740)	150,00
2024	1698	U	12031.03.074120	FONDO PER MANUTENZIONI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICIO IN USO AD ASSOCIAZIONE PER ANZIANI CA' VERA (SPESA 74120 FINALIZZATA AD ENTRATA 158840 CON SPESA 72740)	850,00

Giussano, 09/10/2023

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
rizzoni sandro

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

---

# Report della Procedura SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI n. 174350577 effettuata da Comune di Giussano

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Partecipanti alla Procedura .....	6
Gara aggregata .....	6
Adesioni Postume .....	7
Riepilogo Offerte .....	7
Attribuzione dei Punteggi .....	10
Registro di controllo .....	14
Comunicazioni di Procedura .....	15
Verbali intermedi .....	15

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* 0\_lettera RDO\_calore.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 5\_Codice di Comportamento Dipendenti 2022.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* progetto - piano delle manutenzioni.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 2\_DGUE.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* progetto - capitolato speciale con allegati.pdf

*Documento Pubblicato*

<i>Allegato</i>	progetto - DUVRI.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	3_fac-simile TRACCIABILITA'.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	4_Patto di integrità 2022.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	1_dichiarazione integrativa.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	174350577
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	GIUSSANO_2023_27
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	A01241489F
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2555620
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta non sono incluse

---

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome* Malzanni Marcella  
*Login* user\_70673  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Comune di Giussano (00703060962)  
*Indirizzo email* protocollo@pec.comune.giussano.mb.it  
*Num. telefono* 0362358207

*Nome* Rabbolini Claudia  
*Login* user\_63557  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Comune di Giussano (00703060962)  
*Indirizzo email* protocollo@pec.comune.giussano.mb.it  
*Num. telefono* 0362358231

*Nome* Parente Giuseppe  
*Login* user\_122838  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Comune di Giussano (00703060962)  
*Indirizzo email* protocollo@pec.comune.giussano.mb.it  
*Num. telefono* 0362358240

*Responsabile Unico del Progetto*

*Nome* Cornacchia David  
*Login* user\_173849  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Comune di Giussano (00703060962)  
*Indirizzo email* protocollo@pec.comune.giussano.mb.it  
*Num. telefono* 0362358268

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore economico  
*Valuta di riferimento* EUR  
*Unitaria o totale?* Totale  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 12

---

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

Data di avvio della Procedura giovedì 21 settembre 2023 15.28.54 CEST

Data di chiusura della fase di accettazione offerte giovedì 28 settembre 2023 14.00.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 98.000,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 3.900,00000 EUR

di cui costi del personale 63.000,00000 EUR

Importo negoziabile su cui presentare offerta 94.100,00000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? No

Formula usata per il calcolo dei punteggi Prezzo minimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura



*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Allegato A - Modello dichiarazione integrativa	Si prega di allegare allegato A-modello dichiarazione compilato e firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Allegato B - DGUE	Si prega di allegare il modello B) DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	
PassOE	Si prega di allegare PassOE	Amministrativo	Libero		Allegato	
Allegato C - Modello tracciabilità	Si prega di allegare allegato C-modello tracciabilità debitamente compilato e firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
D.U.V.R.I.	Si prega di allegare il documento in oggetto debitamente compilato e sot-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	toscritto digitalmente					
Allegato D - Patto di integrità 2022	Si prega di allegare allegato D- patto di integrità 2022 debitamente firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Allegato E - Codice di comportamento	Si prega di allegare allegato E- codice di comportamento debitamente firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Avvalimento	Si prega di allegare la documentazione prevista per legge in caso di avvalimento	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	SIRAM Spa
<i>Login</i>	user_34027
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.siram.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08786190150
<i>Indirizzo</i>	Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	02412981

## Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

## Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1695893539834
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2641002
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SIRAM Spa
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 28 settembre 2023 11.32.19 CEST
<i>Offerta economica</i>	91.935,70000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.095,44000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	63.048,38000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.900,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	95.835,70000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Allegato A - Modello dichiarazione integrativa (Parametro Amministrativo)</i>	<p>Allegato A Modello dichiarazione integrativa.pdf.p- 7m</p> <p>Dimensioni: 182 KB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): ZWzupWlzuU/th9jwvIU/WQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9b37b32da51f9d96033f56da0575d221dc7aeb30</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 1bb3bdcce45e6291cfac4ab2a6f4661-494974293750c14cdd1f1fb373a370d1a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Allegato B - DGUE (Parametro Amministrativo)</i>	<p>Allegato B - DGUE.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): uffD1sezI0aDfcmbr9euw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d03238c6769ba7473628169c36dfad673f3224de</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 11721760c4f3f0f68818c7c4c835e9b-a2dcefc77fe0cbbe5302aa4d4f31576f6</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>PassOE (Parametro Amministrativo)</i>	<p>PASSoe.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 285 KB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): avBXiIRRBUpW0QkVzdefag==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 08e9b116d318556cd820881e9cb0b0a507051477</p>

