

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE

Giussano, 14/03/2024

Determinazione n. 200/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SINO A TUTTO IL 14 OTTOBRE 2024. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CODICE CIG B08525209C)

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- è posta a carico dell'Amministrazione comunale la gestione degli impianti termici negli edifici di proprietà comunale per la climatizzazione invernale ed estiva e la fornitura di acqua calda sanitaria, al fine di monitorare il comfort ambientale, nonché fornire i servizi necessari all'utilizzo degli ambienti controllando i consumi energetici, con incarico anche di terzo responsabile;
- con determinazione n. 658 in data 6 ottobre 2023, è stato affidato alla società SIRAM S.P.A., il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e condizionamento a servizio degli edifici comunali per il periodo dal 15 ottobre 2023 al 14 ottobre 2024;

ACCERTATO che:

- il servizio come sopra affidato ricomprende esclusivamente la manutenzione ordinaria, si rende necessario precedere all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire la continuità di funzionamento degli impianti;
- pertanto, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sono stati redatti i seguenti documenti:
 - Foglio Patti e Condizioni disciplinante nel dettaglio gli interventi in oggetto sino a tutto il 14 ottobre 2024 per una spesa complessiva di euro 35.000,00 così come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE		
A.1	per interventi	€ 27.661,29	
A.2	per oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 564,52	
TOTALE (A.1+A.2)			€ 28.225,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 22% sul totale delle Opere	€ 6.209,68	
B.2	art. 113 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 564,51	
TOTALE (B.1+B.2)			€ 6.774,19
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B)		€ 35.000,00

- D.U.V.R.I.;

RILEVATO che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di lavori d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura, per l'affidamento in oggetto, verrà interamente gestita tramite la piattaforma elettronica di regione Lombardia Sintel di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
 - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono gli interventi di manutenzione straordinaria per garantire la continuità di funzionamento degli impianti termici di tutti gli immobili comunali;
 - il valore presunto degli interventi ammonta ad euro 28.225,80 oltre I.V.A. 22%;
 - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto stipulato "a misura" sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico, la società SIRAM S.p.A., già affidataria del servizio di gestione e conduzione degli impianti termici per conto di questa amministrazione al fine di assicurare l'intera gestione degli impianti a carico di un unico operatore;
- che a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 179871267 - il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi richiesti verso il corrispettivo di euro 27.672,58, di cui:
 - per lavorazionieuro 27.108,06 oltre I.V.A. 22%
 - per oneri della sicurezza non soggetti a ribassoeuro 564,52 oltre I.V.A. 22%pari all'importo a base di gara al netto dello sconto offerto nella misura del 2%;

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è B08525209C;

RITENUTO di individuare, nell'ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica del progetto, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, le seguenti figure professionali:

- Responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- collaboratori del R.U.P.: geom. Giuseppe Parente del Servizio Stabili e Verde e sig.ra Claudia Rabbolini del Servizio Amministrativo, appartenenti alla qualifica dei Funzionari;

DATO ATTO, che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Stazione appaltante procederà alle verifiche, secondo le modalità annualmente predeterminate;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare sino alla data del 18/6/2024;
- sono state verificate in data 1/3/2024 le annotazioni ANAC;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi ai lavori in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento dei lavori in oggetto svoltasi su SINTEL di Aria SpA (ID 179871267) approvando contestualmente il relativo report generato dalla piattaforma ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08766190150, degli interventi in oggetto, verso il corrispettivo netto di complessivi euro 27.672,58 di cui euro 564,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22% così come risulta dal sopra citato report;
- di rideterminare conseguentemente il quadro economico come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A	IMPORTO DELLE OPERE		
A.1	per interventi al netto dello sconto offerto del 2%	€	27.108,06
A.2	per oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	564,52
TOTALE (A.1+A.2)			€ 27.672,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 22% sul totale delle opere	€	6.087,97
B.2	art. 113 del D.Lgs. n. 36/2023	€	564,51
B.3	arrotondamento e ribasso % e minore IVA	€	674,94
TOTALE (B.1+B.2+B.3)			€ 7.327,42
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B)		€ 35.000,00

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;

- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
 - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

