

**ATTENZIONE**

1. ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
2. PRESENTARE IN DUPLICE COPIA – UNA VERRA' RESA CON TIMBRO DI RICEVUTA – all'ufficio protocollo – da lunedì a venerdì 8.30 – 12.15

Spett. Ufficio Tributi  
del Comune di Giusano

**OGGETTO: Comunicazione riduzione IMU al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati - regolamento IMU artt. 10 e 15 - ANNO 2024 e successivi**

Il/la sottoscritto/a:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

LUOGO DI NASCITA \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ RESIDENZA \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

al fine dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta I.M.U., ai sensi e per gli effetti degli artt. 10 e 15 del vigente Regolamento in materia

**DICHIARA**

1) di possedere il/i fabbricato/i ubicato/i nel Comune di Giusano, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritti in Catasto come segue:

n.	tipologia (abitaz., box, ...)	cat.	fg./mapp./sub	Rendita (indicare la rendita NON rivalutata)	titolo possesso *	% possesso
				€		
				€		
				€		

\* Proprietà, usufrutto, uso, abitazione

2) che i suddetti fabbricati sono inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati dal \_\_\_\_\_ per ristrutturazione (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ data protocollo \_\_\_\_\_)

3) che i suddetti fabbricati sono inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati dal \_\_\_\_\_ per ristrutturazione  fatiscenza  altro: \_\_\_\_\_ a tal fine dichiara di possedere una dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità del fabbricato redatta in data \_\_\_\_\_ dal tecnico abilitato \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ e corredata da documentazione fotografica idonea a rappresentare la sopravvenuta fatiscenza del bene, e di impegnarsi a depositarne copia su richiesta dell'Ufficio Tributi;

4) di essere a conoscenza delle avvertenze a tergo riportate.

5) di essere consapevole delle responsabilità penali che mi assumo in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del DPR n. 445/2000. Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità delle situazioni dichiarate.

Allegati  COPIA CARTA DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Giusano, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

## ESTRATTO REGOLAMENTO IMU

### Articolo 10 Riduzione della base imponibile

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:  
[...omissis....]

#### 1.2. Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione, le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, sono disciplinate ai sensi del successivo art. 15 del presente Regolamento.

### Articolo 15 Fabbricati inagibili o inabitabili. Condizioni.

1. Ai fini della applicazione del tributo, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.

2. Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- mancanza delle scale di accesso.

3. Costituisce allo stesso modo indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario. **Non è invece considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.**

4. La riduzione della base imponibile si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune. Tale dichiarazione ha effetto anche per le annualità successive, salvo l'obbligo di dichiarazione di cui al successivo punto 6.

5. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione della base imponibile dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

6. Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

7. Nel caso di unità immobiliare già adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze che siano dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate, l'imposta deve ritenersi dovuta nell'importo ridotto al 50% di quello risultante dall'applicazione della rendita catastale, per tutto il periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, sulla base dell'aliquota deliberata dal Comune, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) del presente Regolamento.

Io sottoscritto Funzionario Incaricato del Comune di Giussano attesto che la firma della presente dichiarazione è stata apposta in mia presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante:

---

Giussano, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

---

---

# AVVERTENZE

Qualora nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del presente atto ed il 31.12, dovessero venir meno le condizioni che danno titolo alla riduzione di cui all'oggetto, la S.V. dovrà provvedere a corrispondere l'imposta per intero, con riferimento al periodo dell'anno in cui tali condizioni sono venute meno. **La presente istanza non ha effetto retroattivo.**

La dichiarazione sostitutiva su modulistica comunale resa dopo il 1° gennaio 2024 è efficace anche per le annualità successive, fintanto che permangano le condizioni di inagibilità richieste dal presente

Ai sensi dell'art. 3, comma 11, della legge n. 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della Legge 16 giugno 1998 n. 191, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati contenuti nella presente sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Besana in Brianza Via Roma,1 cap. 20842 nella figura del Sindaco pro Tempore che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 0362 92.20.08 Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.besanainbrianza.mb.it Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica:

PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it e-mail: rdp@comune.besanainbrianza.mb.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti: - sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente; - potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico; - sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali; - possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, tenuto conto rispetto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali. Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento. Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.



Settore Economico Finanziario - Ufficio Tributi - p.le A. Moro 1

Per informazioni telefoniche n. 0362/358245

e-mail: [tributi@comune.giussano.mb.it](mailto:tributi@comune.giussano.mb.it)

pec: [protocollo@pec.comune.giussano.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.giussano.mb.it) (dichiarazioni firmate digitalmente)