

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE

Giussano, 04/03/2024

Determinazione n. 162/2024

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO 2024 /2026 PER OPERE DA FALEGNAME PER LA MANUTENZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (CIG ACCORDO QUADRO B077091450). APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO E DECISIONE A CONTRATTARE CON CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER IL CONTRATTO ATTUATIVO UNICO (CIG CONTRATTO ATTUATIVO UNICO B090160649).**

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che si rende necessario effettuare opere da falegname per la conservazione e la manutenzione dei serramenti e degli elementi lignei degli immobili comunali e particolarmente del patrimonio scolastico comunale, finalizzate al mantenimento del decoro, della sicurezza, della fruibilità da parte dei cittadini e dei giovani utenti;

RILEVATO che si rende necessario individuare l'operatore per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che a tal fine si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di interventi di tipo prettamente manutentivo, per quanto di natura straordinaria, in modo da semplificare e snellire le procedure di esecuzione, rimandando ai successivi contratti applicativi e ai singoli ordini esecutivi la definizione delle singole lavorazioni;

STANTE QUANTO SOPRA ESPOSTO i tecnici del Servizi Stabili e verde hanno redatto il progetto relativo all'Accordo Quadro in oggetto e costituito dai seguenti elaborati:

- Foglio Patti e condizioni
- Quadro tecnico economico
- Schema contratto Accordo Quadro
- Schema Contratto Applicativo
- Duvri

VISTO il Quadro Economico della spesa come di seguito dettagliato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
	Importo totale dei lavori	€	24.590,16
	<i>di cui:</i>		
	<i>Importo esclusa sicurezza</i>	€	24.098,36
	<i>Sicurezza</i>	€	491,80
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.590,16</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		

1	IVA 22% sul totale delle Opere	€	5.409,84
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.409,84</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE</b>	<b>€</b>	<b>30.000,00</b>

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di lavori d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura, per l'affidamento in oggetto, verrà interamente gestita tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono le opere da falegname per la conservazione e la manutenzione dei serramenti e degli elementi lignei del patrimonio scolastico comunale, finalizzate al mantenimento del decoro, della sicurezza, della fruibilità da parte cittadini dei giovani utenti;
  - il valore presunto dei lavori è di euro 24.590,16 compresi oneri della sicurezza per euro 491,80 oltre I.V.A.;
  - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto sarà perfezionato a mezzo di scrittura privata, con scambio di pec;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico, la società Casati Clemente Restauri s.n.c. di Beasana Brianza (BG) via Rosnigo n.2;
- che a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 179745669 - ha offerto il ribasso del 1,00% sui prezziari di Regione Lombardia come indicati nel Foglio Patti e Condizioni;

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- che alla procedura di appalto in oggetto sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara:
  - CIG ACCORDO QUADRO: B077091450
  - CIG CONTRATTO APPLICATIVO UNICO: B090160649;

- il Responsabile unico di progetto (RUP), per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

PRESO ATTO, che:

- è stata acquisita idonea autocertificazione prodotta dall'operatore economico attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono stati verificati i seguenti requisiti di ordine generale in capo al predetto professionista
  - annotazioni riservate - piattaforma ANAC
  - INARCASSA regolare in data - DURC valido a tutto il 12/03/2024

e che, pertanto, la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi ai lavori in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di aggiudicare l'appalto delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società Casati Clemente Restauri s.n.c. di Besana Brianza (BG) via Rosnigo n. 2, con il ribasso del 1% sui prezziari indicati nel Foglio Patti e condizioni, e per un importo di euro 24.590,16 compresi euro 491,80 quali oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. come da report generato da SINTEL (ID 179745669) ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- stipulare con l'affidatario dell'appalto, regolari contratti di:
  - ACCORDO QUADRO decorrerà dalla data di sottoscrizione dello stesso o dal verbale di consegna dei lavori del contratto attuativo, se precedente con eventuale cessazione anticipata rispetto al termine finale, qualora sia raggiunto l'importo massimo previsto di euro 24.590,16 compresi euro 491,80 quali oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
  - CONTRATTO ATTUATIVO UNICO, di pari durata ed importo del contratto di Accordo Quadro come da relativi schemi allegati alla presente determinazione;
- pubblicare l'esito della procedura di cui sopra sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", come previsto dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013;

Considerato che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Riscontrato che ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

Dato atto che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ed oggetto di contratto pluriennale, verrà in parte a scadenza negli esercizi 2025 e 2026;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;

- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31 gennaio 2024

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1 febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 2 del 1 febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

- 1) di approvare gli elaborati tecnici redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto di Accordo Quadro "OPERE DA FALEGNAME SU EDIFICI SCOLASTICI (CIG ACCORDO QUADRO B077091450)", con un quadro economico complessivo di euro 30.000,00;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società Casati Clemente Restauri s.n.c. di Besana Brianza (BG) via Rosnigo n. 2, i lavori in oggetto, che ha presentato un ribasso del 1,00% sui prezziari come indicati nel Foglio Patti e condizioni, così come risulta dal report di gara (ID 179745669) generato da SINTEL;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dare atto, altresì, che le società affidatarie hanno autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) di impegnare la somma corrispondente al CONTRATTO ATTUATIVO UNICO di cui al presente provvedimento così come segue, per complessivi euro 30.000,00 comprensiva di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e compresa I.V.A., così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Importo
-------	-------	------	-------	----------	----------------------	-----------	---------

						contabile	(iva inclusa)
1	6	1	3	18560	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI FALEGNAMERIA	2024	€ 10.000,00 (contratto attuativo unico)
						2025	€ 10.000,00 (contratto attuativo unico)
						2026	€ 10.000,00 (contratto attuativo unico)

Fornitore	Casati Clemente Restauri s.n.c.
Partita IVA / C.F.	02351790965
CIG A. Q.	B077091450
CIG C. A.	B090160649
CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
Esercizio esecuzione prestazione	di 2024 - 2025 - 2026 per le quote imputate a bilancio con il presente provvedimento
Fonte finanziamento	di Risorse correnti generali

- 6) di individuare, nell'ambito della presente procedura di affidamento, per tutte le fasi di programmazione, di affidamento, di esecuzione, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- 7) di perfezionare il contratto mediante scrittura privata, via PEC, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di demandare:
  - al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto;
  - al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità

della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

- 9) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 10) di dare atto, che:
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
  - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

Allegato:

- Report di Sintel ID 179745669

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **162/2024** del **04/03/2024**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO 2024 /2026 PER OPERE DA FALEGNAME PER LA MANUTENZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (CIG ACCORDO QUADRO B077091450). APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO E DECISIONE A CONTRATTARE CON CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER IL CONTRATTO ATTUATIVO UNICO (CIG CONTRATTO ATTUATIVO UNICO B090160649).

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	609	U	01061.03.018560	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI FALEGNAMERIA	10.000,00
2025	610	U	01061.03.018560	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI FALEGNAMERIA	10.000,00
2026	611	U	01061.03.018560	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI DI FALEGNAMERIA	10.000,00

Giussano, 04/03/2024

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
RIVOLTA ALBERTO**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*