

Prot. n. 21882

Giussano, 17/08/2022

MASSIMO FERRARI TRECATE  
RESTAURI  
Via Gambolò 8  
27033 Remondò

**OGGETTO: Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale”**

Premesso che:

- l'edificio “Caseggiato colonico Mazenta”, è stato oggetto di verifica dell'interesse culturale nel 2016 ed ha avuto riscontro positivo da parte della Soprintendenza che ha posto il vincolo ai sensi del Codice dei Beni culturali in data 24/10/2016, trasmesso al Comune di Giussano con pec del 28/10/2016 prot. n. 29662
- è costituito da due corpi di fabbrica che ha subito rimaneggiamenti, come da relazione allegata al decreto;
- è attualmente inagibile ed è stato messo in sicurezza: gli ingressi e le aperture a piano terra sono sbarrate ed è stata messa in opera una delimitazione del perimetro dell'immobile verso Piazza San Giacomo in cui è presente la porzione diroccata.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di attivare delle prediagnosi della compatibilità al recupero dell'edificio, in accordo con il funzionario della Soprintendenza ai Beni culturali, in modo da verificare l'attuale vincolo e optare per il recupero o la demolizione dell'immobile, qualora non venisse confermato l'interesse culturale.

Il materiale grafico a disposizione è costituito dalle schede catastali, da fotografie, di cui alcune risalenti agli anni '90, da alcune restituzioni schematiche dell'edificio in pianta e in prospetto.

Il bene è soggetto al codice dei beni culturali D. Lgs 42/2004 e ai sensi dell'art. 146 e seguenti del D.Lgs 50/2016 è necessario il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, quali la qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente.



# CITTÀ DI GIUSSANO

Settore Patrimonio Opere Pubbliche e Politiche Sociali  
Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

Con la presente si chiede la disponibilità allo svolgimento dell'incarico in oggetto, così come dettagliato nell'Allegato A - schema disciplinare d'incarico.

L'offerta dovrà essere effettuata sulla piattaforma Sintel, indicando nell'apposito campo, il prezzo complessivo offerto per lo svolgimento dell'incarico, al netto di Iva e contributi.

Si prega inoltre di allegare nell'apposito campo della "Busta unica d'offerta"

- schema disciplinare d'incarico - "ALLEGATO A", fornito nella procedura, sottoscritto digitalmente per accettazione;
- il Modello "ALLEGATO B" - dichiarazione insussistenza conflitti d'interesse, fornito nella procedura, debitamente compilato e firmato digitalmente (in formato pdf);
- il Modello "ALLEGATO C" "Modulo tracciabilità flussi finanziari", fornito nella procedura, debitamente compilato e firmato digitalmente (in formato pdf);
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici "ALLEGATO D", fornito nella procedura, sottoscritto digitalmente per accettazione;
- Codice di comportamento del Comune di Giussano "ALLEGATO E", fornito nella procedura, sottoscritto digitalmente per accettazione;
- Curriculum vitae al fine di certificare il possesso delle qualifiche necessarie.

#### ALLEGATI:

- "ALLEGATO A" - schema disciplinare d'incarico;
- "ALLEGATO B" - dichiarazione insussistenza conflitti d'interesse;
- "ALLEGATO C" - tracciabilità flussi finanziari
- "ALLEGATO D" - Patto di integrità in materia di contratti pubblici
- "ALLEGATO E" - Codice di comportamento del Comune di Giussano

Distinti saluti

Per il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marcella Malzanni

Arch. Daniela Olga Rizzi



Responsabile del Procedimento  
arch. Marcella Malzanni ☎ 0362 - 358207  
e-mail: marcella.malzanni@comune.giussano.mb.it

☎ Segreteria 0362 - 358242  
Istruttore della pratica: Arch. Daniela Rizzi  
e-mail: daniela.rizzi@comune.giussano.mb.it