

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero 80	data 26/04/2023
Oggetto: IMMOBILE DI VIA FERMI N. 2 ANGOLO VIA MILANO, DENOMINATO “LA STAZIONE” GIA’ DESTINATO A SEDE DI ASSOCIAZIONI. ASSEGNAZIONE SPAZI IN COMODATO A TITOLO ONEROSO				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
1	CITTERIO MARCO	Sindaco	SI	==
2	CEPPI PAOLA	Assessore	SI	==
3	CITTERIO SARA	Assessore	SI	==
4	CORIGLIANO ADRIANO	Assessore	SI	==
5	CRIPPA GIACOMO	Assessore	==	SI
6	POZZI FELICE TERESIO	Assessore	SI	==
Totale			5	1

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Sandro Rizzoni**.

Il Sindaco **Marco Citterio**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione comunale è proprietaria dell’immobile denominato “La Stazione”, ubicato in via Fermi n. 2 angolo via Milano, precedentemente adibito a sede territoriale dell’ATS e destinato, in forza della deliberazione G.C. n. 217 in data 14 dicembre 2017, a sede di Associazioni promotrici di attività ed iniziative di utilità sociale e sportive in favore dei cittadini;
- con deliberazione G.C. n. 241 in data 1° dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati:
 - l’avviso pubblico e relativi allegati, per la manifestazione di interesse da parte di Associazioni ed Enti diversi per la concessione in uso di spazi presso l’immobile in oggetto, denominato “La Stazione” da adibire a sede operativa;
 - lo schema di contratto di comodato a titolo oneroso, da stipularsi secondo le vigenti disposizioni del Codice Civile tra il Comune di Giussano e gli Enti/Associazioni che risulteranno assegnatari delle porzioni dell’immobile in oggetto.

Atteso che, a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni ed Enti diversi per la concessione in uso - a titolo oneroso - degli spazi in oggetto da adibire a sede operativa, sono pervenute nel termine del 2 marzo 2023 complessivamente n. 11 candidature:

CRONOLOGICO	PROTOCOLLO	DENOMINAZIONE
1.	32528/2022	Gruppo Micologico Cantù e Como A.P.S.
2.	32697/2022	Centro Aiuto alla Vita ODV
3.	32861/2022	Club Alpino Italiano - sezione di Giussano
4.	32865/2022	Longitudini - associazione sportiva dilettantistica
5.	33057/2022	Associazione sportiva dilettantistica VIRTUS SGA
6.	33064/2022	Pro Loco Giussano
7.	33077/2022	La rete di Emma
8.	33095/2022	Croce Bianca Milano ODV - sezione di Giussano
9.	33138/2022	Associazione ARCA Volontari in Hospice ODV
10.	4670/2023	Associazione Nazionale fra Lavoratori Mutilati e Invalidi del Lavoro - sede territoriale di Monza e Brianza
11.	4993/2023	Ardor Volley Academy D.F. associazione sportiva dilettantistica

Accertato che:

- tutti gli Enti/Associazioni che hanno presentato la manifestazione di interesse rientrano, per tipologia, tra i soggetti ammessi previsti nell’avviso pubblico come sopra approvato;
- la documentazione presentata è stata valutata e selezionata sulla base dei criteri di assegnazione previsti dal citato avviso pubblico.

Atteso che la valutazione e selezione come sopra effettuata ha dato il seguente esito:

	Ente/associazione	Anno di fondazione	Anni di attività sul territorio	Attività svolta soci cittadini	Attività svolta	Attività a favore della collettività locale	n. associati	Condivisione spazi	Fasce orarie	TOTALE
1.	Croce Bianca Milano ODV - sez.di Giussano	3	10	3	30	30	5	0	3	84
2.	Associazione ARCA Volontari in Hospice ODV	3	10	3	30	30	5	0	3	84
3.	Pro Loco Giussano	3	10	3	30	30	3	0	3	82
4.	Centro Aiuto alla Vita ODV	3	10	3	28	28	5	0	3	80

5.	CAI - sezione di Giussano	3	10	3	26	26	5	0	3	76
6.	ASD VIRTUS SGA	3	10	3	26	26	5	0	3	76
7.	Ardor Volley Accademy DF - ASD	3	10	3	26	26	5	0	3	76
8.	ANMIL - sede territoriale di Monza e Brianza	3	10	3	30	20	5	0	non ind.	71
9.	La rete di Emma	1	5	3	20	20	3	0	3	55
10.	Gruppo Micologico Cantù e Como APS	2	10	3	15	15	5	1	3	54
11.	Longitudini - ASD	2	10	3	10	10	5	0	2	42

Dato atto che, l'Amministrazione comunale ha valutato e proposto forme di condivisione degli spazi con individuazione di spazi analoghi per dimensioni a quelli indicati nella manifestazione di interesse che sono stati favorevolmente accolti dagli interessati.