	Hash(SHA-256-Hex): 928ecaf8981679dc6b227f32ab48de8-2989964ba2c4b675fdfa102f34bf3bb69
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato C - Modello tracciabilità (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato C - Modello tracciabilità.pdf,p7m
	Dimensioni: 392 KB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo
	Hash(MD5-Base64): mGe2CVw3UITQ7mDtXV0R3Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 4f7f91a3cc447faf3bbcbe993ff6c03ffcef5217
	Hash(SHA-256-Hex): 71af8881a79bb23770e1c41af53d5f0-c43b5f4af74021311301a10c38118e8ab
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>D.U.V.R.I. (Parametro Amministrativo)</i>	D.U.V.R.I..pdf,p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo
	Hash(MD5-Base64): FkaLvJHPBN6hIJfCAiMz2Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 6935ad08cd8074e532d9097c88b3abc5652a53ba
	Hash(SHA-256-Hex): 2cd4f9d8d7c7c764de61eff4bc69089-52240818b32460a503a50f2fab45a260
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato D - Patto di integrità 2022 (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato D - Patto di integrità 2022.pdf,p7m
	Dimensioni: 505 KB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo

	Hash(MD5-Base64): qMpjGrPSZdP2uJeKoyassA==
	Hash(SHA-1-Hex): 24ee1b781fcdcbff68c7f3406e80460850ba9a4f
	Hash(SHA-256-Hex): f5670b120261d83a65802b2ee9b18dd- 475c9ef4025f5692125a1355e037239fa
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato E - Codice di comportamento (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato E - Codice di comportamento.pdf.p7m
	Dimensioni: 514 KB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo
	Hash(MD5-Base64): nW8+e+zJi/5KjePaCcL7fg==
	Hash(SHA-1-Hex): e51d425de3564cf3144a274067d933f09fc8e681
	Hash(SHA-256-Hex): 1d64938ec01f690e75e2314af58d773- d9bf8bb2f05ddf76cc51943546001284a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Avvalimento (Parametro Amministrativo)</i>	-
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1695893539834
<i>Fornitore</i>	SIRAM Spa
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	giovedì 28 settembre 2023 11.32.19 CEST
<i>Offerta economica</i>	91.935,70000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Allegato A - Modello dichiarazione integrativa (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato A Modello dichiarazione integrativa.pdf.p- 7m  Dimensioni: 182 KB  Firmatari: Pagani Gianpaolo  Hash(MD5-Base64): ZWzupWlzuU/th9jwvIU/WQ==  Hash(SHA-1-Hex): 9b37b32da51f9d96033f56da0575d221dc7aeb30  Hash(SHA-256-Hex): 1bb3bdcce45e6291cfac4ab2a6f4661-494974293750c14cdd1f1fb373a370d1a  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato B - DGUE (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato B - DGUE.pdf.p7m  Dimensioni: 1 MB  Firmatari: Pagani Gianpaolo  Hash(MD5-Base64): uffD1sezI0aDfcmbr9euw==



	Hash(SHA-1-Hex): d03238c6769ba7473628169c36dfad673f3224de
	Hash(SHA-256-Hex): 11721760c4f3f0f68818c7c4c835e9b- a2dcefc77fe0cbbe5302aa4d4f31576f6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>PassOE (Parametro Amministrativo)</i>	PASSoe.pdf.p7m
	Dimensioni: 285 KB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo
	Hash(MD5-Base64): avBXiIRRBUpW0QkVzdefag==
	Hash(SHA-1-Hex): 08e9b116d318556cd820881e9cb0b0a507051477
	Hash(SHA-256-Hex): 928ecaf8981679dc6b227f32ab48de8- 2989964ba2c4b675fdfa102f34bf3bb69
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato C - Modello tracciabilità (Parametro Amministrativo)</i>	Allegato C - Modello tracciabilità.pdf.p7m
	Dimensioni: 392 KB
	Firmatari: Pagani Gianpaolo
	Hash(MD5-Base64): mGe2CVw3UITQ7mDtXV0R3Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 4f7f91a3cc447faf3bbcbe993ff6c03ffcef5217
	Hash(SHA-256-Hex): 71af8881a79bb23770e1c41af53d5f0- c43b5f4af74021311301a10c38118e8ab
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>D.U.V.R.I. (Parametro Amministrativo)</i>	D.U.V.R.I..pdf.p7m

	<p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): FkaLvJHPBN6hIJfCAiMz2Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6935ad08cd8074e532d9097c88b3abc5652a53ba</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2cd4f9d8d7c7c764de61eff4bc69089-52240818b32460a503a50f2fab45a260</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>Allegato D - Patto di integrità 2022 (Parametro Amministrativo)</i></p>	<p>Allegato D - Patto di integrità 2022.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 505 KB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): qMpjGrPSZdP2uJeKoyassA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 24ee1b781fcdcbff68c7f3406e80460850ba9a4f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f5670b120261d83a65802b2ee9b18dd-475c9ef4025f5692125a1355e037239fa</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>Allegato E - Codice di comportamento (Parametro Amministrativo)</i></p>	<p>Allegato E - Codice di comportamento.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 514 KB</p> <p>Firmatari: Pagani Gianpaolo</p> <p>Hash(MD5-Base64): nW8+e+zJi/5KjePaCcL7fg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e51d425de3564cf3144a274067d933f09fc8e681</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 1d64938ec01f690e75e2314af58d773-d9bf8bb2f05ddf76cc51943546001284a</p>

Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto
Avvalimento (Parametro Amministrativo) -

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base d'asta

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 5. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
giovedì 28 settembre 2023 14.51.08 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1695893539834) della Procedura SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
giovedì 28 settembre 2023 14.46.38 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577) è iniziata.
giovedì 28 settembre 2023 14.46.29 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695893539834) della Procedura SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 28 settembre 2023 14.36.10 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_34027 sulla Procedura con ID 174350577 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 28 settembre 2023 14.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577).
giovedì 28 settembre 2023 11.32.19 CEST	Invio Offerta	L'offerente SIRAM Spa ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577).

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 21 settembre 2023 15.29.05 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (ID 174350577).
giovedì 21 settembre 2023 15.28.55 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 174350577). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 6. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti**

<i>Data</i>	giovedì 28 settembre 2023 14.51.35 CEST
<i>Commento</i>	report per determina di affidamento
<i>Numero di protocollo interno</i>	2641870

## COMUNE DI GIUSSANO

Spese per conduzione, manutenzione e terzo responsabile impianti termici stagione 2023/2024 (dal 16/10/2023 al 15/10/2024)

DESCRIZIONE STABILE	CAPITOLO	Suddivisione capitoli nuovo appalto ditta Siram			
		ANNO 2023 (dal 16/10/2023 al 31/12/2023)	ANNO 2024 (dal 1/1/2024 al 15/10/2024)	TOTALE	
MUNICIPIO	22600	1.830,05	19.239,50	<b>21.069,55</b>	<b>23.769,55</b>
CARABINIERI	22600	200,00	2.500,00	<b>2.700,00</b>	
ASILO NIDO	68810	250,00	2.000,00	<b>2.250,00</b>	
SCUOLA MATERNA	31010	1.040,00	8.600,00	<b>9.640,00</b>	
SCUOLA ELEMENTARE "Gabrio Piola" + Palestra	36010	1.000,00	7.000,00	<b>8.000,00</b>	<b>40.790,00</b>
SCUOLA ELEMENTARE "Carlo Porta" + Palestra	36010	1.000,00	7.000,00	<b>8.000,00</b>	
SCUOLA ELEMENTARE Birone + Palestra	36010	1.290,00	7.500,00	<b>8.790,00</b>	
SCUOLA ELEMENTARE Paina + Palestra+Sc.Musica	36010	1.000,00	7.000,00	<b>8.000,00</b>	
SCUOLA ELEMENTARE - Robbiano+Palestra	36010	1.000,00	7.000,00	<b>8.000,00</b>	
SCUOLA MEDIA GIUSSANO + Palestra + Mosaico + International Club	38010	1.000,00	6.500,00	<b>7.500,00</b>	<b>15.570,00</b>
SCUOLA MEDIA PAINA + Palestra	38010	1.070,00	7.000,00	<b>8.070,00</b>	
SPOGLIATOI VIS NOVA CALCIO (acs spogliatoi) - <u>DA ADDEBITARE A VIS NOVA CALCIO</u>	52030	0,00		<b>0,00</b>	
SEDE-SPOGLIATOI VIS NOVA ATLETICA (riscald. spogliatoi) - <u>DA ADDEBITARE A VIS NOVA CALCIO</u>	52030	0,00		<b>0,00</b>	
CAMPI TENNIS (4 tensostruttura) - <u>DA ADDEBITARE A CIRCOLO TENNIS</u>	51980	0,00		<b>0,00</b>	
CAMPI TENNIS (risc.+acs spogliatoi) - <u>DA ADDEBITARE A CIRCOLO TENNIS</u>	51980	0,00		<b>0,00</b>	
VILLA MAZENTA (Sala civica)	46530	100,00	700,00	<b>800,00</b>	
BIBLIOTECA VILLA SARTIRANA	46710	500,00	3.800,00	<b>4.300,00</b>	
NUOVA PALESTRA - Robbiano	52010	800,00	4.800,00	<b>5.600,00</b>	
CENTRO GENERAZIONI	72640	500,00	4.500,00	<b>5.000,00</b>	
CENTRO ANZIANI (Associazione Cà Vera) - <u>DA ADDEBITARE AD ASSOCIAZIONE CA' VERA</u>	74120	150,00	850,00	<b>1.000,00</b>	
VIA FERMI	72780	500,00	1.900,00	<b>2.400,00</b>	
EDIFICIO ERP	58360	800,00	5.000,00	<b>5.800,00</b>	
		<b>14.030,05</b>	<b>102.889,50</b>	<b>116.919,55</b>	