

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 01/09/2023

Determinazione n. 564/2023

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO RESIDENZA AMICA - CUP E52C22000550004. AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA “RIQUALIFICAZIONE DI DUE CAMERE DI DEGENZA E SPAZI PER SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA’ DELLA RSA RESIDENZA AMICA” IN FAVORE DELLA SOCIETA’ EDILTRE S.R.L.IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO, che:

- il Comune di Giussano è proprietario dell’immobile denominato “Residenza Amica” adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani;
- a seguito della rappresentazione della necessità, sia di procedere alla realizzazione di nuove stanze con relativi bagni a beneficio degli utenti della struttura, sia di eseguire interventi manutentivi diversi, con deliberazione di Giunta comunale n. 250 in data 15 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dai tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sotto la direzione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, relativo all’Accordo quadro per manutenzioni straordinarie presso la struttura sopra citata, con un quadro economico di complessivi euro 95.000,00;
- con deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002 è stato istituito il “Sistema di attribuzione del Codice Unico di Progetto di Investimento pubblico CUP” e che per tale intervento il codice C.U.P. risulta essere CUP E52C22000550004;
- con determinazione n. 1014 in data 29 dicembre 2022, previa procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, lettera a) della legge n. 120/2020, l’Accordo quadro in oggetto, è stato aggiudicato in favore della società Ediltre S.r.l., con sede in Giussano, che ha offerto lo sconto del 2,27% sull’elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto;
- la predetta società appaltatrice ha regolarmente sottoscritto il relativo contratto di Accordo quadro, giusto rep. n. 7001 in data 3 aprile 2023, registrato presso l’Ufficio Territoriale APSRI di Monza e Brianza, in pari data al n. 10113 - serie 1T;
- nell’ambito dell’Accordo quadro in argomento:
  - rispettivamente, con determinazioni del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali:
    - a) n. 944 in data 16/12/2022, perfezionata con scrittura privata n. 29/2023, è stato affidato in favore dell’arch. Giuseppe Caprotti, con studio in Giussano, l’incarico per gli adempimenti connessi all’attività di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori;
    - b) n. 948 in data 16/12/2022, perfezionata tramite scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, è stato affidato in favore dell’arch. Vania Mottinelli, con studio in Cesano Maderno, l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Stabili e Verde;

VISTA E RICHIAMATA, la deliberazione di Giunta comunale n. 150 in data 27 luglio 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo nell'ambito dell'Accordo quadro per i lavori di manutenzioni straordinarie presso Residenza Amica, relativo a "RIQUALIFICAZIONE N. 2 CAMERE DI DEGENZA E SPAZI PER SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' - R.S.A. RESIDENZA AMICA", predisposto dai professionisti esterni appositamente incaricati, Arch. Giuseppe Caprotti e Arch. Vania Mottinelli, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Delibera Regionale n. VII/7435 del 2001 "Requisiti per l'autorizzazione al funzionamento e per l'accreditamento delle Residenze Sanitarie Assistenziali per Anziani R.S.A." costituito dai seguenti elaborati:

n. ELABORATO	OGGETTO	DATA
1	Relazione Tecnica Descrittiva	LUGLIO 2023
2	Computo Metrico Estimativo	LUGLIO 2023
3	Quadro Economico	LUGLIO 2023
4	Piano di sicurezza e coordinamento	LUGLIO 2023
5	Cronoprogramma	LUGLIO 2023
6 - TAVOLE	Tavole architettoniche: esistente - comparativa - progetto	LUGLIO 2023
7	Capitolato Speciale d'Appalto	LUGLIO 2023

corredato dal verbale di Validazione a firma del Responsabile del Procedimento e comportante una spesa di complessivi euro 48.072,88, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE		
A.1	Importo dei lavori	€ 42.702,62	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	
	TOTALE LAVORI $\Sigma$ A		€ 43.702,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 4.270,26	
B.2	IVA 10% sugli oneri della sicurezza	€ 100,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE $\Sigma$ B		€ 4.370,26
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 48.072,88

RILEVATO che i lavori in oggetto rientrano nell'ambito dell'Accordo quadro per la manutenzione straordinaria presso "Residenza Amica" (CIG PADRE 9534220F3A) e che, pertanto, la relativa esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale Accordo quadro, società EDILTRE S.R.L. con sede in Giussano (MB - Via F.lli Cairoli n. 10), codice fiscale 00631800133, partita I.V.A. 02035010962, alle medesime condizioni contrattuali in essere, ovvero ribasso del 2,27% sull'elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

RITENUTO, pertanto, di:

- dare avvio, in adesione all'Accordo quadro in oggetto, al Contratto Attuativo n. 1 (CIG in corso di acquisizione), per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE N. 2 CAMERE DI DEGENZA E SPAZI PER SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' - R.S.A. RESIDENZA AMICA", di cui al progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione G.C. n. 150/2023, affidandone l'esecuzione alla predetta società EDILTRE S.R.L., alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di euro 43.702,62 oltre I.V.A. 10%, di cui:
  - per lavori ..... euro 42.702,62 oltre I.V.A. 10%
  - per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ..... euro 1.000,00 oltre I.V.A. 10%
- stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto d'appalto a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- pubblicare l'esito della procedura di cui sopra, all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1,

del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che:

- la società EDILTRE SRL risulta in possesso di tutti i requisiti di idoneità e di ordine speciale - idoneità e organizzativa e dotazione di attrezzature tecniche - in relazione alle caratteristiche degli interventi da realizzare;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare agli atti d'ufficio, con scadenza 12 settembre 2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, alla data in cui il codice acquista efficacia, ovvero il 1° luglio 2023;

DATO ATTO, altresì, che nell'ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, sono stabilite le seguenti figure professionali:

- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016: geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Servizio Stabili e Verde;
- collaboratori del R.U.P.: geom. Emanuela Mignolo, Istruttore tecnico del Servizio Stabili e Verde e dott.ssa Alessandra Elli, Istruttore Amministrativo del Servizio Amministrativo;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte che si intendono interamente richiamate e trascritte:

- 1) di dare avvio al Contratto attuativo n. 1 per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE N. 2 CAMERE DI DEGENZA E SPAZI PER SERVIZI A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' - R.S.A. RESIDENZA

AMICA”, di cui al progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione G.C. n. 150/2023, affidandone l’esecuzione, nell’ambito dell’Accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria presso Residenza Amica, all’operatore economico EDILTRE S.R.L. con sede in Giussano (MB - Via F.lli Cairoli n. 10), codice fiscale 00631800133, partita I.V.A. 02035010962, alle medesime condizioni contrattuali in essere, ovvero ribasso del 2,27% sull’elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto, per l’importo di euro 43.702,62 oltre I.V.A. 10%, di cui:

- per lavori .....euro 42.702,62 oltre I.V.A. 10%
- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .....euro 1.000,00 oltre I.V.A. 10%

- 2) di stipulare con la precitata società affidataria, regolare Contratto attuativo a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di stabilire, nell’ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, le seguenti figure professionali:
  - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016: geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Stabili e Verde;
  - collaboratori del R.U.P.: geom. Emanuela Mignolo, Istruttore tecnico del Servizio Stabili e Verde e dott.ssa Alessandra Elli, Istruttore Amministrativo del Servizio Amministrativo;
- 4) di impegnare la somma di euro 48.072,88 comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. 10%:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
12	3	2	2	107602	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI	2023	€ 48.072,88 trattasi di 1° contratto attuativo a scampo dell’impegno n. 4085/2022. Restano disponibili per ulteriori contratti attuativi € 34.427,12
Fornitore					Ediltre S.r.l.		
Partita IVA					02035010962		
Codice fiscale					00631800133		
CIG ACCORDO QUADRO					9534220F3A		
CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1					in corso di acquisizione		
CUP (in caso di opere)					E52C22000550004		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		
c-c dedicato, ai sensi dell’articolo 3, comma 7 L. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d’ufficio		
Esercizio di esecuzione lavori					2023		
Fonte di finanziamento					<ul style="list-style-type: none"> <li>– € 23.072,88 FPV da avanzo di amministrazione libero da rendiconto della gestione 2021 applicato sull’esercizio 2022;</li> <li>– € 25.000,00 FPV da entrate da permessi per costruire accertate nel 2022</li> </ul>		

- 5) di demandare:
  - al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto;
  - al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somme sopra indicate al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi

dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, e sul sito dell'Osservatorio del Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- 8) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. 564/2023 del 01/09/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO RESIDENZA AMICA - CUP E52C22000550004. AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER LA “RIQUALIFICAZIONE DI DUE CAMERE DI DEGENZA E SPAZI PER SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA’ DELLA RSA RESIDENZA AMICA” IN FAVORE DELLA SOCIETA’ EDILTRE S.R.L.IMPEGNO DI SPESA

## **PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell’artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	1483	U	12032.02.107602	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI - FINANZIATO DA FPV	48.072,88

Giussano, 01/09/2023

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
DE VITA MARTINO**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*