

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE**

Giussano, 09/08/2024

Determinazione n. 566/2024

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA “CARLO PORTA”. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CUP E59J24003030004 - CIG B277C5D114)**

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- è posta a carico dell'Amministrazione comunale la gestione degli impianti termici negli edifici di proprietà comunale per la climatizzazione invernale ed estiva e la fornitura di acqua calda sanitaria, al fine di monitorare il comfort ambientale, nonché fornire i servizi necessari all'utilizzo degli ambienti controllando i consumi energetici, con incarico anche di terzo responsabile;
- con determinazione n. 658 in data 6 ottobre 2023, è stato affidato alla società SIRAM S.P.A., il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e condizionamento a servizio degli edifici comunali per il periodo dal 15 ottobre 2023 al 14 ottobre 2024;

ACCERTATO che:

- è stata rappresentata la necessità di procedere alla completa sostituzione della caldaia presso la centrale termica della scuola primaria “Carlo Porta”, al fine di garantire la continuità di funzionamento dell'impianto al momento dell'accensione;
- il servizio come sopra affidato, in forza della citata determinazione n. 658/2023, ricomprende esclusivamente la manutenzione ordinaria degli impianti termici, mentre l'intervento sopra descritto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria;
- pertanto, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sono stati redatti i seguenti documenti:
  - Foglio Patti e Condizioni disciplinante nel dettaglio le opere da realizzare che riguardano:
    - smantellamento e trasporto nelle pubbliche discariche della caldaia esistente e di tutte le tubazioni che necessitano essere sostituite da realizzarsi in tempo utile per permettere l'imbiancatura dei locali da parte dell'impresa del Comune;
    - lavaggio di tutto l'impianto;
    - fornitura e posa in opera di caldaie con potenza adeguate e di quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte;
    - adeguamento rete esterna di adduzione gas metano;
    - fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox;
    - fornitura e posa di nuovo quadro elettrico;
    - tutte le certificazioni, gli AS BUILT e gli elaborati necessari per poter collaudare e avviare il riscaldamento della scuola entro il 15 ottobre 2024;

per una spesa complessiva di euro 144.874,45 così come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	IMPORTO DELLE OPERE		€ 112.278,65
		di cui:	
A.1	Importo delle lavorazioni	€ 81.963,42	
A.2	Quota manodopera (25%)	€ 28.069,66	
A.3	Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 2.245,57	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		€ 32.595,80
		di cui:	
B.1	IVA 22% sul totale delle lavorazioni	€ 24.701,30	
B.2	Imprevisti 5% di A	€ 5.613,93	
B.3	Incentivo 2% di A	€ 2.245,57	
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B		€ 144.874,45

- Computo Metrico
- Quadro Economico;

RILEVATO che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di lavori d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura, per l'affidamento in oggetto, verrà interamente gestita tramite la piattaforma digitale certificata Sintel di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di sostituzione della caldaia presso la scuola "Carlo Porta";
  - il valore presunto degli interventi ammonta ad euro 112.278,65 oltre I.V.A. 22%;
  - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto stipulato "a corpo" sarà perfezionato mediante scrittura privata, a mezzo di scambio di pec;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico, la società SIRAM S.p.A., già affidataria del servizio di gestione e conduzione degli impianti termici per conto di questa amministrazione al fine di assicurare l'intera gestione degli impianti a carico di un unico operatore;
- che a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 186673991 - il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi richiesti verso il corrispettivo di euro 92.380,00, compresi la quota di manodopera, di cui:
  - per lavorazioni.....euro 90.134,43 oltre I.V.A. 22%
  - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .....euro 2.245,57 oltre I.V.A. 22%

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è B277C5D114;
- con deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002 è stato istituito il "Sistema di attribuzione del Codice Unico di Progetto di investimento pubblico CUP" e che per l'intervento in oggetto il Codice CUP acquisito è E59J24003030004;

RITENUTO di individuare, nell'ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica del progetto, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, le seguenti figure professionali:

- Responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- collaboratori del R.U.P.: Arch. Daniela Olga Rizzi, Funzionario Tecnico e geom. Emanuela Mignolo, Istruttore Tecnico del Servizio Stabili e Verde e sig.ra Claudia Rabbolini, Funzionario Amministrativo del Servizio Amministrativo;

DATO ATTO, che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- si è proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE, acquisendo la seguente documentazione:
  - casellario informatico;
  - regolarità fiscale;
  - casellari giudiziari;
  - iscrizione alla Camera di Commercio della provincia di Milano;
  - regolarità contributiva, giusto DURC regolare sino alla data del 16/10/2024;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi ai lavori in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento dei lavori in oggetto svoltasi su SINTEL di Aria SpA (ID 186673991) approvando contestualmente il relativo report generato dalla piattaforma agli atti d'ufficio;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08766190150, dei lavori in oggetto, verso il

- corrispettivo netto di complessivi euro 92.380,00 di cui euro 2.245,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22% così come risulta dal sopra citato report;
- di rideterminare conseguentemente il quadro economico come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>		
A.1	per lavorazioni compresa quota manodopera	€	90.134,43
A.2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.245,57
<b>TOTALE (ΣA)</b>			<b>€ 92.380,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
B.1	IVA 22% sul totale delle opere	€	20.323,60
B.2	Imprevisti 5% ed economie per ribasso e IVA	€	29.890,28
B.3	Incentivo 2%	€	2.245,57
B.4	Contributo ANAC	€	35,00
<b>TOTALE (ΣB)</b>			<b>€ 52.494,45</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B)</b>		<b>€ 144.874,45</b>

