

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 04/12/2023

Determinazione n. 836/2023

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (SMART CIG Z2D3D883BD).**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO che:

- è posta a carico dell'Amministrazione comunale la gestione degli impianti termici negli edifici di proprietà comunale per la climatizzazione invernale ed estiva e la fornitura di acqua calda sanitaria, al fine di monitorare il comfort ambientale, nonché fornire i servizi necessari all'utilizzo degli ambienti controllando i consumi energetici, con incarico anche di terzo responsabile;
- con determinazione n. 658 in data 6 ottobre 2023, è stato affidato alla società SIRAM S.P.A., il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e condizionamento a servizio degli edifici comunali per il periodo dal 15 ottobre 2023 al 14 ottobre 2024;

ACCERTATO:

- che il servizio come sopra affidato ricomprende esclusivamente la manutenzione ordinaria, si rende necessario, altresì, precedere all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire la continuità di funzionamento degli impianti;
- che pertanto, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sono stati redatti i seguenti documenti:
  - Foglio Patti e Condizioni disciplinante nel dettaglio gli interventi in oggetto sino a tutto il 31 dicembre 2023 per una spesa di euro 18.850,00 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A.;
  - D.U.V.R.I.;
- che occorre individuare il manutentore dei lavori straordinari.

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di lavori d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, gestita tramite la piattaforma elettronica di regione Lombardia Sintel di Aria S.p.A.

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono gli interventi di manutenzione straordinaria non compresi nella manutenzione ordinaria ma necessari per garantire la continuità di funzionamento degli impianti termici;
  - il valore presunto degli interventi è di euro 18.850,00 oltre I.V.A.;
  - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto stipulato "a misura" sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA la società SIRAM S.p.A., già affidataria del servizio di gestione e conduzione degli impianti termici per conto di questa amministrazione al fine di assicurare l'intera gestione degli impianti a carico di un unico operatore snellendo in tal modo le operazioni di interruzione temporanea del servizio, messa in opera, collaudo e presa in consegna degli impianti a intervento eseguito;
- che a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 176569347 - il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi richiesti verso il corrispettivo di euro 18.615,00, di cui:
  - per lavorazioni.....euro 18.315,00 oltre I.V.A. 22%
  - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .....euro 350,00 oltre I.V.A. 22% pari all'importo a base di gara al netto dello sconto offerto.

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è : SMART CIG Z2D3D883BD;
- il Responsabile unico di progetto (RUP), per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

DATO ATTO, altresì, che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Stazione appaltante procederà alle verifiche, secondo le modalità annualmente predeterminate;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare sino alla data del 19/02/2024;
- sono state verificate in data 30/11/2023 le annotazioni ANAC;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi ai lavori in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.

n. 36/2023, in favore della società SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08766190150, degli interventi in oggetto, verso il corrispettivo netto di complessivi euro 18.615,00 di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report generato da SINTEL (ID 176569347) ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

**VISTI, altresì:**

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

**VERIFICATI** gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

1) di approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Foglio Patti e Condizioni
- D.U.V.R.I.;

redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto degli "Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici a servizio degli edifici comunali" sino a tutto il 31 dicembre 2023, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e per una spesa presunta complessiva di euro 18.850,00 oltre I.V.A.;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società SIRAM S.P.A. con sede in legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08786190150, le lavorazioni di manutenzione straordinaria in oggetto, per un importo netto e complessivo di euro 18.615,00, di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report generato da SINTEL - ID 176569347, ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e che comunque hanno dato riscontro favorevole le verifiche effettuate sul casellario ANAC e sulla regolarità del DURC;
- 5) di impegnare la spesa oggetto della presente determinazione, pari ad euro 22.710,30 I.V.A. 22% compresa, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	5	2	2	90880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2023	€ 22.710,30
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
SMART CIG					Z2D3D883BD		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.04.002 - Impianti		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione lavori					2023		
Fonte di finanziamento					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro 4.704,43 Entrate da contributo statale cosiddetto "Fondo Imu-Tasi" accertato sul capitolo 139080 ai sensi dell'articolo 1, comma 892 della Legge 145/2018 nell'esercizio 2023;</li> <li>• Euro 18.005,87 Entrate da permessi per costruire accertate nel 2023 con le seguenti determinazioni: a) n. 15 in data 12 gennaio 2023; b) n. 388 in data 8 giugno 2023; c) n. 690 in data 16 ottobre 2023</li> </ul>		

- 6) di individuare, nell'ambito della presente procedura di affidamento, per tutte le fasi di programmazione, di affidamento, di esecuzione, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- 7) di perfezionare il contratto stipulato "a misura" mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 10) di dare atto, che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

Allegati:

- Foglio Patti e Condizioni
- DUVRI
- Report di Sintel ID 176569347

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **836/2023** del **04/12/2023**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI. DECISIONE A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (SMART CIG Z2D3D883BD).

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	2386	U	01052.02.090880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	22.710,30

Giussano, 04/12/2023

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO**  
rizzoni sandro

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*