Ritenuto, sulla base delle candidature ricevute ed alla luce di quanto sopra esposto, di assegnare i n. 9 spazi disponibili presso l'immobile di via Fermi n. 2 angolo via Milano, denominato "La Stazione", alle seguenti Associazioni ed Enti diversi senza scopo di lucro:

PIANO TERRA

Spazio n. 1	- mq. 12,48	Centro Aiuto alla Vita ODV
Spazio n. 2	- mq. 15,24	Pro Loco Giussano
Spazio n. 3	- mq. 23,05	Associazione ARCA Volontari in Hospice ODV
Spazio n. 4	- mq. 11,50	Associazione Nazionale fra Lavoratori Mutilati e Invalidi del Lavoro - sede territoriale di Monza e Brianza

PIANO PRIMO

Spazio n. 5	- mq. 9,12 + 13,53	Croce Bianca Milano ODV - sezione di Giussano
Spazio n. 6	- mq. 15,65	Associazione sportiva dilettantistica VIRTUS SGA
Spazio n. 7	- mq. 8,13	Ardor Volley Accademy D.F. associazione sportiva dilettantistica <i>in condivisione</i> con Gruppo Micologico Cantù e Como A.P.S.
Spazio n. 8	- mq. 10,46	La rete di Emma

PIANO SECONDO

Spazio n. 9	- mq. 64,71	Club Alpino Italiano - sezione di Giussano
-------------	-------------	--

Dato atto che:

- gli Enti/Associazioni, come sopra risultati assegnatari delle porzioni dell'immobile in oggetto, sono tenuti alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato, secondo lo schema già approvato con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 241/2022;
- la decorrenza del contratto di comodato, di durata triennale, viene stabilita alla data del 1° giugno 2023;
- per l'annualità 2023, il rateo del canone annuo forfettario dovuto per il periodo 1° giugno 2023 - 31 dicembre 2023, sarà versato in un'unica rata con scadenza 30 ottobre 2023;
- le Associazioni/Enti che risultano assegnatarie dello stesso spazio - in condivisione - sosterranno le spese di propria competenza in parti uguali al 50%.

Ritenuto, altresì, di stabilire che:

- le Associazioni/Enti titolari dei contratti di comodato scrittura privata n. 174/2018 e n. 131/2020 sono tenuti a versare il rateo relativo a cinque mensilità (1° gennaio - 31 maggio 2023) della quota annua forfettaria delle spese per l'utilizzo dei locali già quantificate nei citati contratti, entro e non oltre il 31 maggio 2023;
- entro la stessa data del 31 maggio 2023 le associazioni:

- Longitudini Associazione Sportiva Dilettantistica
- ARCA Volontari in Hospice ODV

sono tenute a liberare lo spazio occupato in forza dei sopra citati contratti e a riconsegnare le chiavi al Servizio Stabili e Verde.

Attesa la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 36 del vigente Statuto comunale (Competenze della Giunta).

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 ed in forza dei Decreti Sindacali n. 11 e 12/2022, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale, pareri derubricati all'allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa esposte di:

- 1) assegnare, in comodato d'uso oneroso, sulla base delle candidature ricevute, valutate e selezionate sulla base dei criteri previsti nell'avviso di manifestazione di interesse, approvato con deliberazione G.C. n. 241/2022, i n. 9 spazi disponibili presso l'immobile di proprietà comunale, denominato "La Stazione" ed ubicato di via Fermi n. 2 angolo via Milano, alle seguenti Associazioni ed Enti, senza scopo di lucro:

PIANO TERRA

- spazio 1 (mq 12,48) Centro Aiuto alla Vita ODV
- spazio 2 (mq 15,24) Pro Loco Giussano
- spazio 3 (mq 23,05) Associazione ARCA Volontari in Hospice ODV
- spazio 4 (mq 11,50) Associazione Nazionale fra Lavoratori Mutilati e Invalidi del lavoro - sede territoriale di Monza e Brianza

