

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 04/12/2023

Determinazione n. 840/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI (CIG ACCORDO QUADRO 925016232A). AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN FAVORE DELLA SOCIETA' PALADINO COSTRUZIONI SRL ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG FIGLIO A031B96A9D).

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO che:

- gli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà comunale rientrano nei compiti istituzionali dell'Ente per la conservazione del patrimonio;
- al fine di garantirne il mantenimento e la funzionalità, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde sono stati redatti gli elaborati progettuali relativi all'Accordo Quadro per la MANUTENZIONE IDRAULICA degli stabili per un triennio, approvati con determinazione n. 593 in data 12/08/2022, per una spesa di complessivi euro 169.672,00 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. 22%;
- con determinazione n. 872 in data 30 novembre 2022, previa procedura aperta, l'Accordo Quadro in oggetto, da stipularsi con un unico operatore economico, è stato aggiudicato in favore della società Paladino Costruzioni srl con sede legale in via Copenaghen 30/32, Seregno -20831 -MB-, con lo sconto del 25,37%, da applicarsi all'elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- la predetta società appaltatrice ha regolarmente sottoscritto il relativo contratto di Accordo Quadro, giusto rep. n. 6997 in data 9/02/2023, registrato presso l'Ufficio Territoriale APSRI di Monza e Brianza, in pari data al n. 3919 - serie 1T;

ACCERTATO che nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento, è stato dato avvio al seguente contratto attuativo:

- n. 1) contestualmente alla citata determinazione n. 872/2022, perfezionata con la sottoscrizione della scrittura privata n. 18 in data 22/02/2022, per una spesa di complessivi euro 54.949,50 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.412,50 ed oltre I.V.A. 22%;

ACCERTATA la necessità di dare avvio, in adesione all'Accordo quadro in oggetto, al Contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO A031B96A9D), per l'esecuzione dei lavori di manutenzione idraulica degli stabili comunali, affidandone l'esecuzione alla predetta società Paladino Costruzioni srl, alle medesime condizioni contrattuali in essere, per un importo contrattuale di euro 54.949,50 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. 22%;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto d'appalto a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di cui sopra, all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1,

del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che:

- la società Paladino Costruzioni srl risulta in possesso di tutti i requisiti di idoneità e di ordine speciale - idoneità e organizzativa e dotazione di attrezzature tecniche - in relazione alle caratteristiche degli interventi da realizzare;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare agli atti d'ufficio, con scadenza 4/02/2024;
- ha dato riscontro favorevole la verifica effettuata sul casellario ANAC;
- ha fornito certificazione DGUE aggiornata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, alla data in cui il codice acquista efficacia, ovvero il 1° luglio 2023;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;

DATO ATTO, altresì, che nell'ambito del presente appalto il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 183:

- comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- comma 6, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

ACCERTATO che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà a scadenza nell'esercizio 2024;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

- n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte che si intendono interamente richiamate e trascritte:

- 1) di dare avvio, al Contratto attuativo n. 2 per l'esecuzione di interventi di manutenzione idraulica degli stabili comunali nell'ambito del relativo Accordo Quadro di cui al contratto rep. n. 6997/2023, all'operatore economico Paladino Costruzioni srl con sede legale in via Copenaghen 30/32, Seregno - 20831 -MB-, alle medesime condizioni contrattuali in essere, ovvero ribasso del 25,37% sull'elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di euro 54.949,50 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22%;
- 2) di stipulare con la precitata società affidataria, regolare Contratto Attuativo n. 2 a mezzo di scrittura privata, come da schema già approvato con determinazione n. 593/2022 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 - fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di impegnare la somma corrispondente al CONTRATTO ATTUATIVO n. 2 per € 67.038,40 comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. 22%, come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
					Vari capitoli come da prospetto allegato	2024	€ 67.038,40, di cui Euro 5.968,40 per canone ed Euro 61.070,00 per interventi extra-canone
Fornitore					Paladino Costruzioni srl		
Partita IVA/codice fiscale					07455410964		
CIG ACCORDO QUADRO					925016232A		
CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 2					A031B96A9D		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
c-c dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010					Da documentazione agli atti		
Esercizio di esecuzione prestazione					2024		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

- 4) di individuare, nell'ambito della presente procedura di affidamento, quale Responsabile Unico Procedimento, l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

- 5) di demandare:

- al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto;
 - al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- 7) di dare atto, che:
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
 - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

Allegato: elenco capitoli

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Elenco capitoli destinati alle manutenzioni ordinarie idrauliche - Appalto 2023-2025 Ditta Paladino

Individuazione delle metrature per stabile al fine della ripartizione della spesa per capitoli

					Manutenzioni idrauliche	
CAPITOLO	DESCRIZIONE	METRI CUBI	%	% EFFETTI VA	CONTRATTO ATTUATIVO NUMERO 2 - 2024	PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DA DD 872/2022 DA UTILIZZARE PER L'IMPEGNO
18300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	18.000,00	11%	16%	9.470,51	3246/2022
30800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	4.200,00	3%	3%	1.547,08	3247/2022
35800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	64.762,00	39%	39%	26.355,28	3248/2022
37800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	38.500,00	23%	23%	14.181,60	3249/2022
46250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	6.498,00	4%	4%	2.393,56	3250/2022
52200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	16.000,00	10%	5%	553,50	3251/2022
58250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	6.346,00	4%	4%	2.337,57	3252/2022
68600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.811,00	2%	2%	1.035,44	3253/2022
72380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	1.475,00	1%	1%	543,32	3254/222
72750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	7.200,00	4%	4%	2.652,14	3255/2022
		165.792,00	100%	100%	61.070,00	
18500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE				5.968,40	3256/2022
TOTALE CONTRATTO					67.038,40	

Determinazione n. **840/2023** del **04/12/2023**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA STABILI COMUNALI PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI (CIG ACCORDO QUADRO 925016232A). AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN FAVORE DELLA SOCIETA' PALADINO COSTRUZIONI SRL ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG FIGLIO A031B96A9D).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	2388	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	9.470,51
2024	2389	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	1.547,08
2024	2390	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	26.355,28
2024	2391	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	14.181,60
2024	2392	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	2.393,56
2024	2393	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	553,50
2024	2394	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-SPESE A CARICO COMUNE	2.337,57
2024	2395	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.035,44
2024	2397	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	543,32
2024	2399	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	2.652,14
2024	2400	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI	5.968,40



CITTÀ DI
GIUSSANO

				ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Giussano, 04/12/2023

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
rizzoni sandro

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.