**VISTI:**

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

**VISTI, altresì:**

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni in premessa esposte interamente richiamate e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di approvare i seguenti elaborati tecnici:
  - Foglio Patti e Condizioni
  - Computo Metrico
  - Quadro Economico
 redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto degli "Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione della centrale termica della scuola primaria Carlo Porta", allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e per una spesa complessiva di euro 144.874,45, così come risulta dal relativo Quadro Economico;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società SIRAM S.P.A. con sede in legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08786190150, i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, per un importo netto e complessivo di euro 92.380,00 oltre I.V.A. 22% di cui:
  - per opere .....euro 90.134,43 oltre I.V.A. 22%
  - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .....euro 2.245,57 oltre I.V.A. 22%
 così come risulta dal report generato da SINTEL (procedura ID 186673991), agli atti d'ufficio, che contestualmente si approva;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 favorevolmente verificati ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE;
- 5) di rideterminare il quadro economico generale relativo agli interventi in oggetto, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>		
A.1	per lavorazioni compresa quota manodopera	€	90.134,43
A.2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.245,57
<b>TOTALE (ΣA)</b>			<b>€ 92.380,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
B.1	IVA 22% sul totale delle opere	€	20.323,60
B.2	Imprevisti 5% ed economie per ribasso e IVA	€	29.890,28
B.3	Incentivo 2%	€	2.245,57
B.4	Contributo ANAC	€	35,00
<b>TOTALE (ΣB)</b>			<b>€ 52.494,45</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A+B)</b>		<b>€ 144.874,45</b>

- 6) di dare atto che al presente provvedimento risultano associati i seguenti codici:
  - Codice CUP acquisito per l'investimento in oggetto E59J24003030004
  - Codice Identificativo della Gara B277C5D114;
- 7) impegnare la spesa oggetto della presente determinazione, pari ad euro 112.703,60 I.V.A. 22% compresa, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
4	2	2	2	93730	SPESE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AD USO DI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE	2024	€ 112.703,60
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
Codice CIG					B277C5D114		
CUP (in caso di opere)					E59J24003030004		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.04.002 - impianti		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione dei lavori					2024		
Fonte di finanziamento					Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) n. 34 del 17/01/2024 b) n. 322 del 30/4/2024		

8) di demandare:

- al Servizio Contratti la stipula del relativo contratto, in forma di scrittura privata con scambio di mail, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

9) di impegnare l'importo di euro 35,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per le procedure di gara di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
4	2	2	2	93730	SPESE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AD USO DI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE	2024	€ 35,00
Fornitore					ANAC		
Partita IVA/codice fiscale					97584460584		
CIG					B277C5D114		
CUP (in caso di opere)					E59J24003030004		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.04.002 - impianti		
Esercizio di attribuzione del trasferimento					2024		
Fonte di finanziamento					Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) n. 34 del 17/01/2024 b) n. 322 del 30/4/2024		

10) di liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG B277C5D114 e avente ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione caldaia presso la scuola Carlo Porta", incaricando il Servizio Ragioneria e Bilancio di provvedere al versamento della somma di euro 35,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo;

- 11) di individuare, nell'ambito della presente procedura di affidamento, per tutte le fasi di programmazione, di affidamento, di esecuzione, le seguenti figure professionali:
- Responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
  - collaboratori del R.U.P.: Arch. Daniela Olga Rizzi, Funzionario Tecnico e geom. Emanuela Mignolo, Istruttore Tecnico del Servizio Stabili e Verde e sig.ra Claudia Rabbolini, Funzionario Amministrativo del Servizio Amministrativo;
- 12) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 13) di dare atto, che ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- 14) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
- 15) di dare atto, infine che, ai sensi del punto 5.4.10 del principio contabile della contabilità finanziaria, a seguito di stipula del contratto d'appalto, le spese contenute nel quadro economico delle prestazioni in oggetto, ancorché non impegnate, continueranno ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato per euro 32.135,85, come di seguito:

FINANZIAMENTO DELLE VOCI DI QUADRO ECONOMICO DIVERSE DAI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'OPERA DI CUI ALLA DETERMINA IN ESAME					
VOCI DI SPESA DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DA INTENDERSI PRENOTAZIONI DI IMPEGNO					
Voce di quadro economico	Capitolo	Descrizione capitolo	Anno	Importo	Fonte di finanziamento
imprevisti 5% ed economie per ribasso e IVA	93730	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	29.890,28	Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) n. 34 del 17/1/2024; b) n. 322 del 30/4/2024; c) n. 560 del 2/8/2024
Incentivo dipendenti comunali	93730	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	2.245,57	Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) n. 34 del 17/1/2024; b) n. 322 del 30/4/2024; c) n. 560 del 2/8/2024
TOTALE VOCI DI SPESA DEL Q.T.E. DA CONSIDERARE QUALI PRENOTAZIONI DI IMPEGNO				32.135,85	
TOTALE VOCI DI SPESA DEL Q.T.E. RELATIVE A LAVORI IMPEGNATI CON IL PRESENTE ATTO				112.738,60	
TOTALE QUADRO ECONOMICO				144.874,45	

Allegati:

- Foglio Patti e Condizioni
- Computo Metrico
- Quadro Economico

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*