PIANO PRIMO

- spazio 5 (mq 9,12 + 13,53) Croce Bianca Milano ODV - sezione di Giussano
- spazio 6 (mq 15,65) Associazione sportiva dilettantistica VIRTUS SGA
- spazio 7 (mq 8,13) Ardor Volley Accademy DF associazione sportiva dilettantistica *in condivisione* con Gruppo Micologico Cantù e Como APS
- spazio 8 (mq 10,46) La rete di Emma

PIANO SECONDO

- spazio 9 (mq 64,71) Club Alpino Italiano - sezione di Giussano

- 2) dare atto che:

- gli Enti/Associazioni, come sopra risultati assegnatari delle porzioni dell'immobile in oggetto, sono tenuti alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato a titolo oneroso, secondo lo schema già approvato con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 241/2022;
- la decorrenza del contratto di comodato a titolo oneroso, di durata triennale, viene stabilita alla data del 1° giugno 2023;
- per l'annualità 2023, il rateo del canone annuo forfettario dovuto per il periodo 1° giugno 2023 - 31 dicembre 2023, sarà versato in un'unica rata con scadenza 30 ottobre 2023;
- le Associazioni/Enti che risultano assegnatarie dello stesso spazio - in condivisione - sosterranno le spese di propria competenza in parti uguali al 50%;

- 3) stabilire che:
- le Associazioni/Enti titolari dei contratti di comodato scrittura privata n. 174/2018 e n. 131/2020 sono tenuti a versare il rateo relativo a cinque mensilità (1° gennaio - 31 maggio 2023) della quota annua forfettaria delle spese per l'utilizzo dei locali già quantificate nei citati contratti, entro e non oltre il 31 maggio 2023;
 - entro la stessa data del 31 maggio 2023 le associazioni:
 - Longitudini Associazione Sportiva Dilettantistica
 - ARCA Volontari in Hospice ODVsono tenute a liberare lo spazio occupato in forza dei sopra citati contratti;
- 4) demandare al dirigente competente la formalizzazione e la predisposizione di attività di natura contabile ed amministrativa ove necessarie, per la completa attuazione del presente atto.

Allegati: A) Pareri

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE

Marco Citterio

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Sandro Rizzoni

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

ASSESSORE PROPONENTE : CRIPPA GIACOMO

Oggetto : IMMOBILE DI VIA FERMI N. 2 ANGOLO VIA MILANO, DENOMINATO "LA STAZIONE"
GIÀ DESTINATO A SEDE DI ASSOCIAZIONI. ASSEGNAZIONE SPAZI IN COMODATO A
TITOLO ONEROSO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, in base all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprimo parere, vista la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Funzionario : Marcella Malzanni

Giussano, li 19/04/2023

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Opere Pubbliche E Politiche
Sociali
CASSETTA IVO ROBERTO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

Oggetto : IMMOBILE DI VIA FERMI N. 2 ANGOLO VIA MILANO, DENOMINATO "LA STAZIONE"
GIA' DESTINATO A SEDE DI ASSOCIAZIONI. ASSEGNAZIONE SPAZI IN COMODATO A
TITOLO ONEROSO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

FAVOREVOLE

Relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U.
approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Funzionario : Paolo Dottore

Giussano, li 20/04/2023

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

rizzoni sandro

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

ALLEGATO "A"

ASSESSORE PROPONENTE : CRIPPA GIACOMO

Oggetto : IMMOBILE DI VIA FERMI N. 2 ANGOLO VIA MILANO, DENOMINATO "LA STAZIONE" GIA' DESTINATO A SEDE DI ASSOCIAZIONI. ASSEGNAZIONE SPAZI IN COMODATO A TITOLO ONEROSO

PARERE DI CONFORMITÀ

In merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto sopra indicato, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

NESSUN RILIEVO: procedura corretta, organo comunale indicato dall'ordinamento degli enti locali, i contenuti dell'atto proposto trovano legittimità con il parere tecnico sottoscritto dal Dirigente di Settore competente, i riflessi di natura economico, finanziari e patrimoniali sono attestati dal Dirigente del Settore Finanziario.

Giussano, li 20/04/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

rizzoni sandro



Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale N° 80 del 26/04/2023.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune (Albo Pretorio On line) ai sensi dell'art. 32 L. n. 69 del 18.06.2009, per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire da oggi a norma dell'art. 124 c.1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Giussano, 11/05/2023

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Pierfrancesco Conti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.