1) di approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Foglio Patti e Condizioni
- D.U.V.R.I.;

redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto degli "Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici a servizio degli edifici comunali" sino a tutto il 14 ottobre 2024, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e per una spesa complessiva di euro 35.000,00, così come risulta dal relativo Quadro Economico;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società SIRAM S.P.A. con sede in legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08786190150, le lavorazioni di manutenzione straordinaria in oggetto, per un importo netto e complessivo di euro 27.672,58 di cui:

- per lavorazionieuro 27.108,07 oltre I.V.A. 22%
 - per oneri della sicurezza non soggetti a ribassoeuro 564,52 oltre I.V.A. 22%
- al netto dello sconto del 2% offerto, così come risulta dal report generato da SINTEL (ID 176569347), ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

4) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e

seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e che comunque hanno dato riscontro favorevole le verifiche effettuate sul casellario ANAC e sulla regolarità del DURC;

- 5) di rideterminare il quadro economico generale relativo agli interventi in oggetto, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A	IMPORTO DELLE OPERE		
A.1	per interventi al netto dello sconto offerto del 2%	€ 27.108,06	
A.2	per oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 564,52	
TOTALE (A.1+A.2)			€ 27.672,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 22% sul totale delle opere	€ 6.087,97	
B.2	art. 113 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 564,51	
B.3	Arrotondamento e ribasso % e minore IVA	€ 674,94	
TOTALE (B.1+B.2+B.3)			€ 7.327,42
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B)		€ 35.000,00

- 6) impegnare la spesa oggetto della presente determinazione, pari ad euro 33.760,55 I.V.A. 22% compresa, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	5	2	2	90880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	€ 33.760,55
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
Codice CIG					B08525209C		
CUP					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.04.002 - Impianti		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione lavori					2024 - le somme impegnate ma non liquidate entro l'anno costituiranno economia		
Fonte di finanziamento					Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) determina n. 34 in data 17/01/2024		

- 7) di individuare, nell'ambito della presente procedura di affidamento, per tutte le fasi di programmazione, di affidamento, di esecuzione, le seguenti figure professionali:
- Responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
 - collaboratori del R.U.P.: geom. Giuseppe Parente del Servizio Stabili e Verde e sig.ra Claudia Rabbolini del Servizio Amministrativo, appartenenti alla qualifica dei Funzionari;

- 8) di perfezionare il contratto stipulato “a misura” mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell’art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell’articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell’apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 11) di dare atto, che ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- 12) di dare atto, altresì, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l’impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
- 13) di dare atto, infine che, ai sensi del punto 5.4.10 del principio contabile della contabilità finanziaria, a seguito di stipula del contratto d’appalto, le spese contenute nel quadro economico delle prestazioni in oggetto, ancorché non impegnate, continueranno ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato per euro 1.239,45, come di seguito:

VOCI DI SPESA DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DA INTENDERSI PRENOTAZIONI DI IMPEGNO					
Voce di quadro economico	Capitolo	Descrizione capitolo	Anno	Importo	Fonte di finanziamento
Arrotondamento	90880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	674,94	Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) Determina n° 34 del 17/1/2024
Incentivo dipendenti comunali	90880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	564,51	Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) Determina n° 34 del 17/1/2024
TOTALE VOCI DI SPESA DEL Q.T.E. DA CONSIDERARE QUALI PRENOTAZIONI DI IMPEGNO				1.239,45	
TOTALE VOCI DI SPESA DEL Q.T.E. RELATIVE A LAVORI IMPEGNATI CON IL PRESENTE ATTO				33.760,55	
TOTALE QUADRO ECONOMICO				35.000,00	

Allegati:

- Foglio Patti e Condizioni
- DUVRI
- Report di Sintel ID 179871267

ATTESTA

ai sensi dell’art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l’assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **200/2024** del **14/03/2024**

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SINO A TUTTO IL 14 OTTOBRE 2024. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CODICE CIG B08525209C)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	720	U	01052.02.090880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	33.760,55
2024	721	U	01052.02.090880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	564,51
2024	722	U	01052.02.090880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	674,94

Giussano, 14/03/2024

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
RIVOLTA ALBERTO**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.